

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

| | |
|----------------|---|
| Kenmerk | : Z-2024-109926 / D2025-00008329 |
| Datum | : 23 januari 2025 |
| Behandeld door | : Mevrouw B. Jaeqx |
| Telefoonnummer | : (088) 022 50 00 |

2. Project

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Gemeente | : Utrechtse Heuvelrug |
| Locatie | : Dorpsstraat 14 Doorn |
| OLO nummer | : 8275215 |
| Kadastrale aanduiding | : Doorn B 1846 |
| Rijkscoördinaten | : x: 152219 y: 449429 |

Omschrijving weg

| | |
|------|---|
| W 1. | Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt? Dorpsstraat (N225) |
|------|---|

| | |
|----------|--|
| W 2. | Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt? |
| x | aanwezig |
| | te reconstrueren |
| | te projecteren in bestemmingsplan |

| | |
|------|--|
| W 3. | Wat is de maximum toegestane snelheid? 50 km/uur |
|------|--|

| | |
|----------|--|
| W 4. | Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt? |
| x | gemeente |
| | Provincie |
| | Rijkswaterstaat |

| | | |
|------|--|---|
| W 5. | Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt? | |
| a. | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>binnen de bebouwde kom</i> |
| | <input type="checkbox"/> | buiten de bebouwde kom |
| b. | <input type="checkbox"/> | binnen zone auto(snel)weg |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>buiten zone auto(snel)weg</i> |
| c. | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>stedelijk gebied</i> |
| | <input type="checkbox"/> | buitenstedelijk gebied |

Omschrijving woningen

| | | |
|------|--|--|
| W 6. | Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt. | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>woningen / appartementen</i> |
| | <input type="checkbox"/> | andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven |
| | <input type="checkbox"/> | geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendstandplaats / woonbootligplaats |

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

| | | |
|------|---|--------------------------------------|
| W 7. | Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt? | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>aanwezig of in aanbouw</i> |
| | <input type="checkbox"/> | nog te bouwen |
| | <input type="checkbox"/> | te projecteren in bestemmingsplan |

| | | |
|------|---|--|
| W 8. | Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen? | |
| | <i>48 dB</i> | |

| | | |
|------|---|--|
| W 9. | Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen? | |
| | <i>--</i> | |

| | | |
|-------|---|--|
| W 10. | Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen? | |
| | <i>68 dB – conform Wet geluidhinder (vervangende bouw)</i> | |
| | <i>58 dB – conform gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, inspanningsverplichting</i> | |

Verzochte hogere waarden

W 11. Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

| studio | gevel | ontvangerpunt | ontvangerhoogte | geluidsbelasting N225 |
|-----------------|----------|---------------|-----------------|--------------------------|
| Studio 1 | N | 03 | 1,5 m | 65 dB |
| | W | 05 | 1,5 m | 59 dB |
| Studio 2 | W | 06 | 1,5 m | 58 dB |
| Studio 3 | N | 03 | 4,5 m | 65 dB |
| | W | 05 | 4,5 m | 60 dB |
| Studio 4 | N | 01 | 4,5 m | 64 dB |
| Studio 5 | N | 03 | 7,5 m | 65 dB |
| | W | 05 | 7,5 m | 60 dB |
| Studio 6 | N | 01 | 7,5 m | 64 dB |

Opmerkingen:

- 1. Het bestaande woonhuis aan de Dorpsstraat 14 in Doorn wordt verbouwd tot zes studio's. De nieuwe situatie is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1.*
- 2. De nieuwe indeling van het pand is weergegeven op de bouwkundige tekeningen van Peter Bergboer BMA met werknummer 2022-35 en datum 6 december 2024. Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 8275215. De naamgeving van de studio's (1^e kolom) is overgenomen van deze bouwkundige tekeningen. Zie figuur 3 in BIJLAGE 1.*
- 3. De ontvangerpunten (3^e kolom) zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek geluidsbelasting van S&W Bouwkundig Ingenieurs met projectnummer 2231753 en datum 2 augustus 2024. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.*

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?

Zie W14. en W16.

W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

Geen.

W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

- **Het toepassen van een stiller wegdektype.**

b. Waarom zijn deze niet mogelijk?

Toepassen stiller wegdektype:

- **Het aanbrengen van een stiller wegdektype is, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.**

W 15. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
Geen.

W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
 - **Het plaatsen van een geluidsscherm.**

b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)
Plaatsen geluidsscherm:
 - **Het plaatsen van een geluidsscherm is stedenbouwkundig niet gewenst en, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.**

W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

| | |
|----------|---|
| x | geluidsisolatie conform Bouwbesluit / Wet ruimtelijke ordening |
| x | overige maatregelen, zie punt W21. |

Ruimte voor toelichting:
Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit, de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder en een goede ruimtelijke ordening.

