

Boerenbuurt, Leersum

Situatieomschrijving

CPO vereniging Hof van Leersum (initiatiefnemer), beoogt aan de Boerenbuurt kavel 4236 (plangebied) negen woningen volgens CPO (collectief particulier opdrachtgeverschap) te realiseren. Het plangebied ligt ten zuiden aan de rand van Leersum en betreft een kleine weide, rijk voorzien van kavelgrensbeplanting.

Ten behoeve van de ontwikkeling is voorliggend landschappelijk erfinrichtingsplan opgesteld. Aan de hand van een landschappelijke en beleidsanalyse is een bij de omgeving passend erfinrichtingsplan opgesteld voorzien van landschappelijke inpassing en passend beplantingssortiment.



Luchtfoto plangebied. (bron: ahn.nl, kadastralekaart.com)



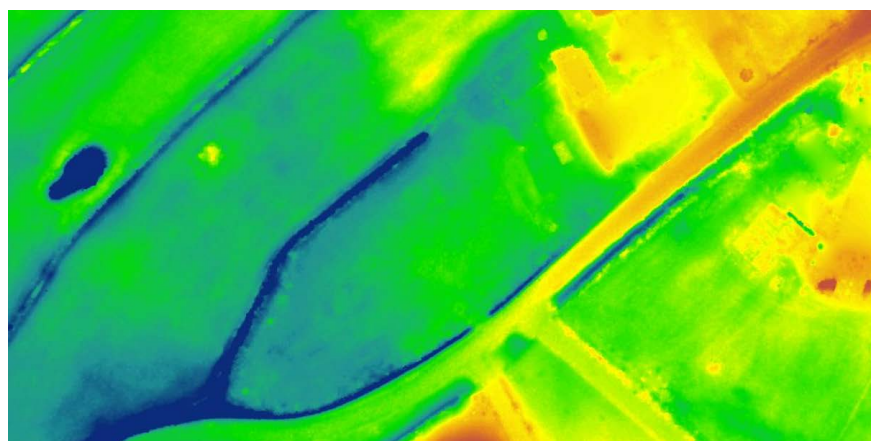
Boerenbuurt, Leersum

Gebiedsanalyse

Het plangebied ligt in het buitengebied, ten zuidoosten van de bebouwde kom van Leersum. Het noordelijke gelegen erf, waarbij het plangebied behoorde, is al zichtbaar op kaarten van vóór 1900.

De omgeving waarin het plangebied zich bevindt, kenmerkt zich door opstreckende kavels gescheiden met sloten. Het plangebied bevindt zich tussen de hoog gelegen Utrechtse heuvelrug noordelijk en het lager gelegen slagenlandschap zuidelijk. Binnen het plangebied is de laagte goed zichtbaar op de reliëfkaart hieronder (blauw tinten zijn sloten en laag gelegen percelen).

