



Behoort bij raadsvoorstel 2019-192, titel: Herijking ruimtelijke kaders en woningaantallen grexlocaties

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Gelet op;

- de in de Nota scenario analyse grondexploitaties (2015-209) en Ontwikkelkader locatie De Kolk en MPG 1-1-2016 (2016-281) vastgestelde stedenbouwkundige uitgangspunten waarmee de daarin genoemde aantallen woningen zijn te realiseren;
- de vraag naar betaalbare woningen in onze gemeente fors is gestegen en naar verwachting tot 2040 zal blijven stijgen;
- ons raadsprogramma waarin we hebben aangegeven op sommige plekken meer te kunnen verdichten;
- de door ons vastgestelde Woonvisie 2018 - 2022 (november 2018) waarin aangegeven dat er voor al onze inwoners voldoende geschikte woningen zijn, er genoeg nieuwbouwwoningen (sociaal, middelduur en duur, huur en koop) worden opgeleverd en dat het bedenken van creatieve en slimme oplossingen wordt gefaciliteerd om het aanbod te vergroten;
- het aanpassen van de uitgangspunten uit 2015 en 2016 in die zin dat de daarin genoemde maximale woningaantallen worden verhoogd bijdraagt aan bovenstaande doelstelling;
- onderhandse gunning van de locaties geen voordelen biedt ten opzichte van verkoop via aanbesteding
- de aanvulling van het derde beslispunt met het woord 'openbare'

#### BESLUIT

1. de Nota scenario analyse grondexploitaties (2015-209) en het Ontwikkelkader locatie De Kolk en MPG 1-1-2016 (2016-281) in die zin aan te passen dat de daarin genoemde woningaantallen en het programma op de grexlocaties Van Bennenkomweg (Doorn), Pomplaan (Leersum) en De Kolk (Leersum) worden verhoogd tot respectievelijk max. 30, 20 en 20.
2. voor de locatie Jacob van Wassenaerlaan (Maarn) geen wijzigingen aan te brengen
3. door te gaan met verkoop van de locaties via openbare aanbesteding

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 januari 2020

De raad voornoemd,

de griffier,

W. Hooghiemstra

de voorzitter,

G.H. Naafs