

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI

Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	:	Z-2025-123071 / D2026-1308864
Datum	:	13 augustus 2026
Behandeld door	:	
Telefoonnummer	:	

Project

Gemeente	:	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Locatie	:	Hoflaan 4-4a / Middelweg 2 Leersum
Verzoeknummer	:	DSO 20260626 00511
Kadastrale aanduiding	:	Leersum D 4407
Rijkscoördinaten	:	x: 157577 y: 447142

Omschrijving weg

W 1.	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	Rijksstraatweg (N225)	
W 2.	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	x	aanwezig
W 3.	Wat is de maximum toegestane snelheid?	
	50 km/uur	
W 4.	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	x	Provincie
W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
	a.	x binnen de bebouwde kom
		buiten de bebouwde kom
	b.	x stedelijk gebied
		buitenstedelijk gebied

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.
x	woningen / appartementen
	andere geluidgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
	geluidgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendstandplaats / woonbootligplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
x	aanwezig of in aanbouw
	nog te bouwen
	te projecteren in omgevingsplan

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?
	48 dB

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?
	--

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?
	63 dB – conform Wet geluidhinder 58 dB – conform gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, inspanningsverplichting

Verzochte hogere waarden

W 11.

Wat is, <u>per woning</u> , de geluidbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?				
appartement	gevel	ontvangerpunt	ontvangerhoogte	geluidbelasting N225
Appartement 1	N	4.2	2,67 m	54 dB
	O1	4.3	2,67 m	55 dB
	O2	4.4	2,67 m	52 dB
Appartement 3	O	4.5	2,67 m	52 dB
	NO	1.1	2,67 m	53 dB
Appartement 6	W	3.2, 3.3	6,00 m	50 dB
Appartement 7	N1	8.1	6,00 m	51 dB
	N2	8.2	6,00 m	54 dB
	O	4.4, 4.5	6,00 m	53 dB
Appartement 8	NO	1.1	6,00 m	54 dB

Opmerkingen:
1. <i>Het bestaande kantoorpand aan de Hoflaan 4-4a / Middelweg 2 in Leersum wordt getransformeerd tot acht appartementen. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1.</i> 2. <i>De nieuwe indeling van het pand is weergegeven op de bouwkundige tekeningen van A&R10 met projectnummer 2024-637 en datum 7 april 2026. De nieuwe indeling is opgenomen in figuur 2 en 3 van BIJLAGE 1.</i> 3. <i>De naamgeving van de appartementen (1^e kolom) en de ontvangerpunten (3^e kolom) zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek geluid door wegen van SPA WNP ingenieurs met rapportnummer 2400355.3401.r01 en datum 11 juni 2025. Zie figuur 2 t/m 4 van BIJLAGE 1.</i> 4. <i>Bij de appartementen 2, 4 en 5 wordt de voorkeurswaarde vanwege de Rijksstraatweg (N225) niet overschreden; voor deze appartementen zijn geen hogere waarden benodigd.</i>

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12.	Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde? Zie W14. en W16.
W 13.	Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidbelasting worden gerealiseerd? Geen.
W 14.	a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken? - Het toepassen van een stiller wegdektype.
W 14.	b. Waarom zijn deze niet mogelijk? Toepassen stiller wegdektype: - De Rijksstraatweg (N225) is in beheer van de provincie Utrecht. Het aanbrengen van een stiller wegdektype is, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.
W 15.	Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidbelasting worden gerealiseerd? Geen.
W 16.	a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken? - Het plaatsen van een geluidscherm.
	b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.) Plaatsen geluidscherm: - Het plaatsen van een geluidscherm is in deze binnenstedelijke situatie stedenbouwkundig niet gewenst en, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.

- W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidbelasting worden gerealiseerd?
- | | |
|----------|---|
| x | geluidisolatie conform Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) |
| x | overige maatregelen, zie punt W21. |
- Ruimte voor toelichting:
- Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.**
- W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
- Geen.**

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

- W 19. Het toepassen van geluidbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
- | | |
|----------|-------------------------------|
| x | stedenbouwkundige aard |
| | verkeerskundige aard |
| | landschappelijke aard |
| x | financiële aard |
- W 20. Welke situaties, conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Utrechtse Heuvelrug (datum 25 juni 2008)**, zijn voor deze woningen van toepassing?
- | | |
|----------|---|
| | woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op |
| x | woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing |
| | woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid |
| | woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom |
| | woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming |
| | woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer |
| | woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS) |
| | binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit |
| | weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie |
| | weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidniveaus optreden |

