

Gemeentenieuws

Colofon | Deze publicatie is een uitgave van de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

 www.heuvelrug.nl  [gemeenteutrechtseheuvelrug](https://www.facebook.com/gemeenteutrechtseheuvelrug)  (0343) 56 56 00
 [gem_heuvelrug](https://twitter.com/gem_heuvelrug)  [gem_heuvelrug](https://www.instagram.com/gem_heuvelrug)  06 34 86 24 47



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

5 JUNI 2025 • AMERONGEN, DOORN, DRIEBERGEN-RIJSENBURG, LEERSUM, MAARN, MAARSBERGEN EN OVERBERG

Schone Lucht Akkoord Werken aan verbeteren luchtkwaliteit

Onze gemeente heeft het Schone Lucht Akkoord ondertekend.

We werken sinds 2022 aan het verbeteren van de luchtkwaliteit via het actieplan ‘Samen gezonder met schonere lucht’.

Maatregelen om lucht-kwaliteit te verbeteren

Er zijn al maatregelen genomen om de luchtkwaliteit te verbeteren. Denk aan het stimuleren van elektrisch rijden en communiceren over de gevolgen van houtstook.

We ondersteunen een burger-initiatief van inwoners die met zelfgebouwde meetkastjes de luchtkwaliteit, specifiek fijnstof, rond hun eigen woning meten. Zo krijgen inwoners inzicht in de luchtkwaliteit.

Beschermen gevoelige groepen

Door het ondertekenen van het Schone Lucht Akkoord verbindt de gemeente zich aan het vastleggen van beleid voor het beschermen van gevoelige groepen/functies zoals



kinderdagverblijven, scholen en verpleeghuizen rond bronnen van luchtverontreiniging.

Hiervoor zijn regels opgesteld die worden gehanteerd bij nieuwbouwprojecten. Dat kan bijvoorbeeld met aandacht voor positionering van een gebouw, buitenruimte en ventilatiemogelijkheden.

Prioriteiten om uitstoot te verlagen

Hoewel de luchtkwaliteit in 2023 tijdelijk verbeterde, door grote hoeveelheid regen en wind, is er nog geen structurele verbetering te zien. Voor de komende jaren zijn prioriteiten gesteld, zoals maatregelen om overlast gemotoriseerd verkeer en overlast door houtstook te verminderen.

Het zijn maatregelen om de uitstoot van stikstofdioxide en fijnstof te verlagen en zo de luchtkwaliteit te verbeteren.

Tussenevaluatie

Meer informatie over dit onderwerp en over de recent verschenen tussenevaluatie staat op www.heuvelrug.nl/gezonde-leefomgeving.

Kort nieuws

Tweede Pinksterdag

Maandag 9 juni zijn het Gemeentehuis en de milieustraat gesloten vanwege **Tweede Pinksterdag**.

Afval-inzameling

PMD

6 juni:

Amerongen, Doorn en Overberg.

Papier

7 juni:

Amerongen en Overberg.

GFT+E

10 juni:

Leersum, Maarn en Maarsbergen.

12 juni:

Doorn.

Restafval

12 juni:

Driebergen (Noord en Zuid).

Te zware kliko's

Te zware kliko's worden vanwege veiligheidsredenen niet geleeagd. Een kleine kliko mag niet meer wegen dan 50 kilo en een grote kliko niet meer dan 80 kilo.

Milieustraat

Wat u kunt inleveren op de milieustraat in Doorn staat op www.heuvelrug.nl/milieustraat.

Maak voor een bezoek aan de milieustraat een afspraak via www.mijnafvalweg.nl.

Meldingen openbare ruimte

Doorgeven van meldingen onderhoud in de openbare ruimte kan via www.heuvelrug.nl/melden of via de **App BuitenBeter**.



Repair Café Amerongen

Woensdag 11 juni is het Repair Café Amerongen open van **13.30 - 16.00 uur** in Allemanswaard.

Woensdag 11 en donderdag 12 juni

Ophalen gratis GFT+E keukenbakje voor inwoners appartementen

Woont u in een appartement? Dan kreeg u in maart een brief waarmee u een gratis GFT+E keukenbakje kunt ophalen.

Met dit bakje wordt de reis van GFT+E afval uit de keuken naar de container nog makkelijker. In april waren er in elk dorp momenten waarop u het bakje kon ophalen.



Milieustraat Doorn

Heeft u een brief ontvangen, maar is het u niet gelukt naar een van de ophaalmomenten te komen?

