

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI

Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	: <i>Z-2025-104286 / D2026-020626</i>
Datum	: <i>3 februari 2026</i>
Behandeld door	: <i>Mevrouw B. Jaqx</i>
Telefoonnummer	: <i>030 702 32 00</i>

Project

Gemeente	: <i>Utrechtse Heuvelrug</i>
Locatie	: <i>Amersfoortseweg 18-20 Maarn Hof van Bochane</i>
OLO nummer	: <i>7943901</i>
Kadastrale aanduiding	: <i>Maarn A 2637, 4955 en 5156</i>
Rijkscoördinaten	: x: <i>152850</i> y: <i>452650</i>

Omschrijving weg

W 1.	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	<i>Amersfoortseweg (N227)</i>
W 2.	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	<i>x</i> <i>aanwezig</i>
	te reconstrueren
	te projecteren in bestemmingsplan
W 3.	Wat is de maximum toegestane snelheid?
	<i>80 km/uur</i>
W 4.	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	gemeente
	<i>x</i> <i>Provincie</i>
	Rijkswaterstaat

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?		
a.	☒	<i>binnen de bebouwde kom</i>	
	☐	buiten de bebouwde kom	
b.	☐	binnen zone auto(snel)weg	
	☒	<i>buiten zone auto(snel)weg</i>	
c.	☒	<i>stedelijk gebied</i>	
	☐	buitenstedelijk gebied	

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.		
	☒	<i>woningen / appartementen</i>	
	☐	andere geluidgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven	
	☐	geluidgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagenstandplaats / woonbootligplaats	

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?		
	☐	aanwezig of in aanbouw	
	☒	<i>nog te bouwen</i>	
	☐	te projecteren in bestemmingsplan	

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?		
	<i>48 dB</i>		

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?		
	<i>--</i>		

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?		
	<i>63 dB – conform Wet geluidhinder</i>		
	<i>58 dB – conform gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, inspanningsverplichting</i>		

Verzochte hogere waarden

W 11.

Wat is, per woning, de geluidbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

woning	gevel	ontvanger punt	ontvangerhoogte	geluidbelasting N227
<i>Woning W01</i>	<i>NW</i>	<i>t 01</i>	<i>1,5 / 4,5 / 7,5 m</i>	<i>62 / 62 / 62 dB</i>
	<i>NO</i>	<i>t 02</i>	<i>1,5 / 4,5 / 7,5 m</i>	<i>57 / 58 / 58 dB</i>
	<i>ZW</i>	<i>t 03</i>	<i>1,5 / 4,5 / 7,5 m</i>	<i>57 / 58 / 58 dB</i>
<i>Woning W02</i>	<i>NW</i>	<i>t 05</i>	<i>1,5 / 4,5 / 7,5 m</i>	<i>-- / 50 / 53 dB</i>
	<i>NO</i>	<i>t 06</i>	<i>1,5 / 4,5 / 7,5 m</i>	<i>-- / -- / 50 dB</i>
	<i>ZW</i>	<i>t 07</i>	<i>1,5 / 4,5 / 7,5 m</i>	<i>-- / -- / 51 dB</i>
<i>Woning W03</i>	<i>NW</i>	<i>t 13</i>	<i>1,5 / 4,5 / 7,5 m</i>	<i>-- / -- / 50 dB</i>
<i>Woning W04</i>	<i>NW</i>	<i>t 09</i>	<i>1,5 / 4,5 / 7,5 m</i>	<i>-- / -- / 49 dB</i>

Opmerkingen:

- 1. De nieuwe situatie is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1. De naamgeving van de nieuwe woningen (¶ kolom) is overeenkomstig de bouwnummers op deze tekening.*
- 2. De indeling van de nieuwe woningen is weergegeven op de bouwkundige tekeningen 203 t/m 227 van TVA architecten met datum 20 juli 2023. Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 7943901.*
- 3. De ontvangerpunten (3^e kolom) zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek gevelbelasting van Aelmans met rapportnummer M216536.003.R1/GGO en datum 11 november 2022. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.*
- 4. De in de tabel opgenomen geluidbelastingen (5^e kolom) betreffen de in het akoestisch onderzoek berekende geluidbelastingen vermeerderd met 1 dB. De geluidbelastingen zijn verhoogd naar aanleiding van de zienswijze tegen het ontwerp van het besluit hogere waarden. Onder het kopje 'rechtsbescherming' in het besluit hogere waarden is dit nader toegelicht.*
- 5. Bij de woningen W05 t/m W09 wordt de voorkeurswaarde niet overschreden; voor deze woningen zijn geen hogere waarden benodigd.*
- 6. Binnen het plangebied bevindt zich ook een bestaand woonhuis (Amersfoortseweg 18, helft van dubbele woning). Deze woning blijft behouden en wordt bestemd als burgerwoning. Voor de Wet geluidhinder betreft dit een bestaande situatie en deze woning hoeft niet aan de grenswaarden te worden getoetst; voor het bestaande woonhuis is geen hogere waarde benodigd.*

