

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

Gemeente	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Locatie	Koningin Wilhelminaweg 61 Amerongen
Verzoeknummer	DSO 20260213 01748
Kadastrale aanduiding	Amerongen D 4763
Rijkscoördinaten	x: 160051 y: 445813
Kenmerk	Z/26/2047811 / D2026-1252095
Datum	5 augustus 2026
Behandeld door	
Telefoon	
Aantal pagina's	6 (inclusief bijlagen)
Aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

Achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Aanleiding

Bij de gemeente Utrechtse Heuvelrug is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het transformeren van het bestaande pand aan de Koningin Wilhelminaweg 61 in Amerongen naar 10 appartementen. Deze voorgenomen activiteit is in strijd met het omgevingsplan en moet aan het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) worden getoetst.

De Koningin Wilhelminaweg (N225) is in beheer van de provincie. Voor provinciale wegen zijn nog niet de wettelijke verplichte geluidproductieplafonds als omgevingswaarden (gpp's) vastgesteld. Hierdoor geldt bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in de geluidzone Wet geluidhinder van een provinciale weg, voor het geluid vanwege deze weg, nog de Wet geluidhinder.

De locatie ligt in de geluidzone Wet geluidhinder van de N225. Om de geluidssituatie inzichtelijk te maken is door Geluidbureau Valersi een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidniveau op de gevels van de appartementen, vanwege het wegverkeer op de N225, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de appartementen. Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om voor de N225 een procedure hogere waarden op te starten.

Voor de overige geluidbronsoorten is, bij meer geluid dan de standaardwaarde op een gevel van de appartementen, het gezamenlijke geluid op die gevel vastgelegd in de omgevingsvergunning.

Besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

appartement	gevel	ontvangerpunt	ontvangerhoogte	geluidbelasting N225
APP01, nr. 61b	Z	T01	1,75	58 dB
	W	T10	1,75	56 dB
APP02, nr. 61a	Z	T01, T02	1,75	58 dB
APP03, nr. 61e	Z	T02, T03	1,75	57 dB
APP04, nr. 61d	Z	T03	1,75	57 dB
APP05, nr. 61e	Z	T04	1,75	55 dB
	O	T05	1,75	50 dB
APP06, nr. 61g	Z	T01	4,5	59 dB
	W	T10	4,5	57 dB
APP07, nr. 61f	Z	T01, T02	4,5	59 dB
APP08, nr. 61m	Z	T02, T03	4,5	58 dB
APP09, nr. 61k	Z	T03	4,5	57 dB
APP10, nr. 61h	Z	T04	4,5	56 dB
	O	T05	4,5	51 dB
Opmerkingen				
1. Binnen het bestaande pand aan de Koningin Wilhelminaweg 61 in Amerongen worden 10 appartementen gerealiseerd. De nieuwe situatie is weergegeven in de figuren 1, 2 en 3 van BIJLAGE 1.				
2. De nummering van de appartementen (1 ^e kolom) is overgenomen van de bouwkundige tekeningen van Visional met projectnummer VD2024-154 en wijzigingsdatum 8 juni 2026.				
3. De ontvangerpunten (3 ^e kolom) zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek bepaling geluidbelasting van Geluidbureau Valersi met projectnummer 26300-Nw en datum 10 juni 2026. Zie figuur 4 van BIJLAGE 1.				
4. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Voorwaarden

Aan het vaststellen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen te worden getroffen om de waarde binnen de appartementen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) vastgestelde binnenwaarde. Bij de bepaling van de geluidisolatie van de gevels moet rekening worden gehouden met het gezamenlijke geluid van alle akoestisch relevante bronnen. In hoofdstuk 5 van het akoestisch onderzoek bepaling geluidbelasting van Geluidbureau Valersi zijn de te treffen gevelmaatregelen voor het wegverkeerslawaaï reeds bepaald. De maatregelen die benoemd zijn in dit onderzoek, of gelijkwaardig, dienen minimaal aangebracht te worden.
- Het plan moet voldoen aan de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (datum 25 juni 2008).