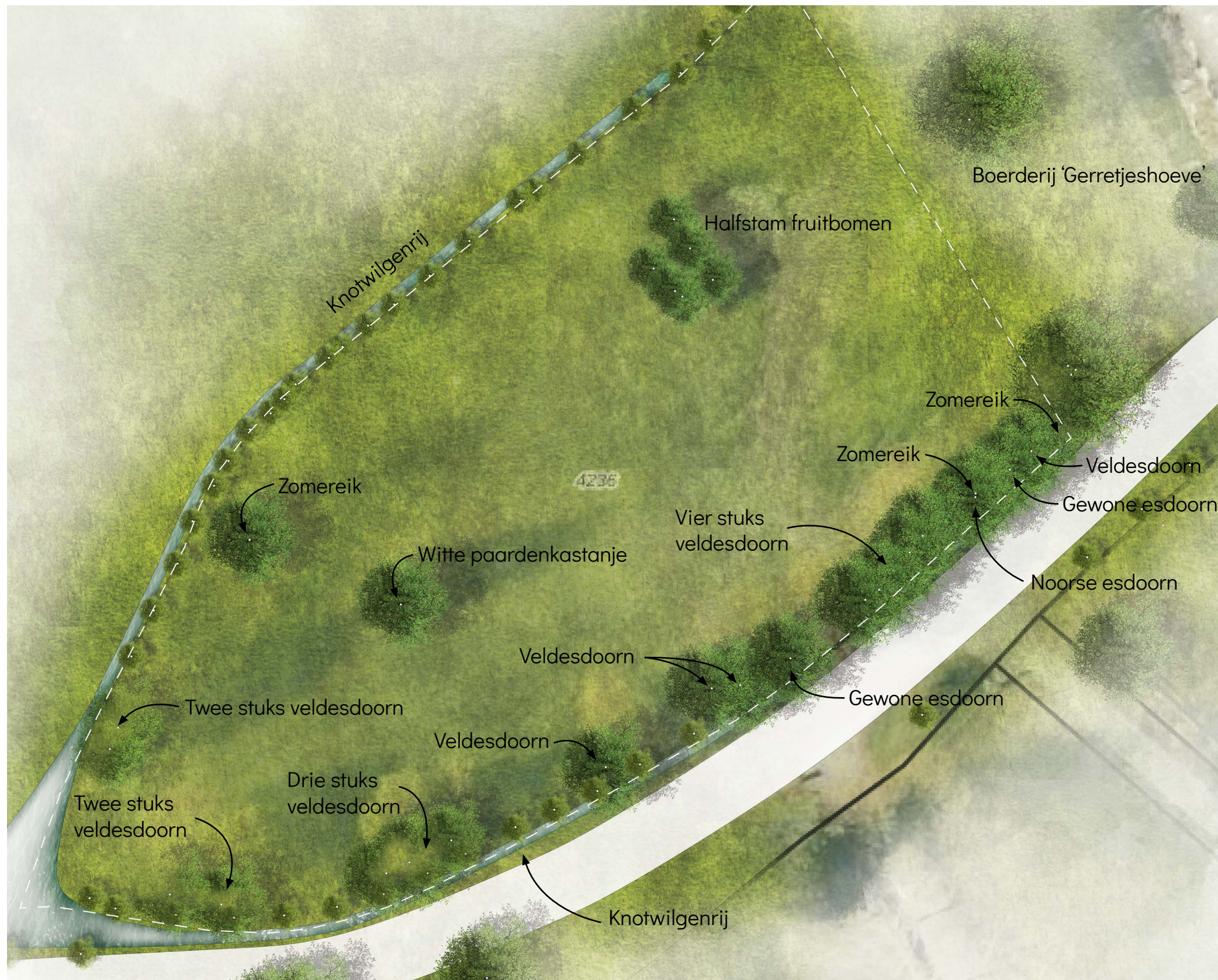
Op de historische kaart van omstreeks 1950 hieronder valt op dat er vele boomgaarden aanwezig waren, zo ook binnen het plangebied. In combinatie met de vele erf-grensbeplantingen van knotbomen was het landschap destijds kleinschalig en waren zichtlijnen beperkt. Tegenwoordig zijn veel van deze boomgaarden en knotwilgenrijen verdwenen.



Reliëfkaart (bron: ahn.nl)



Historische kaart omstreeks 1950 (bron: topotijdreis.nl)



Inventarisatie huidige situatie

Boerenbuurt, Leersum

Beleid

In september 2005 hebben de gemeenten Amerongen, Barneveld, Leersum, Leusden, Maarn, Renswoude, Scherpenzeel en Woudenberg het landschapsontwikkelingsplan Gelderse Vallei (LOP) opgesteld.

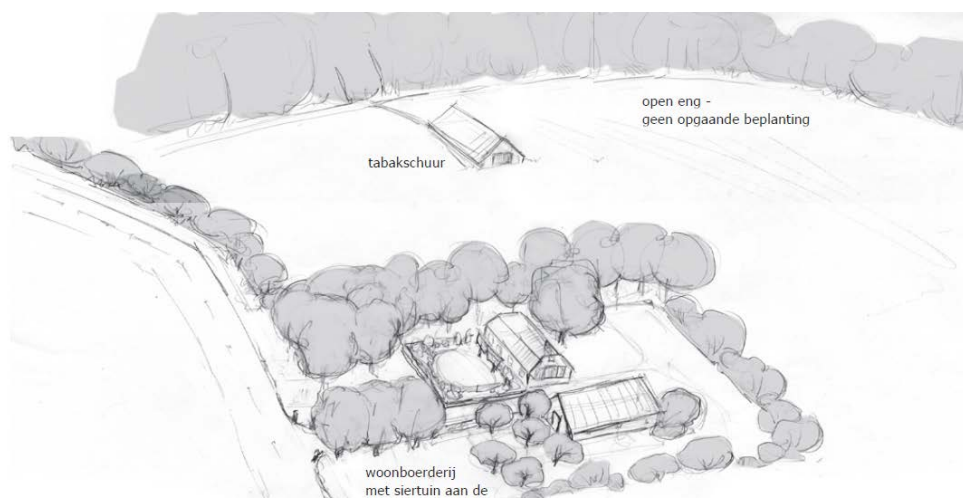
Het LOP geeft een visie op de landschapskwaliteiten en bevat ontwerphandvatten en inrichtingsprincipes voor ontwikkeling in het landelijk gebied.