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12.	Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?
	<i>Zie W14. en W16.</i>
W 13.	Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidbelasting worden gerealiseerd?
	<i>Geen.</i>
W 14.	a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
	- <i>Het toepassen van een stiller wegdektype.</i>

- W 14. b. Waarom zijn deze niet mogelijk?
- Toepassen stiller wegdektype:**
- *De Amersfoortseweg (N227) is reeds voorzien van het geluidreducerende wegdektype SMAG08+. Het aanbrengen van een stiller wegdektype is, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.*
- W 15. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidbelasting worden gerealiseerd?
- Geen.**
- W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- *Het plaatsen van een geluidscherm of -wal langs de weg.*
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)
- Plaatsen geluidscherm of -wal:**
- *Het plaatsen van een geluidscherm of -wal is stedenbouwkundig niet gewenst en, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.*
- W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidbelasting worden gerealiseerd?
- | | |
|---|---|
| x | <i>geluidisolatie conform Bouwbesluit</i> |
| x | <i>overige maatregelen, zie punt W21.</i> |
- Ruimte voor toelichting:
- Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.*
- W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
- Geen.**

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

- W 19. Het toepassen van geluidbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
- | | |
|---|-------------------------------|
| x | stedenbouwkundige aard |
| | verkeerskundige aard |
| | landschappelijke aard |
| x | financiële aard |

W 20. Welke situaties, conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente *Utrechtse Heuvelrug (datum 25 juni 2008)*, zijn voor deze woningen van toepassing?

	woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op
x	woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing
	woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid
	woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom
	woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming
	woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer
	woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS)
	binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit
	weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie
	weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidniveaus optreden

W 21. Aan welke voorwaarden, conform de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente *Utrechtse Heuvelrug (datum 25 juni 2008)*, wordt voor deze woningen voldaan?

Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.

x	geluidluwe gevel (eis)
x	indeling woning (inspanningsverplichting)
x	buitenruimte (inspanningsverplichting)
	maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï (inspanningsverplichting)
x	cumulatie (eis)
x	maximaal twee 'dove' gevels (eis)
nvt	geluidabsorberende plafonds onder balkons (eis)
nvt	volumebeleid (inspanningsverplichting)

Ruimte voor toelichting:

De ligging en de indeling van de nieuwe woningen is weergegeven op de bouwkundige tekeningen van TVA architecten met datum 20 juli 2023. Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 7943901.

In het akoestisch onderzoek gevelbelasting van Aelmans is het plan getoetst aan de voorwaarden uit de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Uit deze toetsing blijkt dat bij één woning (woning W01) niet aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde' kan worden voldaan. De geluidbelasting vanwege de Amersfoortseweg (N227) is op de noordwestgevel van deze woning hoger dan 58 dB (maximaal 62 dB). Mogelijkheden om de geluidbelasting te beperken zijn er echter feitelijk niet; het toepassen van een stiller wegdektype en/of het plaatsen van een geluidscherm of -wal zijn, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief. Ook het toepassen van een dove gevel is voor dit plan geen optie; de leefbaarheid in de woning neemt dan aanzienlijk af. Daarnaast volgt woning W01 de rooilijn van de overige bestaande woningen en hierdoor zorgt de woning voor (gedeeltelijke) doelmatige afscherming van andere nieuw te realiseren woningen.

Om deze redenen staat de gemeente toe dat niet voldaan wordt aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde'.

Het plan voldoet wel aan de overige voorwaarden die gesteld worden in de gemeentelijke beleidsregel.

W 22. Welke niet akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?

x	veel groen in nabije omgeving
----------	--------------------------------------

	groenwal(len)
--	---------------

	goed openbaar vervoer
--	-----------------------

	'bruisende' omgeving
--	----------------------

	speelvoorzieningen dichtbij
--	-----------------------------

	in nabijheid van centrum
--	--------------------------

Ruimte voor toelichting:	
--------------------------	--

--	
----	--

W 23. Ruimte voor aanvullende motivatie.

--	
----	--

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Nieuwe situatie inclusief naamgeving woningen
(bron: Aanvraag om omgevingsvergunning, tekening 202, d.d. 11-10-2024)