Dan kunt u, op vertoon van uw brief, uw bakje alsnog ophalen op: **woensdag 11 en donderdag 12 juni** tussen **16.00 - 18.00 uur** op de **milieustraat in Doorn, Velperengh 9**.

Werkzaamheden in de gemeente

Werkzaamheden in de dorpen kunnen van invloed zijn op de bereikbaarheid van straten of wijken. Kijk voor de werkzaamheden op www.heuvelrug.nl/werkzaamheden.



Avonden van de Raad

Donderdag 5 juni

19.30 uur

- Raadsvergadering

Donderdag 12 juni

19.30 uur

Spoor Algemeen/Beeldvorming

- Kaderbrief 2026-2029
- Open Agenda Samenleving

De agenda's staan op <https://utrechtseheuvelrug.qualigraf.nl/app>. •



Basisscholen opgelet! Doe mee aan de Jeugdgemeenteraad 2025

Woensdag 12 november verandert de raadzaal in het Cultuurhuis in Doorn in het politieke hart van onze jonge inwoners. Leerlingen uit groep 8 (of combinatieklassen 7/8) krijgen de unieke kans om zelf, binnen een bepaald thema, een plan te bedenken.

Tijdens de Jeugdgemeenteraad presenteren zij hun idee. Zij gaan in debat met andere scholen en stemmen uiteindelijk op het beste plan. De winnende school ontvangt € 2.500 om het plan daadwerkelijk uit te voeren.

Thema 'Herdenken en bevrijden'

Het thema van dit jaar is 'Herdenken en bevrijden'. Dit vanwege 80 jaar vrijheid in Nederland. Het is een actueel en betekenisvol onderwerp om in de klas mee aan de slag te gaan.

Waarom meedoen als school?

De Jeugdgemeenteraad laat leerlingen op een speelse manier kennismaken met de lokale democratie. Ze leren presenteren, debatteren en samenwerken en stimuleert maatschappelijke betrokkenheid. De scholen krijgen begeleiding vanuit de gemeente bij de voorbereiding.

Aanmelden voor dinsdag 10 juni

Scholen kunnen zich aanmelden via secretariaat@heuvelrug.nl. Er is plek voor een beperkt aantal scholen. Dus wees er op tijd bij. De startbijeenkomst vindt online plaats op **woensdag 11 juni** tussen **14.30 – 15.15 uur**. •



Inwoners voordragen

Als u iemand wilt voordragen voor een Koninklijke onderscheiding ter gelegenheid van Koningsdag 2026, dan moet de voordracht voor 1 juli digitaal binnen zijn bij de afdeling Kabinetszaken.

Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met Nana Bies, **0343 56 56 07**, of via de e-mail: nana.bies@heuvelrug.nl. •



Aanvragen en vergunningen

1. Ingediende aanvraag Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat zij de volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben **ontvangen**:

- **Drostestraat 1, 3958 BK Amerongen**, dak na-isoleren (RX2025-00001230, 23 mei)
- **Amersfoortseweg 61, 3941 EK Doorn**, verwijderen bestaande overkapping en oprichten bijgebouw (RX2025-00001227, 23 mei)
- **Kapelweg t.h.v. nr. 5 en Leersumsestraatweg t.h.v. Schoonoordselaan in Doorn**, vellen linde en berk (kroonreductie) (RX2025-00001245, 27 mei)
- **Hoofdstraat 130, 3972 LD Driebergen-Rijsenburg**, verbouw en verduurzaming monumentaal woonhuis (RX2025-00001240, 26 mei)
- **De Oude Kolk Leersum**, aanleg parkeervakken (RX2025-00001247, 27 mei)
- **Klein Amsterdam 100, 3951 VV Maarn**, muurdoorbraak tussen keuken en woonkamer verlengen muur in de hal (RX2025-00001243, 26 mei)
- **Woudenbergseweg 8, 3953 MG Maarsbergen**, plaatsing dakramen aan achterzijde en zijkant woning (RX2025-00001241, 26 mei)

De bovenstaande bekendmaking houdt in dat deze aanvragen zijn ingediend. Deze aanvragen worden niet fysiek ter inzage gelegd in het Cultuurhuis in Doorn. Voor inzage in de stukken kunt u contact opnemen met de gemeente Utrechtse Heuvelrug via omgevingsverzoeken@heuvelrug.nl. Het fysiek inzien van stukken kan op maandagmiddag en vrijdagochtend. U kunt hiervoor een afspraak maken via de website of telefonisch contact opnemen via **0343 56 56 00**. Voor vragen of toelichting zijn wij telefonisch bereikbaar via **0343 56 56 65** op maandag t/m donderdag van 13.00 – 17.00 uur.