De appartementen dienen minimaal één geluidluwe gevel en indien aanwezig een geluidluwe buitenruimte te hebben. Minimaal één verblijfsruimte dient aan de geluidluwe zijde te zijn gesitueerd. In hoofdstuk 4 van het akoestisch onderzoek bepaling geluidbelasting van Geluidbureau Valersi is de indeling van de appartementen getoetst aan deze voorwaarden. Uit deze toetsing blijkt dat, na het treffen van maatregelen, aan deze voorwaarden wordt voldaan.

De volgende maatregelen moeten worden getroffen en in stand worden gehouden:

- Het raam van de slaapkamer van de appartementen APP07 en APP09 voorzien van een M-View SilentAir constructie of gelijkwaardig;
- De buitenruimte van de appartementen APP06 en APP10 (in pandig balkon) voorzien van een gesloten balustrade met een hoogte van 1,16m.

Deze maatregelen zijn op de bouwkundige tekeningen van Visional met projectnummer VD2024-154 en wijzigingsdatum 8 juni 2026 aangeduid.

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z/26/2047811 / D2026-1252057 en datum 5 augustus 2026;
- 'Akoestisch onderzoek bepaling geluidbelasting' van Geluidbureau Valersi met projectnummer 26300-Nw en datum 10 juni 2026;
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z/26/2047811 / D2026-1252064 en datum 5 augustus 2026.

Overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek bepaling geluidbelasting van Geluidbureau Valersi is gebleken dat op de gevels van de appartementen, vanwege de Koningin Wilhelminaweg (N225), de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële, stedenbouwkundige en verkeerskundige aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor de omgevingsvergunning is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (datum 25 juni 2008).

Het plan voldoet niet aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde' die gesteld wordt in deze beleidsregel. Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom dat niet kan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen. De initiatiefnemer heeft ter motivatie hiervan aangegeven dat het, gezien de beperkte omvang van het plan, niet doelmatig is bron- en overdrachtsmaatregelen te treffen. Bovendien betreft het een bestaand pand, waardoor de afstand tot de weg niet vergroot kan worden. Hiermee is voldoende gemotiveerd waarom niet aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde' kan worden voldaan.

Het plan voldoet, na het treffen van maatregelen, wel aan de overige eisen en inspanningsverplichtingen die gesteld worden in de gemeentelijke beleidsregel. Hierbij is, voor de voorwaarden met betrekking tot een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte uitgegaan van de voorwaarden bij vervangende nieuwbouw / transformatie.

Conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen blijkt dat de nadelen van een hoog geluidniveau (gedeeltelijk) gecompenseerd zullen worden door akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Het bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener en de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- de gronden van het bezwaar.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Het bezwaarschrift moet voor het einde van deze termijn op de post zijn gedaan en binnen een week door de gemeente zijn ontvangen. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

Voorlopige voorziening

Het besluit hogere waarden treedt in werking één dag na bekendmaking. Om de werking van het besluit op te schorten kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift indienen, een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek kan schriftelijk worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of digitaal via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Voor het instellen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verschuldigd. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Utrechtse Heuvelrug, Team Omgevingsverzoeken;
2. Provincie Utrecht;
3. Initiatiefnemer omgevingsvergunning;
4. Gemachtigde omgevingsvergunning.