Op pagina 49 is te zien dat het plangebied in het landschapstype 'relicten van het es-en brinkdorpenlandschap' ligt, omringt door het type 'Herkenbaar slagenlandschap'.

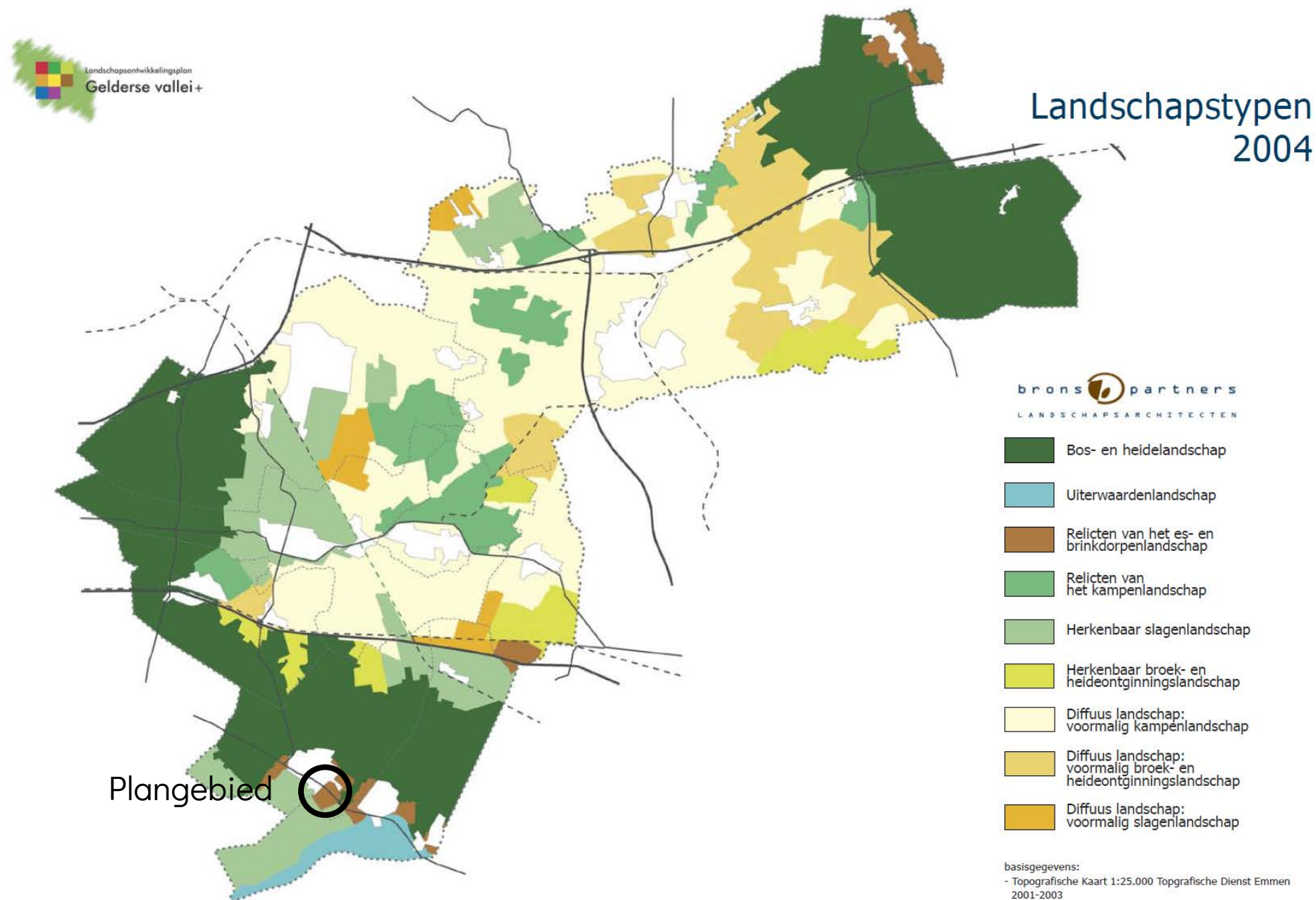
Op pagina 117 wordt als ontwikkeling aangegeven; versterken ecologische verbinding Heuvelrug en Rivierengebied als duurzame buffer voor verdichting door bebouwing.