2. Ingediende aanvraag APV/bijzondere wetten

De burgemeester van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maakt bekend dat hij de volgende aanvraag voor een vergunning op grond van de APV/bijzondere wetten heeft **ontvangen**:

- **Haarweg Overberg**, ontheffing inrijverbod Haarweg - De Groep (RX2025-00001252, 27 mei)

De bovenstaande bekendmaking houdt in dat deze aanvragen zijn ingediend. Deze aanvragen worden niet fysiek ter inzage gelegd in het Cultuurhuis in Doorn. Voor inzage in de stukken kunt u contact opnemen met de gemeente Utrechtse Heuvelrug via apv@heuvelrug.nl of het telefoonnummer **0343 56 56 00**. U kunt vragen stellen aan de behandelaar of om toelichting vragen.

3^a. Besluit Omgevingsvergunning verleend

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunning hebben **verleend**:

- **Kerkeland 1, 3958 EV Amerongen**, verbouwing woning, uitbouw en aanpassing entree en kozijnen (RX2025-00000587, 23 mei)
- **Appelgaard, 3971 GZ Driebergen-Rijsenburg**, ontheffing opslagterrein (RX2025-00000262, 26 mei)
- **Nijendal 20 en 22, 3972 KC en Kleinlolaan 23, 3972 KB Driebergen-Rijsenburg**, bouwen bedrijfspand (RX2024-00002075, 27 mei)
- **Oosterlaan 89, 3971 AJ Driebergen-Rijsenburg**, verbouwing en uitbreiding woning (RX2025-00000864, 27 mei)
- **Sperwerkamp 36, 3972 WE Driebergen-Rijsenburg**, bouwkundige splitsing pand, veranderen deel achterpui en voordeursituatie (RX2025-00000659, 13 mei)
- **Englaan 68, 3956 VR Leersum**, vervanging en isoleren dak (RX2025-00000949, 23 mei)
- **Van Beuningenlaan 33, 3953 BP Maarsbergen**, aanbrengen buitengevelisolatie (RX2025-00000248, 27 mei)

Belanghebbenden kunnen tegen deze beslissing(en) binnen zes weken, met ingang van de dag na de verzenddatum van de beslissing, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester of het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. De verzenddatum staat achter het besluit. Het bezwaarschrift kan via het digitale formulier op www.heuvelrug.nl/bezwaar-maken of per post worden verzonden naar Kerkplein 2, Postbus 200, 3940 AE Doorn. Voor het inzien van deze stukken kunt u een verzoek indienen via omgevingsverzoeken@heuvelrug.nl. Het fysiek inzien van stukken kan op maandagmiddagen vrijdagochtend. U kunt hiervoor een afspraak maken via de website of telefonisch contact via **0343 56 56 00**. Voor vragen of toelichting zijn wij telefonisch bereikbaar via **0343 56 56 65** op maandag t/m donderdag van 13.00 – 17.00 uur.

4^a. Besluit APV/bijzondere wetten verleend

De burgemeester van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maakt bekend dat hij de volgende vergunning op grond van de APV/bijzondere wetten heeft **verleend**:

- **Kerkplein Leersum**, ontheffing artikel 35 Alcoholwet tijdens Vier de Zomer festival op 6 juli (RX2025-00001158, 23 mei)
- **Tuindorppweg 73, 3951 BE Maarn**, leegstandswetvergunning duur 1 jaar (RX2025-00001090, 23 mei)
- **Haarweg Overberg**, ontheffing inrijverbod Haarweg - De Groep (RX2025-00001088, 23 mei)

Belanghebbenden kunnen tegen deze beslissing(en) binnen zes weken, met ingang van de dag na de verzenddatum van de beslissing, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester of het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. De verzenddatum staat achter het besluit.

[Lees verder op volgende pagina](#)



Onafhankelijk vertrouwenspersoon Hulp en Ondersteuning

Jeanette Malaha is de onafhankelijke vertrouwenspersoon Hulp en Ondersteuning.

Zij biedt inwoners een luisterend oor en geeft advies in situaties als het contact met de Sociale Dorsteams, de Regionale Dienst Werk en Inkomen (RDWI) of de gemeente niet goed verloopt. Zij zorgt ervoor dat uw onvrede of klacht op de juiste plaats terecht komt en met zorgvuldigheid wordt afgehandeld. Zij doet dat altijd in afstemming met u.

Woensdag 11 juni telefonisch spreekuur

Jeanette Malaha heeft **woensdag 11 juni** telefonisch spreekuur van **09.30 - 13.30 uur**. Inwoners kunnen ook buiten de spreekuren om contact met haar opnemen. Telefonisch **06 81 06 42 67** / E-mail **jeanette.malaha@heuvelrug.nl**.