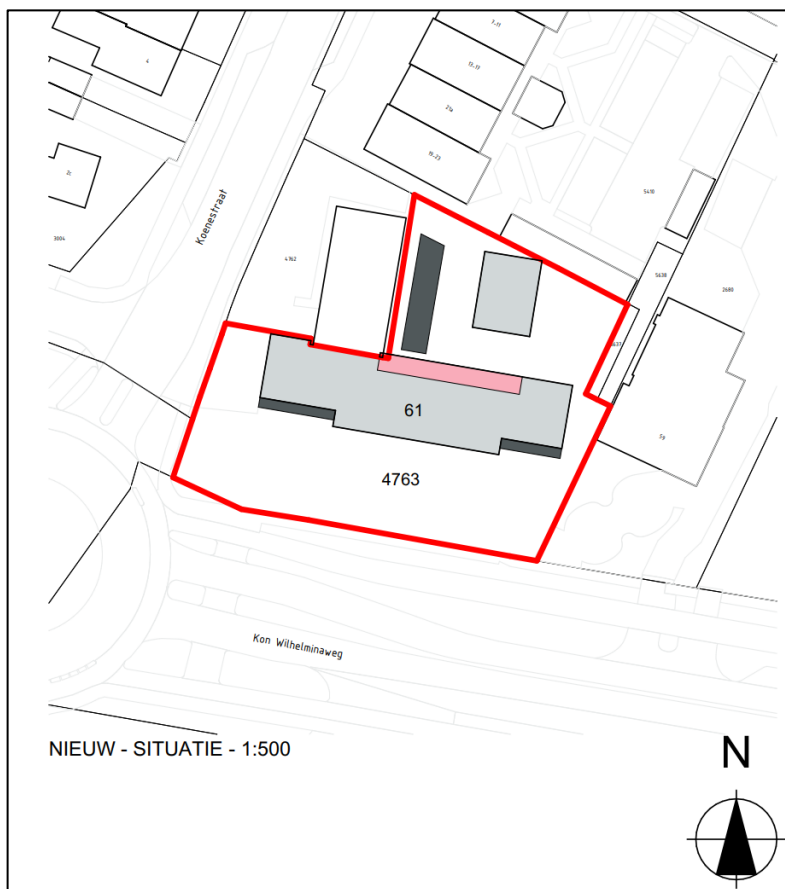
Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,
namens hen,

