



Aan de bewoners/eigenaren van dit pand
«Adres»
«Postcode»

Thema	Omgeving
Team	Omgevingsontwikkeling
Contactpersoon	projectondersteuning@heuvelrug.nl
Ons kenmerk	ZAAK-2025-0000004006
Datum	21 mei 2025
Onderwerp	Flexwoningen Bijenlaan/Kerkweg Leersum
Bijlage(n)	

Geachte bewoner,

Met deze brief informeren wij u over het plan van woningcorporatie NabijWonen om acht flexwoningen te plaatsen op het grasveld tussen de Bijenlaan en de Kerkweg in Leersum. In oktober 2024 keurde de gemeenteraad het bouwplan van NabijWonen goed.

Grondverkoop

Deze week hebben de gemeente en NabijWonen een samenwerkingsovereenkomst getekend voor de verdere uitwerking van dit plan. Onderdeel daarvan is een koopovereenkomst voor de grond. In een eerdere brief (3 september 2024) gaven we aan dat de gemeente eigenaar blijft van de grond. De reden dat wij toch de grond verkopen is dat alleen zo het plan voor NabijWonen financieel haalbaar is. Omdat wij het belangrijk vinden dat ook in Leersum weer een aantal woningzoekenden een betaalbare woning kan vinden, werken wij mee aan dit voorstel.

Bouwplan

Het bouwplan blijft hetzelfde. Ook de periode dat de woningen op deze locatie blijven staan is hetzelfde gebleven: 15 jaar. Als NabijWonen de woningen langer wil laten staan, is daar een nieuwe procedure voor nodig en wordt u daar (opnieuw) bij betrokken.

Vergunningaanvraag

NabijWonen wil begin volgende maand een omgevingsvergunning aanvragen. De vergunningaanvraag en het besluit komen in Gemeentenieuws en op [Overheid.nl](https://overheid.nl) te staan. Via de Berichtenbox van de Mijn.Overheid.nl kunt u informatie ontvangen over deze vergunningaanvraag. De Berichtenbox is uw persoonlijke brievenbus waarin u digitale post van de overheid kunt ontvangen als u deze heeft geactiveerd. Er is mogelijkheid tot bezwaar en beroep na het besluit van de gemeente.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u die mailen naar projectondersteuning@heuvelrug.nl. Op www.heuvelrug.nl/flexwoningen vindt u de eerder gestuurde brieven en andere informatie.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

I.T. Goderie - van Niekerk
Themamanager Omgeving