W 21.	Aan welke voorwaarden, conform de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Utrechtse Heuvelrug (datum 25 juni 2008), wordt voor deze woningen voldaan? Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen. <table> <tr><td>x</td><td>geluidluwe gevel (eis)</td></tr> <tr><td>x</td><td>indeling woning (inspanningsverplichting)</td></tr> <tr><td>x</td><td>buitenruimte (inspanningsverplichting)</td></tr> <tr><td>x</td><td>maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï (inspanningsverplichting)</td></tr> <tr><td>x</td><td>cumulatie (eis)</td></tr> <tr><td>x</td><td>maximaal twee 'dove' gevels (eis)</td></tr> <tr><td>x</td><td>geluidabsorberende plafonds onder balkons (eis)</td></tr> <tr><td>nvt</td><td>volumebeleid (inspanningsverplichting)</td></tr> </table> Ruimte voor toelichting: <i>De nieuwe indeling van het pand is weergegeven op de bouwkundige tekeningen van A&R10 met projectnummer 2024-637 en datum 7 april 2026.</i> <i>In het akoestisch onderzoek geluid door wegen van SPA WNP ingenieurs is deze indeling getoetst aan de gemeentelijke voorwaarden 'geluidluwe gevel' en 'indeling woning'. Uit deze toetsing blijkt dat, na het treffen van maatregelen (verdiepingshoge vouw- of schuifschermen en sterk geluidabsorberend plafond bij buitenruimten), aan deze voorwaarden wordt voldaan.</i>	x	geluidluwe gevel (eis)	x	indeling woning (inspanningsverplichting)	x	buitenruimte (inspanningsverplichting)	x	maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï (inspanningsverplichting)	x	cumulatie (eis)	x	maximaal twee 'dove' gevels (eis)	x	geluidabsorberende plafonds onder balkons (eis)	nvt	volumebeleid (inspanningsverplichting)
x	geluidluwe gevel (eis)																
x	indeling woning (inspanningsverplichting)																
x	buitenruimte (inspanningsverplichting)																
x	maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï (inspanningsverplichting)																
x	cumulatie (eis)																
x	maximaal twee 'dove' gevels (eis)																
x	geluidabsorberende plafonds onder balkons (eis)																
nvt	volumebeleid (inspanningsverplichting)																

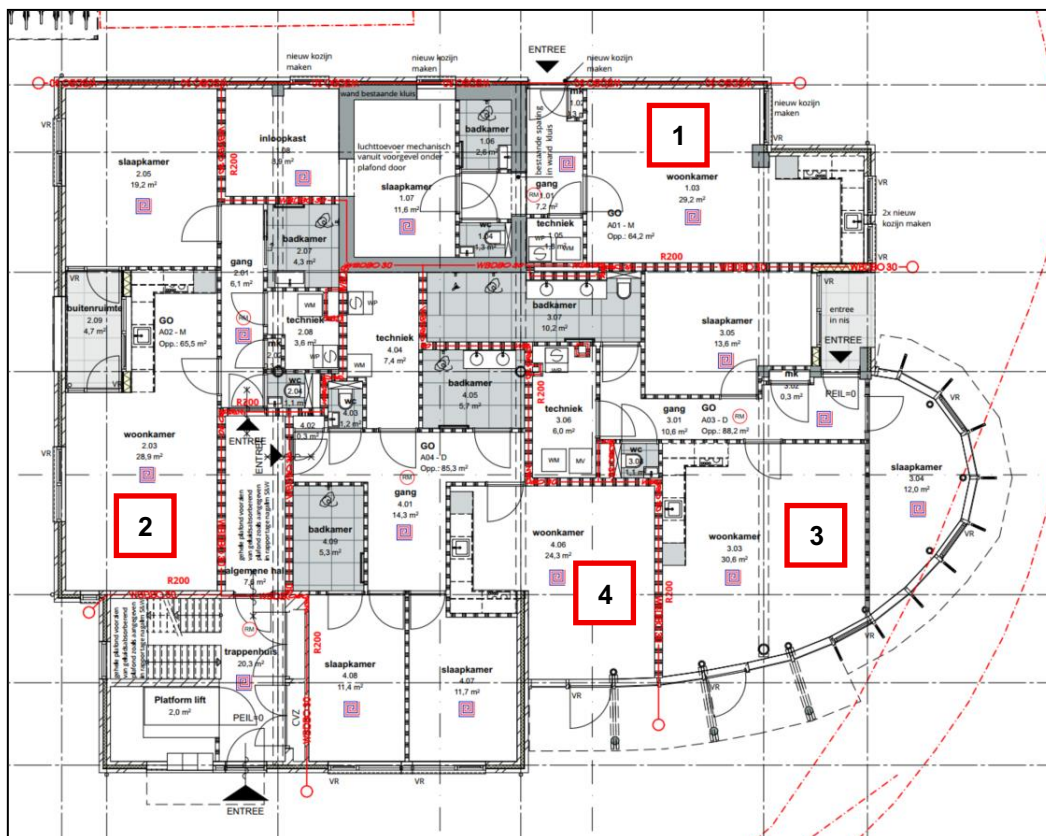
W 22.	Welke niet akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen? <table> <tr><td></td><td>veel groen in nabije omgeving</td></tr> <tr><td></td><td>groenwal(len)</td></tr> <tr><td></td><td>goed openbaar vervoer</td></tr> <tr><td></td><td>'bruisende' omgeving</td></tr> <tr><td></td><td>speelvoorzieningen dichtbij</td></tr> <tr><td></td><td>in nabijheid van centrum</td></tr> </table> Ruimte voor toelichting: --		veel groen in nabije omgeving		groenwal(len)		goed openbaar vervoer		'bruisende' omgeving		speelvoorzieningen dichtbij		in nabijheid van centrum
	veel groen in nabije omgeving												
	groenwal(len)												
	goed openbaar vervoer												
	'bruisende' omgeving												
	speelvoorzieningen dichtbij												
	in nabijheid van centrum												