Aanvragen en vergunningen

Het bezwaarschrift kan via het digitale formulier op **www.heuvelrug.nl/bezwaar-maken** of per post worden verzonden naar Kerkplein 2, Postbus 200, 3940 AE Doorn.

Deze vergunningen worden niet fysiek ter inzage gelegd in het Cultuurhuis in Doorn. Voor inzage in de stukken kunt u contact opnemen via **apv@heuvelrug.nl** of bel **0343 56 56 00**. U kunt vragen stellen aan de behandelaar of om toelichting vragen.

4^e. Ingetrokken aanvraag APV/bijzondere wetten

- **De Engh 1-II, 3972 JK Driebergen-Rijsenburg**, ingetrokken aanvraag leegstandswet (RX2025-00000723, 28 maart)

6. Geaccepteerde melding APV/bijzondere wetten

De burgemeester van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maakt bekend dat hij de volgende melding op grond van de APV/bijzondere wetten heeft **geaccepteerd**:

- **Akkerweg 11, 3972 AA Driebergen-Rijsenburg**, melding kleinschalig evenement buurtfeest op 6 september van 15.00 – 23.30 uur (RX2025-00001053, 26 mei)
- **Hoofdstraat 89, 3971 KE Driebergen-Rijsenburg (Sparrendaal, De Sluis en Traaij)**, melding gebruik maken 5- jarige vergunning Sinterklaas op 15 november van 13.30 – 17.00 uur (RX2025-00000367, 27 mei)
- **Uilenkamp 28, 3972 XS Driebergen-Rijsenburg**, melding kleinschalig evenement buurtfeest Uilenkamp op 12 juli van 12.00 – 23.00 uur (RX2025-00001093, 26 mei)
- **Woudenbergseweg 22a, 3953 MG Maarsbergen**, melding kleinschalig evenement Gala 5 juni van 15.00 – 21.30 uur (RX2025-00001221, 27 mei)

Belanghebbenden kunnen tegen deze beslissing(en) geen bezwaarschrift indienen bij de burgemeester of het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Openbare vergadering Welstand en Monumenten Midden Nederland

De Welstandscommissie adviseert de gemeente over omgevingsvergunningen. De commissie vergadert eens in de 14 dagen op maandagochtend, even weken. Voor informatie over de agenda kunt u bellen **0343 56 56 00**.

Werkzaamheden aan elektriciteitsnet Utrechtse Heuvelrug

U heeft het misschien al gelezen. Het elektriciteitsnet in Nederland, en ook in onze gemeente, staat onder druk. Dit komt doordat we steeds meer stroom gebruiken en zelf opwekken. Deze overbelasting heet netcongestie. Om dit probleem aan te pakken, zijn uitbreidingen van het netwerk en slimme oplossingen nodig. Ook in onze regio.

Waarom is het elektriciteitsnet overbelast?

Steeds meer mensen wekken zelf duurzame energie op en maken gebruik van elektrische toepassingen. Denk bijvoorbeeld aan zonnepanelen, warmtepompen en elektrische auto's. Hierdoor loopt het elektriciteitsnet sneller vol dan waarvoor het oorspronkelijk is ontworpen. Het gevolg: overbelasting. Dat vraagt om actie.

Wat merken we hiervan in de regio?

De toenemende druk op het elektriciteitsnet heeft nu al gevolgen. Grote bedrijven die extra stroom nodig hebben of zich willen vestigen, komen op een wachtlijst. Om te voorkomen dat ook huishoudens en kleine ondernemers hinder ondervinden, worden op regionaal niveau maatregelen getroffen. Netbeheerder Stedin werkt hierbij nauw samen met TenneT, gemeenten, de provincie en het Rijk.

Wat betekent dit voor onze gemeente?

In onze gemeente worden komende jaren enkele concrete projecten uitgevoerd. Het hoogspanningsstation in Driebergen wordt uitgebreid en er wordt een nieuw hoogspanningsstation in Doorn gebouwd. Ook worden er via een buurtgerichte aanpak veel nieuwe elektriciteitshuisjes geplaatst. Over deze buurgerichte aanpak maken de gemeente en Stedin afspraken. Deze worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

Uitbreiding hoogspanningsstation Driebergen

Het hoogspanningsstation in Driebergen speelt een

belangrijke rol voor de regio. Omdat het huidige station zijn maximale capaciteit heeft bereikt, wordt het tot 2028 stap voor stap uitgebreid. Een oude transformator wordt vervangen en er komt een extra transformator bij. Stedin bouwt ook een nieuw transportstation in de buurt van Driebergen. Hiervoor loopt momenteel een locatieonderzoek.

