



Aan de bewoners/eigenaren van dit
pand
«Adres»
«Postcode» «Plaats»

Domein	Omgeving
Afdeling	Omgevingsontwikkeling
Contactpersoon	Dhr. C. (Chris) Vaartjes
Ons kenmerk	
Uw kenmerk	
Datum	11 april 2023
Onderwerp	Gewijzigde vastgesteld bestemmingsplan "Van Bennekomweg 10-16, Doorn" ter inzage per 14 april tot en met 26 mei 2023
Bijlage(n)	

Beste omwonende van ontwikkellocatie Van Bennekomweg,

Ik wil u graag over het volgende informeren. Het bestemmingsplan voor de Van Bennekomweg 10-16 te Doorn is op 23 maart 2023 vastgesteld door de gemeenteraad. U heeft dit mogelijk reeds vernomen.

Het gewijzigde bestemmingsplan wordt nu als laatste stap van de procedure ter inzage gelegd in het kader van beroep. De wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan kunt u in de nota van beantwoording van de zienswijzen nalezen.

Bij deze wil ik u dan ook op de hoogte brengen van de berichtgeving zoals die aankomende donderdag online en in de krant komt te staan:

Het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 23 maart 2023 het bestemmingsplan Van Bennekomweg 10 - 16, Doorn gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.DOOVanBennekomweg-VA01). Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 14 april tot en met 26 mei 2023.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt 28 woningen op de voormalige gemeentewerf in Doorn mogelijk te maken. Het plan wordt op zorgvuldige wijze ingepast, waarbij rekening is gehouden met wensen vanuit de omgeving. Het toevoegen van de woningen is wenselijk vanwege de grote behoefte aan nieuwe woningen die er binnen de gemeente bestaat.

De wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan kunt u in de nota van beantwoording van de zienswijzen nalezen.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 15 april tot en met 26 mei 2023 kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op

www.raadvanstate.nl

Wij wijzen u erop dat op voorliggend plan de Crisis en Herstelwet van toepassing is. Ingevolge artikel 1.1, lid 1, onder a van de Crisis- en herstelwet is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing. Om die reden moeten de beroepsgronden op grond van artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet in het beroepschrift worden opgenomen. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Inwerking treden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hopende u hiermee goed op de hoogte te hebben gebracht, verblijf ik

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

Namens dezen,



C. (Chris) Vaartjes, Projectleider