



Domein Omgeving
Afdeling Omgevingsontwikkeling
Contactpersoon Mevrouw H. Wanders
Ons kenmerk ZAAK-2023-0000002838
Uw kenmerk
Datum 23 april 2024
Onderwerp Stand van zaken flexwoningen
Locatie: Dwarsweg Overberg
Bijlage(n)

Aan de bewoners/eigenaren van dit
pand
«Adres»
«Postcode» «Plaats»

Geachte bewoner,

Met deze brief informeren we u verder over de stand van zaken rond het terrein aan de Dwarsweg. We begrijpen dat het voor u als omwonende belangrijk is om te weten hoe het er nu voor staat. En wellicht heeft u nog vragen of zorgen over dit onderwerp. Met deze brief informeren we u over de laatste stand van zaken.

Woningbouw hard nodig

Voor de lange termijn vitaliteit van onze dorpen zijn extra woningen nodig. Want ook in onze gemeente zijn veel mensen op zoek naar een (andere) woning. Er is vooral behoefte aan sociale huur en middenhuur woningen. Daarom verkent de gemeente of we kwalitatief hoogwaardige, tijdelijke flexwoningen kunnen plaatsen. Het gaat om woningen die relatief snel zijn te realiseren, voldoen aan de kwaliteitseisen voor permanente woningen en er ook zo uitzien. Wij zien dit als een mooie oplossing om de vele woningzoekenden in onze gemeente een thuis te geven.

Wat is er gebeurd?

Vorig jaar ging het college van Burgemeester en Wethouders akkoord met een haalbaarheidsstudie naar flexwoningen op deze plek en op drie andere plekken in onze gemeente (buiten Overberg). Dit terrein is de voormalige jeugdgevangenis aan de Dwarsweg in Overberg en is eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). Het RVB gaat het terrein verkopen. Vanaf begin 2018 overleggen wij met het RVB en de provincie Utrecht over een nieuwe bestemming. Wij hebben het RVB gevraagd om te onderzoeken of hier een beperkt aantal flexwoningen kan komen. Dit mag echter de bouw van permanente woningen niet in de weg staan. Een aantal noodzakelijke onderzoeken is uitgevoerd, maar er volgen er nog meer voordat de conclusie wordt getrokken of flexwoningen op deze plek mogelijk zijn. Ook is het bestuur van Overbergs Belang geïnformeerd. Zij gaven aan dat zij hopen dat er snel permanente woningen en/of flexwoningen komen en willen daar graag over meedenken.

Hoe nu verder?

Het RVB neemt het initiatief voor de ontwikkeling van permanente woningbouw. Zij laten een stedenbouwkundig kader maken dat ze begin 2025 willen laten vaststellen door de gemeenteraad. Zowel bij de plannen voor de permanente als voor de flexwoningen wordt u als omwonende betrokken. We zijn daarbij afhankelijk van de planning van RVB. Zodra we meer weten, informeren we u hierover.

Wie kunnen hier gaan wonen?

De gemeente is in gesprek met Rhenam Wonen, de woningbouwcorporatie die actief is in Overberg. Rhenam Wonen ziet kansen voor verschillende doelgroepen, al is daar nog geen beslissing over genomen. Er wordt nog onderzocht hoe Rhenam Wonen een rol kan spelen bij het plaatsen van flexwoningen op het terrein.

Dit is de huidige stand van zaken. We blijven u op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Kijk daarvoor ook op www.heuvelrug.nl/flexwoningen. Wellicht heeft u na het lezen van de informatie nog vragen. Die kunt u mailen naar projectondersteuning@heuvelrug.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

Mevrouw K. Kersten
Manager thema Omgeving
Gemeente Utrechtse Heuvelrug