W 23.	Ruimte voor aanvullende motivatie. --
-------	---

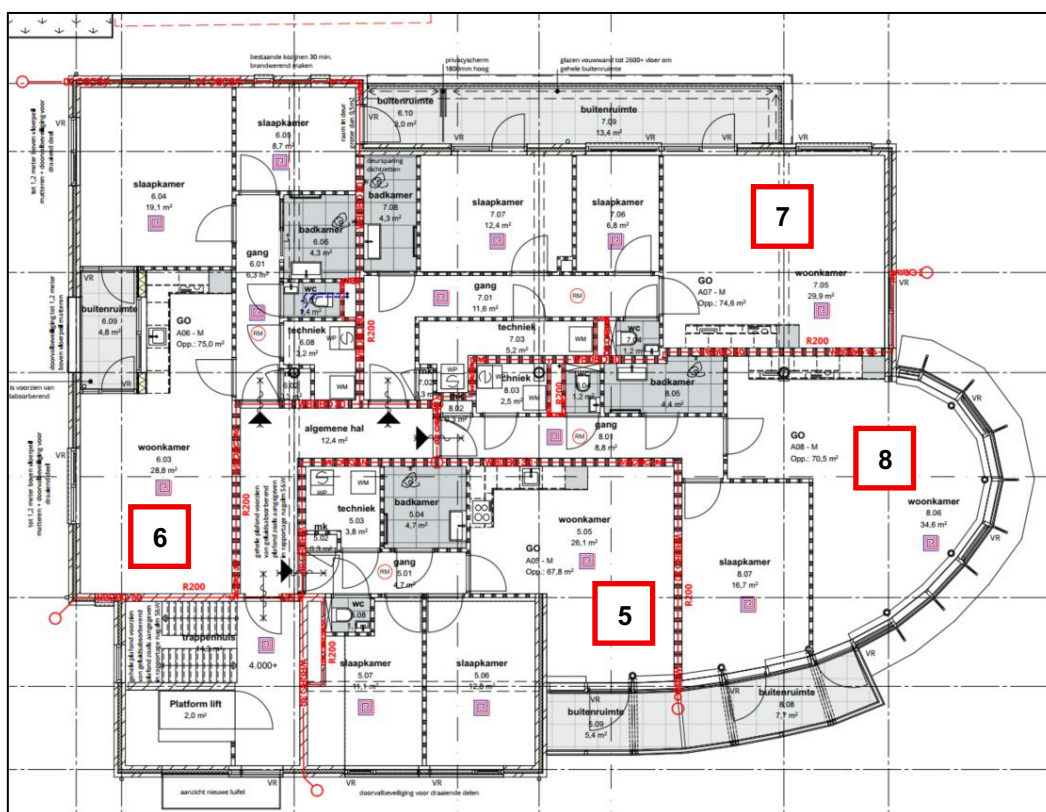
BIJLAGE 1 – Figuren



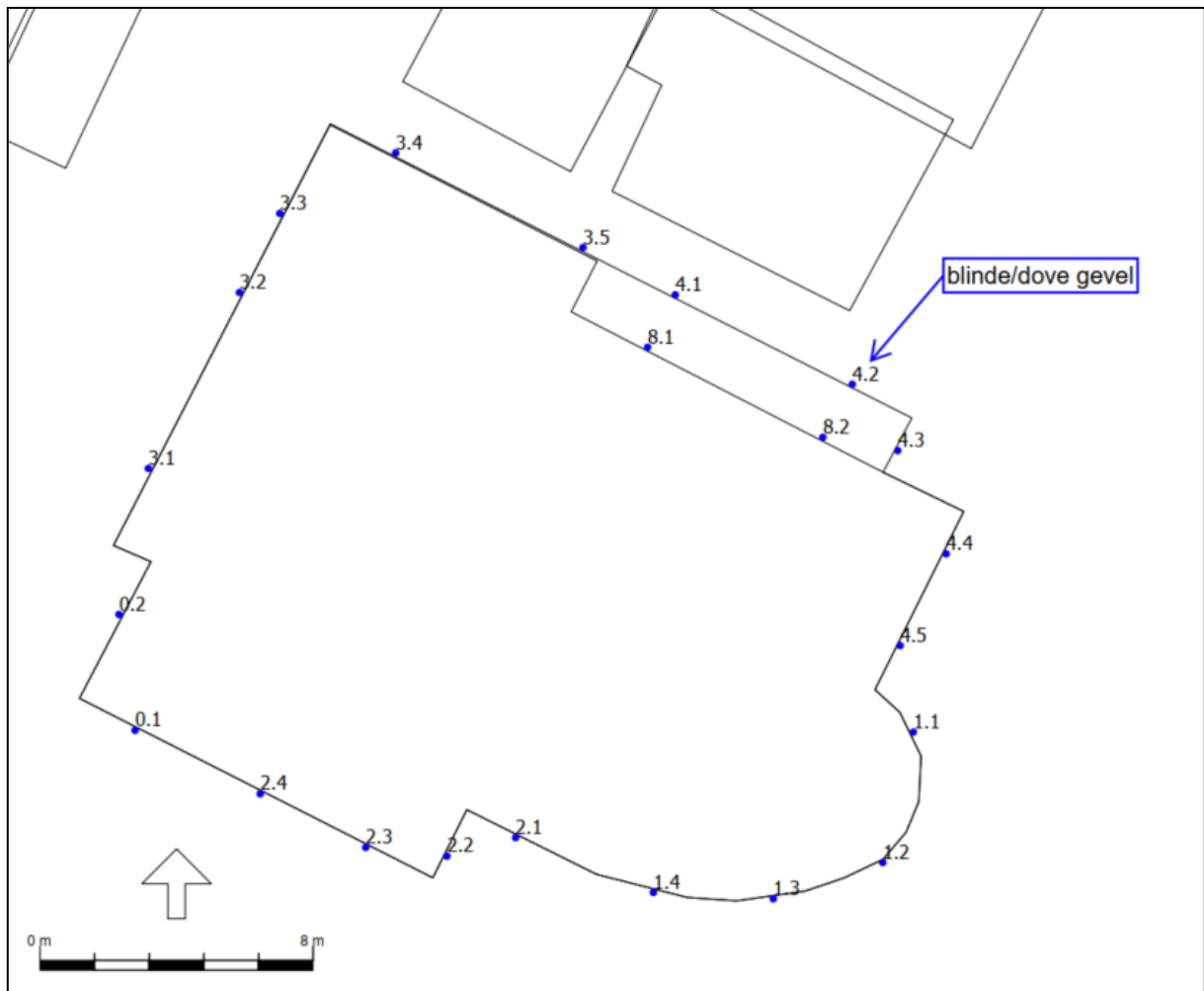
Figuur 1: Situatietekening (bron: akoestisch onderzoek geluid door wegen)



Figuur 2: Begane grond met naamgeving appartementen
(bron: aanvraag om omgevingsvergunning, blad DO-03, d.d. 07-04-2026)



Figuur 3: Eerste verdieping met naamgeving appartementen
(bron: aanvraag om omgevingsvergunning, blad DO-03, d.d. 07-04-2026)



Figuur 4: Naamgeving ontvangerpunten (bron: akoestisch onderzoek geluid door wegen)