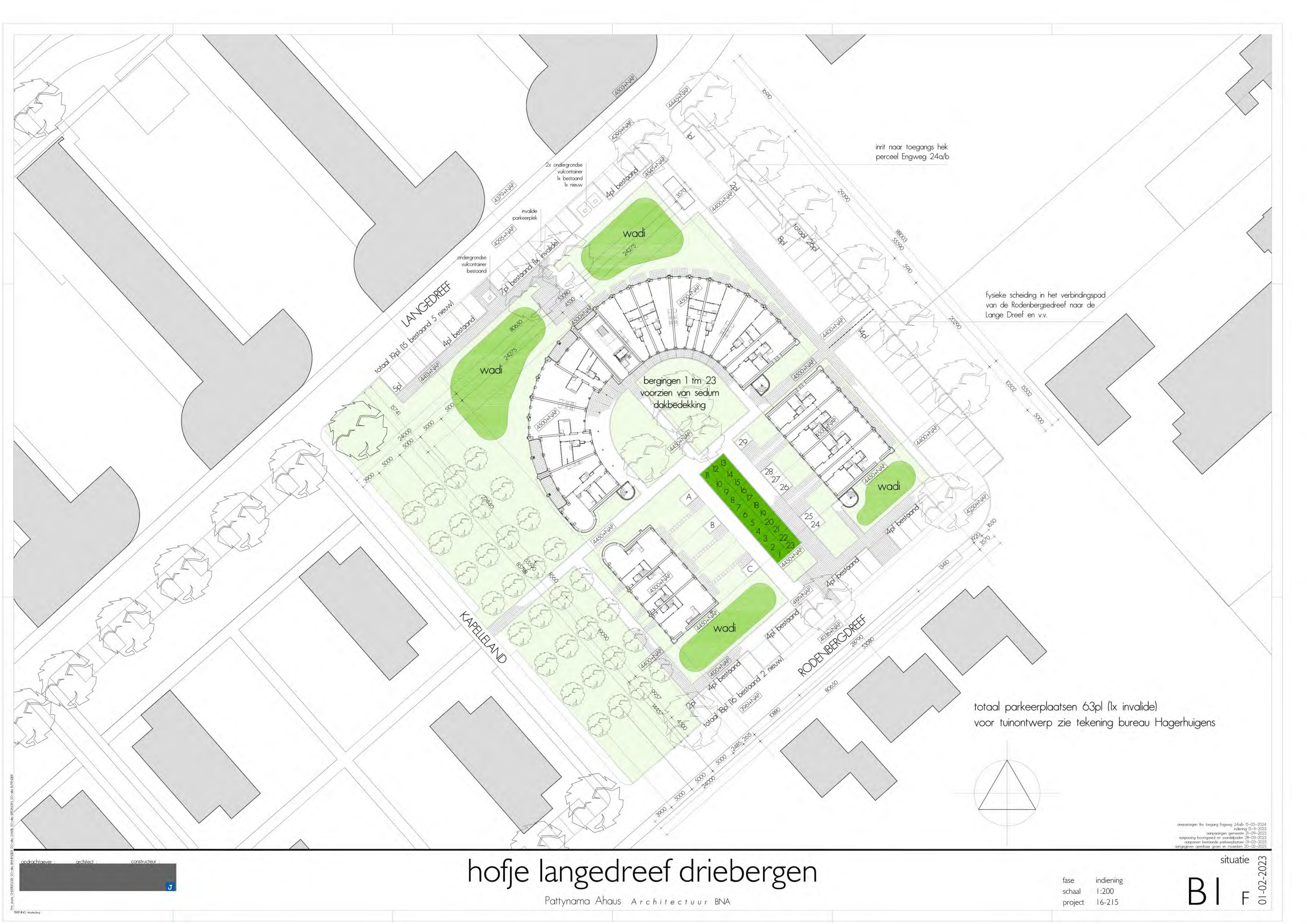
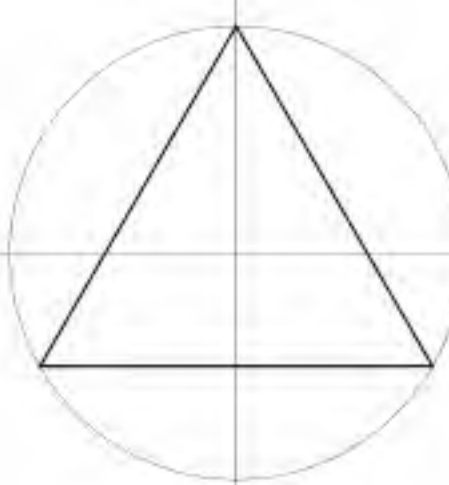




inrit naar toegangs hek
perceel Engweg 24a/b

fysieke scheiding in het verbindingspad
van de Rodenbergsdreef naar de
Lange Dreef en v.v.

totaal parkeerplaatsen 63pl (1x invalide)
voor tuinontwerp zie tekening bureau Hagerhuigens



aanpassingen ltr toegang Engweg 24a/b 15-05-2024
indeling 15-11-2023
aanpassingen gemeente 21-09-2023
aanpassing boortoren en wandelpaden 28-03-2023
aanpassen bestaande parkeerplaatsen 01-03-2023
aanpassen openbaar groen en moeras 20-02-2023

