

# BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
locatie	Hoofdstraat 76 Driebergen-Rijsenburg
OLO nummer	7602769
kadastrale aanduiding	Driebergen-Rijsenburg E 1716
rijkscoördinaten	Kavel A: x: 157578 y: 447270 Kavel B: x: 157578 y: 447270
kenmerk	Z-2023-109950 / D2024-00055125
datum	31 mei 2024
behandeld door	[REDACTED]
telefoon	(088) 022 50 00
aantal pagina's	6 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

---

## achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met het verlenen van een omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo).

---

## aanleiding

Bij de gemeente Utrechtse Heuvelrug is een aanvraag om omgevingsvergunning, voor het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', ingediend voor het realiseren van twee bouwkavels op het perceel Hoofdstraat 76 in Driebergen-Rijsenburg. Per bouwkavel is één vrijstaande woning toegestaan.

Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting binnen het plangebied. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de beoogde woningen, vanwege het wegverkeer op de Hoofdstraat (N225) en de rijksweg A12, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

---

## besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

kavel	gevel	ontvanger-punt	ontvanger-hoogte	geluidsbelasting Hoofdstraat (N225)	geluidsbelasting rijksweg A12
Kavel A	NW	11	2 / 5 / 8 m	--	-- / -- / 49 dB
Kavel B	NW	15	2 / 5 / 8 m	-- / -- / 49 dB	-- / -- / 50 dB
	NO	16	2 / 5 / 8 m	49 / 49 / 50 dB	-- / -- / 50 dB
<b>Opmerkingen:</b>					
1. Op het perceel Hoofdstraat 76 in Driebergen-Rijsenburg worden twee bouwkavels gerealiseerd voor twee vrijstaande woningen. De kavels worden ontsloten via de Kleintoolaan. De nieuwe situatie is weergegeven in de figuren 1 en 2 van BIJLAGE 1.					
2. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van ASP Akoestisch Adviesburo met projectnummer 2021129v1.2 en datum 22 september 2023. Zie figuur 3 van BIJLAGE 1.					
3. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.					

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

---

## voorwaarden

Aan het vaststellen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen te worden getroffen om de waarde binnen de beoogde woningen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit en diens rechtsopvolgers vastgestelde binnenwaarden. Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen. Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning, voor het onderdeel 'Bouwen', worden gevoegd.
- Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening te worden gehouden met de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (datum 25 juni 2008). De beoogde woningen dienen minimaal één geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte te hebben. Per etage dient minimaal één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde te zijn gesitueerd. In het akoestisch onderzoek van ASP Akoestisch Adviesburo is het plan getoetst aan deze voorwaarden. Hieruit blijkt dat de beoogde woningen over minimaal één geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte beschikken. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning, voor het onderdeel 'Bouwen', moet het definitieve bouwplan aan de gemeentelijke voorwaarde 'indeling woning' worden getoetst.

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z-2023-109950 / D2024-00013888 en datum 6 februari 2024.
- 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Woningbouwlocatie Hoofdstraat 76 Driebergen-Rijsenburg' van ASP Akoestisch Adviesburo met projectnummer 2021129v1.2 en datum 22 september 2023.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z-2023-109950 / D2024-00013889 en datum 6 februari 2024.

---

## overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van ASP Akoestisch Adviesburo is gebleken dat, op de gevels van de beoogde woningen, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor de omgevingsvergunning is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (datum 25 juni 2008). Het plan kan bij een goede invulling voldoen aan de voorwaarden die in deze beleidsregel worden gesteld.

Conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op' worden beschreven.

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen blijkt dat de nadelen van een hoog geluidsniveau (gedeeltelijk) gecompenseerd zullen worden door akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

---

## rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 9 februari 2024 tot en met 21 maart 2024 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 8 februari 2024 gepubliceerd op de gemeentepagina in De Kaap en de Stichtse Courant en in het gemeenteblad van [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden ontvangen. Tegen de ontwerpvergunning is wel een zienswijze ingediend. Naar aanleiding van deze zienswijze zijn de bouwvlakken een meter naar het zuidwesten opgeschoven. De verandering van de geluidssituatie binnen het plangebied is echter vanwege deze geringe verschuiving akoestisch niet relevant, zodat het akoestisch onderzoek hiervoor niet hoeft te worden aangepast.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor de omgevingsvergunning. Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

---

## beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

---

## afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Utrechtse Heuvelrug, Team Ruimtelijke plannen;
2. Rijkswaterstaat Midden-Nederland;
3. Aanvrager omgevingsvergunning.