W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
Geen.

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

W 19. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:

| | |
|----------|-------------------------------|
| x | stedenbouwkundige aard |
| | verkeerskundige aard |
| | landschappelijke aard |
| x | financiële aard |

| | |
|----------|---|
| W 20. | Welke situaties, conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Utrechtse Heuvelrug (datum 25 juni 2008) , zijn voor deze woningen van toepassing? |
| | woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op |
| x | woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing |
| | woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid |
| | woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom |
| | woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming |
| | woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer |
| | woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS) |
| | binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit |
| | weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie |
| | weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden |

| | |
|------------|---|
| W 21. | Aan welke voorwaarden, conform de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Utrechtse Heuvelrug (datum 25 juni 2008) , wordt voor deze woningen voldaan? Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen. |
| x | geluidsluwe gevel (eis) |
| x | indeling woning (inspanningsverplichting) |
| x | buitenruimte (inspanningsverplichting) |
| | maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai (inspanningsverplichting) |
| x | cumulatie (eis) |
| x | maximaal twee 'dove' gevels (eis) |
| nvt | geluidsabsorberende plafonds onder balkons (eis) |
| nvt | volumebeleid (inspanningsverplichting) |
| | Ruimte voor toelichting: |
| | De nieuwe indeling van het pand is weergegeven op de bouwkundige tekeningen van Peter Bergboer BMA met werknummer 2022-35 en datum 6 december 2024. Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 8275215. |
| | In het akoestisch onderzoek geluidsbelasting van S&W Bouwkundig Ingenieurs is deze indeling getoetst aan de gemeentelijke voorwaarden 'geluidsluwe gevel', 'indeling woning' en 'buitenruimte'. Uit deze toetsing blijkt dat, na het treffen van maatregelen (het raam in de westgevel van studio 1 wordt uitgevoerd als Gealan Hafen-City-Fenster), aan deze voorwaarden wordt voldaan. |
| | Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek geluidsbelasting van S&W Bouwkundig Ingenieurs blijkt tevens dat niet aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde' kan worden voldaan. Bij alle studio's is op de gehele noordgevel en een gedeelte van de westgevel de geluidsbelasting vanwege de Dorpsstraat hoger dan 58 dB (maximaal 65 dB). Mogelijkheden om de |

geluidsbelasting te beperken zijn er feitelijk niet; het toepassen van een stiller wegdektype en/of het plaatsen van een geluidsscherm zijn, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief. Daarnaast is het plaatsen van een geluidsscherm ook stedenbouwkundig niet gewenst. Ook het toepassen van dove gevels is voor dit plan geen optie; de leefbaarheid in de studio's neemt dan aanzienlijk af. Om deze redenen staat de gemeente toe dat niet voldaan wordt aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde'.

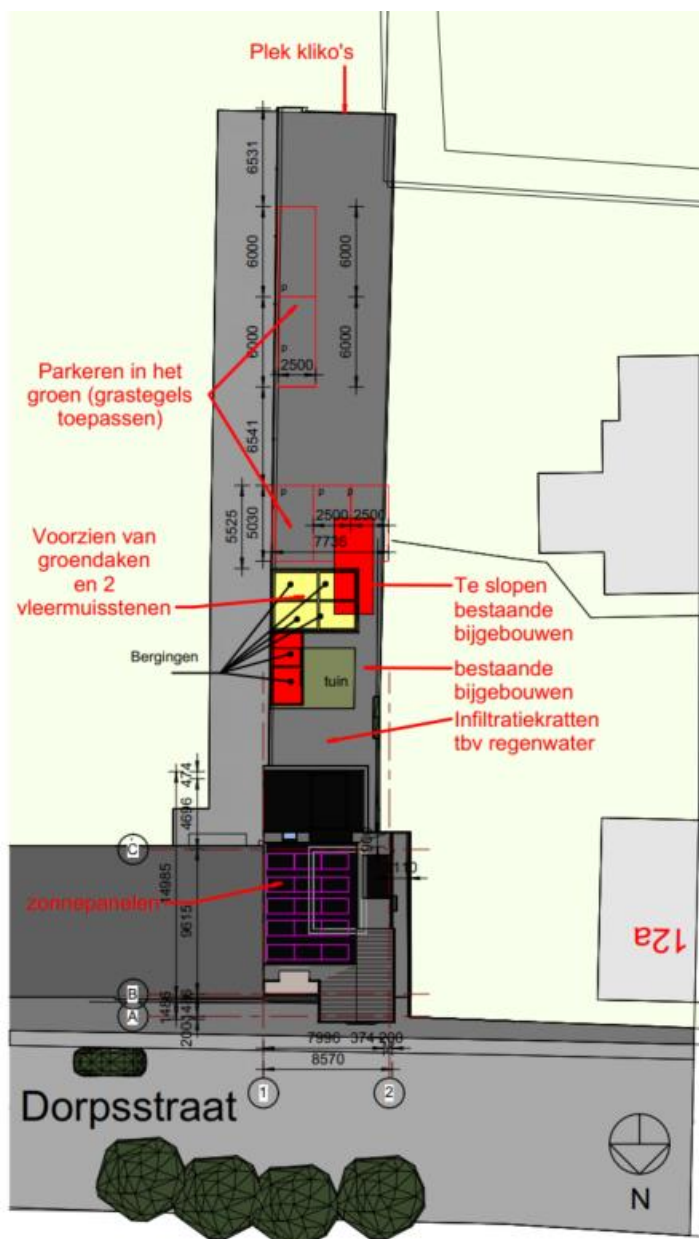
W 22. Welke niet akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?

