



Domein Omgeving
Afdeling Omgevingsontwikkeling
Contactpersoon Mevrouw H. Wanders
Ons kenmerk ZAAK-2024-0000004696
Uw kenmerk
Datum 18 juni 2024
Onderwerp Wensen en bedenkingen
gemeenteraad t.a.v. flexwoningen,
locatie Mariniersweg 3, Doorn
Bijlage(n)

Aan de bewoners/eigenaren van dit
pand
«Adres»
«Postcode» «Plaats»

Geachte bewoner,

In april heeft u van ons een brief ontvangen over het haalbaarheidsonderzoek naar de flexwoningen op het golfterrein. U vindt deze brief op de website www.heuvelrug.nl/flexwoningen. Hierin staat onder meer dat we de gemeenteraad hebben gevraagd om hun eventuele wensen en bedenkingen tegen woningbouw op deze locatie kenbaar te maken. Dat is de afgelopen weken gebeurd.

Wensen en bedenkingen gemeenteraad

De gemeenteraad steunt het haalbaarheidsonderzoek naar de komst van flexwoningen. De raad vindt het belangrijk dat bij het onderzoek veel aandacht is voor de natuur, behoud van bomen en de verkeerssituatie. Een beoogd woningproject moet passen bij het dorpse karakter van Doorn. Tijdens de raadsavonden werd begrip uitgesproken voor de wens van de golfclub om op de locatie te blijven én voor de zorgen van omwonenden. Besloten is dat de golfclub een jaar langer op de locatie kan blijven.

Betrekken belanghebbenden

In deze brief willen wij benadrukken dat ook wij daar begrip voor hebben en dat de zorgen, wensen en ideeën van omwonenden en andere belanghebbenden de komende tijd worden opgehaald en met elkaar worden besproken. Na de schoolvakantie start hiervoor de participatie en krijgt u een uitnodiging van NabijWonen en Rabo SmartBuilds. Zij willen hier de flexwoningen mogelijk maken en zijn als initiatiefnemers verantwoordelijk voor het participatieproces. De gemeente heeft daarbij een adviserende rol. NabijWonen en Rabo SmartBuilds hebben al aangegeven de parkachtige, groene omgeving zoveel mogelijk te willen behouden.

Onderzoek naar wensen en eisen

De komende tijd wordt verder onderzocht of de locatie geschikt is om flexwoningen te plaatsen, rekening houdend met de wensen van de raad. Punten van het onderzoek zijn bijvoorbeeld ook het aanleggen van voorzieningen (zoals wegen, parkeren, riolering) en procedures die daarvoor nodig zijn.

Na het afronden van de noodzakelijke onderzoeken en de uitkomsten van de participatie, neemt het college een inhoudelijk standpunt in over het initiatief en het acceptabele aantal woningen op deze locatie.

Meer informatie

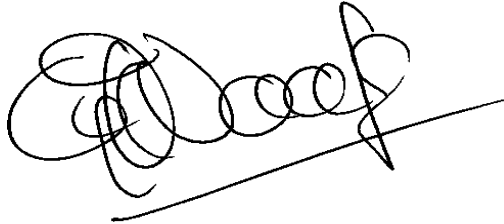
We hopen dat u zich met deze informatie voldoende geïnformeerd voelt en blijven u op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Kijk daarvoor ook op www.heuvelrug.nl/flexwoningen. Wellicht heeft u na het lezen van de informatie nog vragen. Die kunt u mailen naar projectondersteuning@heuvelrug.nl.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,
de secretaris, de burgemeester,



drs. M.J.T.H. Havekes



G.F. Naafs