



Aan de bewoners/eigenaren van dit
pand
«Adres»
«Postcode» «Plaats»

Domein	Omgeving
Afdeling	Omgevingsontwikkeling
Contactpersoon	Mevrouw H. Wanders
Ons kenmerk	ZAAK-2023-0000002838
Datum	23 april 2024
Onderwerp	Stand van zaken flexwoningen Bijenlaan/Kerkweg Leersum
Bijlage(n)	1. Verslag bewonersbijeenkomst 2023 2. Toelichting ingediende vragen

Geachte bewoner,

In september 2023 is er een bijeenkomst geweest over het plan om flexwoningen te realiseren tussen de Bijenlaan en de Kerkweg. We begrijpen dat het voor u als omwonende belangrijk is om te weten hoe het er nu voor staat. En wellicht heeft u nog vragen of zorgen over dit onderwerp. Met deze brief informeren we u over de laatste stand van zaken.

Woningbouw hard nodig

Voor de lange termijn vitaliteit van onze dorpen zijn extra woningen nodig. Want ook in onze gemeente zijn veel mensen op zoek naar een (andere) woning. Er is vooral behoefte aan sociale huur en middenhuur woningen. Daarom verkent de gemeente of we kwalitatief hoogwaardige, tijdelijke flexwoningen kunnen plaatsen. Het gaat om woningen die relatief snel zijn te realiseren, voldoen aan de kwaliteitseisen voor permanente woningen en er ook zo uitzien. Wij zien dit als een mooie oplossing om de vele woningzoekenden in onze gemeente een thuis te geven.

Wat is er gebeurd?

- Vorig jaar ging het college van Burgemeester en Wethouders akkoord met een haalbaarheidsstudie naar flexwoningen op deze plek en op drie andere plekken in onze gemeente (buiten Leersum).
- Er zijn de noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd. De conclusie hiervan is dat flexwoningen op deze plek mogelijk zijn.
- In september was de bewonersbijeenkomst in uw buurt. In de bijlage vindt u het verslag. In de andere bijlage leest u hoe NabijWonen de ideeën en zorgen van bewoners heeft verwerkt in de plannen.
- In maart zijn er per abuis op het terrein drie bomen geplant. Ze zijn onlangs uit de grond gehaald en elders in de gemeente opnieuw geplant.

Hoe nu verder?

- Woningcorporatie NabijWonen heeft het plan verder uitgewerkt en gaat hier acht sociale huurwoningen realiseren. Dit zijn de flexwoningen zoals getoond op de bewonersbijeenkomst met elk een eigen voordeur. De flexwoningen kunnen 15 jaar blijven staan. De gemeente kan aan het einde van deze periode besluiten dat ze langer kunnen blijven staan. En anders moet het terrein weer in de oorspronkelijke staat worden opgeleverd.
- Gemeente en NabijWonen ondertekenen rond de zomervakantie 2024 een samenwerkings-overeenkomst als de gemeenteraad akkoord gaat met het beschikbaar stellen van de grond. Daarna vraagt NabijWonen de vergunning aan.
- NabijWonen informeert u verder over de werkzaamheden, het transport en de plaatsing van de flexwoningen zodra zij weten dat zij de vergunning hebben.

Wie kunnen hier wonen?

Bij de toewijzing van deze huurwoningen zal er voorrang worden gegeven aan woningzoekenden uit onze gemeente, zoals jongeren en starters. De verdeling vindt plaats via Woningnet.

Zo ziet het plan van NabijWonen eruit:



Zicht vanaf de Bijenlaan.



Plek van de acht flexwoningen tussen Bijenlaan en Kerkweg.

We hopen dat u met deze informatie meer duidelijkheid heeft over de toekomst van deze locatie. We blijven u op de hoogte houden. Kijk daarvoor ook op www.heuvelrug.nl/flexwoningen. Wellicht heeft u na het lezen van de informatie nog vragen. Die kunt u mailen naar projectondersteuning@heuvelrug.nl.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. M.J.T.H. Havekes

G.F. Naafs