Nieuw hoogspanningsstation in Doorn

Het elektriciteitsnet in Doorn, Leersum en Langbroek kan de groeiende vraag naar stroom niet meer aan. Er moet daarom een nieuw transportstation komen ten zuiden van Doorn. Stedin zoekt samen met onze gemeente naar een geschikte locatie. Daarnaast worden er nieuwe kabels aangelegd door het hele gebied. Dit verhoogt de capaciteit en verbetert de betrouwbaarheid van het netwerk in de toekomst.

Uitbreiding van het elektriciteitsnet in de hele gemeente

Om het stroomnet klaar te maken voor de toekomst, is het ook nodig dat Stedin de komende jaren extra elektriciteitshuisjes plaatst in de dorpen van onze gemeente. Deze installaties verdelen de stroom richting woningen en bedrijven. Voor de aanleg van de benodigde kabels moet in ongeveer één op de drie straten worden gegraven. Dit is een enorme operatie waar iedereen iets van gaat merken. Toch is deze investering noodzakelijk. Het maakt het mogelijk om huizen, bedrijven en maatschappelijke gebouwen ook in de toekomst van voldoende stroom te voorzien.

Wat betekent dit voor inwoners?

De werkzaamheden zijn nodig om onze gemeente goed voorbereid de toekomst in te laten gaan, maar brengen tijdelijk ook overlast met zich mee. Denk aan opengebroken straten en werkzaamheden in de buurt. Stedin en de gemeente proberen hinder zoveel mogelijk te beperken. U wordt op tijd geïnformeerd over de werkzaamheden in uw buurt en kunt meedenken waar dat kan.

Via duidelijke communicatie houdt Stedin u op de hoogte en luistert ze actief naar signalen uit de omgeving.

Meer informatie over de buurtgerichte aanpak vindt u op **www.stedin.net/energietransitie/buurtaanpak**.

Wat kunt u zelf doen om overbelasting van het stroomnet te voorkomen?

Iedereen kan helpen om slimmer met stroom om te gaan. Door bijvoorbeeld te voorkomen dat we allemaal op hetzelfde moment veel stroom verbruiken. Wilt u meehelpen om een vol stroomnet zoveel mogelijk te voorkomen?

Bekijk dan deze tips:

- Energie besparen is altijd een goed idee. Kijk hiervoor op **https://jouwhuisslimmer.nl/utrecht/makkelijk-besparen**.
- Verbruik zo min mogelijk stroom in de piekuren, tussen 16.00 en 21.00 uur. Zet elektrische apparaten dus overdag of 's nachts aan. Op de **www.eklok.nl** van Stedin ziet u op welk moment het druk is op het stroomnet
- Heeft u zonnepanelen? Probeer de stroom die u opwekt dan meteen te gebruiken. Draai bijvoorbeeld de was overdag of op een zonnig moment.
- Hebt u een elektrische auto? Laad die dan op voor 16.00 uur of na 21.00 uur.
- Denkt u erover om een warmtepomp te kopen? Een hybride variant belast het stroomnet het minste omdat die op koude dagen overschakelt op gas van de cv-ketel.

Kijk voor meer informatie op **www.heuvelrug.nl/netcongestie**.

Zaterdag 14 juni: Provinciale weg dicht Herstelwerkzaamheden tussen Maarsbergen en Leersum

Zaterdag 14 juni, van 05.00 – 22.00 uur, is de N226 (Woudenbergseweg/Maarsbergseweg) tussen Maarsbergen en Leersum afgesloten.



Het afgelopen jaar is gewerkt aan de aanleg van een ecoduct en de herinrichting van de weg. Voor de afronding van deze werkzaamheden is een tijdelijke afsluiting van één dag noodzakelijk. Het werk wordt uitgevoerd door Strukton in opdracht van de provincie Utrecht. Tijdens deze dag worden op verschillende plekken de wegmarkeringen hersteld. Fietzers en voetgangers kunnen gebruik maken van het fietspad langs de weg. Bij spoedgevallen is er altijd een veilige doorgang voor hulpdiensten gegarandeerd.

Omleiding

Verkeer tussen Maarsbergen en Leersum wordt omgeleid via de N227 (Maarn-Doorn). Aanwonenden zijn per brief geïnformeerd over de bereikbaarheid van hun perceel.

Meer informatie

Meer informatie over het project staat in de **BouwApp** onder **Ecoduct N226 Maarsbergen**.