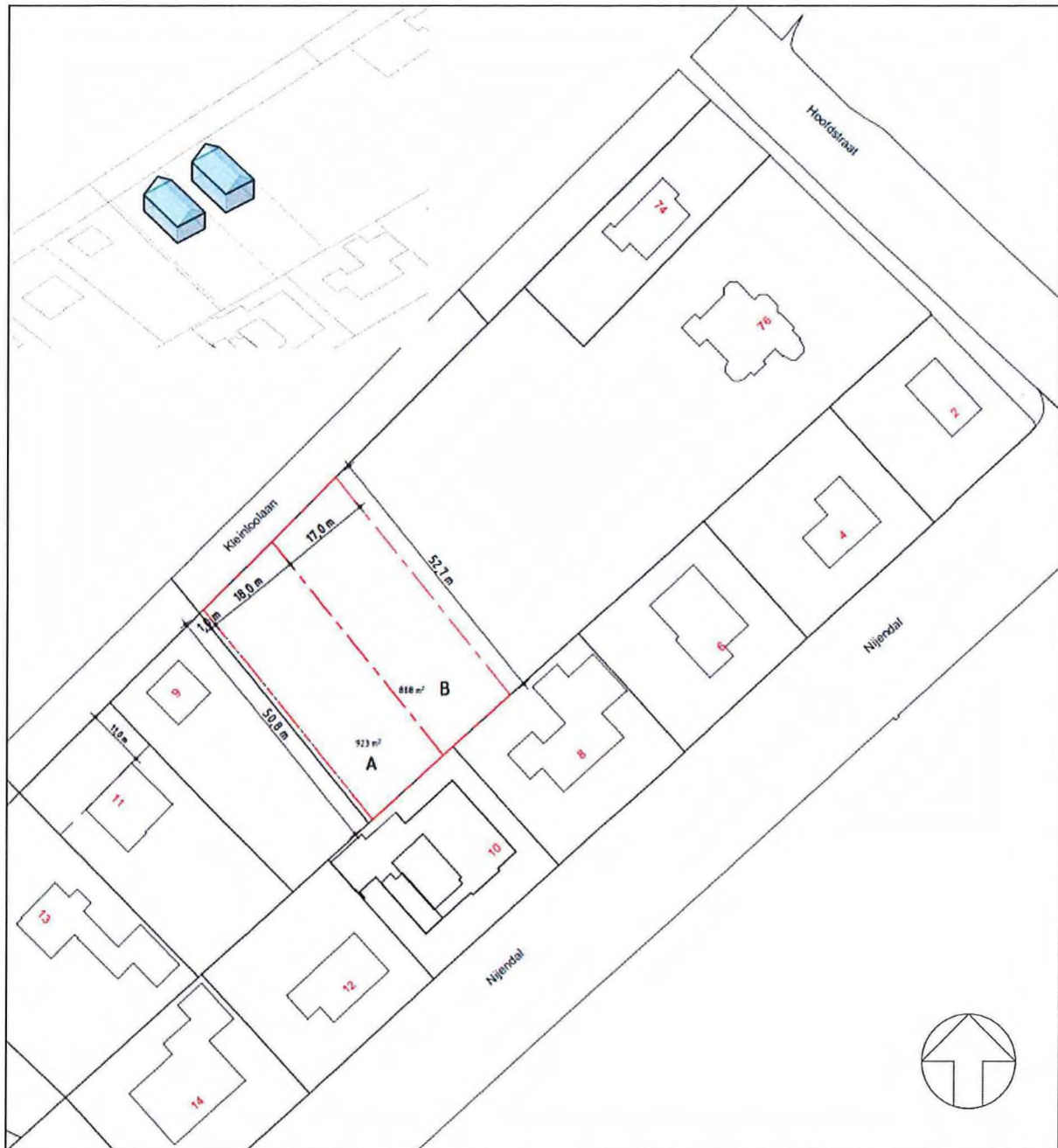
---

Hoogachtend,

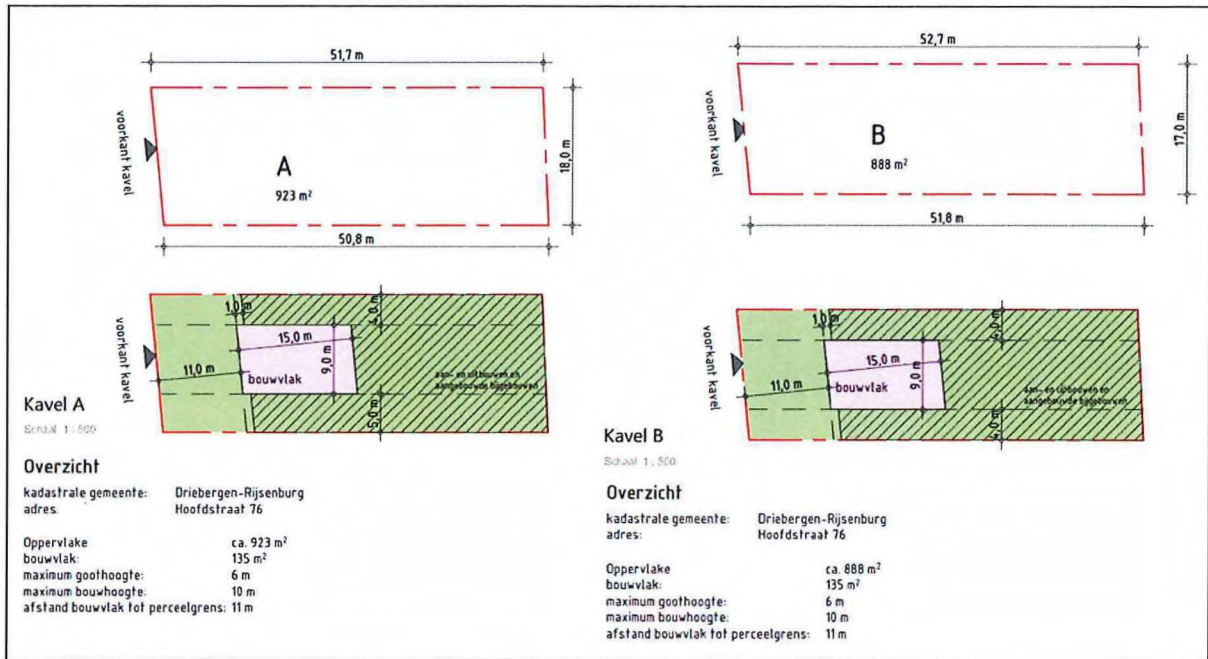
 wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

  
directeur

## BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Nieuwe situatie en 3D bebouwingsmogelijkheden (bron: ruimtelijke onderbouwing)



Figuur 2: Kaveluitwerking (bron: ruimtelijke onderbouwing)



Figuur 3: Ontvangerpunten (bron: akoestisch onderzoek)