



Aan de bewoners/eigenaren van dit
pand
«Adres_»
«Postcode»

Domein Omgeving
Afdeling Omgevingsontwikkeling
Contactpersoon ██████████ ██████████
Ons kenmerk ZAAK-2024-0000007923
Uw kenmerk
Datum 10-12-2024
Onderwerp Uitkomst onderzoek flexwoningen
Locatie: Dwarsweg Overberg
Bijlage(n)

Geachte bewoner,

In april 2024 stuurden wij u een brief met een update over het onderzoek van het Rijksvastgoedbedrijf naar mogelijkheden van woningbouw op het terrein aan de Dwarsweg 45 in Overberg. Met deze brief informeren we u over de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek.

Wat is er gebeurd?

Vorig jaar ging het college van Burgemeester en Wethouders akkoord met een haalbaarheidsstudie naar flexwoningen op vier plekken in onze gemeente. Eén van die plekken was het terrein van de voormalig Justitiële Jeugdinstelling aan de Dwarsweg 45 in Overberg. Dit terrein is eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). Het RVB treft voorbereidingen om het terrein te verkopen om er permanente woningen op te laten bouwen. Bij die uitwerkingen is ook gekeken naar het realiseren van flexwoningen. Nu blijkt dat het tijdelijk plaatsen van flexwoningen de taak van RVB dusdanig complex maakt dat dit het bouwen van permanente woningen vertraagt. Daarom is het idee van flexwoningen op deze locatie komen te vervallen. Als hier flexwoningen zouden komen, vertraagt dat de permanente woningbouw. Dit is voor zowel het college als het RVB onwenselijk.

Hoe nu verder?

Het RVB laat een Nota van Uitgangspunten (stedenbouwkundig kader) maken dat ze medio 2025 wil laten vaststellen door de gemeenteraad. Bij deze plannen voor permanente woningbouw wordt u als omwonende betrokken. Het RVB zal u hierover berichten.

Heeft u vragen?

Wellicht heeft u na het lezen van deze brief nog vragen. Die kunt u mailen naar projectondersteuning@heuvelrug.nl. Op de projectwebsite¹ is meer te lezen.

Mevrouw K. Kersten,



Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,
Mevrouw K. Kersten
Manager thema Omgeving

¹ <https://www.heuvelrug.nl/overberg-dwarsweg-45-onder-voormalig-terrein-justitiele-jeugdinstelling>