



Aan de bewoners/eigenaren van dit
pand
«Adres»
«Postcode» «Plaats»

Domein Omgeving
Afdeling Omgevingsontwikkeling
Contactpersoon Judith Weber
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Datum 11 september 2023
Onderwerp Aankondiging verkoop De Oude
 Kolk te Leersum en vervolgproces
Bijlage(n)

Beste omwonende van ontwikkellocatie De Oude Kolk,

Wij willen u graag informeren over het volgende.

Het bestemmingsplan voor locatie De Oude Kolk in Leersum is, zoals u mogelijk reeds weet, op 10 november 2022 gewijzigd vastgesteld. De verkoop van de gronden zal op korte termijn aanvangen. Dit zal plaatsvinden door middel van een openbare verkoopprocedure. Deze start medio oktober 2023. Rond die tijd zult u mogelijk geïnteresseerde ontwikkelende partijen op locatie zien.

In het GemeenteNieuws van 14 september 2023 kunt u zich tevens informeren over de invulling die bij deze verkoopprocedure gegeven wordt aan de motie 31c “Bouwenveloppen gunnen aan corporaties” volgens het raadsbesluit 10 november 2022 (na te lezen op: <https://www.heuvelrug.nl/leersum-de-oude-kolk>). Zes van de in totaal 20 woningen zullen sociale huurwoningen worden en daarover zijn in de afgelopen periode afspraken gemaakt.

Na verkoop van de gronden zal een ontwikkelende partij daarvoor een bouwplan uitwerken. Dit bouwplan zal worden getoetst aan de wettelijke kaders waaronder het bestemmingsplan, het bouwbesluit en de overige kaders waar een omgevingsvergunning voor het bouwen aan moet voldoen. Tevens zal er als onderdeel van het plan beoordeeld worden of het voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Wanneer het plan voldoet aan de bovenstaande vereisten zal en moet de gemeente de omgevingsvergunning voor het bouwen verstrekken. Het zal voor dit plan een reguliere omgevingsvergunning betreffen. Deze vergunning zal ook via de gebruikelijke weg gepubliceerd worden in het GemeenteNieuws.

Wij zullen bij de verkoopprocedure er nadrukkelijk op wijzen dat de ontwikkelende partij, als een goede buur, de uitvoering van het plan en de daarbij mogelijke overlast in goed overleg met omwonenden bespreekt. Dit wordt ook geborgd in de verkoopovereenkomst.

Informatie

U kunt de informatie over de verkoop over het project vanaf medio oktober nalezen op:

<https://www.heuvelrug.nl/leersum-de-oude-kolk>

Indien u verder vragen heeft, die niet specifiek over de verkoopprocedure gaan, dan kunt u per mail contact opnemen met Judith Weber (judith.weber@heuvelrug.nl) van het team Omgevingsontwikkeling van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

Ik hoop u voor nu zo voldoende te hebben geïnformeerd.



Met vriendelijke groet,

Chris Vaartjes
Projectleider ontwikkellocaties
Gemeente Utrechtse Heuvelrug