Op pagina 138 en 139 wordt het streefbeeld weergegeven voor landschap en erfinrichting voor dit gebied, hier staat onder andere;

- randen zo groen mogelijk, met eiken, ruwe berk, lijsterbes en struiken zoals hazelaar, hulst, meidoorn, veldesdoorn, hondsroos, vuilboom en Gelderse roos.
- Woonhuizen zijn vaak afgezet met erfafscheidingen en tegenover de openheid van een eng staat de beslotenheid rond de bebouwing, een groene zone met doorzichten.
- Naast of voor het woonhuis zijn hoogstamfruitbomen mogelijk: sierappel of sierpeer.
- Aanplanten van parkbomen zoals kastanje, linde of noot is wenselijk.
- Aanbrengen haag rond of bij boomgaard.

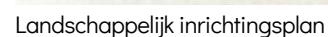


Streefbeeld erfinrichting (bron: LOP p138 Gelderse vallei)



Landschapstypen 2004 uit het landschapsontwikkelingsplan (bron: LOP p49 Gelderse vallei)

Om de randen met het plangebied te verzachten worden deze randen ingezaaid met een kruidenrijk zaadmengsel.



Boerenbuurt, Leersum

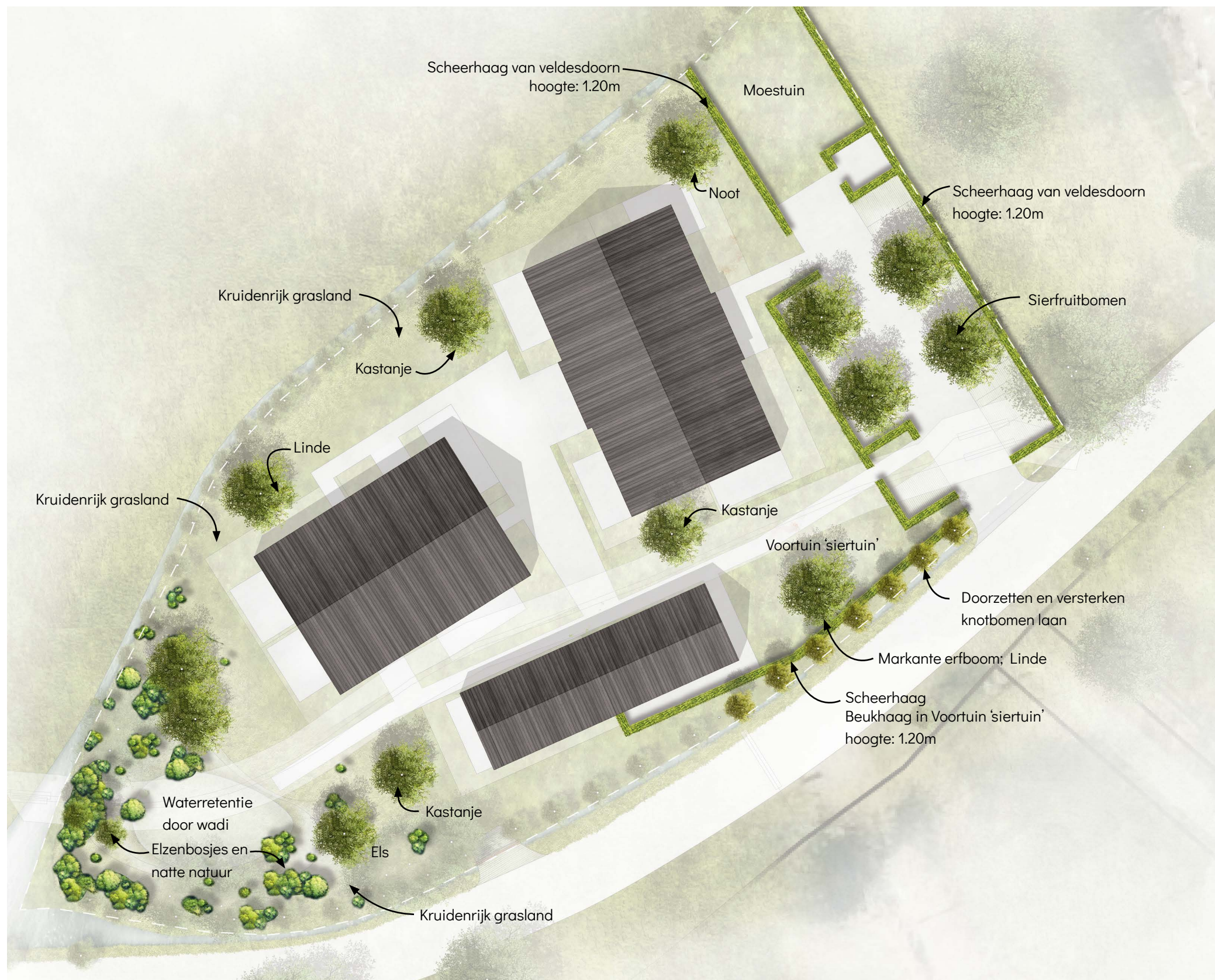
Landschappelijk inrichtingsplan uitgelicht

