

HANDLEIDING REGIE WONINGBOUW SOCIAAL- EN MIDDENSEGMENT GEMEENTE UTRECHTSE HEUVELRUG



VOOR WIE IS DEZE HANDLEIDING

Gemeente (projectleiders woningbouwplannen, B&W en gemeenteraad), woningcorporaties, ontwikkelaars, beleggers en bouwers van nieuwbouwwoningen in sociaal- en middensegment, én voor inwoners gemeente.

DOEL

- Meer aanbod betaalbare woningen voor lage en middeninkomens, door
- Meer regie, inzet juridische instrumenten, maken van goede afspraken en samenwerking.
- Behoud van vitaliteit van alle dorpen van de gemeente,
- Meer doorstroming en minder lange wachttijden voor woningzoekenden uit de gemeente.

DOELGROEP

Starters, woningzoekenden uit de gemeente die in sociale huurwoning wonen in de gemeente en overige woningzoekenden uit de gemeente die voldoen aan de voorwaarden en eisen van de doelgroepenverordening en de afspraken hierover met de ontwikkelaars en bouwers van de nieuwbouwwoningen.

WANNEER

Bij **alle** initiatieven en projecten voor woningbouw van 4 of meer woningen en GREX locaties van gemeente Utrechtse Heuvelrug, waarvoor nog geen bestemmingsplan is vastgesteld of afspraken zijn gemaakt met ontwikkelaars en bouwers.

RESULTAAT

Minder lange wachttijden voor woningzoekenden uit de gemeente, meer doorstroming en behoud van vitaliteit van alle dorpen van de gemeente.

De regels hiervoor zijn vastgelegd in de doelgroepenverordening en bestemmingsplannen. Over de doelgroepen zijn afspraken gemaakt met de bouwers en de ontwikkelaars.

HOE

- Inzet juridische instrumenten, zowel privaot- als publiekrechtelijk, en regelingen
- Toepassen doelgroepenverordening
- Afspraken met bouwers en ontwikkelaars over met voorrang verdelen en toewijzen van nieuwbouwwoningen aan woningzoekenden uit de gemeente die sociale huurwoning achterlaten in de gemeente en overige woningzoekenden uit de gemeente die voldoen aan de voorwaarden en eisen.

MONITOREN

Metten en evalueren bij iedere oplevering en toewijzing van nieuwbouwwoningen in het sociaal- en middensegment vanaf 4 of meer woningen.