| | |
|--------------------------|--|
| | veel groen in nabije omgeving |
| | groenwal(len) |
| | goed openbaar vervoer |
| | 'bruisende' omgeving |
| | speelvoorzieningen dichtbij |
| x | <i>in nabijheid van centrum</i> |
| Ruimte voor toelichting: | |
| -- | |

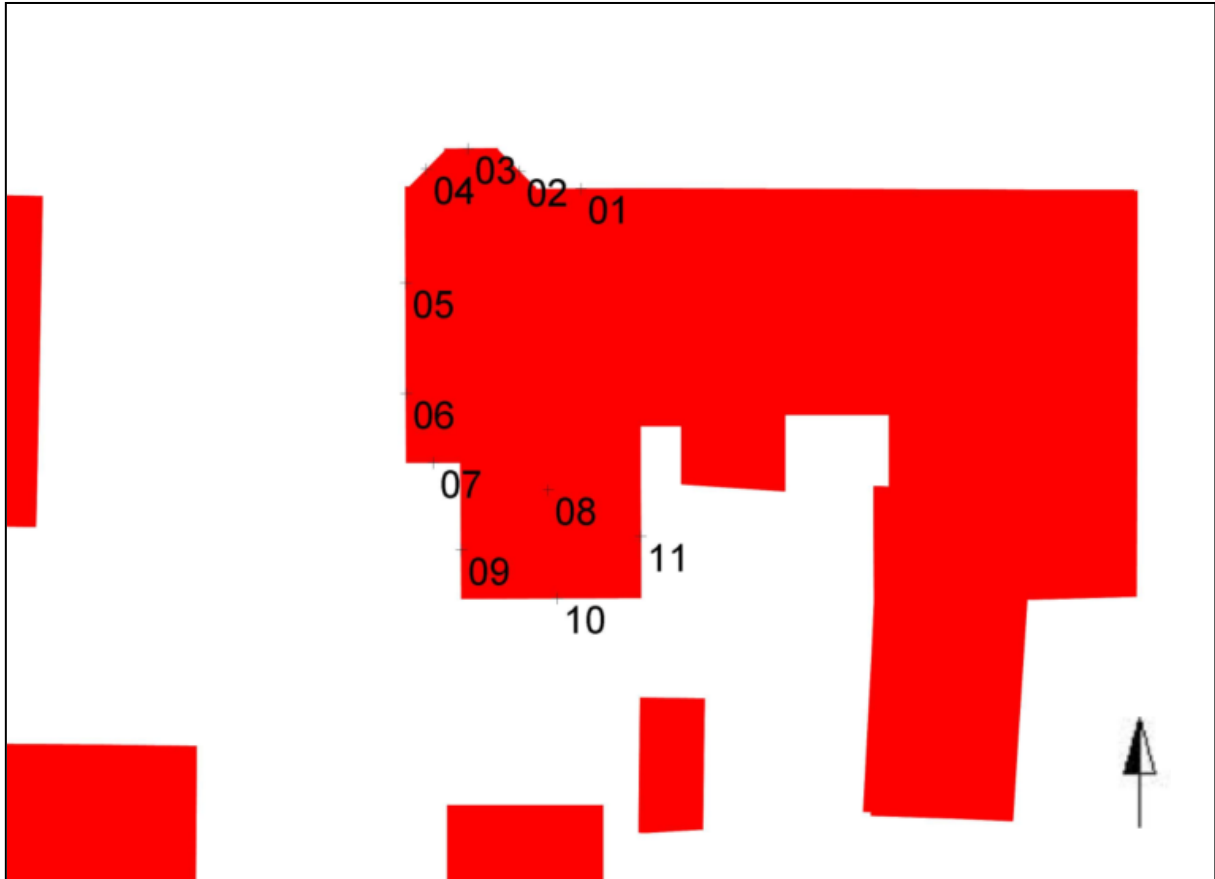
W 23. Ruimte voor aanvullende motivatie.

