

DORPSVOORZIENINGEN MAARN MAARSBERGEN

Juni – juli 2025



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Dorpsvoorzieningen Maarn Maarsbergen

Scenario huidige locatie

TROMPPLEIN

Oude situatie:

Dorpshuis met sporthal en een basisschool.

Nieuwe situatie:

- Sporthal wordt gerenoveerd en verduurzaamd.
- Dorpshuis wordt gesloopt en kleiner teruggebouwd.
- School wordt nieuw gebouwd.
- Hier komt de kinderopvang bij.
- Toevoegen van woningen aan de locatie.

BREESCHOTENLAAN

Oude situatie:

Een basisschool

Nieuwe situatie:

- School wordt nieuw gebouwd.
- Toevoegen van woningen aan de locatie.



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Deelprojecten

Dorpsvoorzieningen Maarn Maarsbergen

Trompplein | Deelgebied A

Sloop- nieuwbouw
Dorpshuis

Multifunctionele
ruimte t.b.v.
Kinderdagverblijf

Nieuwbouw
bassisschool
de Meent

Duurzaam
renoveren van de
Sporthal

Clustering van gebouwen
Multifunctionele accommodatie

Woningbouw
> 49 woningen
(30% sociale
huurwoningen,
35% middeldure
woningen (huur)
en 35% dure
segment (koop).

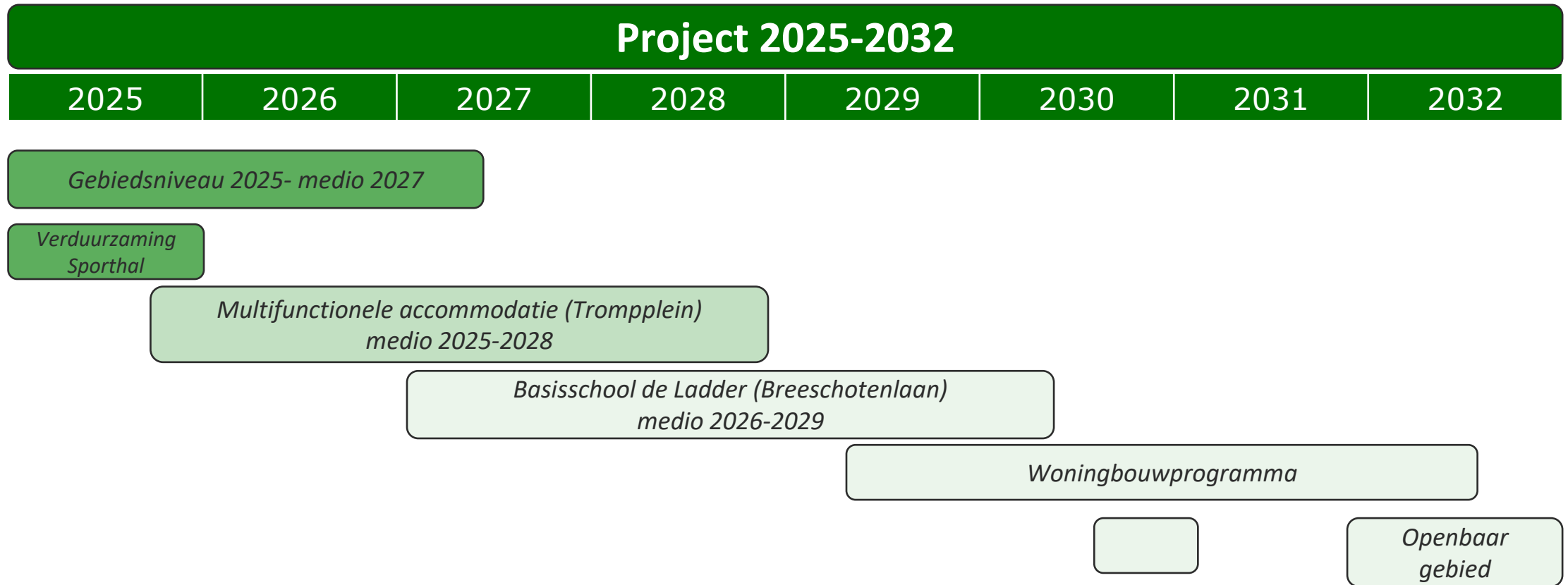
realiseren van
studio's

Breeschotenlaan | Deelgebied B

Woningbouw
> 7 woningen
(30% sociaal-70%
middensegment)
(50% huren 50%
koop)

Sloop -
nieuwbouw
bassisschool
de Ladder

Planning



*Planning onder voorbehoud van wijzigingen

Doe Maarn Mee (2021-2023)

Trompplein Aandachtspunten direct omwonenden	Breeschotenlaan Aandachtspunten direct omwonenden
Verkeersoverlast- en –gevaar	Maximale nok- en goothoogte (als op Buntplein)
Parkeer- en geluidsoverlast	Aandacht parkeren en veilige toegang parkeerterrein
Grote ruimtedruk van bebouwing en bestrating	Behoud afgesloten doorgang straat langs garageboxen tussen Breeschotenlaan en Driespronglaan
Verlies dorpse karakter	Behoud huidige groen
Behoud van volwassen bomen	Behoud speel- en ontmoetingsplek kinderen (<7 jaar)

Woningbouwopgave – raadsbesluit

56 woningen, accent op 1-2 persoonshuishoudens, voor starters, jongeren en senioren

Trompplein	Breeschotenlaan
30% sociale huurwoningen 35% middeldure woningen (huur) 35% dure segment (koop)	30% sociale huurwoningen 70% middeldure woningen (ambitie: 50% huur, 50% koop)
<i>Sociale en middeldure huur:</i> levensloopbestendige driekamerappartementen <i>Dure koopsegment:</i> vierkamerappartementen	Mix sociale en middeldure huur appartementen Enkele grondgebonden drie- tot vierkamerwoningen
3 - 4 bouwlagen	Maximaal 2 bouwlagen met kap
Zelfstandige studio's voor jongeren/starters	Vormgegeven als grondgebonden woningen

- **Appartementen ouderen:** levensloopbestendig met ruim balkon of privé buitenruimte.
- **Appartementen starters:** extra kamer i.p.v. balkon of privé-buitenruimte.
- **Uitgangspunt:** woningen worden naast de school gesitueerd.

Dorpshuis

Multifunctioneel gebouw:
onderwijs, kinderopvang & dorpshuis
Voor en door Maarn

- Programma van Eisen: in gesprek met huidige bestuur De Twee Marken, vaste huurders en gebruikers, school en eventuele belangengroepen.
- Regie bij gemeente



Sporthal



Werkzaamheden sporthal

December

Plaatsing nieuwe
scheidingswand &
plafondplaten

Maart

Onderhoud kleedkamers

April

Juli

Augustus

Werkzaamheden
kleedkamers

september

Spouwmuur
isolatie

Oktober

Werkzaamheden
kleedkamers,
schilderwerk buiten &
zonnepanelen plaatsen

Installatiewerk tribune en sportzaal

Dak werkzaamheden
27 – 29 augustus: asbest verwijdering

Werkzaamheden kleedkamers



**Planning onder voorbehoud van wijzigingen*

In gesprek met de buurt

