

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	: Z-2024-118654 / D2025-00002152
Datum	: 9 januari 2025
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaeqx
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

Project

Gemeente	: Utrechtse Heuvelrug
Locatie	: Traaij 127-129 Driebergen-Rijsenburg
OLO nummer	: 8285543
Kadastrale aanduiding	: Driebergen-Rijsenburg B 6633 en 6634
Rijkscoördinaten	: Appartementengebouw 1: x: 148221 y: 451789 Appartementengebouw 2: x: 148204 y: 451805

Omschrijving weg

W 1.	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt? 1. Traaij (gezoneerde wegvak) 2. Oranjelaan						
W 2.	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt? <table border="1"><tr><td>x</td><td>aanwezig (1)+(2)</td></tr><tr><td></td><td>te reconstrueren</td></tr><tr><td></td><td>te projecteren in bestemmingsplan</td></tr></table>	x	aanwezig (1)+(2)		te reconstrueren		te projecteren in bestemmingsplan
x	aanwezig (1)+(2)						
	te reconstrueren						
	te projecteren in bestemmingsplan						
W 3.	Wat is de maximum toegestane snelheid? Traaij, Oranjelaan: 50 km/uur						
W 4.	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt? <table border="1"><tr><td>x</td><td>gemeente (1)+(2)</td></tr><tr><td></td><td>Provincie</td></tr><tr><td></td><td>Rijkswaterstaat</td></tr></table>	x	gemeente (1)+(2)		Provincie		Rijkswaterstaat
x	gemeente (1)+(2)						
	Provincie						
	Rijkswaterstaat						

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
a.	<input checked="" type="checkbox"/>	binnen de bebouwde kom (1)+(2)
	<input type="checkbox"/>	buiten de bebouwde kom
b.	<input type="checkbox"/>	binnen zone auto(snel)weg
	<input checked="" type="checkbox"/>	buiten zone auto(snel)weg (1)+(2)
c.	<input checked="" type="checkbox"/>	stedelijk gebied (1)+(2)
	<input type="checkbox"/>	buitenstedelijk gebied

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	woningen / appartementen
	<input type="checkbox"/>	andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
	<input type="checkbox"/>	geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendplaats / woonbootplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	<input type="checkbox"/>	aanwezig of in aanbouw
	<input checked="" type="checkbox"/>	nog te bouwen
	<input type="checkbox"/>	te projecteren in bestemmingsplan

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?	
	48 dB	

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?	
	--	

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?	
	Traaij, Oranjelaan:	
	63 dB – conform Wet geluidhinder	
	58 dB – conform gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, inspanningsverplichting	

Verzochte hogere waarden

W 11. Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

appartement	gevel	ontvanger- punt	ontvanger- hoogte	geluidsbelasting Traaij	geluidsbelasting Oranjelaan
Appartement 1	ZO	03	1,5 m	61 dB	--
	NO	06,07	1,5 m	57 dB	--
Appartement 2	ZO	02	1,5 m	61 dB	--
Appartement 3	ZO	01	1,5 m	61 dB	51 dB
	ZW	04,05	1,5 m	57 dB	51 dB
Appartement 4	ZO	01	4,5 / 7,5 m	61 / 60 dB	52 / 52 dB
	ZW	04,05	4,5 / 7,5 m	57 / 56 dB	52 / 52 dB
Appartement 5	ZO	02	4,5 / 7,5 m	61 / 60 dB	49 / 50 dB
Appartement 6	ZO	02	4,5 / 7,5 m	61 / 60 dB	49 / 50 dB
Appartement 7	ZO	03	4,5 / 7,5 m	61 / 60 dB	--
	NO	06,07	4,5 / 7,5 m	57 / 56 dB	--

Opmerkingen:

