

Brandveiligheidsparagraaf Bbl

Transformatie bestaande schuur naar woning - Wethouder Teselinglaan, Driebergen

Project	Transformatie bestaande schuur naar woning
Locatie	Wethouder Teselinglaan, Driebergen-Rijsenburg
Initiatiefnemer	
Documentstatus	Concept ten behoeve van indiening omgevingsvergunning / technische bouwactiviteit
Datum	8 juli 2026
Basis	Definitief Ontwerp (DO), Bbl-toets in DO, constructieve stukken en projectinformatie

Let op: dit document bundelt de brandveiligheidsuitgangspunten zoals deze in het DO en de aangeleverde projectinformatie zijn opgenomen. De definitieve uitvoering van installaties, PV-installatie en materialisatie dient door de betreffende uitvoerende partijen te worden gecontroleerd en conform geldende normen te worden uitgevoerd.

1. Doel van deze paragraaf

Deze brandveiligheidsparagraaf geeft een beknopt overzicht van de brandveiligheidsuitgangspunten voor de transformatie van de bestaande schuur naar een woonfunctie. Het document is bedoeld als losse toelichting bij de technische indiening en verwijst naar de op de DO-tekeningen opgenomen gegevens, waaronder rookmelders, materiaalkeuzes, vluchtmogelijkheden, balustrades en PV-installatie.

2. Gebruiksfunctie en uitgangspunten

- Het bouwwerk wordt gebruikt als woonfunctie.
- Het betreft een verbouw/transformatie van een bestaande schuur naar een woning.
- De bestaande fundering en buitenmuren blijven gehandhaafd; de bestaande kap wordt vervangen conform het DO.
- De in het DO opgenomen Bbl-toets en de bijbehorende tekeningen vormen de basis voor deze paragraaf.
- In het DO is opgenomen dat de uitzondering voor woonfunctie voor particulier eigendom van toepassing is conform de in het DO genoemde uitzondering Bouwbesluit artikel 1.12a.

3. Rookmelders en alarmering

- Rookmelders worden aangebracht volgens NEN 2555.
- De rookmelders zijn op de plattegronden aangegeven met de aanduiding RM.
- De posities van de rookmelders worden afgestemd op de verkeersroutes en verblijfsruimten, zodat bewoners tijdig worden gewaarschuwd bij rookontwikkeling.
- De uitvoering en plaatsing worden bij realisatie gecontroleerd op basis van de definitieve plattegronden en installatievoorschriften.

4. Vluchten en bereikbaarheid

- De woonfunctie beschikt over reguliere vluchtmogelijkheden via deuren en verkeersruimten naar buiten.
- De interne indeling, deuren en verkeersroutes zijn opgenomen in het definitief ontwerp.
- Aanbevolen wordt om de vluchtroute logisch en vrij van obstakels te houden, zodat bewoners het gebouw snel kunnen verlaten.

- In aansluiting op het advies van de Veiligheidsregio Utrecht wordt bij de verdere uitwerking rekening gehouden met duidelijke vluchtroutes van de risicobron af en met passende risicocommunicatie richting gebruikers.

5. Brandklasse gevelbekleding

- Alle gevelbekleding voldoet aan brandklasse D conform de in het DO opgenomen uitgangspunten.
- In het DO is hiervoor verwezen naar Bouwbesluit artikel 2.68.
- De definitieve productkeuze voor gevelbekleding dient aantoonbaar aan deze brandklasse te voldoen.
- Bij bestelling/uitvoering dienen productbladen of prestatieverklaringen beschikbaar te zijn waaruit de brandklasse blijkt.

6. Vloerafscheidingen en balustrades

- Balustrades en vloerafscheidingen worden minimaal 1,0 m hoog uitgevoerd.
- In de balustrade mogen geen openingen aanwezig zijn waardoor een bol met een diameter van 0,10 m kan passeren.
- De balustrades worden niet-overklauterbaar uitgevoerd.
- De definitieve uitvoering wordt afgestemd op de maatvoering en detaillering van het DO.

7. PV-installatie en brandveiligheid

Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij zonnepanelen te verkleinen, worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Panelen worden zo geplaatst dat er voldoende luchtstroom onder de panelen aanwezig is voor koeling.
- De aansluiting van de panelen wordt zo uitgevoerd dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.
- De totale PV-installatie wordt conform NEN 1010 aangelegd.
- Bekabeling wordt deugdelijk gemonteerd, vrij van mechanische belasting.
- Bekabeling wordt vastgezet zodat wind er geen vat op heeft; waar nodig wordt gebruikgemaakt van mantelbuis of kabelgoot.
- Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op bekabeling worden connectoren van hetzelfde type gebruikt.
- In de meterkast wordt de schakelaar voor de PV-installatie voorzien van een herkenbare aanduiding/sticker conform NEN 1010, zodat bij calamiteiten duidelijk is dat een PV-installatie aanwezig is.

8. Installaties en uitvoering

- Elektrische installaties worden uitgevoerd conform de geldende voorschriften en NEN 1010.
- De ruimteverwarming en warmwatervoorziening worden uitgevoerd met een gasgestookte cv-installatie; de woning wordt voorzien van vloerverwarming ter voorbereiding op een warmtepomp.
- Installatieonderdelen worden zodanig geplaatst en onderhouden dat geen onnodig brandrisico ontstaat.
- De definitieve installatie-uitwerking wordt afgestemd door installateur en aannemer.

9. Overzicht brandveiligheidsmaatregelen

Onderdeel	Uitgangspunt / maatregel	Onderbouwing
Gebruiksfunctie	Woonfunctie, particuliere transformatie van bestaande schuur naar woning	DO / Bbl-toets
Rookmelders	Rookmelders volgens NEN 2555, aangeduid met RM op plattegronden	DO plattegronden
Vluchten	Reguliere vluchtroutes via verkeersruimten/deuren naar buiten; routes vrijhouden	DO + VRU-advies
Gevelbekleding	Brandklasse D conform uitgangspunt DO	DO / productgegevens bij uitvoering
Balustrades	Minimaal 1,0 m hoog; openingen kleiner dan 0,10 m; niet overklauterbaar	DO / detailuitwerking
PV-installatie	Uitvoering conform NEN 1010; ventilatie onder panelen; bekabeling en connectoren correct uitvoeren; aanduiding in meterkast	DO / installateur
Risicocommunicatie	Gebruikers informeren over veilige vluchtroutes en handelen bij calamiteiten	VRU-advies

10. Conclusie

Op basis van het DO, de daarin opgenomen Bbl-toets en de hierboven benoemde uitgangspunten zijn de relevante brandveiligheidsmaatregelen voor de woonfunctie inzichtelijk gemaakt. De belangrijkste maatregelen zijn de toepassing van rookmelders volgens NEN 2555, veilige vluchtmogelijkheden, gevelbekleding met brandklasse D, veilige uitvoering van balustrades en een PV-installatie conform NEN 1010.

De definitieve materialisatie, installatie-uitvoering en productkeuzes dienen tijdens de verdere uitwerking en uitvoering door architect, aannemer en installateur te worden gecontroleerd en vastgelegd.

Bijlagen / verwijzingen: Definitief Ontwerp (DO) Teselinglaan, Bbl-toets op tekening, VRU-advies vooroverleg, installatietechnische uitwerking PV-installatie.