

# BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

---

## Algemeen

Kenmerk	: <b>Z-2024-107905 / D2024-00051306</b>
Datum	: <b>21 mei 2024</b>
Behandeld door	: <b>Mevrouw B. Jaeqx</b>
Telefoonnummer	: <b>(088) 022 50 00</b>

## Project

Gemeente	: <b>Utrechtse Heuvelrug</b>
Locatie	: <b>Van Oosthuyselaan 79 Driebergen-Rijsenburg</b>
OLO nummer	: <b>7407399</b>
Kadastrale aanduiding	: <b>Driebergen-Rijsenburg E 750, 1201 en 2197</b>
Rijkscoördinaten	: x: <b>147340</b> y: <b>452770</b>

---

## Omschrijving weg

W 1.	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	<b>Arnhemse Bovenweg</b>

W 2.	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>aanwezig</b>
<input type="checkbox"/>	te reconstrueren
<input type="checkbox"/>	te projecteren in bestemmingsplan

W 3.	Wat is de maximum toegestane snelheid?
	<b>50 km/uur</b>

W 4.	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>gemeente</b>
<input type="checkbox"/>	Provincie
<input type="checkbox"/>	Rijkswaterstaat

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
a.	<input checked="" type="checkbox"/>	<b><i>binnen de bebouwde kom</i></b>
	<input type="checkbox"/>	buiten de bebouwde kom
b.	<input type="checkbox"/>	binnen zone auto(snel)weg
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b><i>buiten zone auto(snel)weg</i></b>
c.	<input checked="" type="checkbox"/>	<b><i>stedelijk gebied</i></b>
	<input type="checkbox"/>	buitenstedelijk gebied

---

### Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b><i>woningen / appartementen</i></b>
	<input type="checkbox"/>	andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
	<input type="checkbox"/>	geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendstandplaats / woonbootligplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b><i>aanwezig of in aanbouw</i></b>
	<input type="checkbox"/>	nog te bouwen
	<input type="checkbox"/>	te projecteren in bestemmingsplan

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?	
	<b><i>48 dB</i></b>	

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?	
	--	

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?	
	<b><i>63 dB – conform Wet geluidhinder</i></b>	
	<b><i>58 dB – conform gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, inspanningsverplichting</i></b>	

---

## Verzochte hogere waarden

W 11. Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

woning	gevel	ontvanger- punt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting Arnhemse Bovenweg
<b>Van Oosthuyselaan 79A</b>	<b>O</b>	<b>03</b>	<b>1,5 / 4,5 m</b>	<b>50 / 51 dB</b>
<b>Van Oosthuyselaan 79</b>	<b>O</b>	<b>02</b>	<b>1,5 / 4,5 m</b>	<b>51 / 52 dB</b>
<b>Van Oosthuyselaan 81</b>	<b>O</b>	<b>01</b>	<b>1,5 / 4,5 m</b>	<b>51 / 53 dB</b>
	<b>N</b>	<b>05</b>	<b>1,5 / 4,5 m</b>	<b>51 / 52 dB</b>

Opmerkingen:

1. Het café De Krim wordt getransformeerd naar drie grondgebonden woningen. De nieuwe situatie is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1.
2. De nieuwe indeling van het pand is weergegeven op de bouwkundige tekeningen van Joost Marchal met projectnummer 301 en wijzigingsdatum 18 december 2023 (wijziging F). Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 7407399. De naamgeving van de woningen (1<sup>e</sup> kolom) is overgenomen van deze bouwkundige tekeningen. Zie figuren in BIJLAGE 1.
3. De ontvangerpunten (3<sup>e</sup> kolom) zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek weg- en railverkeer van Adviesburo Van der Boom BV met opdrachtnummer 22-277 en datum 6 december 2022. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.

---

## Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?

**Zie W14. en W16.**

W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

**Geen.**

W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

- **Het toepassen van een stiller wegdektype.**

b. Waarom zijn deze niet mogelijk?

**Toepassen stiller wegdektype:**

- **Het aanbrengen van een stiller wegdektype is, gezien de beperkte omvang van het plan (drie woningen), niet kosteneffectief.**

W 15. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

**Geen.**

- W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- |   |
|---|
| - <b>Het plaatsen van een geluidsscherm langs de weg.</b> |
|---|
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)
- Plaatsen geluidsscherm:**
- |  |
|--|
| - <b>Het plaatsen van een (hoog) geluidsscherm is in deze situatie stedenbouwkundig niet gewenst en, gezien de beperkte omvang van het plan (drie woningen), niet kosteneffectief.</b> |
|--|
- W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>geluidsisolatie conform Bouwbesluit / Wet ruimtelijke ordening</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>overige maatregelen, zie punt W21.</b>                             |
- Ruimte voor toelichting:
- Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit, de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder en een goede ruimtelijke ordening.**
- W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
- |              |
|--------------|
| <b>Geen.</b> |
|--------------|

---

### Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

- W 19. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
- |                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>stedenbouwkundige aard</b> |
|                                     | verkeerskundige aard          |
|                                     | landschappelijke aard         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>financiële aard</b>        |
- W 20. Welke situaties, conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Utrechtse Heuvelrug (datum 25 juni 2008)**, zijn voor deze woningen van toepassing?
- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing</b>                         |
| <input type="checkbox"/>            | woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid                             |
| <input type="checkbox"/>            | woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom                                 |
| <input type="checkbox"/>            | woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming  |
| <input type="checkbox"/>            | woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer |

	woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS)
	binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit
	weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie
	weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden

W 21. Aan welke voorwaarden, conform de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Utrechtse Heuvelrug (datum 25 juni 2008)**, wordt voor deze woningen voldaan? Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.

