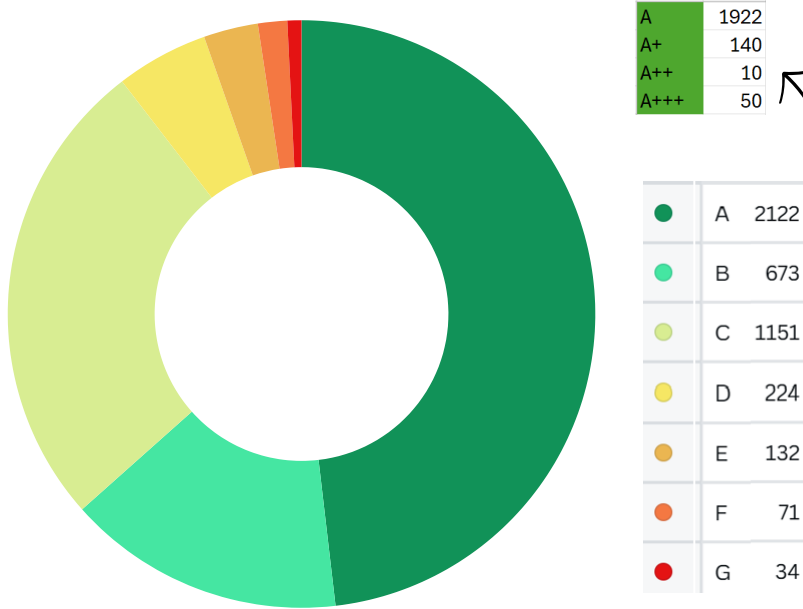


PRESTATIEAFSPRAKEN

Realisatie jaarschijf 2024
uit meerjarenafspraken 2023-2028

219 VERDUURZAMEN

In 2024 zijn 219 sociale huurwoningen verduurzaamd op de Utrechtse Heuvelrug (2023: 353).



BOUWEN



Ambitie nieuwbouw = 128
Gerealiseerd in 2024 = 12

Alle corporatiewoningen van Ws Maarn, Rhenam Wonen en NabijWonen (Federatie) verdeeld naar labels van de woningen.



1-1-'25 Fusie
Wbs Maarn & NabijWonen

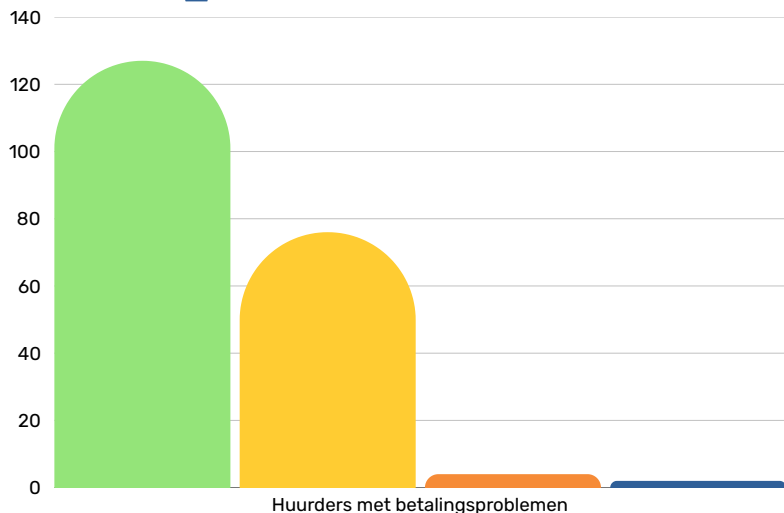
BETAALBAAR WONEN

Gemiddelde huursomstijging '24:
Ws Maarn +5,3%
Rhenam Wonen +5,2%
NabijWonen +4,7%



WONEN (MET ZORG)

- Aantal meldingen Vroegsignalering
- Aantal huurders aangemeld voor Vroegsignalering
- Vonnissen ontruiming en ontbinding
- Uitzettingen op basis van huurschuld



LEEFBAARHEID

- NabijWonen heeft 3 huismeesters aangesteld in 2024.
- Spreekuur in de wijken.
- Stimuleren ontmoeting en verbinding
- Communitybuilding

Passend toewijzen



Gerealiseerd in 2024 = 97,4%

Ambitie = min. 95%

Aan de primaire doelgroep

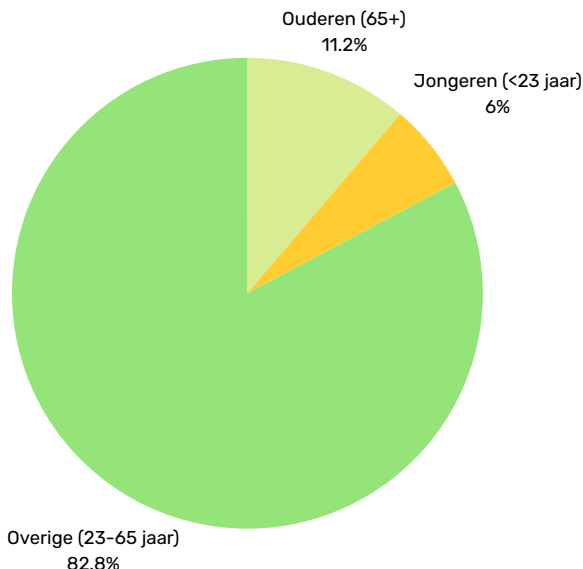


Gerealiseerd in 2024 = 71%

Ambitie = min. 70%

DOELGROEPEN

Verhuringen doelgroepen (sociaal)



Woningen bemiddeld door corporatie.

24,7% Afspraak is max. 25%

Woningen voor bijzondere doelgroepen

31x Statushouders
10x Uitstroom beschermd wonen
10x Urgenten