Op vakantie met het openbaar vervoer

Heeft u vakantieplannen, maar ziet u op tegen de lange rit met de auto? Of maakt u zich zorgen over het parkeren bij het vliegveld of het vakantieadres? Reis dan zelfstandig en ontspannen met het openbaar vervoer.

Bent u onzeker over het reizen met de trein of de bus en kunt u daarbij wel wat hulp gebruiken?

Ga dan naar het gratis OV-inloopspreekuur op:

Datum : **dinsdag 10 juni**

Tijd : **10.00 – 11.30 uur**

Locatie : **Bibliotheek Z-O-U-T locatie Driebergen,**
Hoofdstraat 164, Driebergen-Rijsenburg

Tijdens een OV-inloopspreekuur stelt u vragen aan OV-ambassadeurs. Zij leggen uit hoe u kunt reizen met de OV-chipkaart, de bankpas of met OVpay. Verder weten zij alles over het in- en uitchecken bij verschillende vervoerders. Ze kunnen ook tips geven over het reizen met kortingskaarten. Loop vrijblijvend binnen. De OV-ambassadeurs nemen de tijd om uw vragen te beantwoorden. Kom dan langs tijdens het inloopspreekuur en laat u informeren. Kijk voor meer informatie op **www.doemeemethetov.nl**.

Telefonisch spreekuur

Wilt u liever telefonisch advies? U kunt dagelijks bellen met één van de OV-ambassadeurs tijdens het telefonisch spreekuur. Zij zitten voor u klaar en zijn bereikbaar op **033 208 23 80**.

Maandag- t/m vrijdagochtend : 10.00 - 12.00 uur
Dinsdag- en donderdagmiddag : 13.30 - 15.00 uur
Maandag- en woensdagavond : 18.30 - 20.00 uur

Bekendmaking

Voornemen tot het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst voor de realisatie van acht flexwoningen op een perceel tussen de Bijenlaan 38 en 40 in Leersum

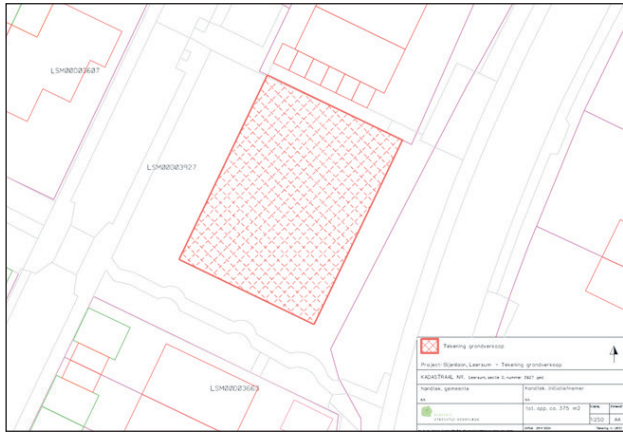
De gemeente heeft het voornemen een samenwerkingsovereenkomst te sluiten met woningcorporatie Stichting NabijWonen (verder: NabijWonen) om spoedig op een perceel gemeentegrond acht rug-aan-rug flexwoningen in het sociale segment te realiseren voor aandachtsgroepen, zoals statushouders.

Plangebied

Het plangebied gaat om een perceel van ongeveer 375 m² dat ligt tussen de percelen plaatselijk bekend

Bijenlaan 38 en 40 in Leersum

en dat deel uitmaakt van het perceel kadastraal bekend gemeente Leersum, sectie D, nummer 3927 (gedeeltelijk).



Voornemen sluiten

samenwerkingsovereenkomst

NabijWonen is een toegelaten instelling

die zich primair bezighoudt met de

ontwikkeling, de realisatie en het beheer van (sociale) huurwoningen. Er is in Nederland een tekort aan betaalbare woningen. De gemeente en NabijWonen onderschrijven de noodzaak om op korte termijn tot oplossingen te komen voor deze urgente problemen. In dat kader heeft NabijWonen de intentie om binnen het plangebied gezamenlijk spoedig betaalbare huurwoningen toe te voegen aan de woningvoorraad voor woningzoekenden die zijn verbonden aan onze gemeente en daartoe een samenwerkingsovereenkomst te sluiten.