| | |
|----|--|
| -- | |
|----|--|

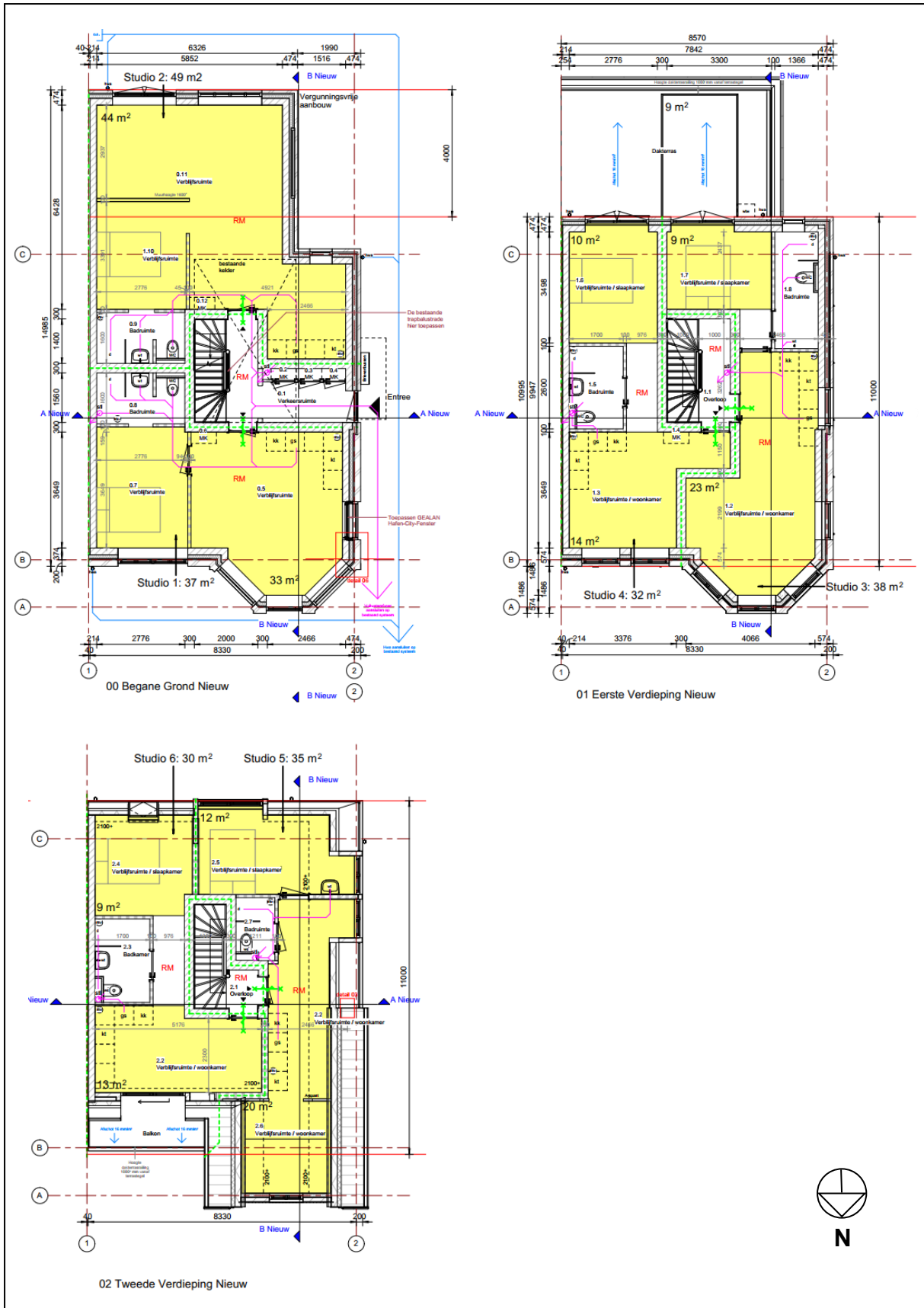
BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Nieuwe situatie (bron: aanvraag om omgevingsvergunning, blad 02, d.d. 06-12-2024)



Figuur 2: Ontvangerpunten (bron: akoestisch onderzoek)



Figuur 3: Naamgeving studio's (bron: aanvraag om omgevingsvergunning, blad 04, d.d. 06-12-2024)