situatie

BI F

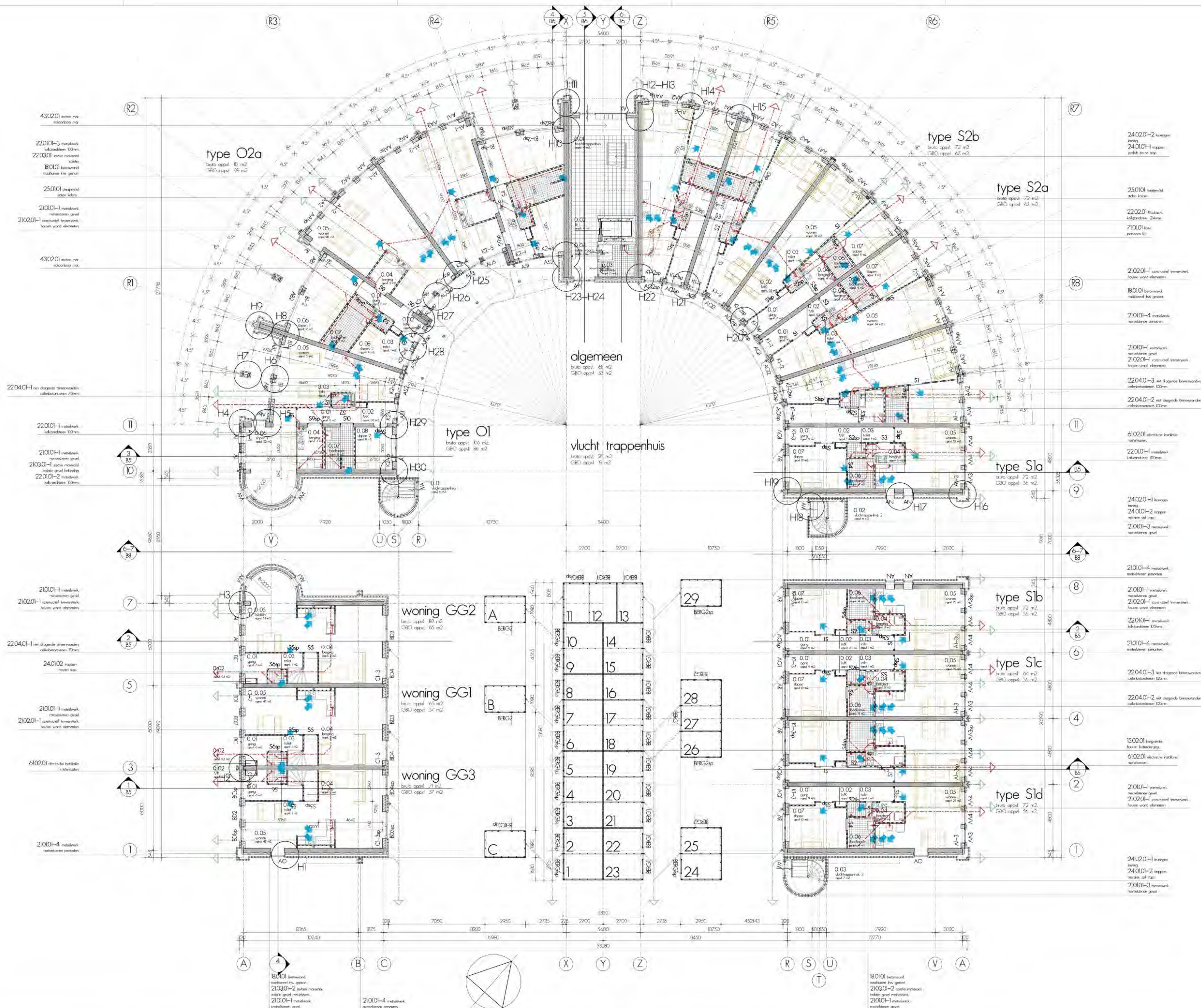
01-02-2023

fase indiening
schaal 1:200
project 16-215

hofje langedreef driebergen

Pattynama Ahaus Architectuur BNA

ontwerper : architect : constructeur :
[Logo]



- warmtepomp binnen unit
- warmtepomp buiten unit
- WTW unit
- inblaas ventiel
- uitblaas ventiel
- rolring
- HWA vloer

- voor omschrijvingen:
- zie technische omschrijving
- voor details:
- zie tekening: B11 details horizontaal
 - zie tekening: B12 details verticaal
- voor kozijnen:
- zie tekening: B13 buitenkozijnen
 - zie tekening: B14 binnenkozijnen
- voor galerij:
- zie tekening: B15 galerij

- voor constructie:
- zie tekeningen schaal bouwadvies
- voor brandoverzicht:
- zie rapportage adviesburo ad wouters

- voor overzicht leidingwerk installaties:
- zie tekening: T1 overzicht leidingwerk

LET OP!
getekende ventilatie kanalen zijn de kanalen in de vloer tbv de onderliggende woning

getekende in/uitblaas openingen zijn voor de getekende woning

vloer nivo
P=0.00 (4500+NAP)