De gemeente en NabijWonen beogen met het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst de realisatie en exploitatie van de modulaire (flex)woningen, inclusief bijbehorende voorzieningen (zoals parkeren), op het plangebied publiekrechtelijk (omgevingsrechtelijk kader) en privaatrechtelijk (grondverkoop) mogelijk te maken. Uitgangspunt is dat de flexwoningen door NabijWonen worden geëxploiteerd voor sociale verhuur. NabijWonen vraagt een omgevingsvergunning voor de duur van vijftien jaar aan. De gemeente verkoopt het plangebied aan NabijWonen tegen een door een onafhankelijke taxateur getaxeerde vergoeding. De gemeente maakt het plangebied bouw- en woonrijp. Voor het verstrijken van de duur waarvoor de omgevingsvergunning is verleend (vijftien jaar) wordt op verzoek van NabijWonen een ruimtelijke procedure doorlopen voor een omgevingsvergunning op basis waarvan de geplaatste flexwoningen permanent binnen het plangebied kunnen blijven staan. Vanwege de aard van de woningen bestaat het risico dat deze na vijftien jaar moeten worden verplaatst. NabijWonen is bereid dat risico te dragen.

NabijWonen is de enige serieuze gegadigde

Een woningcorporatie heeft op grond van de Woningwet het doel om uitsluitend op het gebied en in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn. Zij beoogt haar financiële middelen uitsluitend in dat belang in te zetten. Daarnaast heeft een woningcorporatie bij uitstek ervaring met de ontwikkeling en langjarige exploitatie van sociale huurwoningen. In de Prestatieafspraken 2023-2028 Utrechtse Heuvelrug heeft de gemeente met de lokale woningcorporaties de gezamenlijke ambitie vastgelegd om een zo maximaal mogelijke bijdrage te leveren aan de vraag naar sociale huurwoningen. Ook is daarin vastgelegd dat om meer te kunnen bouwen wordt gekeken naar gronden in eigendom van de gemeente. Het plangebied is gelegen binnen het primaire werkgebied van NabijWonen. Het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst ziende op de realisatie en exploitatie van acht flexwoningen in het sociale segment draagt bij aan de verwezenlijking van de prestatieafspraken, de uitvoering van de wettelijke taak van de corporatie en de behartiging van publieke belangen. Daarom is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten NabijWonen, in aanmerking komt voor het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst en aankoop van de grond.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voornemen tot verkoop

De gemeente Utrechtse Heuvelrug is voornemens om een samenwerkingsovereenkomst te sluiten met NabijWonen die beoogt om de realisatie en exploitatie van de acht flexwoningen in het sociale segment publiekrechtelijk (omgevingsrechtelijk kader) en privaatrechtelijk (grondverkoop) mogelijk te maken. Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst en voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een gerechtelijke procedure in kort geding te entameren door een dagvaarding daartoe te laten betekenen.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de samenwerkingsovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en NabijWonen zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Dinsdag 10 juni Dierenvoedselbank voor onze gemeente gaat open

Dinsdag 10 juni start de Dierenvoedselbank in onze gemeente. Inwoners die gebruik maken van de ‘gewone’ voedselbank of doorverwezen zijn door een instantie en ondersteuning nodig hebben voor hun huisdier zijn van harte welkom zich in te schrijven.

De dierenvoedselbank is in het Cultuurhuis in Doorn (Kerkplein 2) en om de week open op dinsdag van 15.30 - 16.30 uur.

Wat doet deze dierenvoedselbank

De dierenvoedselbank reikt niet alleen voeding uit, maar bijvoorbeeld ook manden, riemen, kooien en verzorgingsartikelen. De vrijwilligers beschikken over specialistische kennis van en ervaring met gezelschapsdieren. Ze hebben een groot netwerk van leveranciers van dierenvoedsel, dierenartsen en gedragstherapeuten. Ze geven gezondheids- en gedragsadviezen en stimuleren het chippen van katten



**Stichting Dierenvoedselbank
Vallei & Veluwe**

en konijnen en zo nodig castratie of sterilisatie. Bij een dierenvoedselbank gaat het om de uitgifte van lang houdbare producten als droog- en blikvoer. Daarom hoeft een dierenvoedselbank niet wekelijks open te zijn.

Oog voor dieren

De dierenvoedselbank komt voort uit de Uitvoeringsagenda Dierenwelzijn Oog voor dieren. Na onderzoek en een periode van voorbereiding is gekozen voor samenwerking met de Stichting Dierenvoedselbank Vallei & Veluwe. Deze Stichting heeft al in vijf andere gemeenten uitgiftelocaties en heeft veel

kennis en ervaring op dit gebied. De gemeente faciliteert de opslag- en uitgiftelocatie. De Stichting verzorgt de organisatie en uitvoering.

Wethouder Anouk Haaxma: “Met het openen van de dierenvoedselbank helpen we inwoners met geldzorgen een handje om hun geliefde huisdieren te kunnen houden en goed te kunnen blijven verzorgen.”

