

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
locatie	Van Oosthuyselaan 79 Driebergen-Rijsenburg
OLO nummer	7407399
kadastrale aanduiding	Driebergen-Rijsenburg E 750, 1201 en 2197
rijkscoördinaten	x: 147340 y: 452770
kenmerk	Z-2024-107905 / D2024-00051309
datum	21 mei 2024
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	(088) 022 50 00
aantal pagina's	6 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken bij AMvB aangewezen gevallen (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 2°, Wabo).

aanleiding

Bij de gemeente Utrechtse Heuvelrug is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het transformeren van het café De Krim aan de Van Oosthuyselaan 79 in Driebergen-Rijsenburg naar drie grondgebonden woningen.

Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de drie woningen, vanwege het wegverkeer op de Arnhemse Bovenweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2°, Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

woning	gevel	ontvanger-punt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting Arnhemse Bovenweg
Van Oosthuyselaan 79A	O	03	1,5 / 4,5 m	50 / 51 dB
Van Oosthuyselaan 79	O	02	1,5 / 4,5 m	51 / 52 dB
Van Oosthuyselaan 81	O	01	1,5 / 4,5 m	51 / 53 dB
	N	05	1,5 / 4,5 m	51 / 52 dB

Opmerkingen:

1. Het café De Krim wordt getransformeerd naar drie grondgebonden woningen. De nieuwe situatie is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1.
2. De nieuwe indeling van het pand is weergegeven op de bouwkundige tekeningen van Joost Marchal met projectnummer 301 en wijzigingsdatum 18 december 2023 (wijziging F). Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 7407399. De naamgeving van de woningen (1^e kolom) is overgenomen van deze bouwkundige tekeningen. Zie figuren in BIJLAGE 1.
3. De ontvangerpunten (3^e kolom) zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek weg- en railverkeer van Adviesburo Van der Boom BV met opdrachtnummer 22-277 en datum 6 december 2022. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.
4. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen te worden getroffen om de waarde binnen de woningen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Voor een goed woon- en leefklimaat is een betere geluidswering echter noodzakelijk en dient bij voorkeur een binnenniveau van ten hoogste 33 dB gehanteerd te worden (nieuwbouwweis). Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen. Deze gecumuleerde geluidsbelastingen zijn reeds berekend en opgenomen in het akoestisch onderzoek weg- en railverkeer van Adviesburo Van der Boom BV.
In het akoestisch onderzoek geluidwering van Adviesburo Van der Boom BV met opdrachtnummer 23-192 en datum 7 december 2023 zijn de te treffen gevelmaatregelen reeds bepaald. De maatregelen die benoemd zijn in dit onderzoek, of gelijkwaardig, dienen minimaal aangebracht te worden.
- Het bouwplan moet voldoen aan de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (datum 25 juni 2008). De woningen dienen minimaal één geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte te hebben. Per etage dient minimaal één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde te zijn gesitueerd.
In het akoestisch onderzoek weg- en railverkeer van Adviesburo Van der Boom BV is de indeling van de woningen getoetst aan deze voorwaarden. Uit deze toetsing blijkt dat aan alle voorwaarden wordt voldaan.

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z-2024-107905 / D2024-00051304 en datum 21 mei 2024.
- Akoestisch onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeer en railverkeer, woningen Van Oosthuyselaan 79 te Driebergen-Rijsenburg' van Adviesburo Van der Boom BV met opdracht nummer 22-277 en datum 6 december 2022.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z-2024-107905 / D2024-00051306 en datum 21 mei 2024.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek weg- en railverkeer van Adviesburo Van der Boom BV is gebleken dat, op de gevels van de drie woningen, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor de omgevingsvergunning is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (datum 25 juni 2008). Het bouwplan voldoet aan alle eisen en inspanningsverplichtingen die worden gesteld in deze beleidsregel.

Conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen blijkt dat de nadelen van een hoog geluidsniveau (gedeeltelijk) gecompenseerd zullen worden door akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Het bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener en de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- de gronden van het bezwaar.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Het bezwaarschrift moet voor het einde van deze termijn op de post zijn gedaan en binnen een week door de gemeente zijn ontvangen. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

voorlopige voorziening

Het besluit hogere waarden treedt in werking één dag na bekendmaking. Om de werking van het besluit op te schorten kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift indienen, een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek kan schriftelijk worden ingediend bij de

Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of digitaal via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Voor het instellen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verschuldigd. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.


afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Utrechtse Heuvelrug, Team Omgevingsverzoeken;
2. Aanvrager omgevingsvergunning;
3. Gemachtigde omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

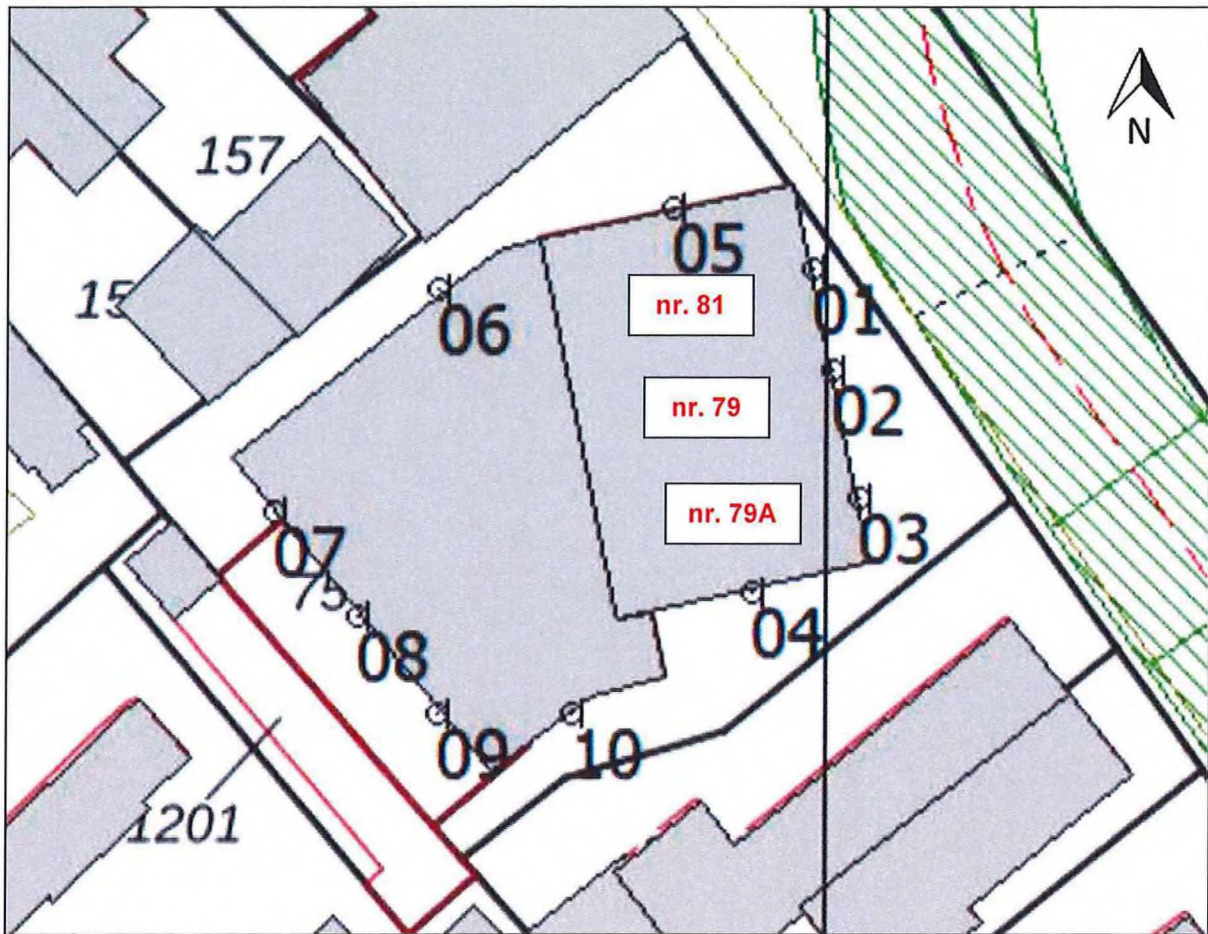


drs. A.E. van Vuuren
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Nieuwe situatie, begane grond (bron: aanvraag om omgevingsvergunning, blad 3-13F, d.d. 18-12-2023)



Figuur 2: Ontvangerpunten (bron: akoestisch onderzoek)