- 1. De nieuwe situatie is weergegeven in figuur 2 van BIJLAGE 1. De appartementen 1 t/m 7 zijn binnen appartementengebouw 1 gelegen.*
- 2. De indeling van de nieuwe appartementen is weergegeven op de bouwkundige tekeningen 201, 202 en 203 van Architectenbureau van Verseveld met werknummer 22.1127 en wijzigingsdatum 12 september 2024. Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 8285543.*
- 3. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai van Econsultancy met rapportnummer 22428.001 D3 en datum 7 juni 2024. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.*
- 4. Bij de appartementen 8 t/m 11 binnen appartementengebouw 2 wordt de voorkeurswaarde niet overschreden; voor deze appartementen zijn geen hogere waarden benodigd.*

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?

Zie W14. en W16.

W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

Geen.

W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

- Het toepassen van een stiller wegdektype.

- W 14. b. Waarom zijn deze niet mogelijk?
Toepassen stiller wegdektype:
- **Het aanbrengen van een stiller wegdektype is, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.**
- W 15. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
Geen.
- W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- **Het plaatsen van een geluidsscherm langs de weg.**
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)
Plaatsen geluidsscherm:
- **Het plaatsen van een geluidsscherm is stedenbouwkundig niet gewenst en, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.**
- W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
- | | |
|----------|--|
| x | geluidsisolatie conform Bouwbesluit |
| x | overige maatregelen, zie punt W21. |
- Ruimte voor toelichting:
Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.
- W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
Geen.

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

- W 19. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
- | | |
|----------|-------------------------------|
| x | stedenbouwkundige aard |
| | verkeerskundige aard |
| | landschappelijke aard |
| x | financiële aard |

W 20.	Welke situaties, conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Utrechtse Heuvelrug (datum 25 juni 2008) , zijn voor deze woningen van toepassing?
	woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op
x	woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing
	woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid
	woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom
	woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming
	woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer
	woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS)
	binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit
	weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie
	weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden

W 21.	Aan welke voorwaarden, conform de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Utrechtse Heuvelrug (datum 25 juni 2008) , wordt voor deze woningen voldaan? Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.
x	geluidsluwe gevel (eis)
x	indeling woning (inspanningsverplichting)
x	buitenruimte (inspanningsverplichting)
	maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai (inspanningsverplichting)
x	cumulatie (eis)
x	maximaal twee 'dove' gevels (eis)
nvt	geluidsabsorberende plafonds onder balkons (eis)
nvt	volumebeleid (inspanningsverplichting)
	Ruimte voor toelichting:
	De indeling van de nieuwe appartementen is weergegeven op de bouwkundige tekeningen 201, 202 en 203 van Architectenbureau van Verseveld met werknummer 22.1127 en wijzigingsdatum 12 september 2024. Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 8285543.
	In het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai van Econsultancy is deze indeling getoetst aan de gemeentelijke voorwaarden 'geluidsluwe gevel', 'indeling woning' en 'buitenruimte'. Uit deze toetsing blijkt dat, na het treffen van maatregelen (de buitenruimten worden afsluitbaar gemaakt), aan deze voorwaarden wordt voldaan. Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai van Econsultancy blijkt tevens dat niet aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde' kan worden voldaan. De geluidsbelasting vanwege de Traaij is op de zuidoostgevel van de appartementen 1 t/m 7 hoger dan 58 dB (maximaal 61 dB). Mogelijkheden om de geluidsbelasting te beperken zijn er feitelijk niet; het toepassen van een stiller wegdektype en/of het plaatsen van een geluidsscherm zijn, gezien de

beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief. Daarnaast is het plaatsen van een geluidsscherm ook stedenbouwkundig niet gewenst. Ook het toepassen van dove gevels is voor dit plan geen optie; de leefbaarheid in de appartementen neemt dan aanzienlijk af. Om deze redenen staat de gemeente toe dat niet voldaan wordt aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde'.