Meer informatie over aanmelding en werkwijze staat op **www.dierenvoedselbankvalleienveluwe.nl**.



Kaderbrief ‘Financieel ravijn’ minder diep en ruimte voor ambities raad

Het college van burgemeester en wethouders heeft een kaderbrief naar de gemeenteraad gestuurd. Hierin staan de ontwikkelingen die er de komende vier jaar worden verwacht en waar de gemeente in de begroting rekening mee moet houden.

Dit jaar is bijzonder omdat de inkomsten van het Rijk lager zijn dan voorheen. Het college wil inzetten op verschillende mogelijkheden om de begroting op korte en lange termijn gezond en sluitend te houden. Om niet al in 2026 en 2027 te hoeven bezuinigen, stelt het college voor de Algemene Reserve in te zetten als dekking. Voor de jaren 2028 en 2029 moet wel ongeveer € 3 miljoen worden bezuinigd op basis van de huidige prognose.

In de kadernota zijn de ontwikkelingen en ambities aangegeven. Vanuit het Uitvoeringsprogramma Groen en Duurzaam Doen komt het integraal beheerplan Buitenruimte (IBB) en de groenvisie, inclusief bomenbeleid. Nieuwe ontwikkelingen vanuit de gemeente is de renovatie van sporthal De Ploeg in Amerongen, de reconstructie Dorpsstraat in Doorn en het verduurzamen/renoveren van gemeentelijk vastgoed.

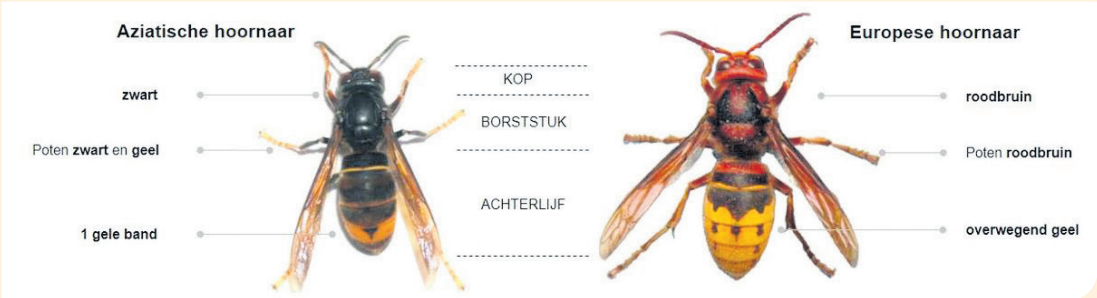
‘Financieel ravijn’ minder diep

Wethouder Rob Jorg stelt dat het zogenaamde ‘financiële ravijn’ voor 2026 en 2027 minder diep is dan eerder berekend. Dankzij de gezonde financiële positie hoekomende jaren keuzes worden gemaakt die vanaf 2028 effect hebben. (Het volledige bericht staat op **www.heuvelrug.nl**).

Vervolg

De Kaderbrief wordt in de gemeenteraad besproken op:

- Donderdag 12 juni** : Beeldvormende vergadering
- Maandag 7 juli** : Oordeelsvormende vergadering.
- Maandag 14 juli** : Besluitvormende vergadering (met evt. uitloop naar donderdag 17 juli).



Let op: Aziatische hoornaar actief in onze gemeente

De Aziatische hoornaar is opnieuw gesignaleerd in onze regio. Deze invasieve wespensoort vormt een bedreiging voor honingbijen en andere insecten, en verspreidt zich de laatste jaren steeds verder in Nederland.

De hoornaar is kleiner dan de inheemse Europese hoornaar en herkenbaar aan zijn grotendeels zwarte lichaam met één duidelijke gele band en zwart-geel gekleurde poten. In vergelijking is de Europese hoornaar opvallend roodbruin van kleur met overwegend gele poten. In deze periode maken Aziatische hoornaars hun

eerste nesten. Die zijn te vinden op beschutte plekken zoals in schuurtjes, tuinhuisjes of in een haag. Deze ‘voorjaarsnesten’ zijn meestal nog klein en hangen vaak op ooghoogte. Juist nu is het belangrijk om alert te zijn, want in een vroeg stadium zijn de nesten nog goed en veilig te verwijderen. Ziet u een nest of een Aziatische hoornaar?

Meld dit dan op **<https://waarneming.nl/go/vespa-velutina>** met een duidelijke foto. Zo helpt u mee om verspreiding van deze soort tegen te gaan.