hofje langedreef driebergen

Pattynama Ahaus Architectuur BNA

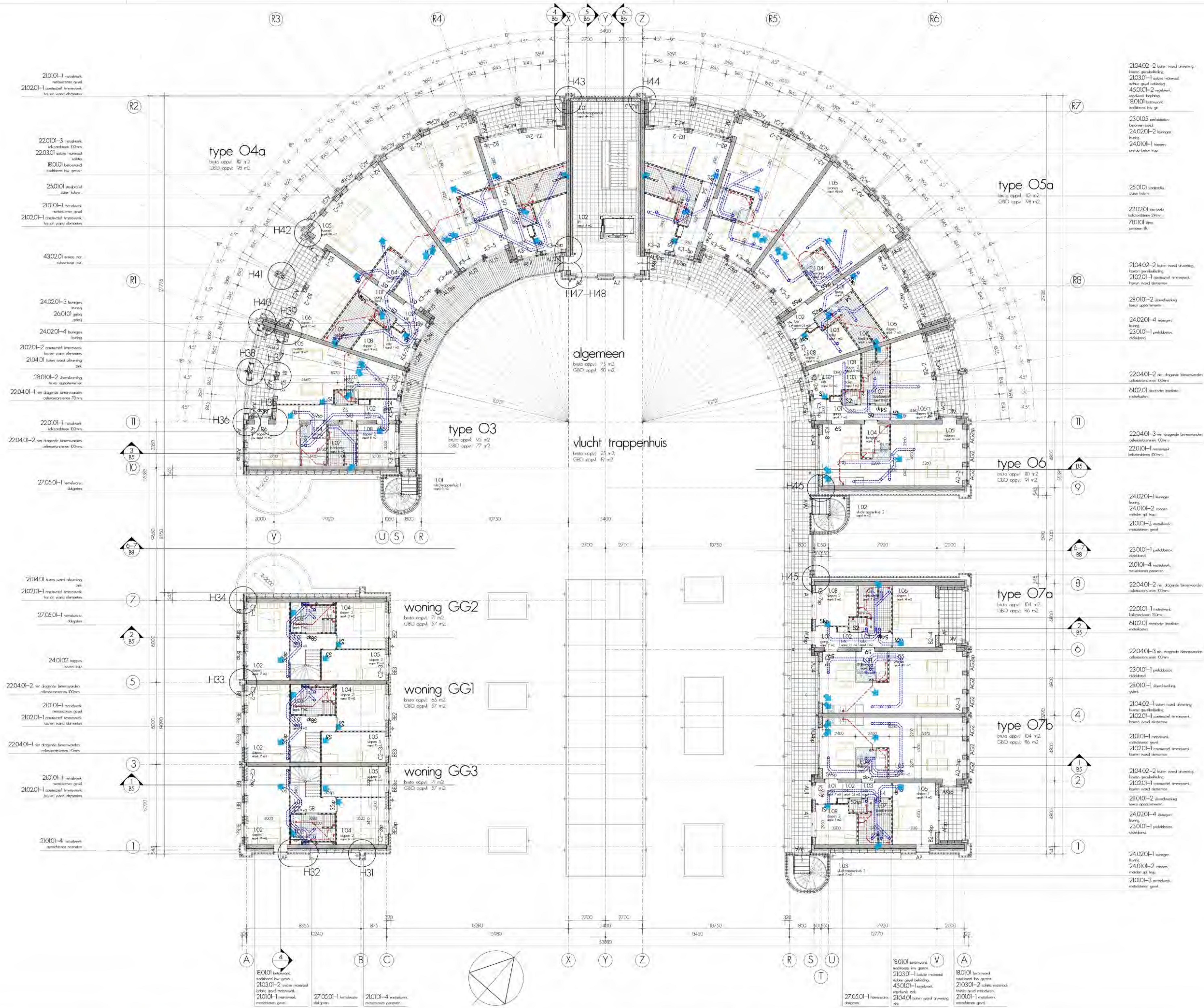
begane grond

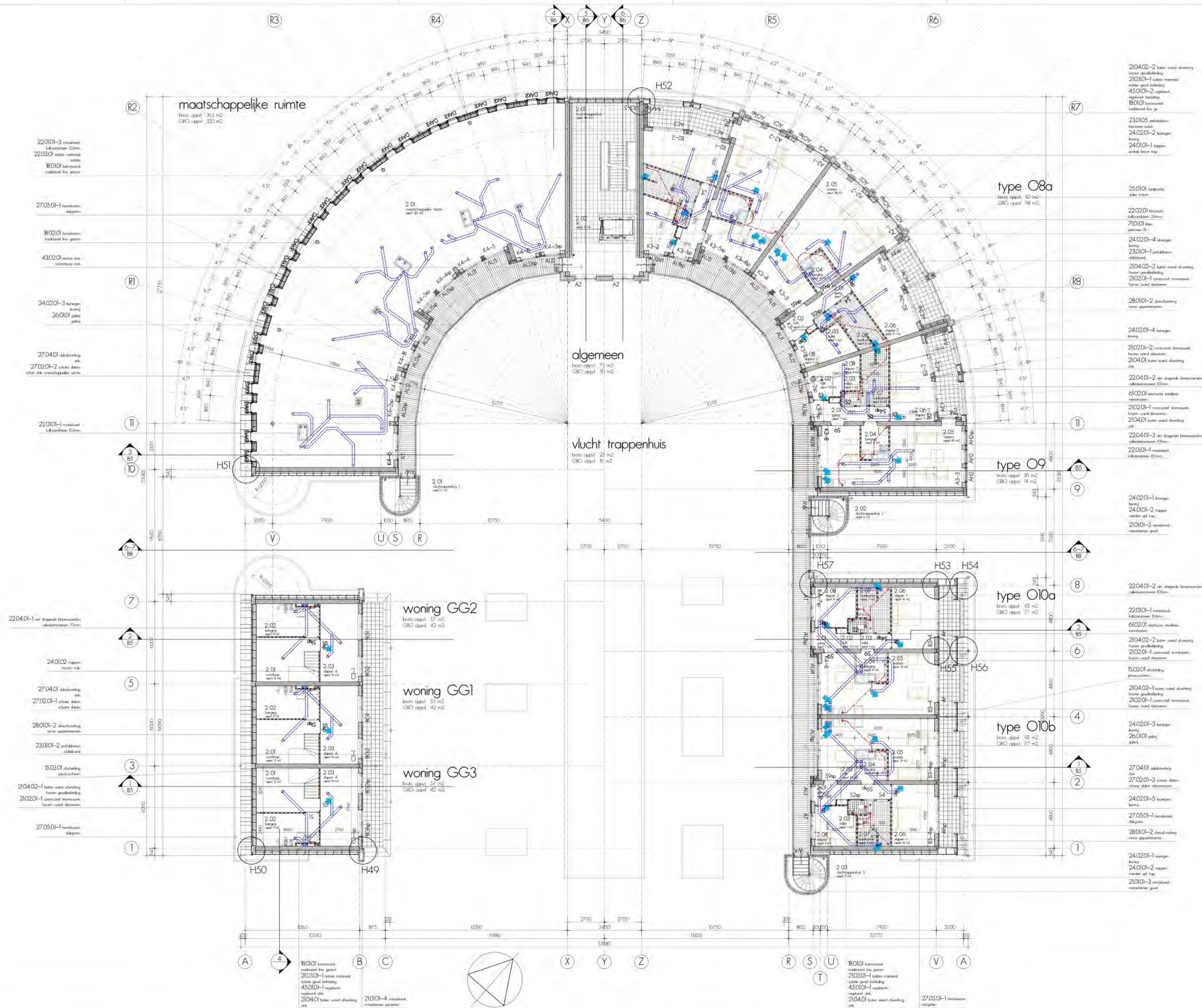
fase
indiening
schaal
1:100
project
16-215

B2 C

01-02-2023

aanpak: ontwerp, realisatie, beheer
indiening: 15-05-2023
aanpak: ontwerp, realisatie, beheer
indiening: 15-05-2023





- 210402-2 buiten voor overloop, buiten overloop
210301-1 buiten overloop, buiten overloop
450101-2 overloop, overloop
80101-1 buiten overloop, overloop
- 230105 overloop, overloop
240201-2 overloop, overloop
240101-1 overloop, overloop
- 250101 overloop, overloop
- 220201 overloop, overloop
710101 overloop, overloop
- 240201-4 overloop, overloop
230101-1 overloop, overloop
- 210402-2 buiten voor overloop, buiten overloop
210201-1 overloop, overloop
- 280101-2 overloop, overloop
- 240201-4 overloop, overloop
- 210201-2 overloop, overloop
210401-1 overloop, overloop
- 220401-2 overloop, overloop
610201 overloop, overloop
- 210201-1 overloop, overloop
210401-1 overloop, overloop
- 220401-3 overloop, overloop
210101-1 overloop, overloop
- 240201-1 overloop, overloop
240101-2 overloop, overloop
210101-3 overloop, overloop
- 220401-2 overloop, overloop
- 220101-1 overloop, overloop
610201 overloop, overloop
- 210402-2 buiten voor overloop, buiten overloop
210201-1 overloop, overloop
- 150301 overloop, overloop
- 210402-1 buiten voor overloop, buiten overloop
210201-1 overloop, overloop
- 240201-3 overloop, overloop
260101 overloop, overloop
- 270401 overloop, overloop
270201-3 overloop, overloop
- 240201-5 overloop, overloop
- 270501-1 overloop, overloop
- 280101-2 overloop, overloop
- 240201-1 overloop, overloop
240101-2 overloop, overloop
210101-3 overloop, overloop
- voor omschrijvingen:
- zie technische omschrijving
- voor details:
- zie tekening: B11 details horizontaal
- zie tekening: B12 details verticaal
- voor kozijnen:
- zie tekening: B13 buitenkozijnen
- zie tekening: B14 binnenkozijnen
- voor galerij:
- zie tekening: B15 galerij
- voor constructie:
- zie tekeningen schaal bouwadvies
voor brandoverzicht:
- zie rapportage adviesburo ad wouters
- voor overzicht leidingwerk installaties:
- zie tekening: T1 overzicht leidingwerk
- LET OP!
getekende ventilatie kanalen zijn de kanalen in de vloer tbv de onderliggende woning
- getekende in/uitblaas openingen zijn voor de getekende woning

vloer nivo
6000+P (10500+NAP)