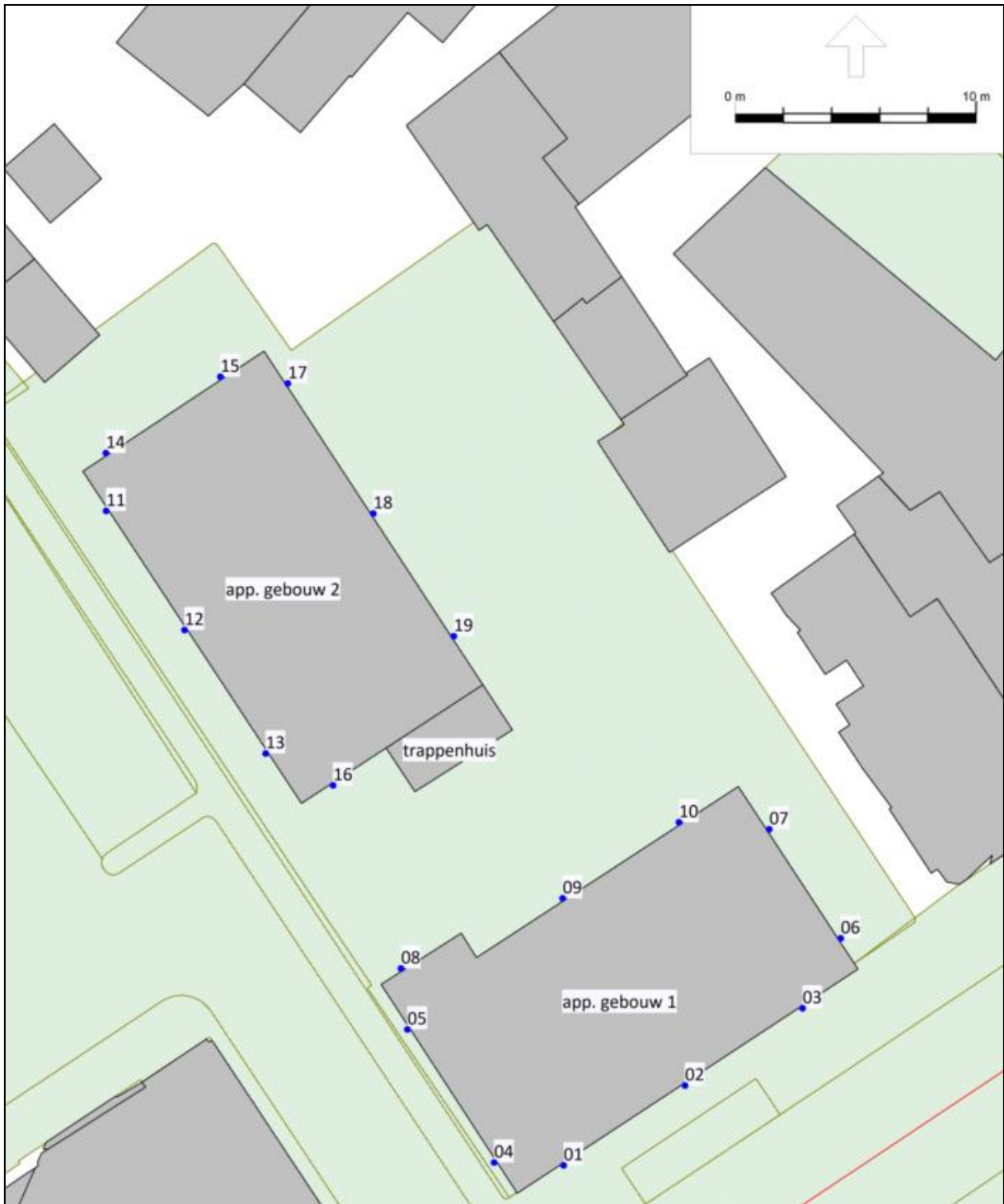
W 22.	Welke niet akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?
	veel groen in nabije omgeving
	groenwal(len)
	goed openbaar vervoer
	'bruisende' omgeving
	speelvoorzieningen dichtbij
x	<i>in nabijheid van centrum</i>
	Ruimte voor toelichting:
	--