Binnen het plangebied worden verschillende bomen aangeplant, waaronder kastanjes, lindes en rond de parkeerplaatsen sierfruitbomen. De knotwilgenrij is typerend voor dit landschap. Deze blijven behouden en bij de nieuwe inrit worden enkele nieuwe knotwilgen aangeplant om deze rij door te zetten.

Hagen van veldesdoorn scheiden de oostelijke erfgrans, moestuin en de parkeervakken. Deze hagen bereiken een hoogte van 1.20 meter waardoor het zicht op de naastgelegen boerderij 'De Gerretjeshoeve' gewaarborgd blijft.

Het plangebied wordt verrijkt met kruidenrijk grasland. Dit vormt nest-, schuil- en foerageergelegenheid voor diverse diersoorten. Door dit kruidenrijk grasland vroeg in het voorjaar en halverwege het jaar te maaien en het maaisel af te voeren, ontstaat een gemêleerd, kruidenrijk resultaat.

In het zuidwestelijke deel van het plangebied wordt een waterretentiegebied met wadi ingericht daar dit gedeelte van het plangebied laaggelegen is. In dit gedeelte worden diverse kleine elzenbomen aangeplant als zijnde elzenbosjes en zal door natuurlijke processen natte natuur ontstaan.



Landschappelijk inrichtingsplan uitgelicht

Boerenbuurt, Leersum

Landschappelijk Beplantingsplan

Bij het opstellen van het landschappelijk beplantingsplan zijn verschillende nieuwe gebiedseigen groenstructuren gesitueerd zoals markante erfbomen, bosplantsoen en scheerhagen. Om op juiste wijze invulling te geven aan het sortiment is gekeken naar de potentiële natuurlijke vegetatie (pnv) en is het LOP Gelderse vallei geraadpleegd.

Rond de parkeerplaatsen worden sierkersen (*Prunus a. 'Plena'*) aangeplant. Op het erf worden boomvormers zoals walnoot en kastanje aangeplant. Zuidwestelijk binnen het plangebied worden elzen aangeplant. Langs de sloot wordt de bestaande knotbomenrij versterkt door aanplant van schietwilgen. Door deze bomen omjaarlijks te knotten ontstaat de, voor de regio typerende, knotstructuur.

Op het lagere gedeelte binnen het plangebied wordt inheems bosplantsoen aangeplant. Onderhoud geschiedt door dit bosplantsoen in een cyclus van vijf jaar pleksgewijs te dunnen.

De scheerhaag langs de knotbomen bestaat uit beuk. Rond de parkeerplaatsen en moestuin wordt een vel-desdoornhaag aangeplant. Door deze hagen jaarlijks een tot twee keer te knippen, ontstaat een strakke haagvorm.



Landschappelijk beplantingsplan