hofje langedreef driebergen

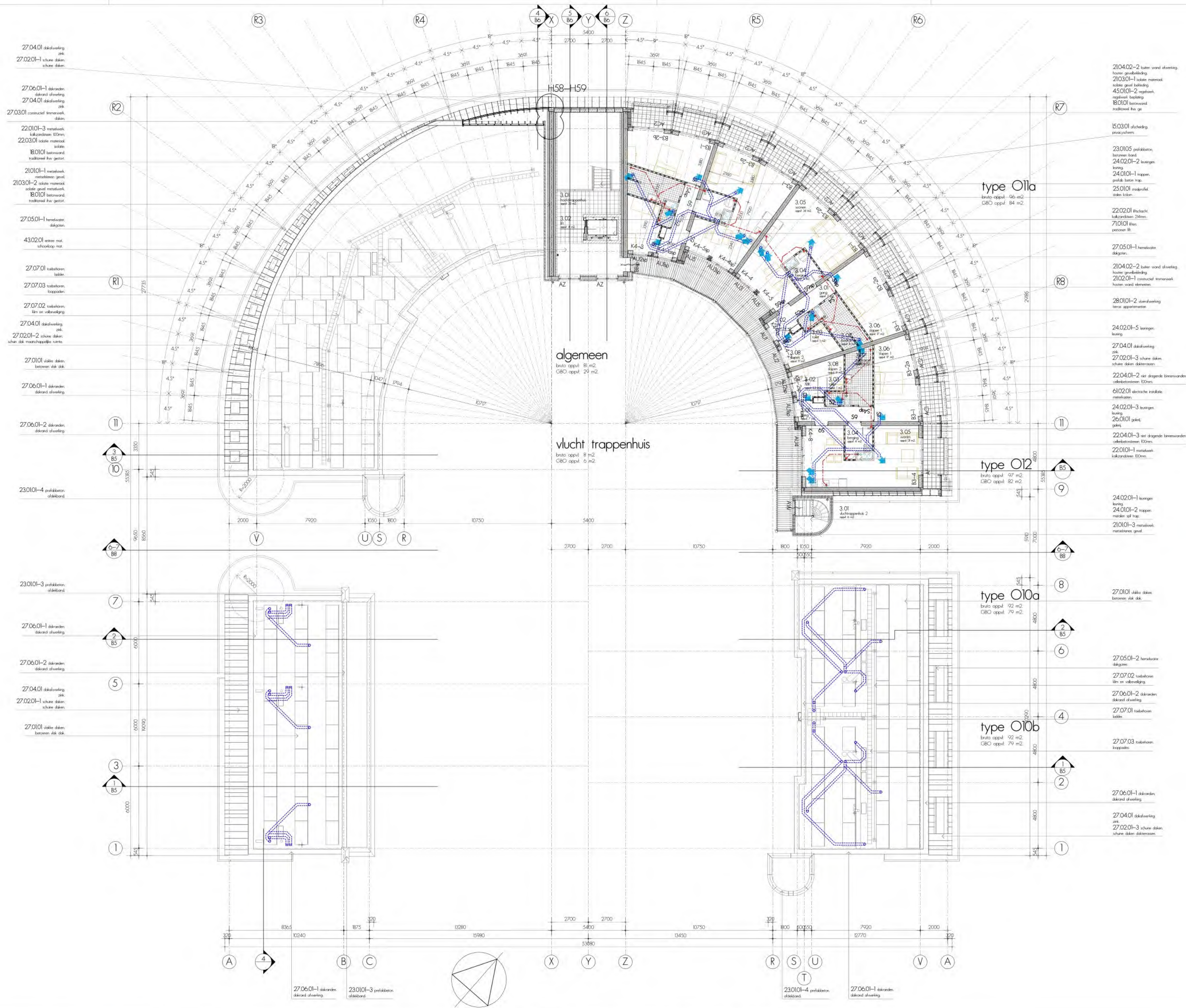
Pattynama Ahaus Architectuur BNA

tweede verdieping

fase
indiening
schaal
1:100
project
16-215

B4 C

01-02-2023



- warme pomp binnen unit
- warme pomp buiten unit
- WTV unit
- inblaas ventiel
- uitblaas ventiel
- rolring
- HWA vloer

- voor omschrijvingen:
- zie technische omschrijving
- voor details:
- zie tekening: B11 details horizontaal
 - zie tekening: B12 details vertikaal
- voor kozijnen
- zie tekening: B13 buitenkozijnen
 - zie tekening: B14 binnenkozijnen
- voor galerij
- zie tekening B15 galerij
- voor constructie:
- zie tekeningen schaal bouwadvies
- voor brandoverzicht:
- zie rapportage adviesburo ad wouters
- voor overzicht leidingwerk installaties
- zie tekening: T1 overzicht leidingwerk

LET OPI
getekende ventilatie kanalen zijn de kanalen in de vloer tbv de onderliggende woning

getekende in/uitblaas openingen zijn voor de getekende woning

vloer nivo
9000+P (13500+NAP)

