

Bijzondere lokale omstandigheden

Bij het bouwen binnen onze gemeente is sprake van de volgende bijzondere lokale omstandigheden:

1. In de ondergrond zijn binnen onze gemeente watervoerende lagen aanwezig die mogelijk een risico vormen bij het funderen van panden vanwege de ligging op de Utrechtse Heuvelrug. Sondering is daarom noodzakelijk.
2. Landgoederen en buitenplaatsen zijn gebouwd bij sprengen of waterbronnen. De wisselingen in het grondwaterpeil moeten eerst goed in beeld worden gebracht.
3. Bij het intrillen van damwanden in diepere grondlagen dient specifiek aandacht besteed te worden aan trillingen en grondwaterstromen (onverwachte verzakkingen). Bij het uittrillen van damwanden zullen maatregelen genomen moeten worden ter voorkoming van schade. In Driebergen gaan de grondwaterstromen trapsgewijs naar beneden. Vanaf de Heuvelrug duurt het ongeveer 14 dagen voordat het water op het laagste punt is. Op ongeveer 70 en 140 cm diepte liggen zeer harde leemlagen.
4. Er zal rekening gehouden moeten worden met de aanwezigheid van kapvergunningplichtige en/of anderszins beschermde bomen; zo nodig dienen er maatregelen getroffen te worden ter bescherming van aanwezige bomen.
5. In Maarn is de zandsamenstelling zodanig dat grondverbetering bijna onmogelijk is. Er zal uitgegraven moeten worden tot de vaste laag en dan met aan te voeren zand grondverbetering toegepast moeten worden. Het zand trilt los in plaats van dat het verdicht.
6. Let bij de uitgraving ook op eventuele verplichtingen op het gebied van archeologisch onderzoek. De gemeente kent gebieden van (zeer) hoge archeologische waarde en heeft hier regels aan gekoppeld wanneer er graafwerkzaamheden plaatsvinden. Deze gebieden en bijbehorende regels zijn te vinden op <https://services.geodan.nl/public/viewer/index.html?config=698af9d9-324d-43bf-b4e7-9a778f01f6a9&divisionId=OBEHOIVYVSRV>.
7. Bij de aanleg van bodemwarmtesystemen dient acht geslagen te worden op de aanwezigheid van drinkwaterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden; deze zijn te vinden op de bestemmingsplankaarten. Let bij graafwerkzaamheden op eventuele verplichtingen op het gebied van archeologisch onderzoek. De gemeente kent gebieden van (zeer) hoge archeologische waarde en heeft hier regels aan gekoppeld wanneer er graafwerkzaamheden plaatsvinden. Deze gebieden en bijbehorende regels zijn te vinden op <https://services.geodan.nl/public/viewer/index.html?config=698af9d9-324d-43bf-b4e7-9a778f01f6a9&divisionId=OBEHOIVYVSRV>.
8. Binnen onze gemeente is een brandstofdefensieleiding aanwezig; de ligging hiervan is te vinden op de bestemmingsplankaarten. <https://www.defensie.nl/onderwerpen/taken-in-nederland/defensie-pijpleidingen/graafmelding-verplicht>
9. Let bij aanleg van funderingen op eventuele verplichtingen op het gebied van archeologisch onderzoek. De gemeente kent gebieden van (zeer) hoge archeologische waarde en heeft hier regels aan gekoppeld wanneer er graafwerkzaamheden plaatsvinden. Deze gebieden en bijbehorende regels zijn te vinden op <https://services.geodan.nl/public/viewer/index.html?config=698af9d9-324d-43bf-b4e7-9a778f01f6a9&divisionId=OBEHOIVYVSRV>.