



Domein Omgeving
Afdeling Omgevingsontwikkeling
Contactpersoon Mevrouw H. Wanders
Ons kenmerk ZAAK-2023-0000002838
Uw kenmerk
Datum 23 april 2024
Onderwerp Haalbaarheidsonderzoek
flexwoningen, locatie
Mariniersweg 3, Doorn
Bijlage(n)

Aan de bewoners/eigenaren van dit
pand
«Adres»
«Postcode» «Plaats»

Geachte bewoner,

Mogelijk weet u dat de locatie Mariniersweg 3 - Doorn (golfterrein) onderdeel is van een haalbaarheidsstudie naar flexwoningen. Op dit moment zijn we dat aan het uitwerken. We begrijpen dat het voor u als omwonende belangrijk is om te weten wat er gaat gebeuren. En wellicht heeft u hier vragen of zorgen over. Met deze brief informeren we u over de laatste stand van zaken.

Woningbouwinitiatief

Voor de lange termijn vitaliteit van onze dorpen zijn extra woningen nodig. Want ook in onze gemeente zijn veel mensen op zoek naar een (andere) woning. Er is vooral behoefte aan sociale huur en middenhuur woningen. Daarom verkent de gemeente of we kwalitatief hoogwaardige, tijdelijke flexwoningen kunnen plaatsen. Het gaat om woningen die relatief snel zijn te realiseren, voldoen aan de kwaliteitseisen voor permanente woningen en er ook zo uitzien. Wij zien dit als een mooie oplossing om de vele woningzoekenden in onze gemeente een thuis te geven.

Er zijn inmiddels twee partijen die bij de gemeente gezamenlijk een initiatief hebben ingediend voor woningen op deze locatie. Het gaat om een initiatief voor 88 woningen die in de groene omgeving worden ingepast. We vinden het voor iedereen, uiteraard ook voor u als omwonenden, belangrijk dat er zo snel mogelijk duidelijkheid is over de mogelijkheden voor woningbouw op het golfterrein. Daarom willen we een overeenkomst sluiten met de initiatiefnemers om samen verder te onderzoeken of het initiatief financieel en ruimtelijk haalbaar is (haalbaarheidsonderzoek).

Doornse Golf Club

Het golfterrein is van de gemeente. De gemeente heeft een bruikleenovereenkomst met de golfclub, die eindigt op 31 december 2024. Het bestuur van de Doornse Golf Club heeft de gemeente verzocht om verlenging van de bruikleenovereenkomst met ten minste één jaar, voor de periode 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025. Het college is voornemens om positief te besluiten op dit verzoek, omdat we verwachten dat het haalbaarheidsonderzoek nog tot in 2025 gaat lopen. Onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek is participatie met omwonenden en andere belanghebbenden. Dit proces willen we zorgvuldig doorlopen. Mochten college en gemeenteraad uiteindelijk besluiten dat er

flexwoningen kunnen komen op het terrein, dan verwachten we dat de werkzaamheden niet vóór eind 2025 zullen starten.

De gemeente onderkent het belang van sportbeoefening en het belang van de golfclub, die sinds 1993 van dit terrein gebruik maakt en draait op vrijwilligers die de greens met oog voor natuurwaarden onderhouden. De golfclub heeft aangegeven het liefst op deze locatie te blijven spelen. Het college blijft de komende tijd in gesprek met het bestuur over de toekomst van de golfclub, rekening houdend met verschillende scenario's.

Zorgvuldige afweging

Op deze locatie is sprake van diverse conflicterende, belangen als het gaat om de afweging sportbeoefening en woningbouw. Het college zal deze belangen zorgvuldig tegen elkaar moeten afwegen en neemt de gemeenteraad vroegtijdig mee in deze afweging. De gemeenteraad is nu door het college uitgenodigd om hun eventuele wensen en bedenkingen tegen woningbouw op deze locatie kenbaar te maken. Op 23 mei 2024 gaat het college hierover met de gemeenteraad in gesprek. Na de reactie van de raad op de wensen- en bedenkingenbrief, het afronden van de noodzakelijke onderzoeken en de uitkomsten van de participatie neemt het college een inhoudelijk standpunt in over het ingediende initiatief en het acceptabele aantal woningen op deze locatie.

We begrijpen dat u met deze informatie nog geen duidelijkheid heeft over de toekomst van het golfterrein. Toch hopen we u meer inzicht te hebben gegeven over de huidige stand van zaken. We blijven u op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Kijk daarvoor ook op www.heuvelrug.nl/flexwoningen. Wellicht heeft u na het lezen van de informatie nog vragen. Die kunt u mailen naar projectondersteuning@heuvelrug.nl.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. M.J.T.H. Havekes

G.F. Naafs