hofje langedreef driebergen

Pattynama Ahaus Architectuur BNA

derde verdieping

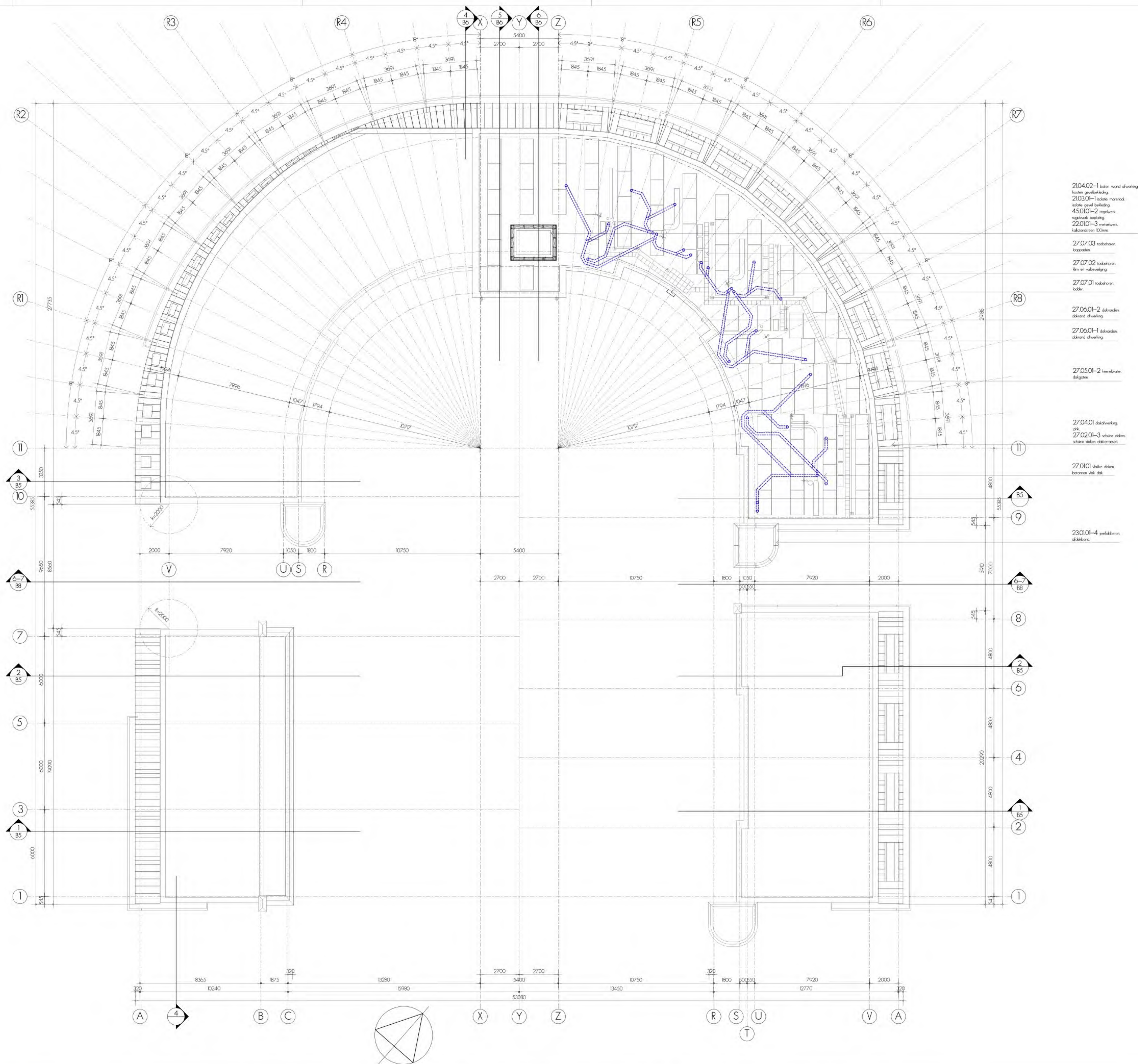
fase indiening
schaal 1:100
project 16-215

B5 c

01-02-2023

aanpassingen gemeente 15-05-2024
indiening 15-1-2023
aanpassingen opdrachtgever 21-04-2023

ontwerper : architect : constructeur :
J



- 2104.02-1 buiten wand afwerking
buiten gevelbekleding
2103.01-1 buiten materiaal
buiten gevel bekleding
4501.01-2 regelwerk
regelwerk beplating
2201.01-3 metalwerk
balkonsduren 00mm
- 27.07.03 buitenwanden
looppaden
27.07.02 buitenwanden
klim en ventilatie
27.07.01 buitenwanden
balken
- 27.06.01-2 dakranden
dakrand afwerking
27.06.01-1 dakranden
dakrand afwerking
- 27.05.01-2 herenwanden
dakranden
- 27.04.01 dakafwerking
dak
27.02.01-3 schone dakten
schone dakten dakranden
- 27.01.01 dakten dakten
balken vlak dak

- o
warme pomp
binnen unit
- o
warme pomp
buiten unit
- o
WTV unit
- o
uitblaas ventiel
- o
inblaas ventiel
- o
rolring
- o
HWA afvoer

- voor omschrijvingen:
- zie technische omschrijving
- voor details:
- zie tekening: B11 details horizontaal
- zie tekening: B12 details vertikaal
- voor kozijnen
- zie tekening: B13 buitenkozijnen
- zie tekening: B14 binnenkozijnen
- voor galerij
- zie tekening B15 galerij
- voor constructie:
- zie tekeningen schaal bouwadvies
- voor brandoverzicht:
- zie rapportage adviesburo ad wouters
- voor overzicht leidingwerk installaties
- zie tekening: T1 overzicht leidingwerk
- LET OP!
getekende ventilatie kanalen zijn de kanalen in de vloer tbv
de onderliggende woning
- getekende in/uitblaas openingen zijn voor de getekende
woning

vloer nivo
12000+P (16500+NAP)

aanpassingen gemeente 15-05-2024
indiening 15-11-2023
aanpassingen opdrachtgever 21-04-2023