W 23.	Ruimte voor aanvullende motivatie.
	--

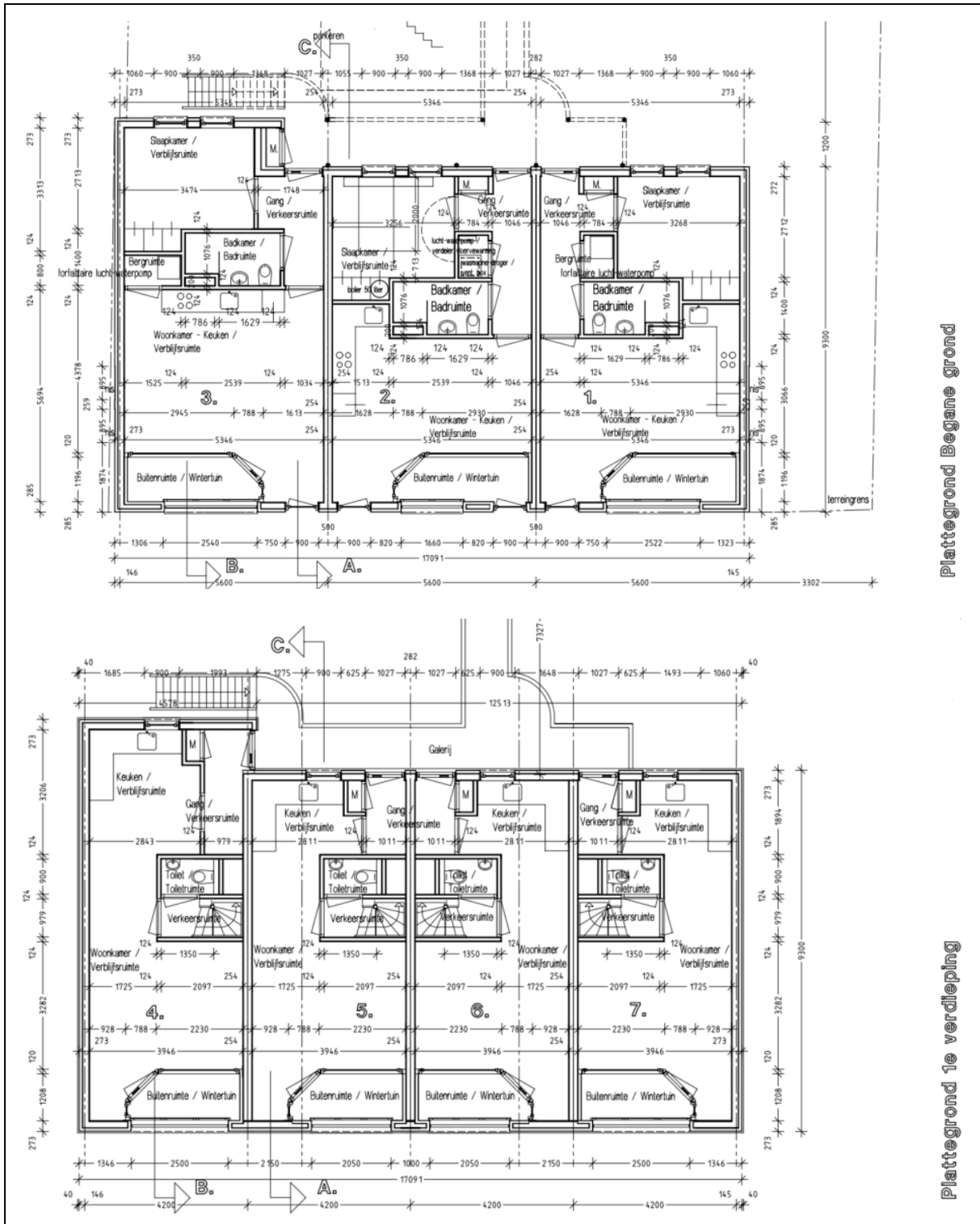
BIJLAGE 1 – Figuren



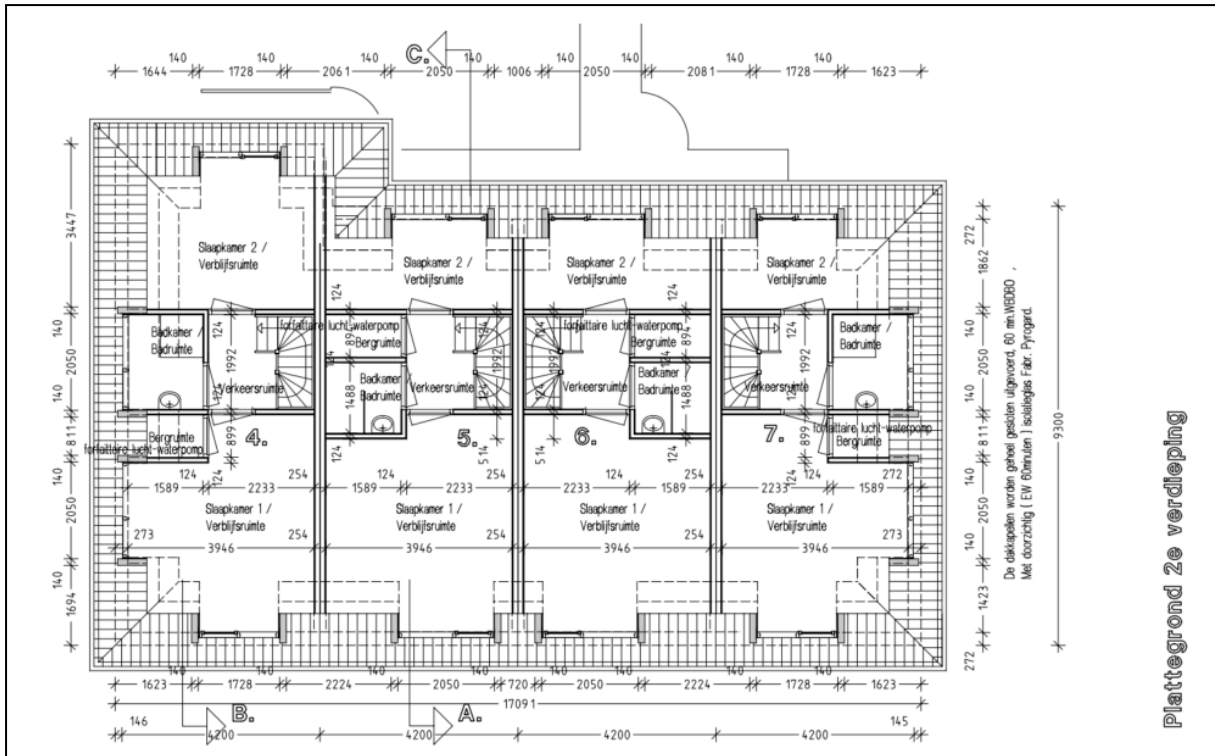
Figuur 1: Situering plangebied (bron: akoestisch onderzoek)



Figuur 2: Naamgeving ontvangerpunten en appartementengebouwen (bron: akoestisch onderzoek)



Figuur 3: Plattegrond begane grond en 1e verdieping appartementengebouw 1, nieuwe situatie (bron: Aanvraag om omgevingsvergunning, tekening 201 en 202, d.d. 12-09-2023)



Figuur 4: Plattegrond 2e verdieping appartementengebouw 1, nieuwe situatie (bron: Aanvraag om omgevingsvergunning, tekening 203, d.d. 12-09-2023)