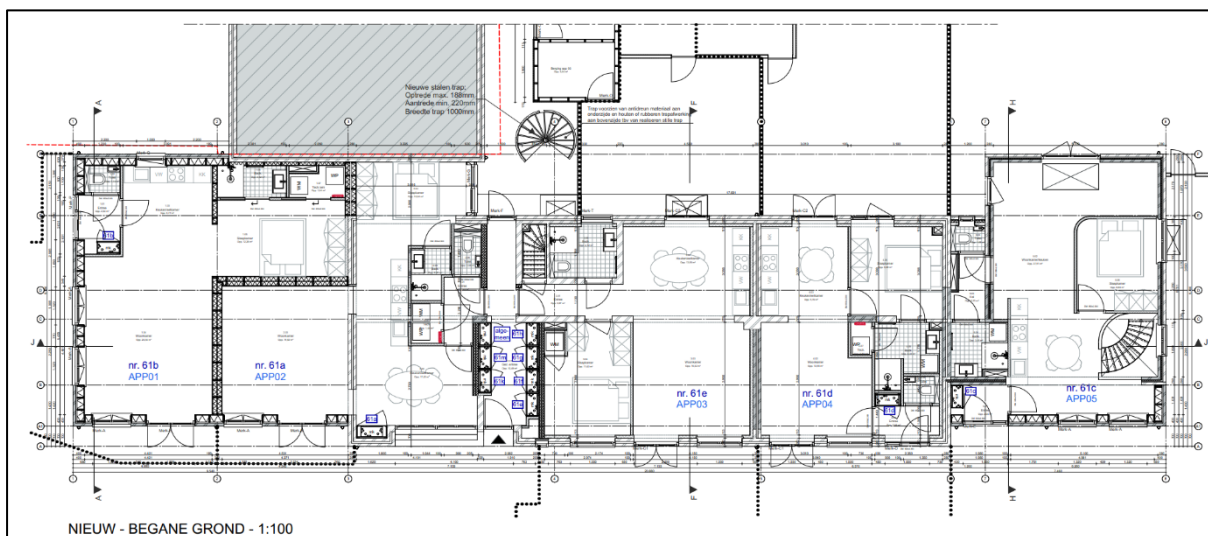


*Strategisch manager Advies en Expertise
Omgevingsdienst Utrecht*

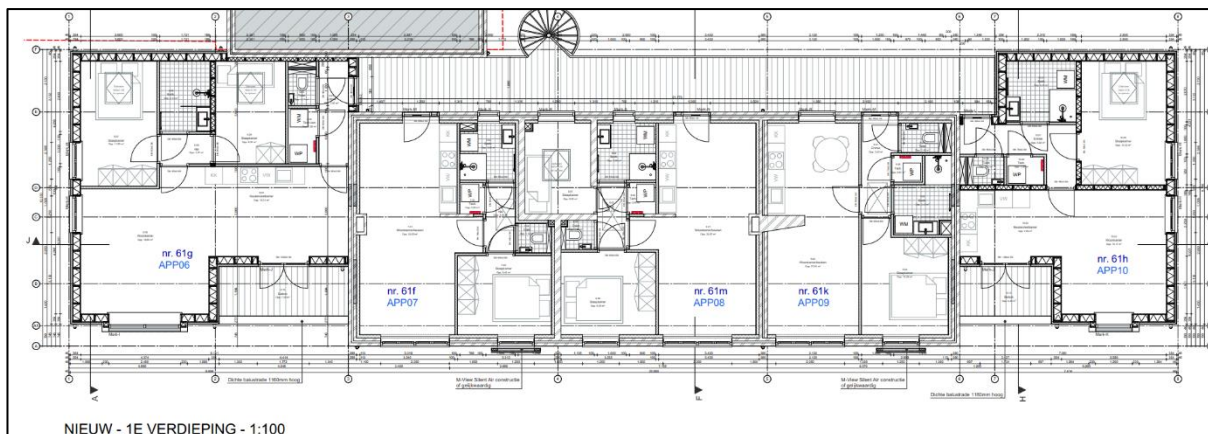
BIJLAGE 1 – Figuren



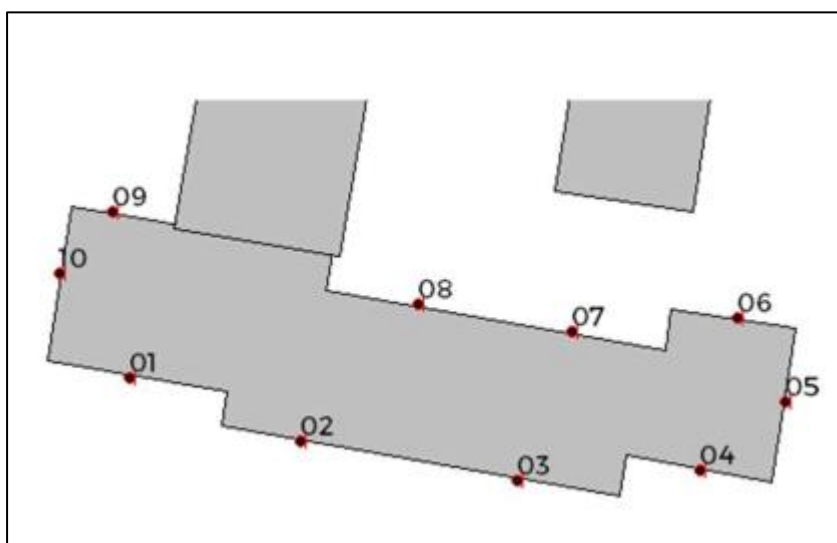
Figuur 1: Nieuwe situatie (bron: bouwkundige tekeningen)



Figuur 2: Plattegrond begane grond (bron: bouwkundige tekeningen)



Figuur 3: Plattegrond eerste verdieping (bron: bouwkundige tekeningen)



Figuur 4: Naamgeving ontvangerpunten (bron: akoestisch onderzoek bepaling geluidbelasting)