dakverdieping

fase
indiening
schaal
1:100
project
16-215

B6 c

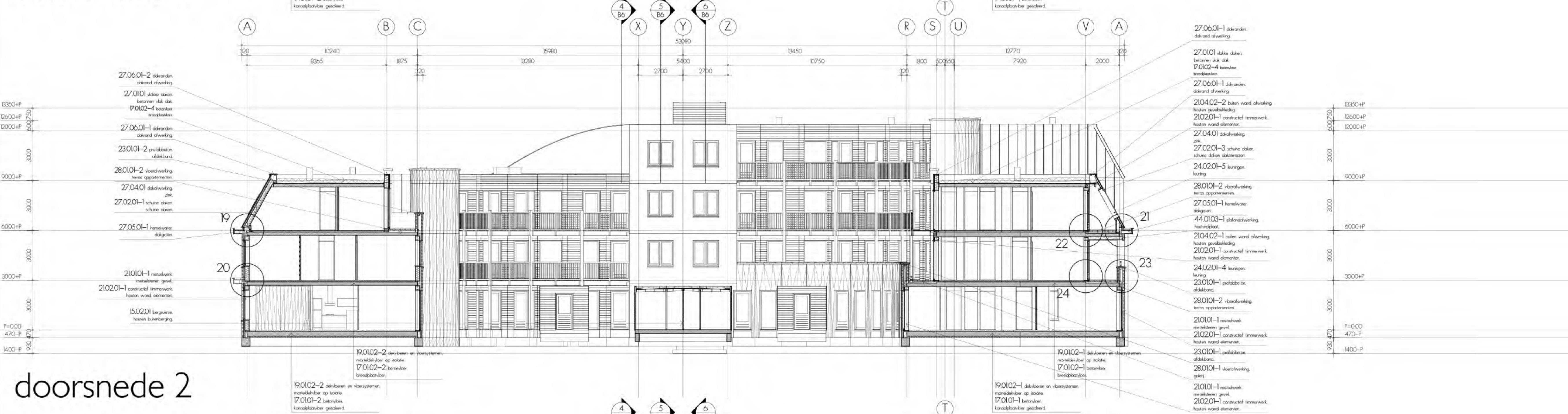
01-02-2023

hofje langedreef driebergen

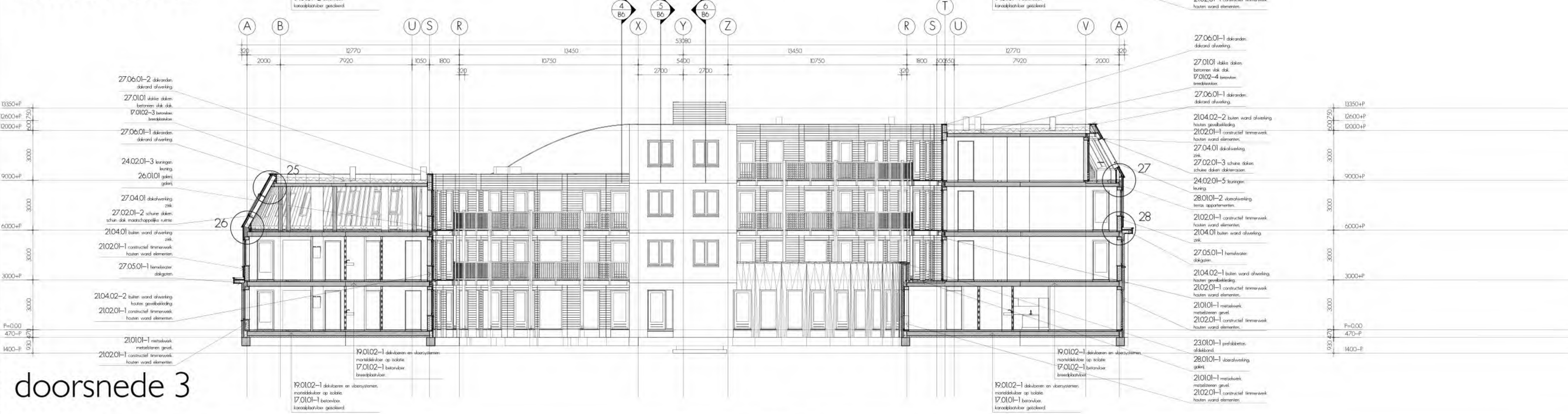
Pattynama Ahaus Architectuur BNA

opdrachtgever : architect : constructeur :
J

doorsnede I



doorsnede 2



doorsnede 3

- voor omschrijvingen:
 - zie technische omschrijving
- voor details:
 - zie tekening: B11 details horizontaal
 - zie tekening: B12 details vertikaal
- voor kozijnen
 - zie tekening: B13 buitenkozijnen
 - zie tekening: B14 binnenkozijnen
- voor galerij
 - zie tekening B15 galerij
- voor constructie:
 - zie tekeningen schaaap bouwadvies
- voor brandoverzicht:
 - zie rapportage adviesburo ad wouters

hofje langedreef driebergen

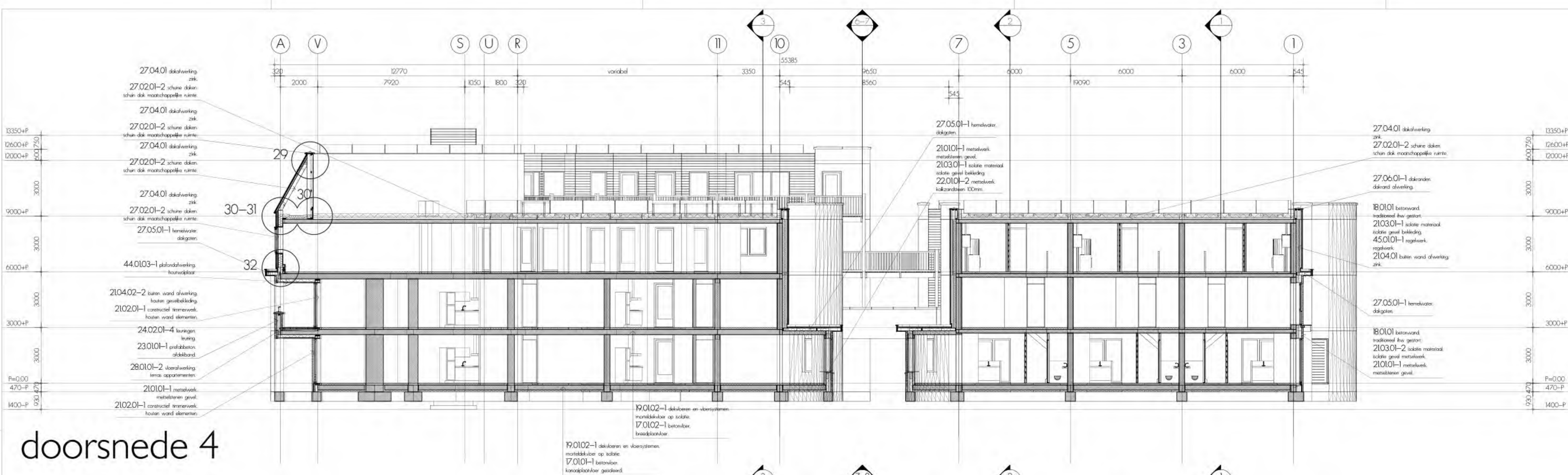
Pattynama Ahaus Architectuur BNA

dwars doorsneden 23

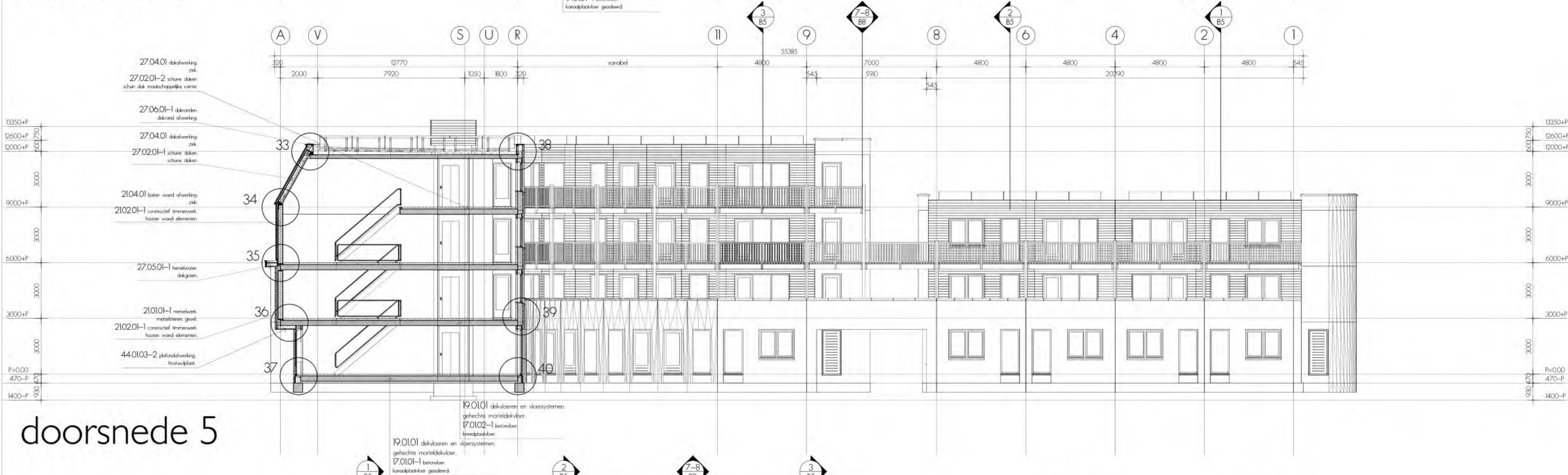
fase	indiening
schaal	1:100
project	16-215