<b>x</b>	<b>geluidsluwe gevel (eis)</b>
<b>x</b>	<b>indeling woning (inspanningsverplichting)</b>
<b>nvt</b>	buitenruimte (inspanningsverplichting)
<b>x</b>	<b>maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai (inspanningsverplichting)</b>
<b>x</b>	<b>cumulatie (eis)</b>
<b>x</b>	<b>maximaal twee 'dove' gevels (eis)</b>
<b>nvt</b>	geluidsabsorberende plafonds onder balkons (eis)
<b>nvt</b>	volumebeleid (inspanningsverplichting)
Ruimte voor toelichting:	
<b>De nieuwe indeling van het pand is weergegeven op de bouwkundige tekeningen van Joost Marchal met projectnummer 301 en wijzigingsdatum 18 december 2023 (wijziging F). Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 7407399.</b>	
<b>In het akoestisch onderzoek weg- en railverkeer van Adviesburo Van der Boom BV is deze indeling getoetst aan de voorwaarden uit de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Uit deze toetsing blijkt dat aan alle gemeentelijke voorwaarden wordt voldaan.</b>	

W 22. Welke niet akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?

	veel groen in nabije omgeving
	groenwal(len)
	goed openbaar vervoer
	'bruisende' omgeving
	speelvoorzieningen dichtbij
	in nabijheid van centrum
Ruimte voor toelichting:	
--	

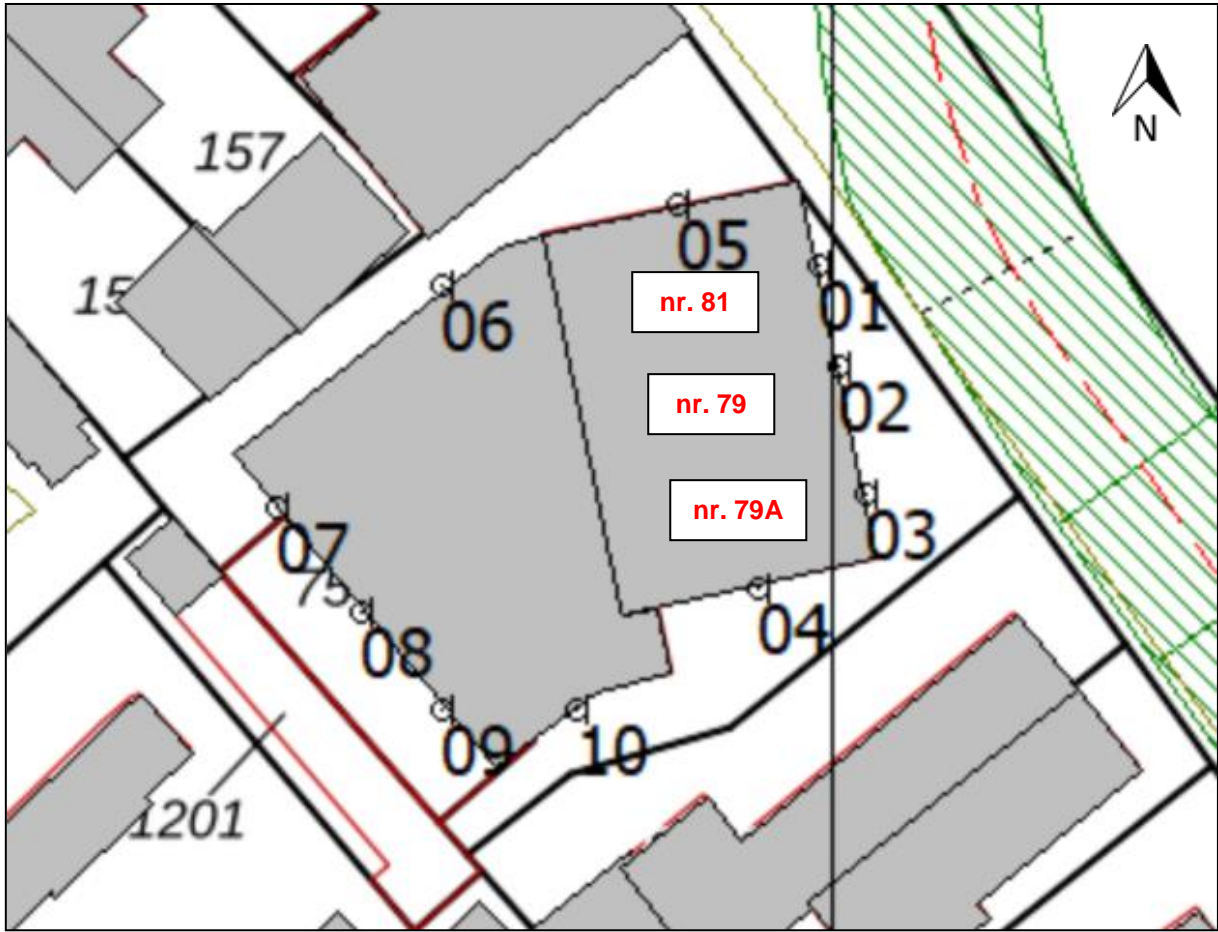
W 23. Ruimte voor aanvullende motivatie.

--	
----	--

## BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Nieuwe situatie, begane grond (bron: aanvraag om omgevingsvergunning, blad 3-13F, d.d. 18-12-2023)



Figuur 2: Ontvangerpunten (bron: akoestisch onderzoek)