



Domein
Afdeling
Contactpersoon Alfred Konijnenbelt
Ons kenmerk <<kenmerk>>
Uw kenmerk -
Datum 13 november 2024
Onderwerp Definitieve vestiging voorkeursrecht
op uw perceel/percelen
Bijlage(n)

NAAM
«Adres»
«Postcode» «Plaats»

Geachte [persoonlijke naam],

U ontvangt deze brief als bevestiging van de *definitieve* vestiging van het voorkeursrecht op uw perceel/percelen. De gemeenteraad van Utrechtse Heuvelrug heeft dat vorige week besloten. Eind augustus ontving u al een brief over de *voorlopige* vestiging van het voorkeursrecht. Deze brief kwam onverwachts en mogelijk heeft dit besluit destijds vragen of zorgen opgeroepen, of nog steeds zorgen geeft. Om deze zo goed mogelijk te beantwoorden hebben we informatieavonden en persoonlijke gesprekken georganiseerd. We hopen dat u daarvan gebruik heeft kunnen maken en dat de meeste vragen inmiddels beantwoord zijn.

Wat vindt u verder in deze envelop?

U ontvangt hierbij de officiële brief met de beschikking. In deze envelop ontvangt u verder nog:

- Notitie over de voorkeursrechtregeling
- Kopie voorkeursrechtbeschikking van 7 november 2024 en bijbehorend raadsvoorstel
- Kopie grondtekeningen

Bezwaar maken/voorlopige voorziening aanvragen

Ook tegen de definitieve vestiging van het voorkeursrecht is het mogelijk om bezwaar te maken. U heeft vanaf 14 november zes weken de tijd hiervoor. Als u al eerder bezwaar heeft gemaakt tegen het besluit van college van burgemeester en wethouders van 27 augustus 2024, hoeft u niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen tegen de beschikking van de gemeenteraad. Op de website www.samenwerkenaandribergenzeist.nl/voorkeursrecht vindt u voorbeeld-bezwaarbrieven. De mensen die eerder bezwaar hebben gemaakt, ontvangen in de vorm van een verweerschrift een aparte brief een reactie hierop. Ook kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank. Meer informatie hierover leest u in de officiële brief.

Waarom het voorkeursrecht

De omgeving van het station Driebergen-Zeist is een plek waar de gemeente kansen ziet voor de bouw van nieuwe woningen, werkplekken en voorzieningen. Met het voorkeursrecht kan de gemeente beter plannen maken en ervoor zorgen dat de grondprijzen niet te hoog worden door speculatie. Hierdoor kan de gemeente betaalbare woningen realiseren. Een voorkeursrecht geeft de gemeente het eerste recht om uw

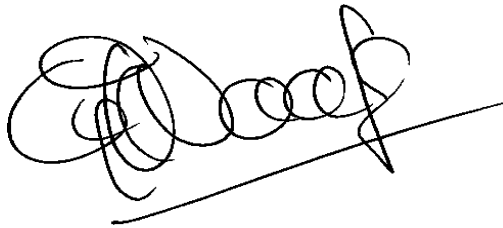
grond(en) te kopen als u besluit te verkopen. Dit betekent niet dat u verplicht bent om te verkopen. U kunt zelf kiezen of en wanneer u uw grond(en) aan de gemeente wilt verkopen.

Meer informatie en contact

Op de website www.samenwerkenaandribergen-zeist.nl/voorkeursrecht vindt u veel informatie. Als u deze QR-code scant, komt u ook op deze pagina. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met bovenstaand mailadres of bellen naar 0343 56 56 00, op werkdagen van 09.00 tot 17.00 uur. Vraag naar een van de leden van het projectteam Stationslocatie Dribergen-Zeist.



Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,
de secretaris, de burgemeester,



drs. M.J.T.H. Havekes

G.F. Naafs