B7 B 01-02-2

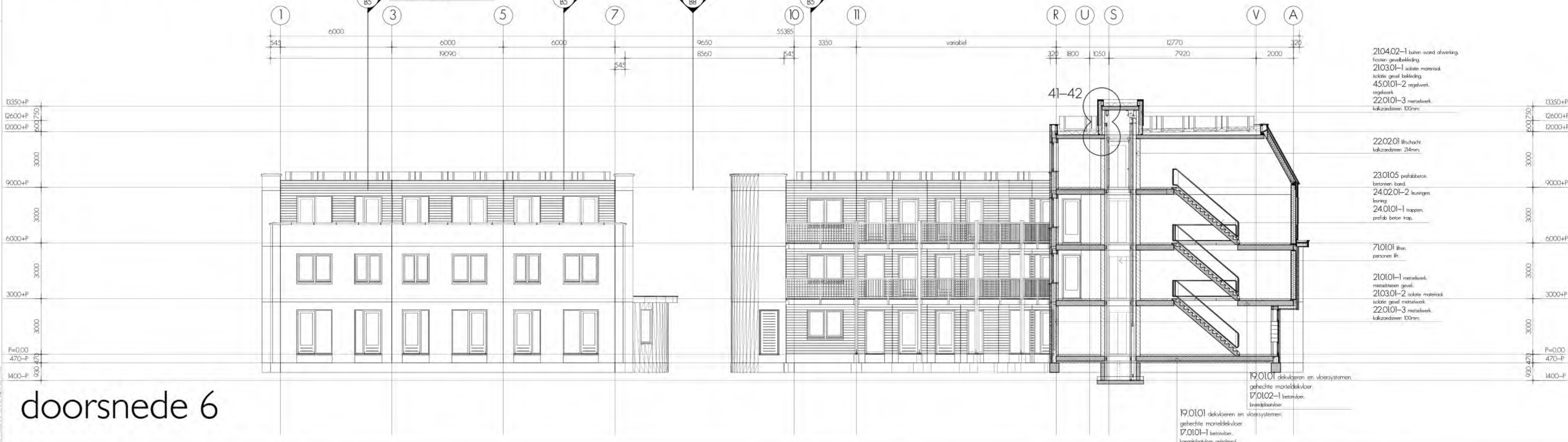
doorsnede 4



doorsnede 5



doorsnede 6



- voor omschrijvingen:
- zie technische omschrijving
- voor details:
- zie tekening: B11 details horizontaal
 - zie tekening: B12 details vertikaal
- voor kozijnen
- zie tekening: B13 buitenkozijnen
 - zie tekening: B14 binnenkozijnen
- voor galerij
- zie tekening B15 galerij
- voor constructie:
- zie tekeningen schaal bouwadvies
- voor brandoverzicht:
- zie rapportage adviesburo ad wouters

hofje langedreef driebergen

Pattynama Ahaus Architectuur BNA

langsdoorsneden

fase
schaal
project

indiening
1:100
06-215

B8 B

01-02-2023



This architectural elevation drawing shows a building facade with a series of grid lines labeled A through Z at the top. Dimensions are provided between these grid lines. The building features a central section with a curved roofline and a series of windows and balconies. Two specific areas are highlighted with circles and numbered 43 and 44. The drawing is a technical line drawing with hatching used for shading and texture.



Architectural drawing showing a longitudinal section of a building. The drawing includes dimensions and labels for various components. The roof is sloped, and the wall is shown in cross-section. The drawing is labeled with dimensions and letters (A, V, T, U, S, R, Z, Y, X, C, B, A) indicating specific points or components. The dimensions are given in meters (m) and millimeters (mm).

Labels and dimensions (from left to right):

- A, V, T, U, S, R, Z, Y, X, C, B, A
- 1200, 2000, 7900, 53000, 800, 13750, 13450, 53380, 5400, 2700, 2700, 15980, 12980, 1875, 10240, 8365, 32



