

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI

Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	: Z-2025-113668 / D2025-00126492
Datum	: 2 oktober 2025
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaecx
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

Project

Gemeente	: Utrechtse Heuvelrug
Locatie	: Rijksstraatweg 140 Leersum
Verzoeknummer	: DSO 20240501 01418
Kadastrale aanduiding	: Leersum C 2677
Rijkscoördinaten	: x: 157713 y: 447158

Omschrijving weg

W 1.	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	Rijksstraatweg (N225)	
W 2.	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	☒	aanwezig
W 3.	Wat is de maximum toegestane snelheid?	
	50 km/uur	
W 4.	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	☒	Provincie
W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
	a.	☒ binnen de bebouwde kom
		buiten de bebouwde kom
	b.	☒ stedelijk gebied
		buitenstedelijk gebied

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.
x	woningen / appartementen
	andere geluidgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
	geluidgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagenstandplaats / woonbootligplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
x	aanwezig of in aanbouw
	nog te bouwen
	te projecteren in omgevingsplan

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?
	48 dB

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?
	--

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?
	63 dB – conform Wet geluidhinder 58 dB – conform gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, inspanningsverplichting

Verzochte hogere waarden

W 11. Wat is, per woning, de geluidbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

appartement	gevel	ontvangerpunt	ontvangerhoogte	geluidbelasting N225
Appartement 140A	Z	01, 02	1,5 m	59 dB
	O	03	1,5 m	54 dB
		04	1,5 m	51 dB
Appartement 140C	Z	08, 09	4,5 m	58 dB
	O	10	4,5 m	54 dB
		04	4,5 m	52 dB

Opmerkingen:

1. De bestaande woning aan de Rijkssstraatweg 140 in Leersum wordt gesplitst in drie appartementen. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1.
2. De nieuwe indeling van het pand is weergegeven op de bouwkundige tekening van Elmaat met wijzigingsdatum 7 april 2025. Deze tekening is ingediend bij de omgevingsvergunning met verzoeknummer 20240501 01418. De naamgeving van de appartementen (1^e kolom) is van deze tekening overgenomen, zie figuur 2 van BIJLAGE 1.
3. De ontvangerpunten (3^e kolom) zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek wegverkeer van Munsterhuis Geluidsadvies met kenmerk B05.24.155-RM en datum 21 mei 2025, zie figuur 3 van BIJLAGE 1.
4. Om aan de gemeentelijke voorwaarden te kunnen voldoen, worden in totaal drie ramen (in de woon- en slaapkamer) voorzien van een SilentAir gevelscharm. In hoofdstuk 6 van het bouwakoestisch onderzoek van Munsterhuis Geluidsadvies met projectnummer 24.176 en datum 10 januari 2025 is dit uitgewerkt. De posities van de SilentAir gevelschermen zijn in figuur 4 van BIJLAGE 1 weergegeven.
5. Op de gevels van appartement 140B wordt, vanwege de Rijkssstraatweg (N225), de voorkeurswaarde niet overschreden; voor dit appartement zijn geen hogere waarden benodigd.

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?

Zie W14. en W16.

W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidbelasting worden gerealiseerd?

Geen.

W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

- **Het toepassen van een stiller wegdektype.**

b. Waarom zijn deze niet mogelijk?

Toepassen stiller wegdektype:

- **De Rijkssstraatweg (N225) is in beheer bij de provincie Utrecht. De weg is reeds voorzien van een geluidreducerend asfalt. Het aanbrengen van een nog stiller wegdektype is, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.**

- W 15. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidbelasting worden gerealiseerd?
Geen.
- W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- Het plaatsen van een geluidscherm.
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)
Plaatsen geluidscherm:
- Het plaatsen van een geluidscherm is stedenbouwkundig niet gewenst en, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.
- W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidbelasting worden gerealiseerd?
- | | |
|----------|---|
| x | geluidisolatie conform Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) |
| x | overige maatregelen, zie punt W21. |
- Ruimte voor toelichting:
Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.
- W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
Geen.

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

- W 19. Het toepassen van geluidbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
- | | |
|----------|-------------------------------|
| x | stedenbouwkundige aard |
| | verkeerskundige aard |
| | landschappelijke aard |
| x | financiële aard |

W 20.	Welke situaties, conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Utrechtse Heuvelrug (datum 25 juni 2008) , zijn voor deze woningen van toepassing?
	woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op
x	woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing
	woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid
	woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom
	woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming
	woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer
	woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS)
	binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit
	weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie
	weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidniveaus optreden

W 21.	Aan welke voorwaarden, conform de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Utrechtse Heuvelrug (datum 25 juni 2008) , wordt voor deze woningen voldaan? Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.
x	geluidluwe gevel (eis)
x	indeling woning (inspanningsverplichting)
nvt	buitenruimte (inspanningsverplichting)
	maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï (inspanningsverplichting)
x	cumulatie (eis)
x	maximaal twee 'dove' gevels (eis)
nvt	geluidabsorberende plafonds onder balkons (eis)
nvt	volumebeleid (inspanningsverplichting)
	Ruimte voor toelichting:
	<i>De nieuwe indeling van het pand is weergegeven op de bouwkundige tekening van Elmaat met wijzigingsdatum 7 april 2025. Deze tekening is ingediend bij de omgevingsvergunning met verzoeknummer 20240501 01418.</i>
	<i>In hoofdstuk 6 van het bouwakoestisch onderzoek van Munsterhuis Geluidsadvies met projectnummer 24.176 en datum 10 januari 2025 is deze indeling getoetst aan de gemeentelijke voorwaarden 'geluidluwe gevel' en 'indeling woning'. Uit deze toetsing blijkt dat, na het treffen van maatregelen (plaatsen SilentAir gevelscherm bij drie ramen), aan deze voorwaarden wordt voldaan.</i>
	<i>Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek wegverkeer van Munsterhuis Geluidsadvies met kenmerk B05.24.155-RM en datum 21 mei 2025 blijkt dat niet aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde' kan worden voldaan. Op de zuidgevel van appartement 140A is de geluidbelasting vanwege de Rijksweg hoger dan 58 dB (59 dB). Mogelijkheden om de geluidbelasting te beperken zijn er feitelijk niet; het toepassen van een stiller wegdektype en/of het plaatsen van een</i>

geluidscherm zijn, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief. Ook het toepassen van een dove gevel is voor dit plan geen optie; de leefbaarheid in het appartement neemt dan aanzienlijk af. Om deze redenen staat de gemeente toe dat niet voldaan wordt aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde'.

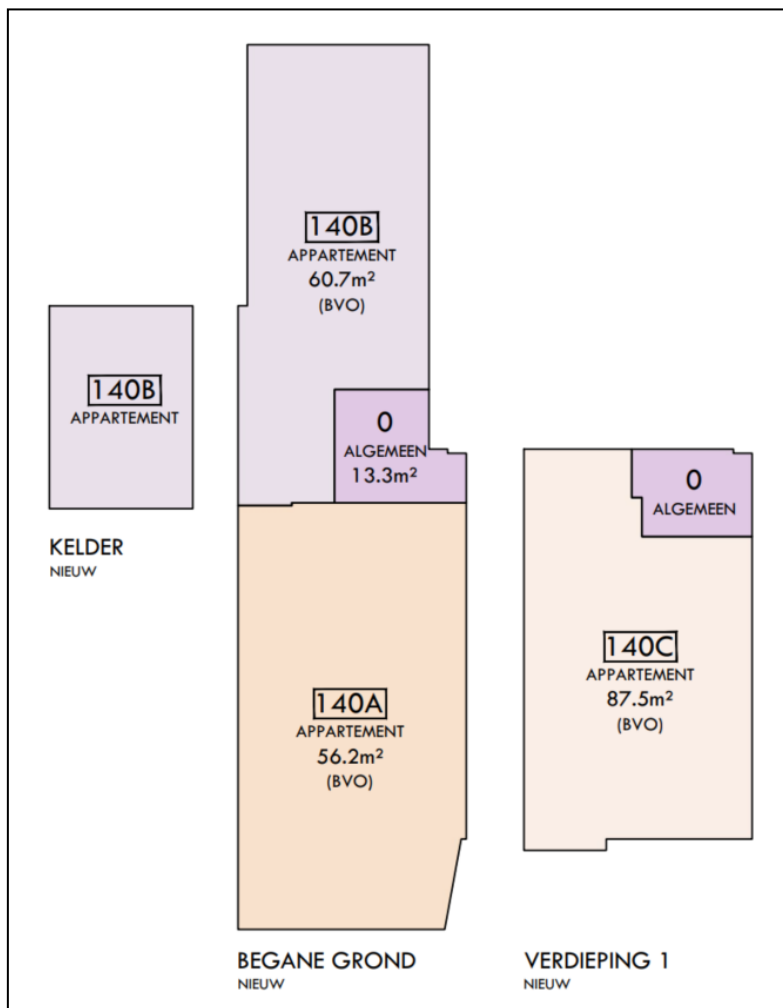
W 22.	Welke niet akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?
	veel groen in nabije omgeving
	groenwal(len)
	goed openbaar vervoer
	'bruisende' omgeving
	speelvoorzieningen dichtbij
	in nabijheid van centrum
	Ruimte voor toelichting:
	--

W 23.	Ruimte voor aanvullende motivatie.
	--

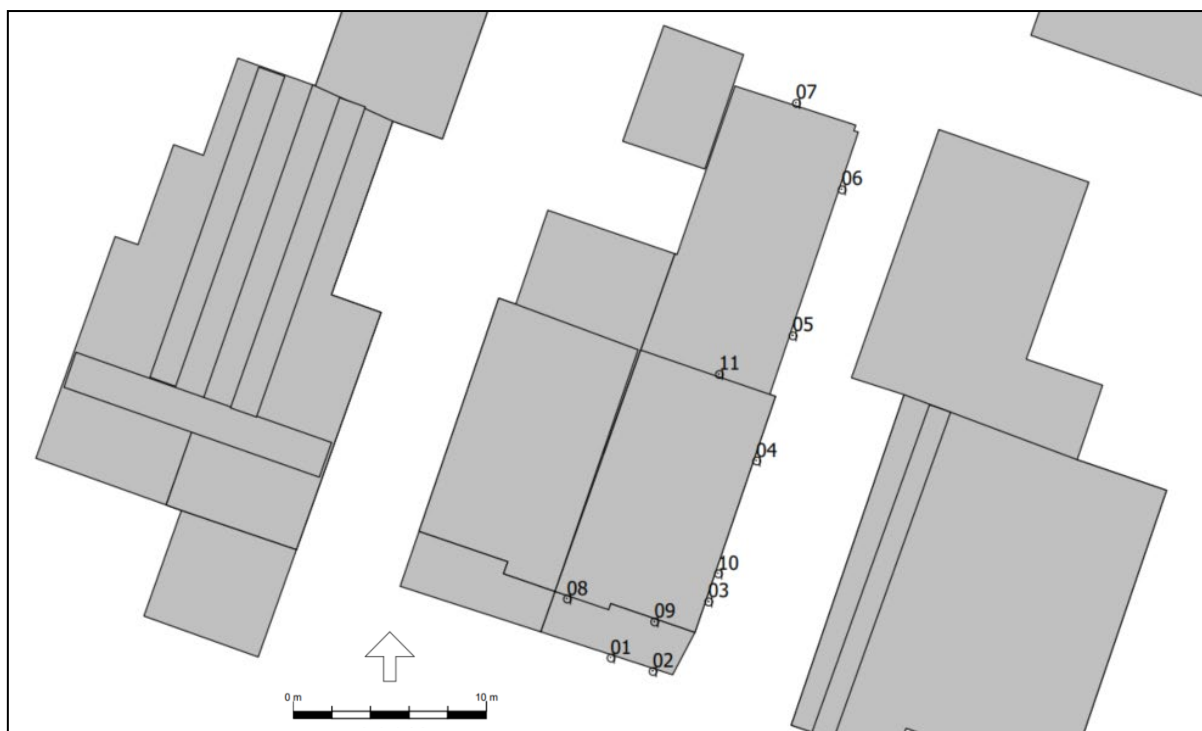
BIJLAGE 1 – Figuren



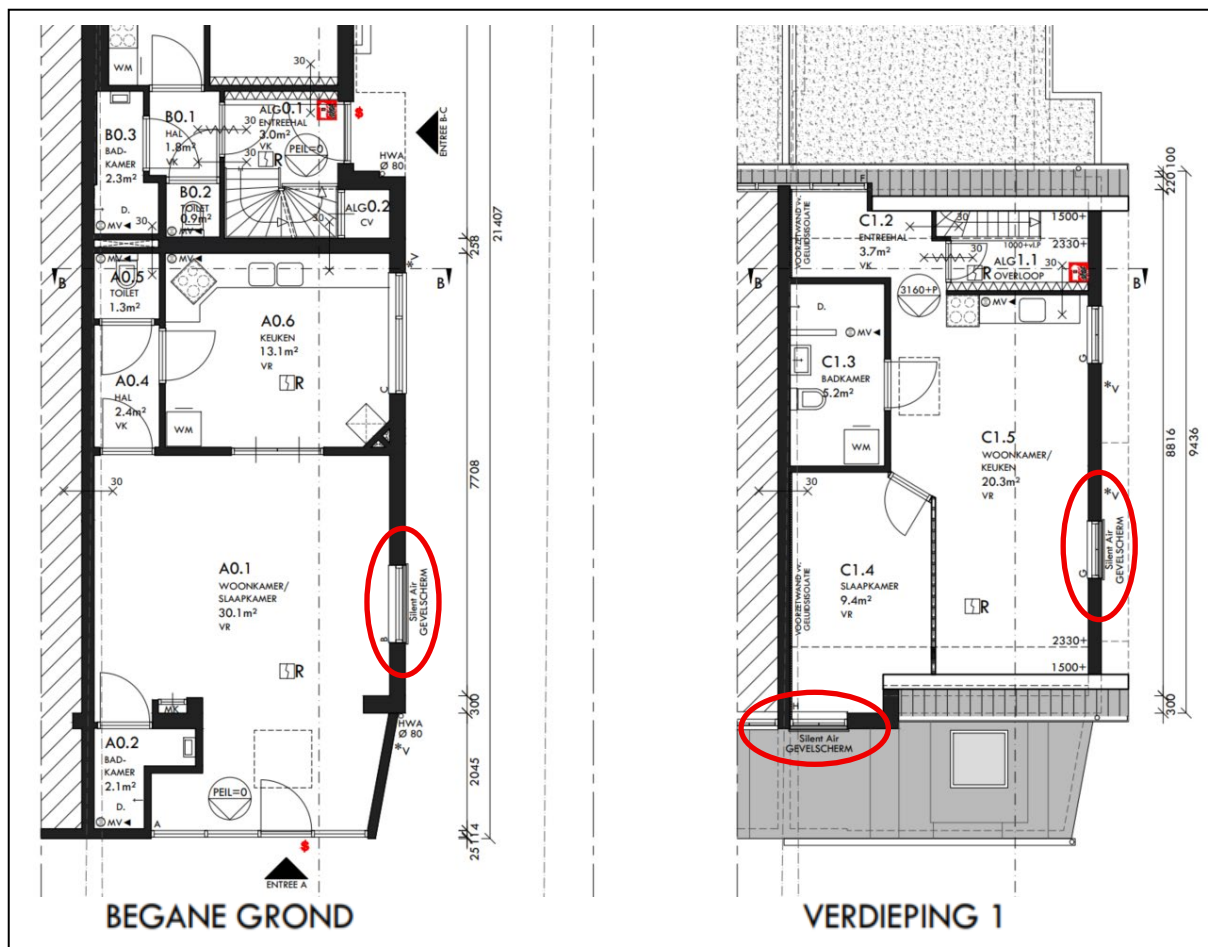
Figuur 1: Plangebied [bron: aanvraag om omgevingsvergunning, situatietekening d.d. 07-04-2025]



Figuur 2: Naamgeving appartementen [bron: aanvraag om omgevingsvergunning, splitsingstekening d.d. 07-04-2025]



Figuur 3: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek d.d. 21-05-2025]



Figuur 4: Benodigde maatregelen: SilentAir gevelscherm (rood omcirkeld)

[bron: aanvraag om omgevingsvergunning, begane grond en verdieping d.d. 07-04-2025]