24.02.01-3 leuning,
leuning,
26.01.01 galeri,
galeri,
galeri

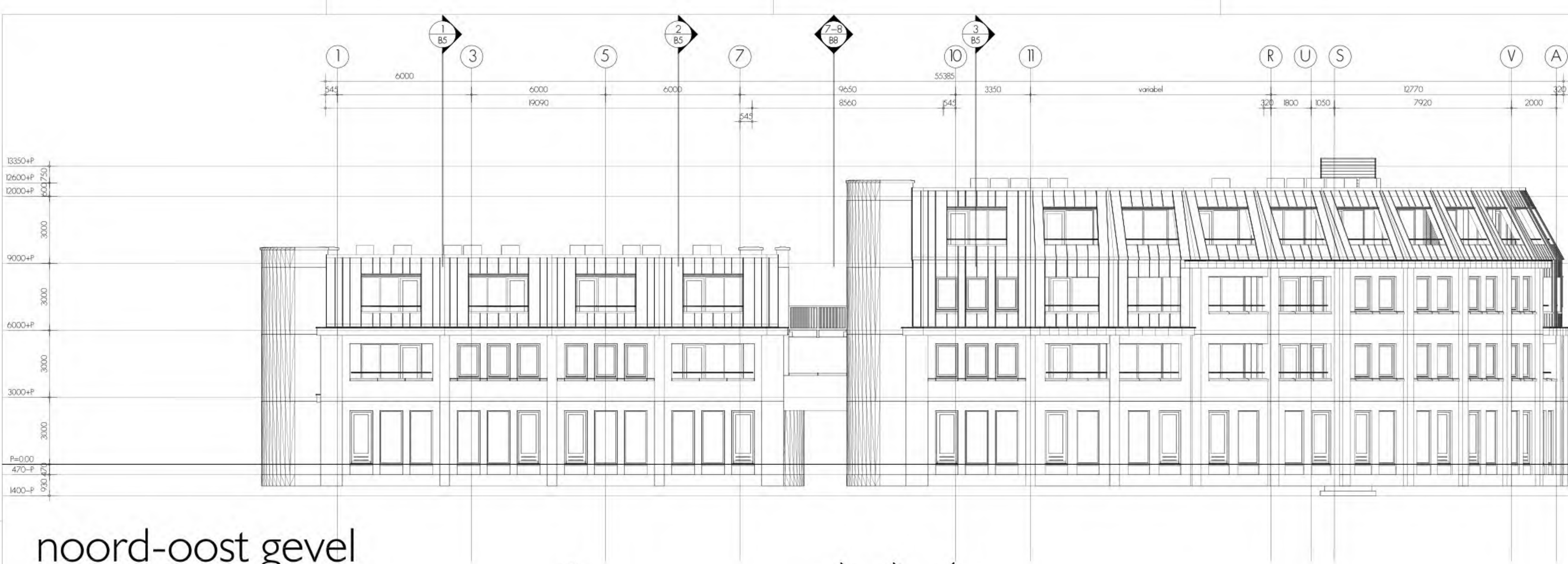
23.01.01-1 prelambon,
olafsbond

21.01.01-1 metselwerk,
metselsteen gravel

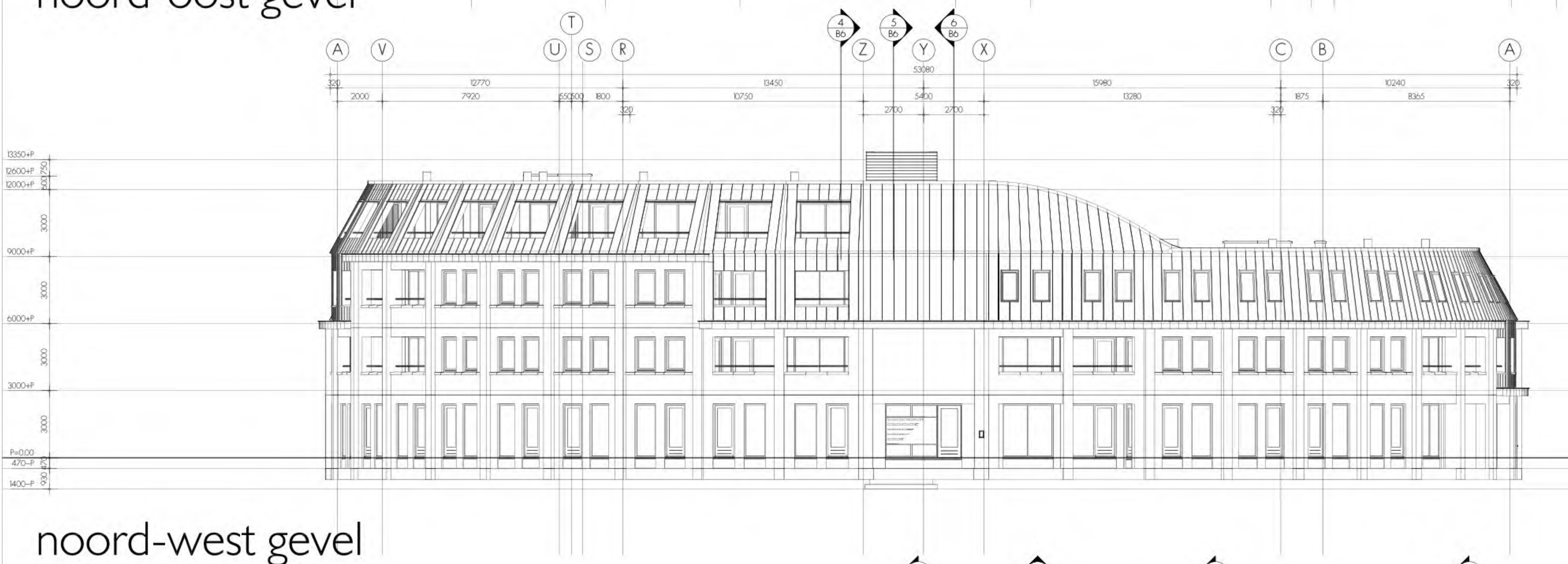
28.01.01-1 vloeroverlating,
galeri

44.01.03-1 pilsdortelwinging

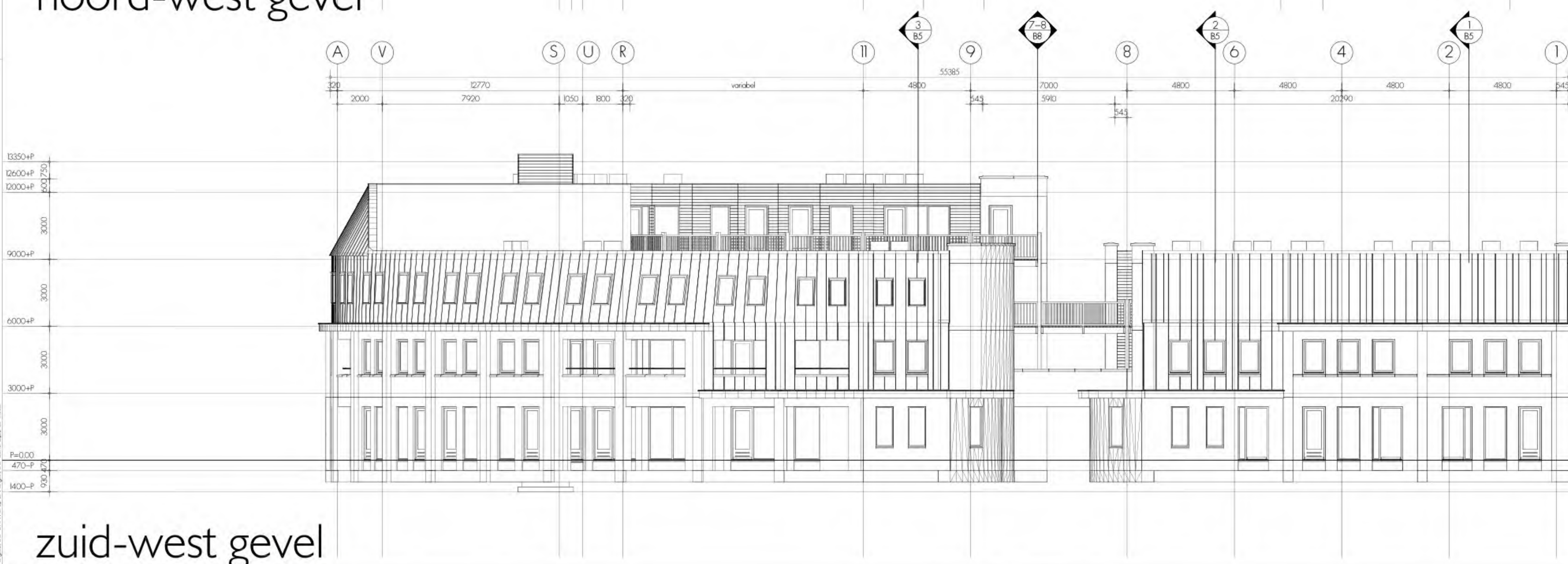
indiening 15-11-2023
aanpassingen opdrachtgever 21-04-2023



noord-oost gevel



noord-west gevel



zuid-west gevel

- voor omschrijvingen:
- zie technische omschrijving
- voor details:
- zie tekening: B11 details horizontaal
 - zie tekening: B12 details vertikaal
- voor kozijnen
- zie tekening: B13 buitenkozijnen
 - zie tekening: B14 binnenkozijnen
- voor galerij
- zie tekening B15 galerij
- voor constructie:
- zie tekeningen schaal bouwadvies
- voor brandoverzicht:
- zie rapportage adviesburo ad wouters

ontwerper : architect : constructeur :

hofje langedreef driebergen

Pattynama Ahaus Architectuur BNA

fase : indiening
 schaal : 1:100
 project : 06-215

B10 B 01-02-2023

indiening 15-11-2023
 aanpassingen opdrachtgever 21-04-2023

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen