

Trompplein Model 1

Concept



MULTIFUNCTIONELE ACCOMODATIE

Een MFA als centrale ontmoetingsplek in de wijk.
Met een open en warm karakter.



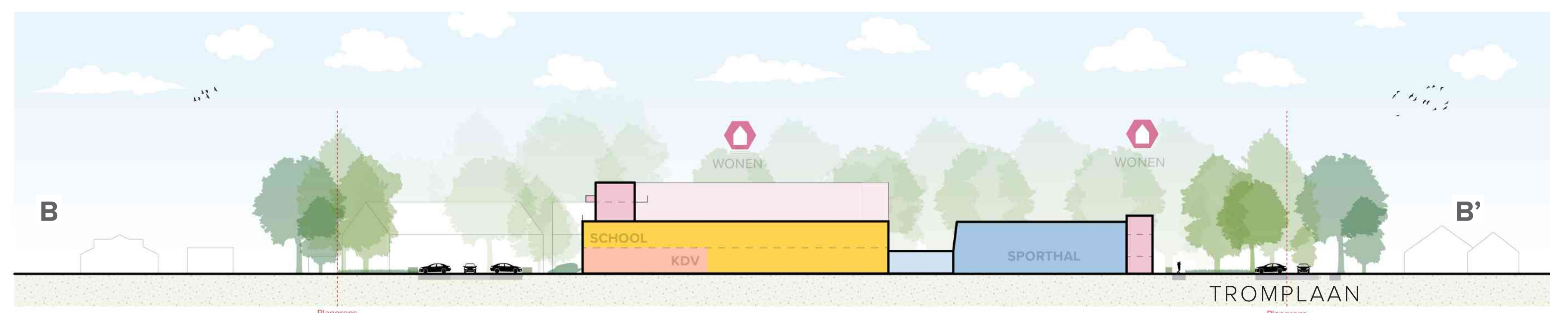
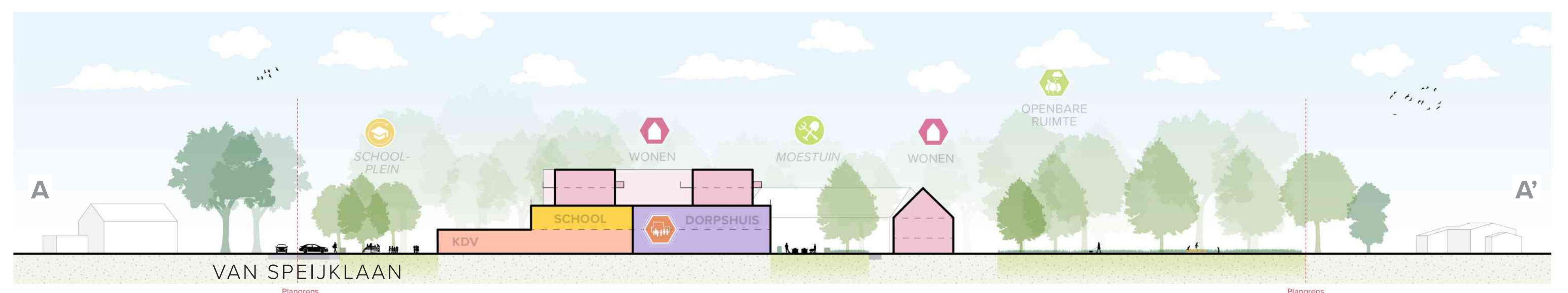
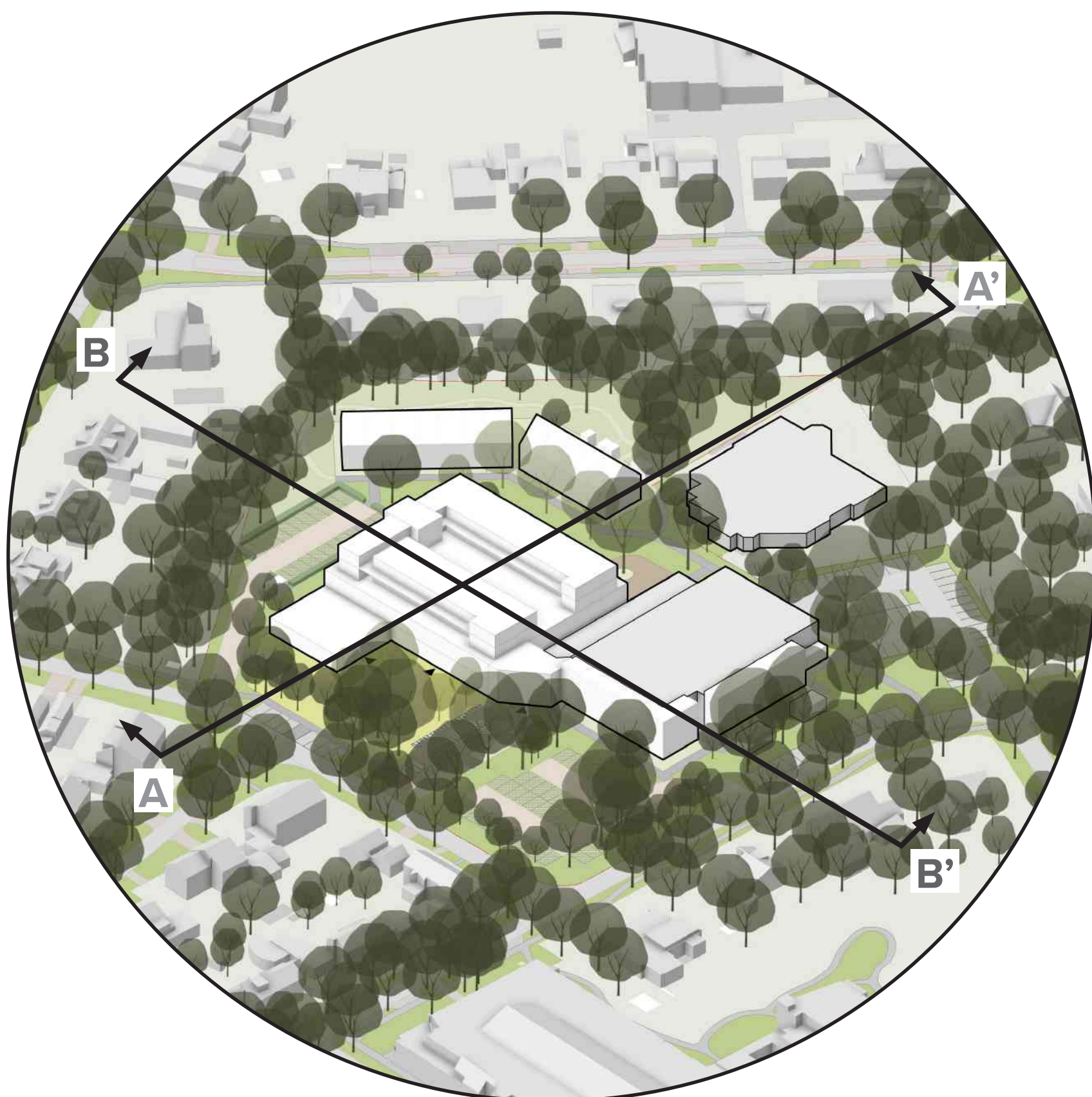
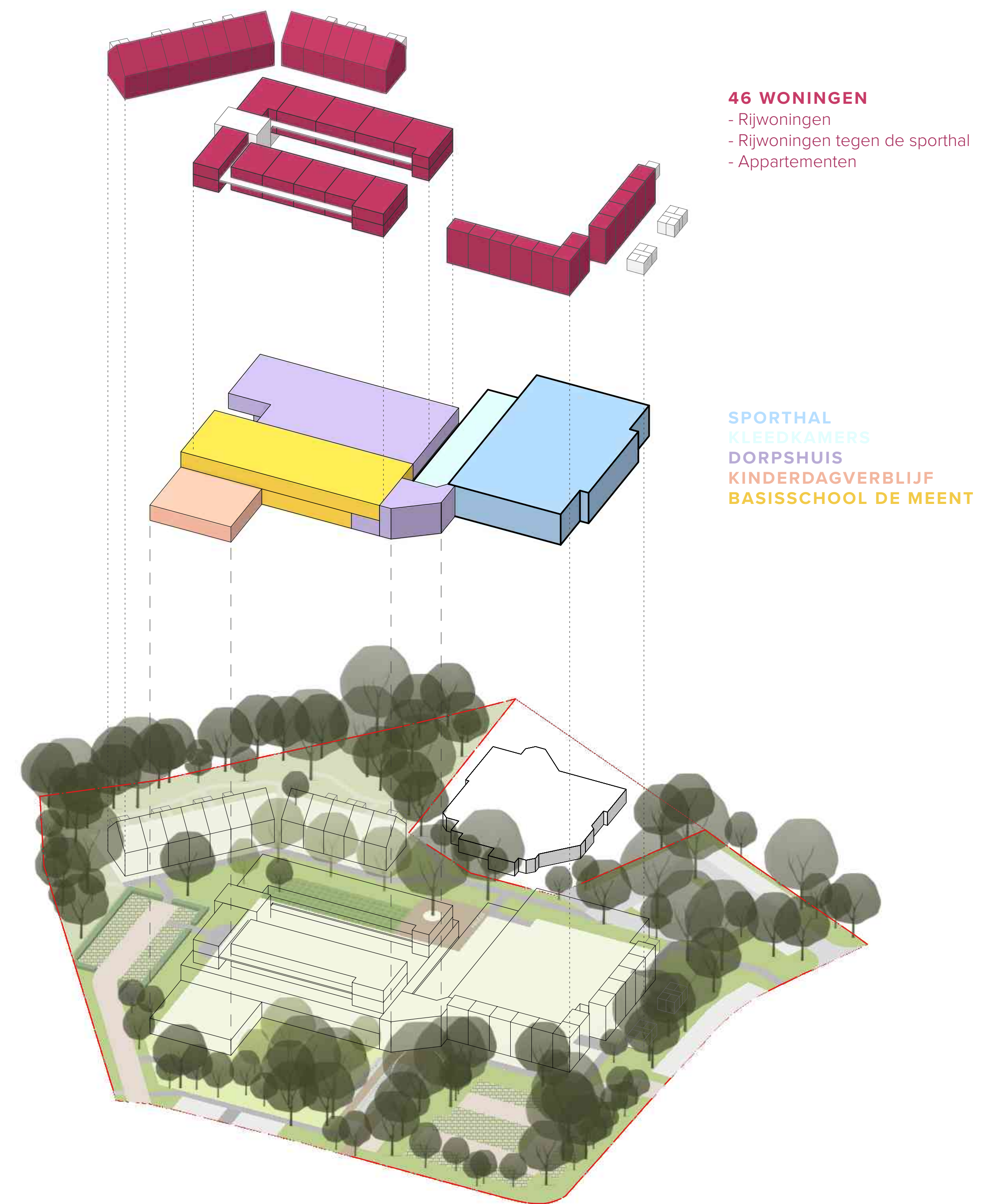
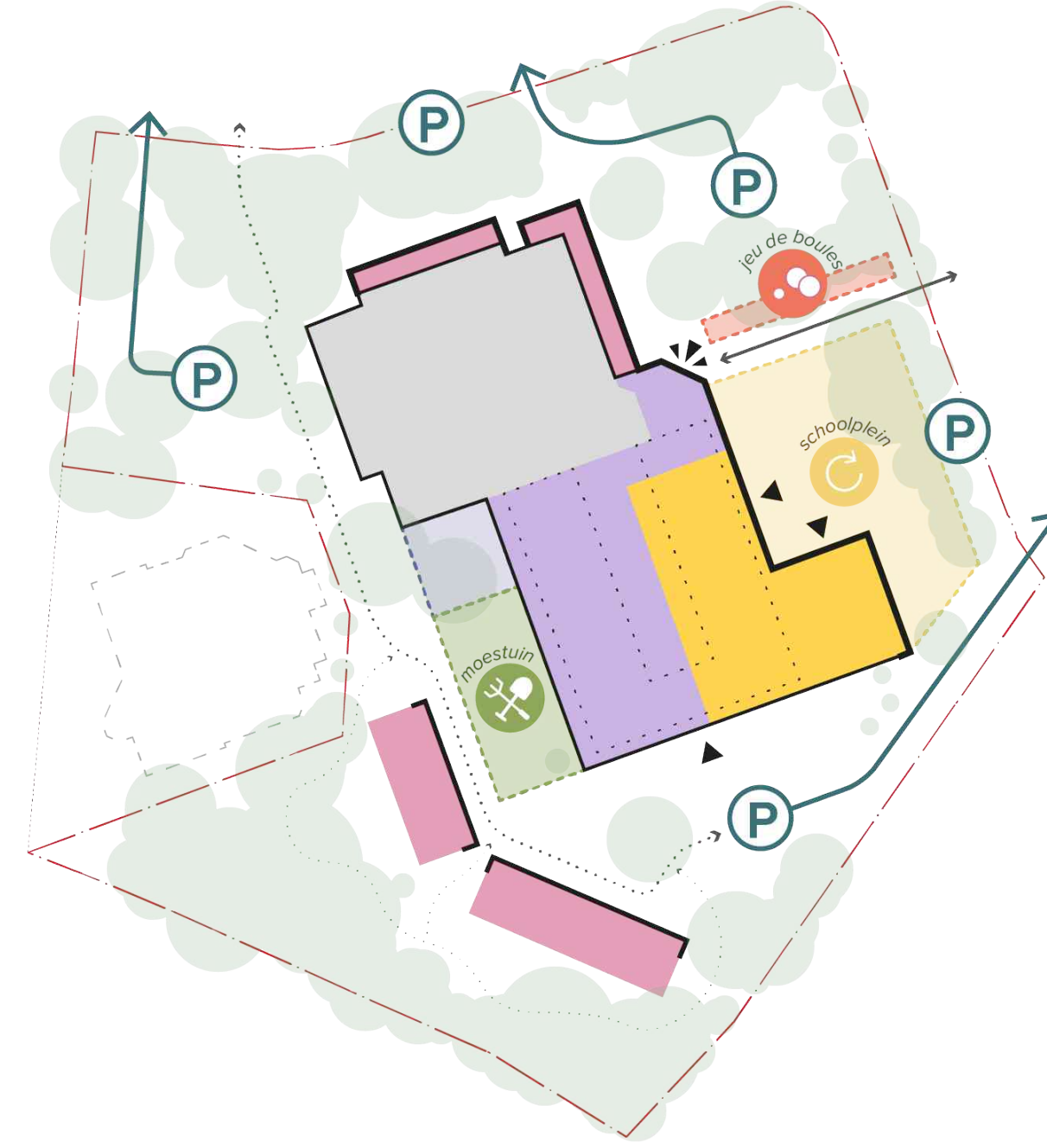
WONINGEN

48-52 woningen in samenhang met het MFA.



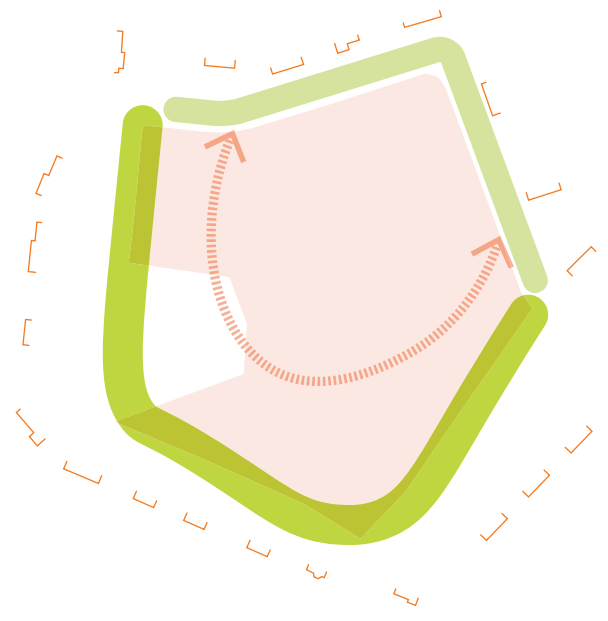
GROENE KLIMAATADAPTIEVE OPENBARE RUIMTE

Een groene openbare ruimte om een prettige en
comfortabele omgeving te creëren voor mens en
dier.



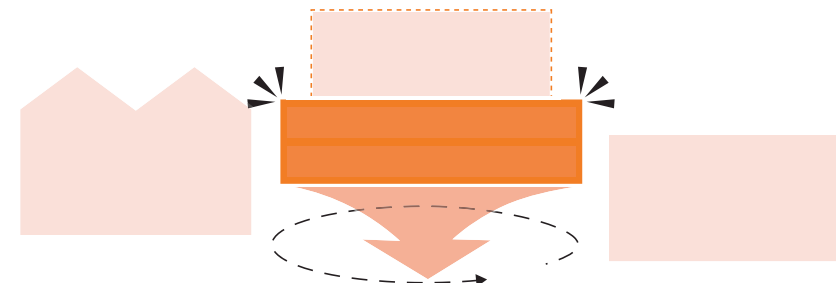
Trompplein Model 1

Uitgangspunten



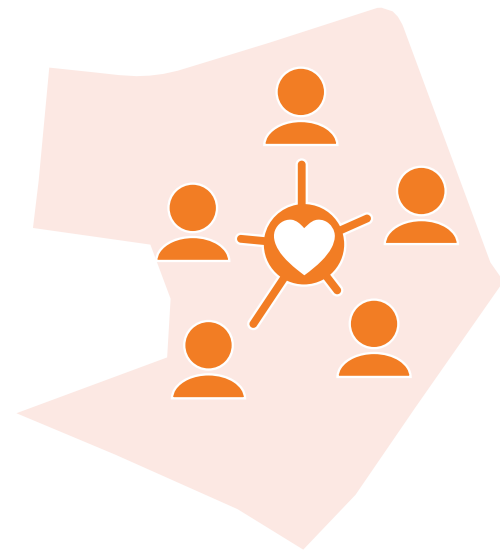
BESCHERMING VAN DE PRIVACY

Voor de direct aangrenzende percelen, door middel van positionering van de gebouwen.



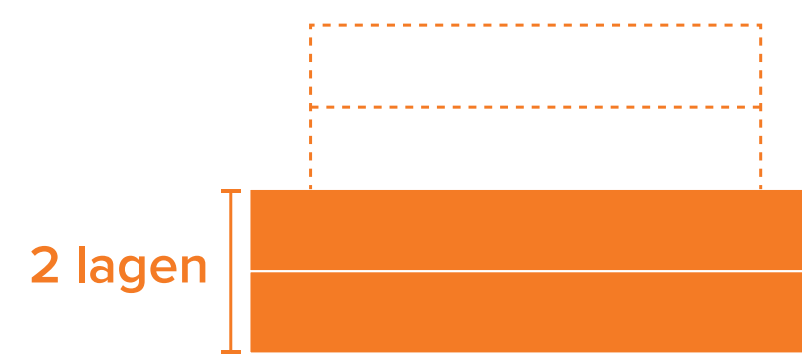
OPENHEID EN ZICHTBAARHEID

Het MFA is zichtbaar in het dorp en uitnodigend. Het gebouw vormt een eenheid met de rest van de bebouwing en heeft een open karakter met goed contact tussen binnen en buiten.



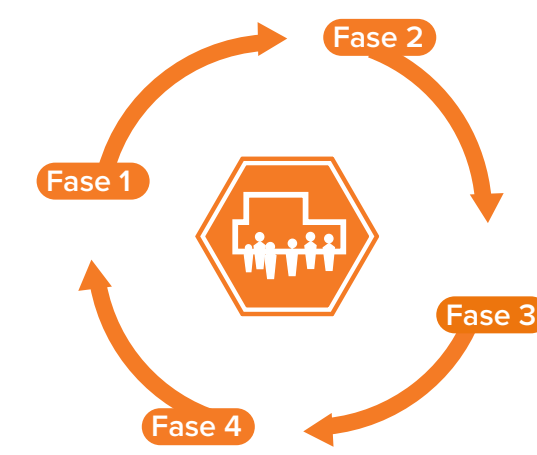
MFA ALS HART VAN DE GEMEENSCHAP

Een MFA met hoge maatschappelijke waarde. Gemeenschapszin en samenkomst dienen ondersteunt en gestimuleerd te worden.



2 LAAGS MFA

MFA van 2 lagen, met ruimte voor woningen bovenop het gebouw.



CONTINUÛTEIT

Een plan die ervoor zorgt dat de scholen, dorpshuis en sporthal kunnen blijven functioneren tijdens de ontwikkeling.

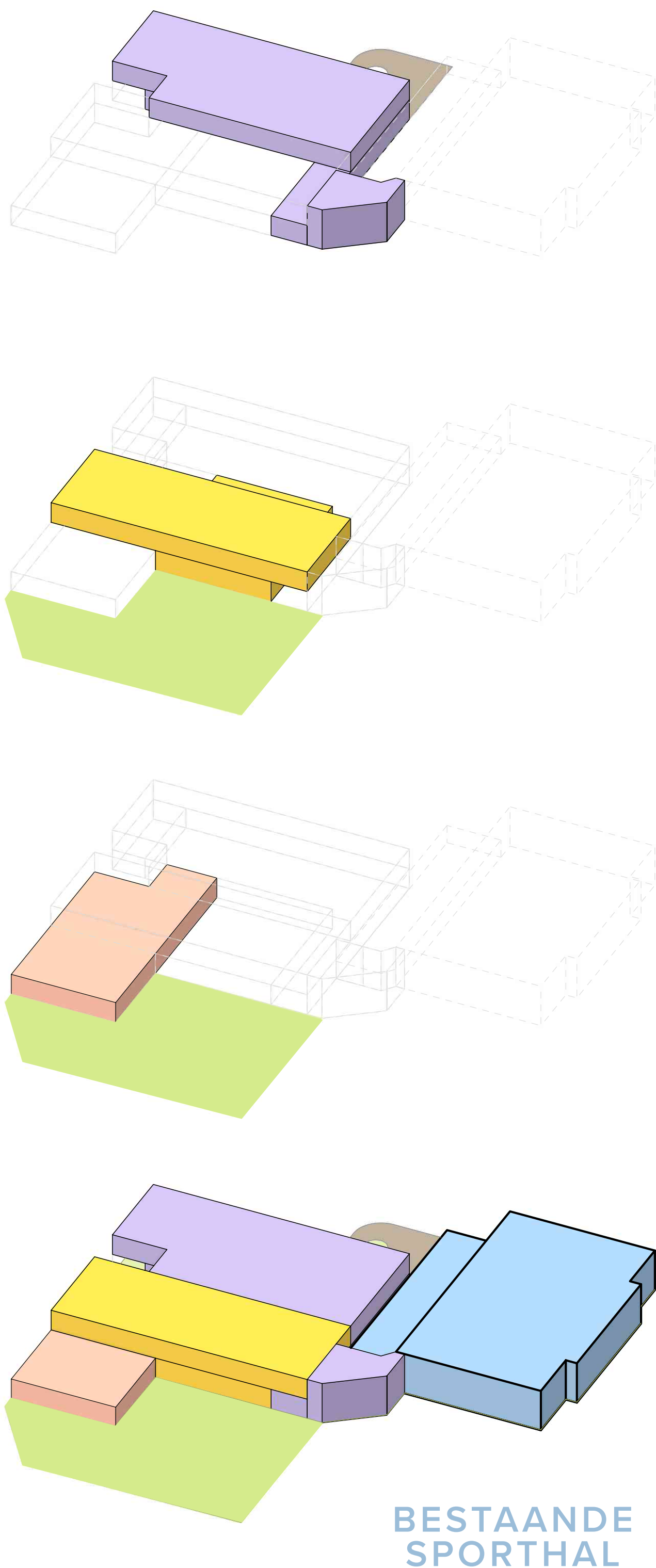


SAMENHANG BEBOUWING EN NATUUR

Door ook in de bebouwing natuur te betrekken ontstaat er samenhang en natuurinclusiviteit.

Multifunctionele Accommodatie

DORPSHUIS
BASISSCHOOL DE MEENT
KINDERDAGVERBLIJF



BESTAANDE SPORTHAL



Indicatieve referentiebeelden

De te vernieuwen sociale, culturele en maatschappelijke functies op het Trompplein hebben een grote maatschappelijke waarde binnen Maarn. De multifunctionele accommodatie dient dan ook het maatschappelijke hart te vormen van Maarn en gaat niet alleen de huidige gebruikers maar ook nieuwe gebruikers huisvesten:

- Basisschool De Meent met schoolplein
- Dorpshuis met terras en moestuin
- Kinderdagverblijf met speelplein
- Bestaande sporthal met kleedkamers

De multifunctionele accommodatie zal door een goede aansluiting op de openbare ruimte met zijn publieke buitenruimtes en open uitstraling van het gebouw samenkomst stimuleren en de gemeenschapszin ondersteunen. Binnen het gebouw werken de verschillende gebruikers samen en zijn ze gelegen rondom een centrale ontmoetingsruimte. Ook zal elke gebruiker een eigen entree aan de openbare ruimte krijgen. Op de multifunctionele accommodatie zullen woningen geplaatst worden.

In **model 1** is de multifunctionele accommodatie midden in het plangebied geplaatst achter de sporthal. Het schoolplein is aan de Van Speijklaan gesitueerd. Dit schoolplein zal samen met de school, het kinderdagverblijf en de entree van het dorpshuis de voorzijde van de multifunctionele accommodatie vormen, gelegen aan de Van Speijklaan.



Woningen boven een basisschool



Natuurinclusief MFA met woningen erop



Variatie in materiaalgebruik tussen MFA en woningen



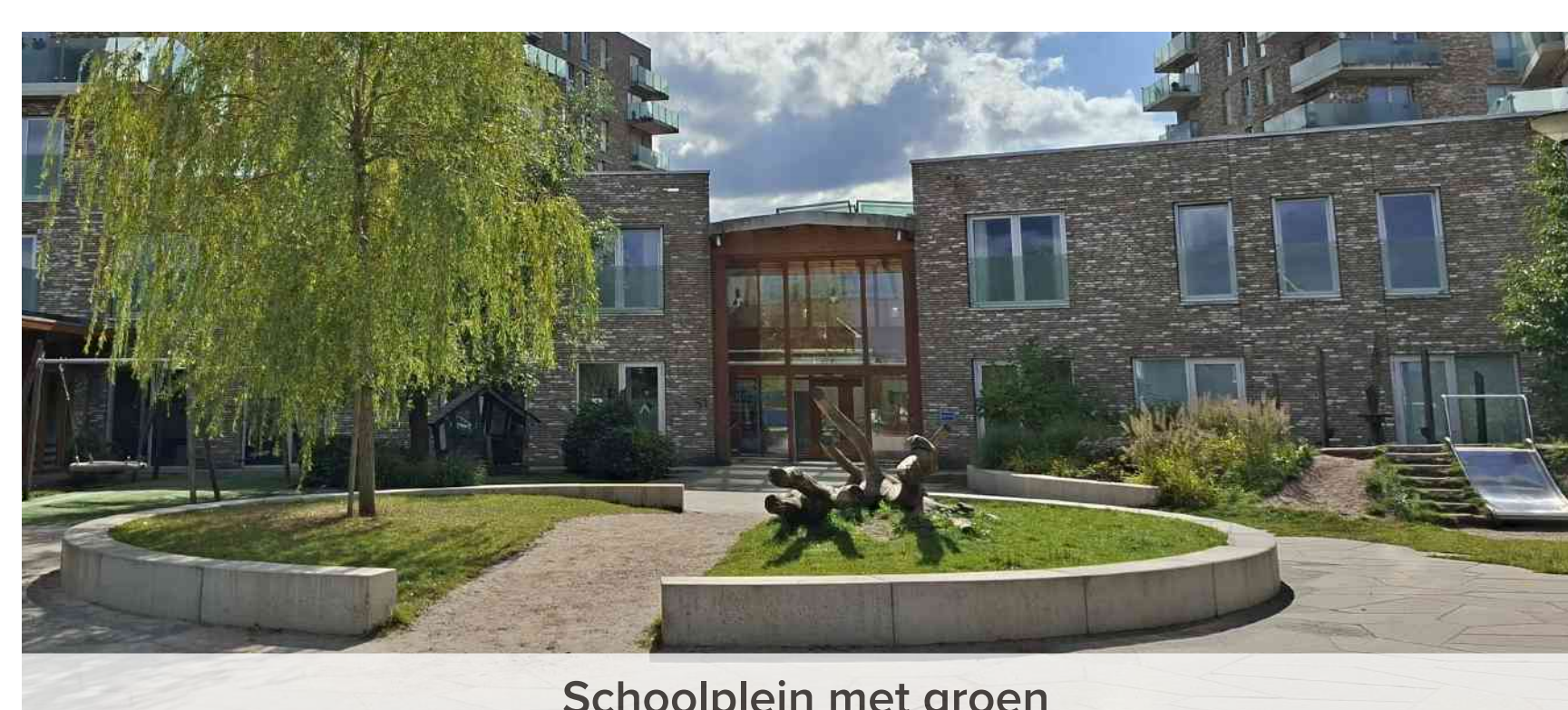
Woningen achter een setback



Kappen en parcellering mogelijk ter onderbreking van het volume



4e laag eventueel in een (schijn)kap vorm



Schoolplein met groen



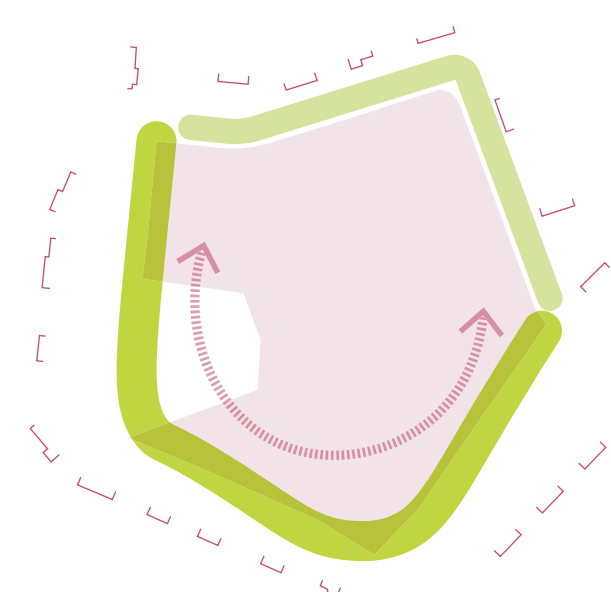
Moestuin



Terras voor het dorpshuis

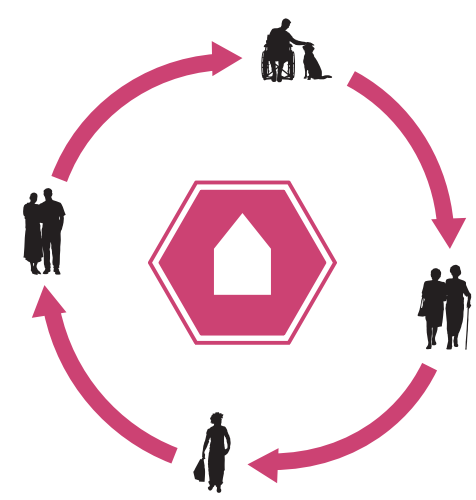
Trompplein Model 1

Uitgangspunten



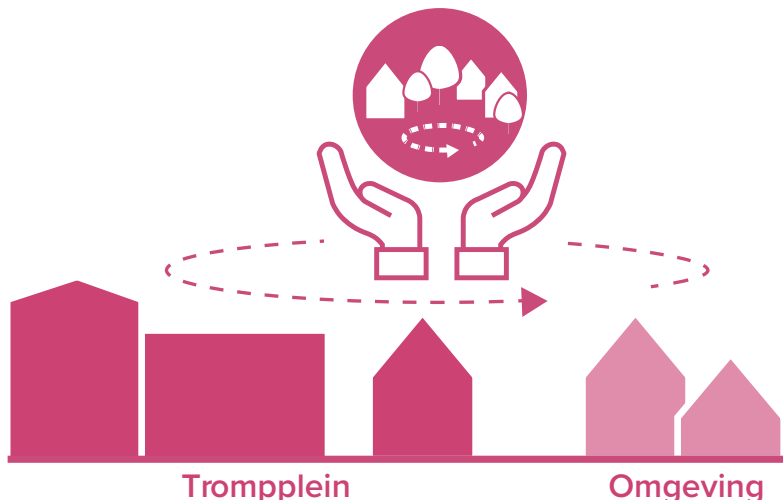
BESCHERMING VAN DE PRIVACY

Voor de direct aangrenzende percelen, door positionering van de woningen.



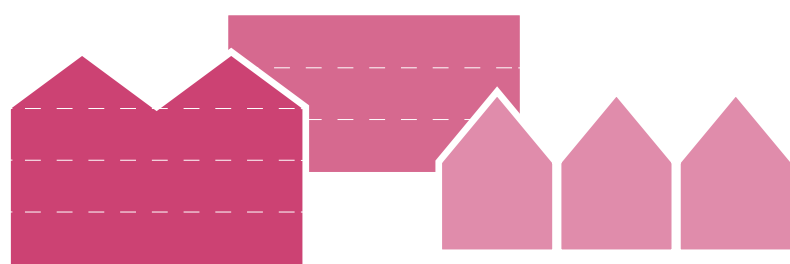
DOELGROEP: STARTERS, JONGEREN EN SENIOREN

1-2 persoons huishoudens.



DORPSE KARAKTER BEHOUDEN

Aansluiten op tuindorp architectuur. Goede overgang naar de omgeving.



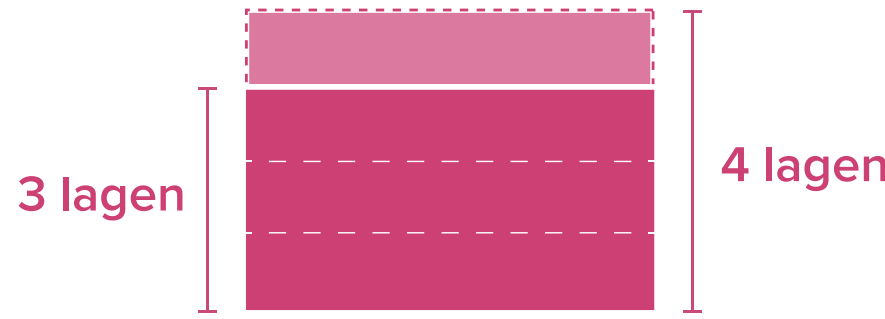
48-52 WONINGEN MET VERSCHILLENDE WONINGAANBOD

Samen met de Breeschotenlaan 56 woningen met een 30/40/30 verdeling. Studio's, appartementen, benedenwoningen, levensloopbestendig.



SAMENHANG BEBOUWING EN NATUUR

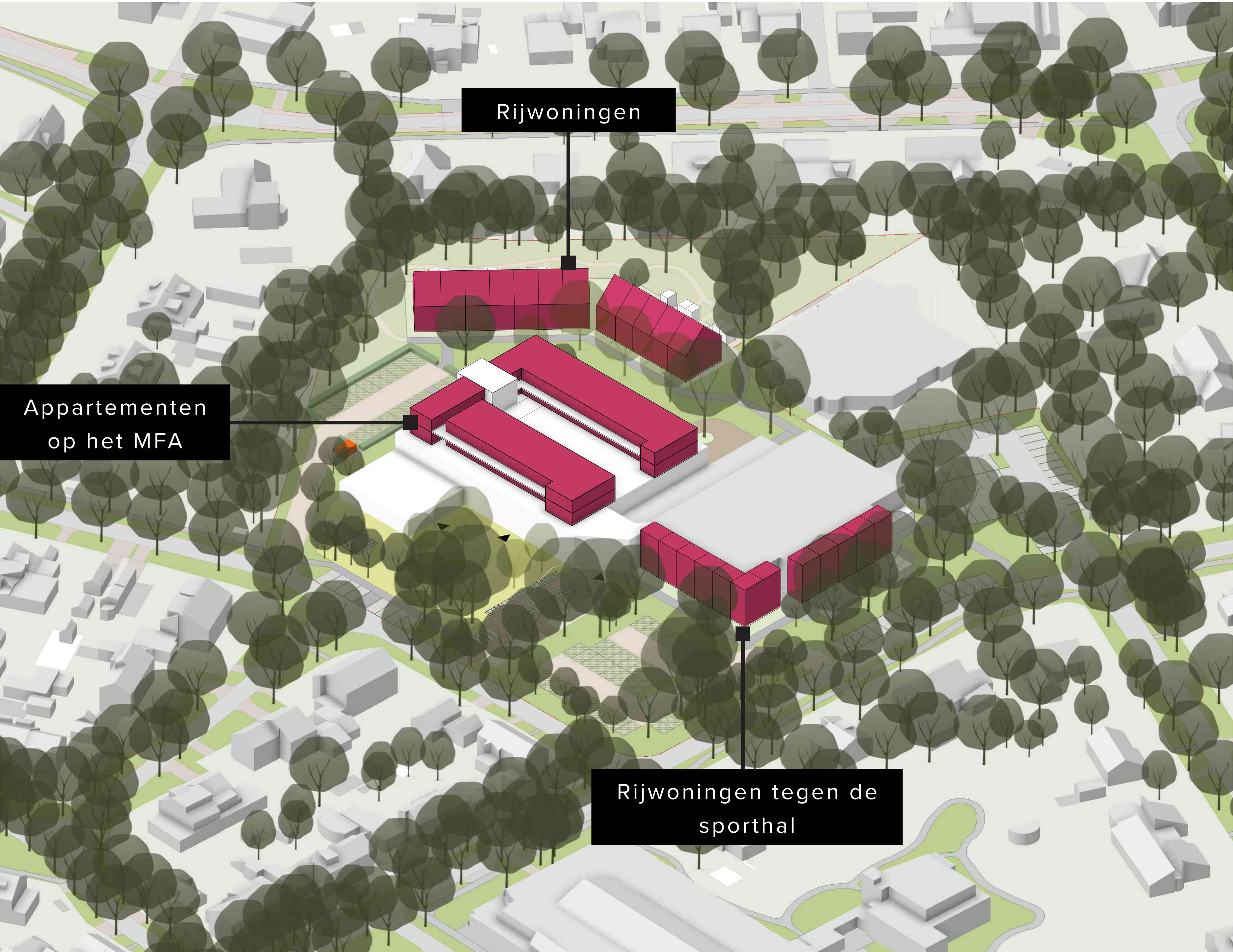
Door ook in de bebouwing natuur te betrekken ontstaat er samenhang en natuurinclusiviteit. Geen scherpe scheidingen tussen openbaar privé.



MAXIMAAL 4 BOUWLAGEN

Rekening houdend met het dorpse karakter. Gebouwen met 4 lagen zoveel mogelijk midden op het perceel situeren.

Woningprogramma



In het plangebied dient ook een substantieel aantal woningen gerealiseerd te worden ten behoeve van de woning opgave. Hierbij is het belangrijk dat er verschillend woningaanbod voor verschillende doelgroepen gerealiseerd wordt. De ambitie is om voornamelijk te bouwen voor starters, jongeren en senioren (voor de doorstroming binnen de woningmarkt).

In dit model zijn er rijwoningen geplaatst met hun achterkant naar de tuinen van de bestaande bebouwing rondom het plangebied. De voorzijdes van deze rijwoningen zijn gelegen aan een groen middengebied.

De sporthal wordt richting de Tromplaan ingepakt met eenzijdig georiënteerde rijwoningen. Deze woningen zijn 3 lagen hoog en hebben een kleine footprint, hierdoor zeer geschikt voor starters. Op deze manier krijgt de sporthal ook een representatieve voorzijde naar de Tromplaan toe.

Op de multifunctionele accommodatie komen 2 lagen met appartementen van verschillende formaten, geschikt voor verschillende doelgroepen. De hoofd entree van deze appartementen ligt aan de achterzijde van het gebouw zodat deze los ligt van de entrees van de maatschappelijke functies van de multifunctionele accommodatie. De appartementen zijn zo georiënteerd dat er zo min mogelijk balkons direct boven het schoolplein zijn gesitueerd.

Indicatieve referentiebeelden

RIJWONINGEN



Veranda's aan het groen

APPARTEMENTEN OP MFA



Woningen boven publieke functies zoals een basisschool



Woningen met een ander materiaal en terugliggend

RIJWONINGEN TEGEN SPORTHAL



Woningen achter een setback



Kapjes en parcellering ter onderbreking van het volume

PROGRAMMA

Woningcategorie

STARTERS/JONGEREN

APPARTEMENTEN

Appartement sociaal 75-100m2 bvo

Appartement sociaal <75m2 bvo

STARTERS/JONGEREN/GEZINNEN

GRONDGEBONDEN

Rijwoning 4,8m

Rijwoning 4,8m hoek

Eenzijdig georiënteerde tussen/hoek woning 5x4m

SENIOREN (DOORSTROMING)

APPARTEMENTEN

Appartement duur koop 75-100 m2 bvo

Totaal aantal woningen

Getekend

Aantal

10

10

2

8

24

24

8

4

12

12

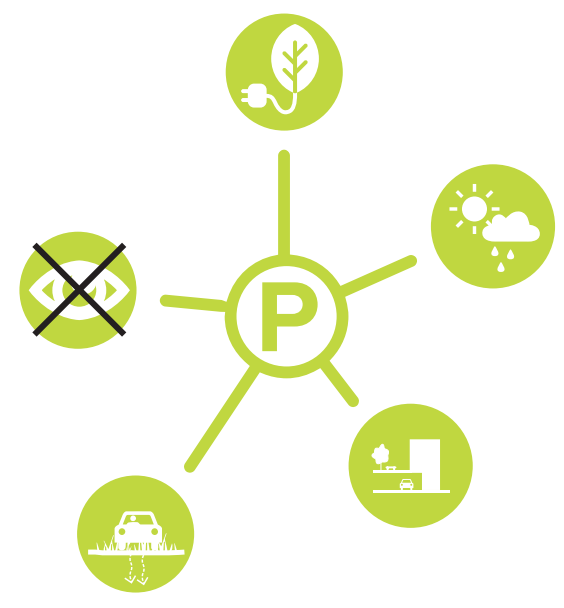
12

12

46

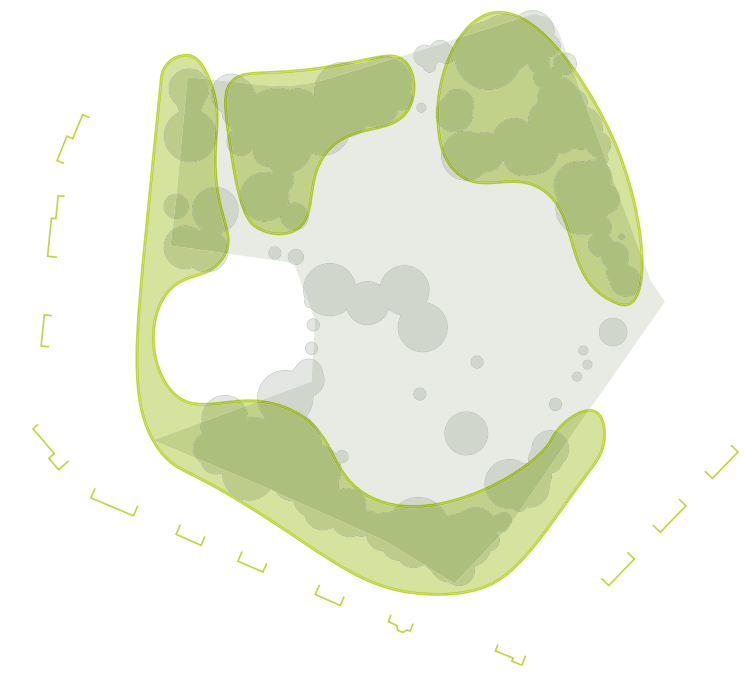
Trompplein Model 1

Uitgangspunten



PARKEREN KLIMAATADAPTIEF EN ZOVEEL MOGELIJK UIT HET ZICHT

Parkeren zoveel mogelijk uit het zicht: groen ingepakt of ondergronds.



HUDIGDE BOMEN ZOVEEL MOGELIJK BEHOUDEN

Hierbij is met name de omzoming richting de aangrenzende percelen een belangrijk onderdeel voor de privacy.



SPELEN, BEWEGEN EN ONTMOETEN

Trompplein als hart van de wijk waarbij maatschappelijke waarde van belang is en gemeenschapszin en samenkomst gestimuleerd en ondersteund wordt. Genoeg ruimte bieden voor spelen, bewegen en ontmoeten die ook na schooltijd openbaar toegankelijk zijn.

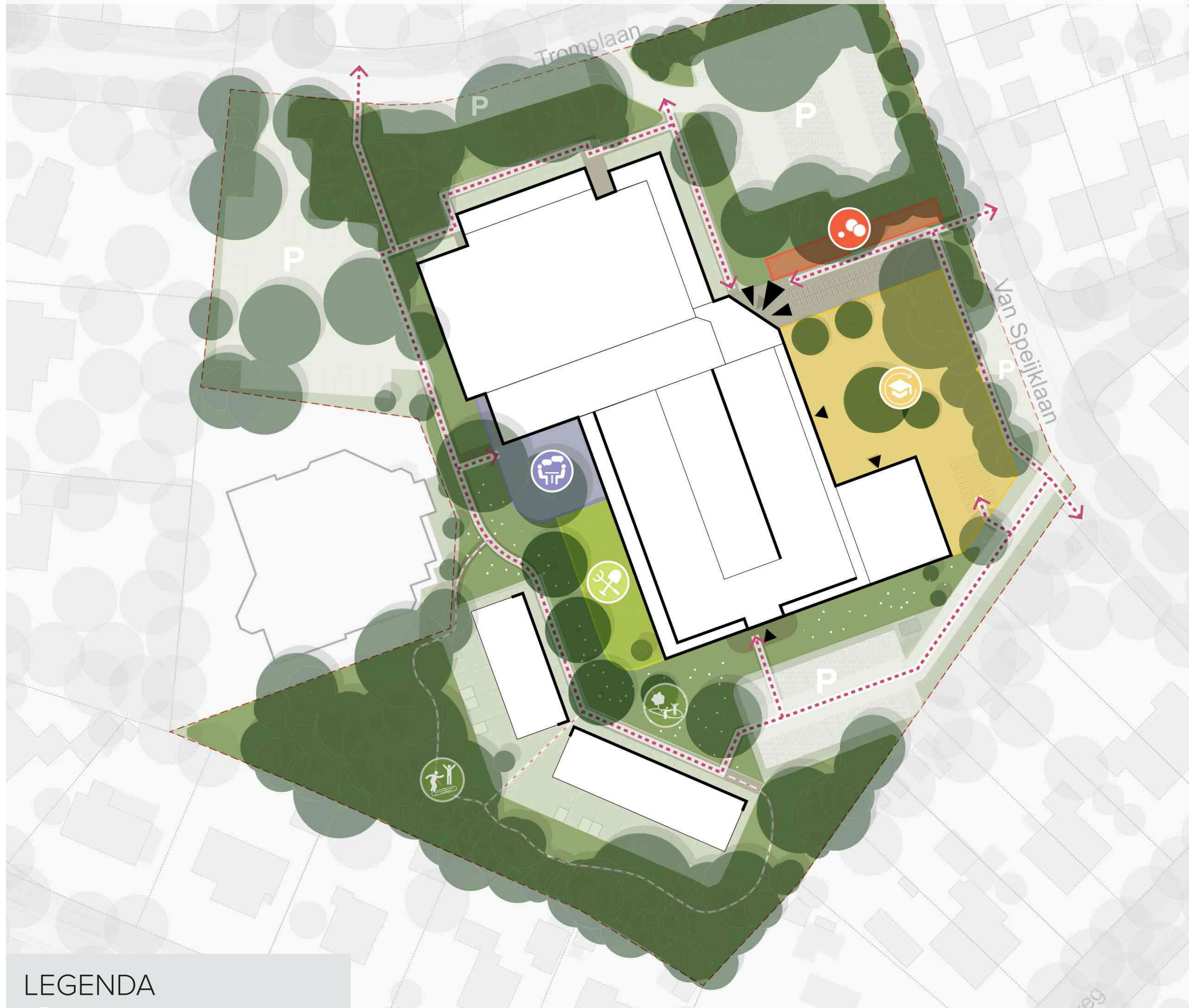


DORPSE KARAKTER BEHOUDEN

Veel groen, ruimtelijkheid.

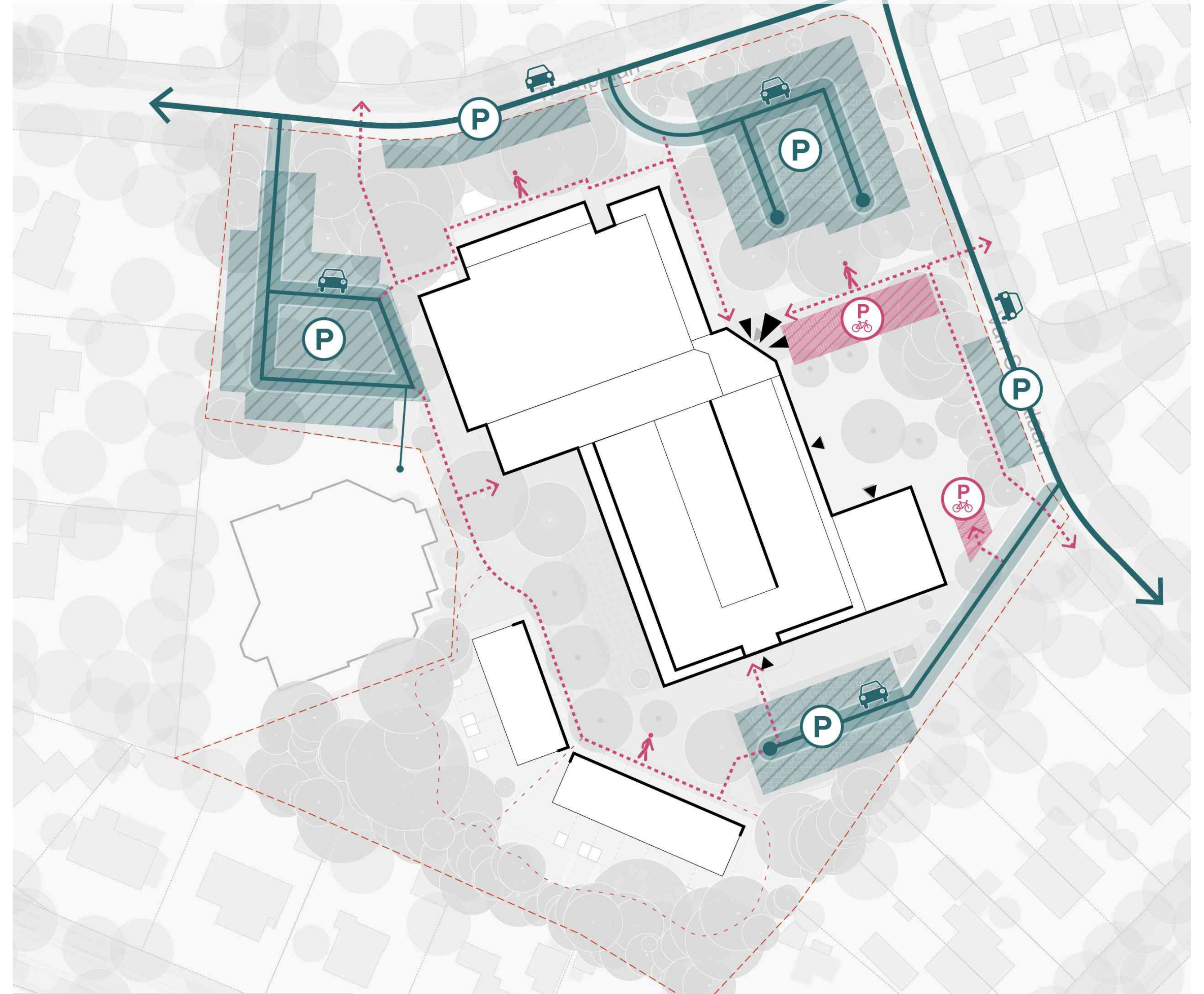
Openbare ruimte

Groene openbare ruimte



De jeu de boules banen en het schoolplein accentueren de voorziening van de multifunctionele accommodatie aan de Van Speijklaan. Tussen het MFA en de rijwoningen zal een groen middengebied ontstaan met de moestuin en het terras van het dorps huis.

Infrastructuur



Een groot gedeelte van de bestaande parkeerplaatsen zullen hergebruikt worden. Nieuw aan te leggen parkeerplaatsen zullen groen aangelegd en ingepakt worden.

Indicatieve referentiebeelden



Groen parkeren



Fietsparkeren open verharding



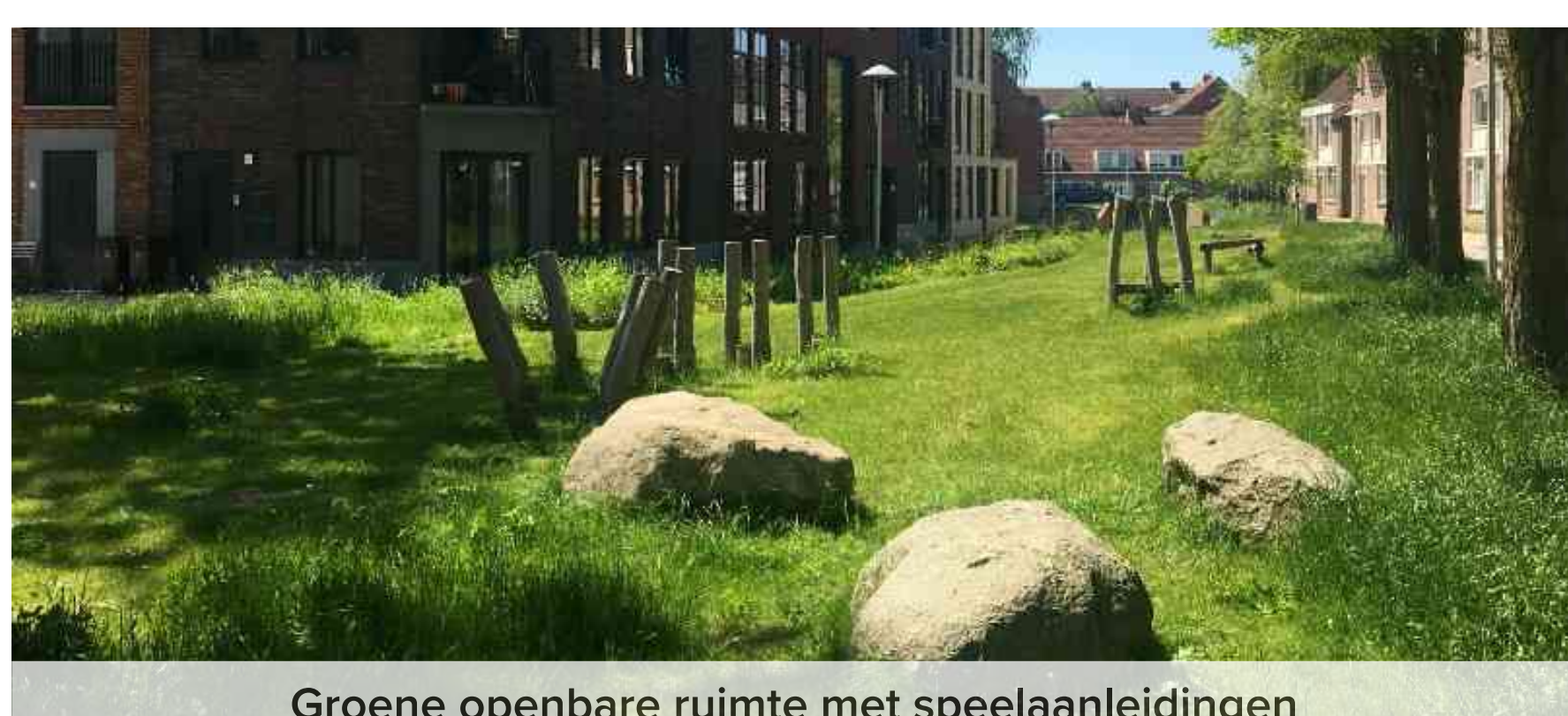
Natuurlijke paden tussen de gebouwen door



Terras voor het dorps huis



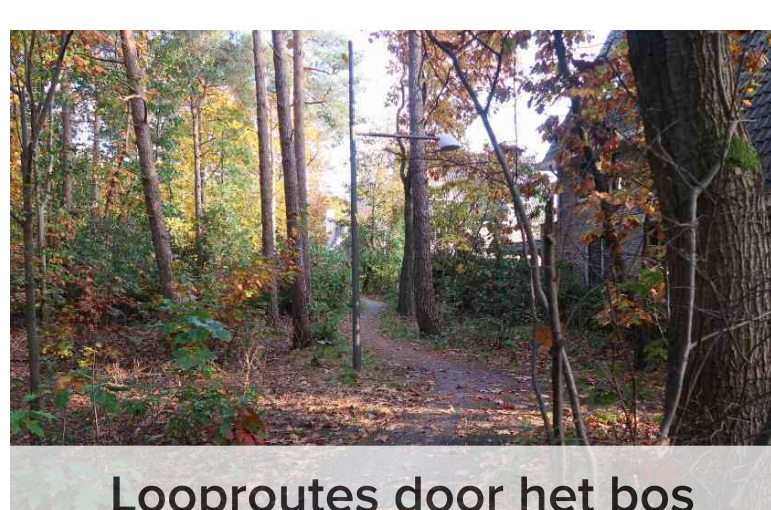
Moestuin & educatief groen



Groene openbare ruimte met speelaanleidingen



Moestuin & educatief groen



Looproutes door het bos

Bomen



Trompplein Model 2

Concept



MULTIFUNCTIONELE ACCOMODATIE

Een MFA als centrale ontmoetingsplek in de wijk.
Met een open en warm karakter.



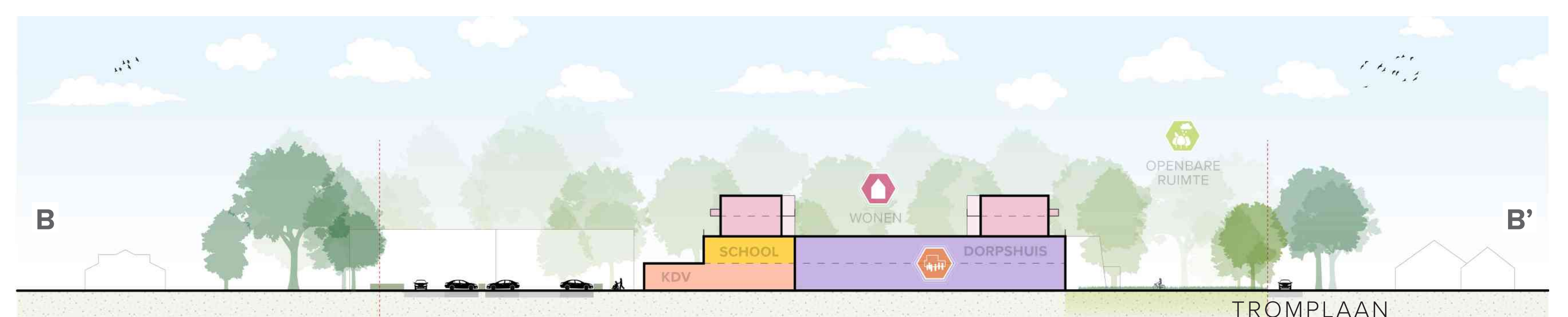
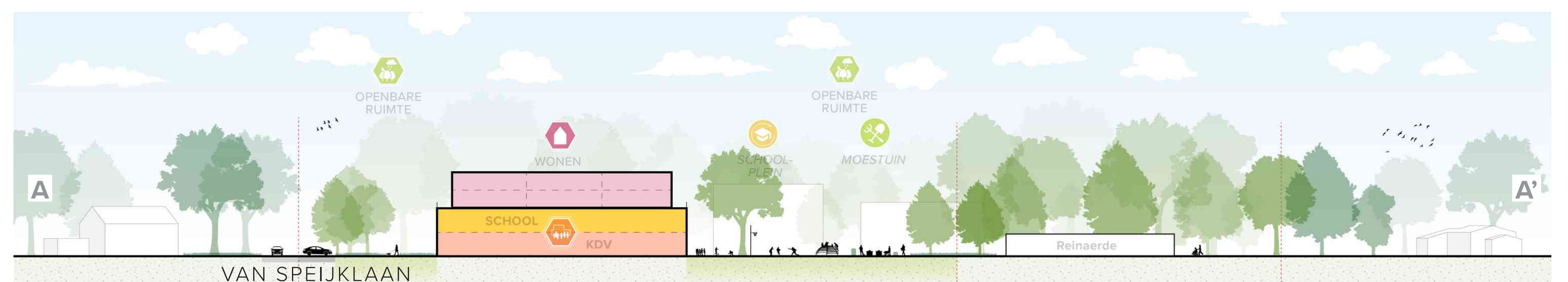
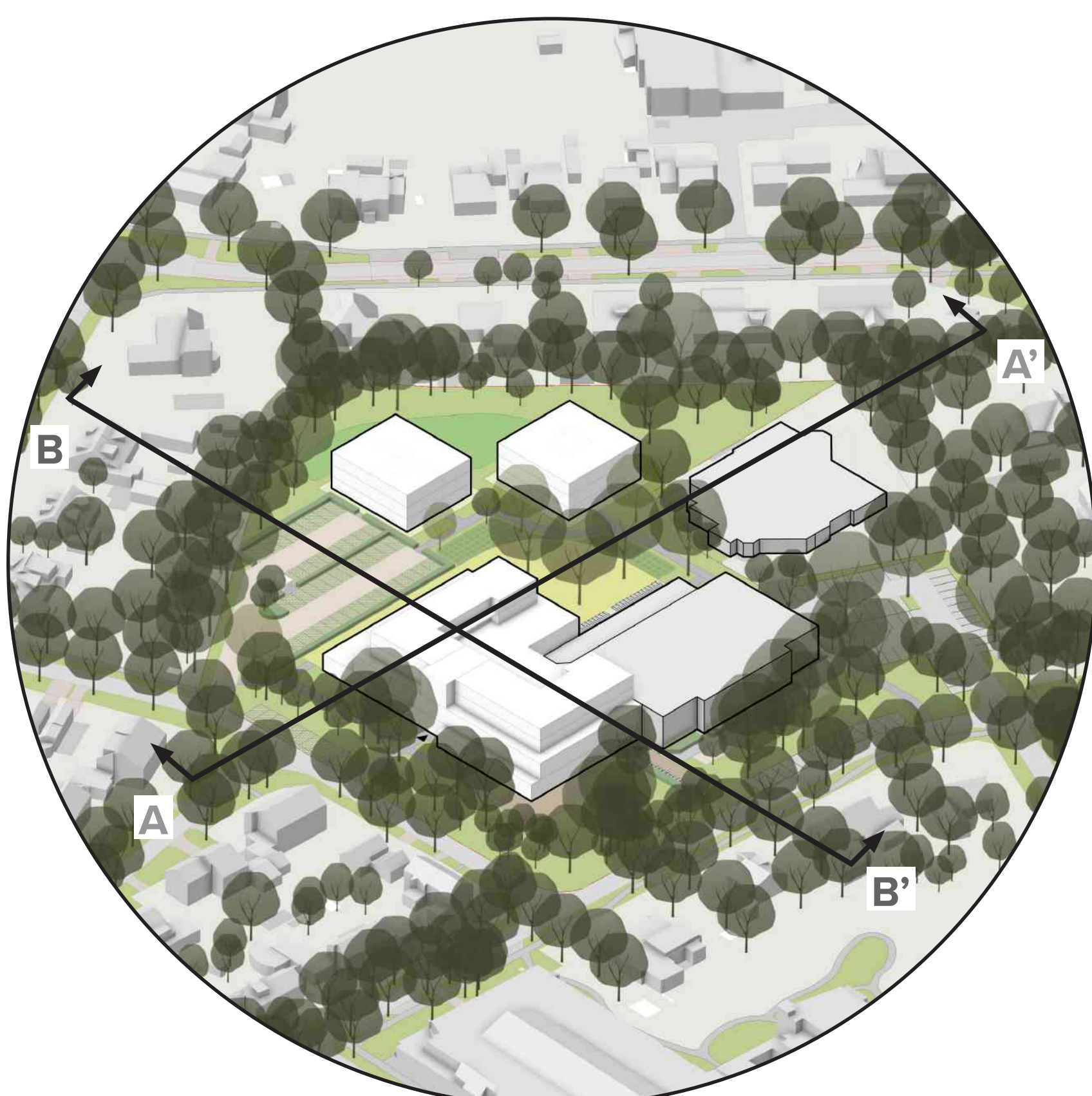
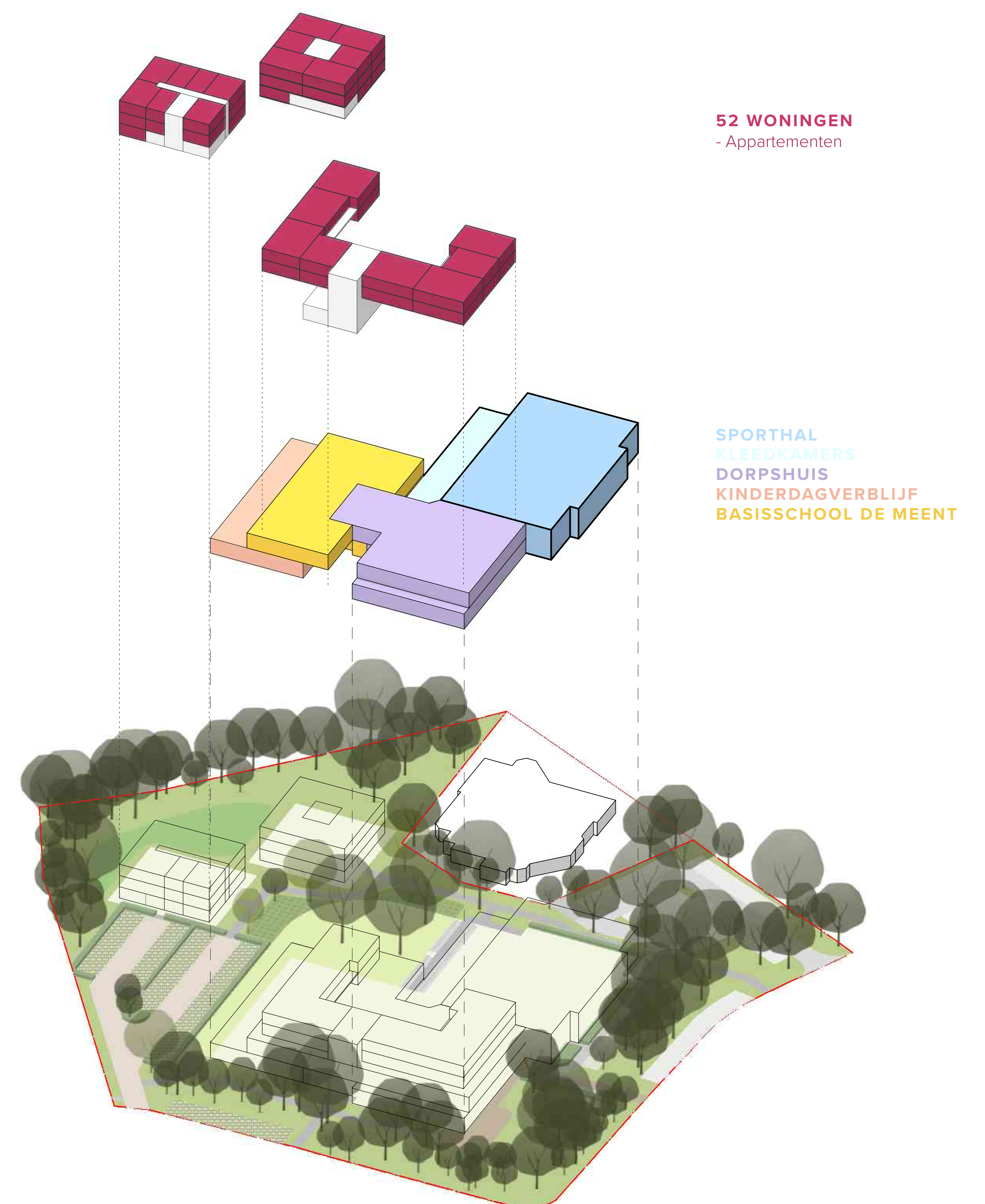
WONINGEN

48-52 woningen in samenhang met het MFA.



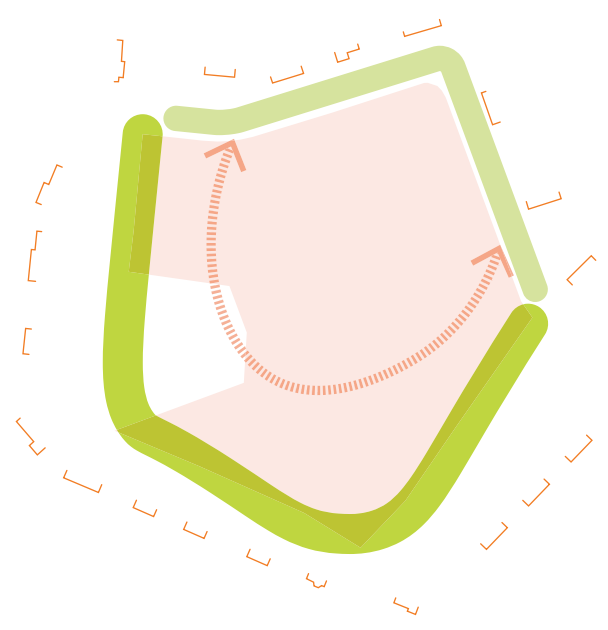
GROENE KLIMAATADAPTIEVE OPENBARE RUIMTE

Een groene openbare ruimte om een prettige en comfortabele omgeving te creëren voor mens en dier.



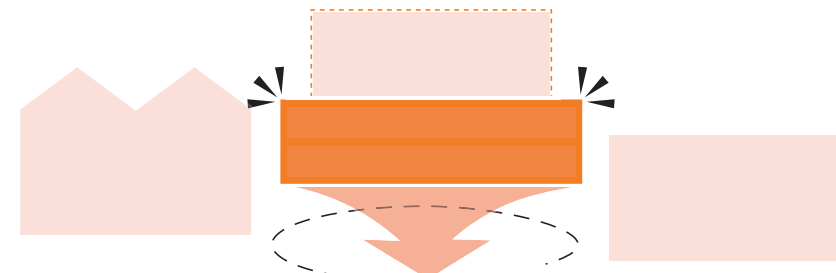
Trompplein Model 2

Uitgangspunten



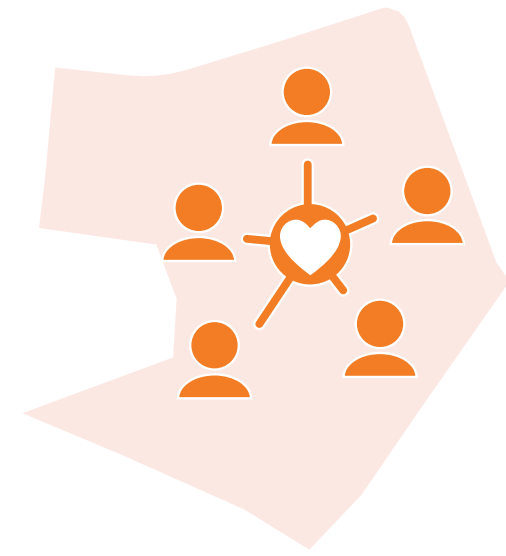
BESCHERMING VAN DE PRIVACY

Voor de direct aangrenzende percelen, door middel van positionering van de gebouwen.



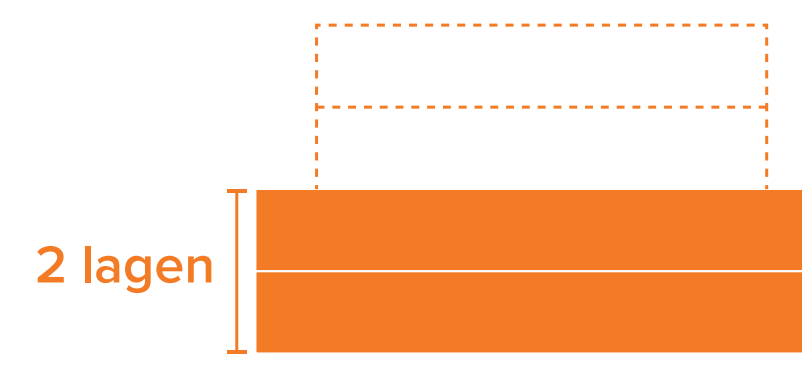
OPENHEID EN ZICHTBAARHEID

Het MFA is zichtbaar in het dorp en uitnodigend. Het gebouw vormt een eenheid met de rest van de bebouwing en heeft een open karakter met goed contact tussen binnen en buiten.



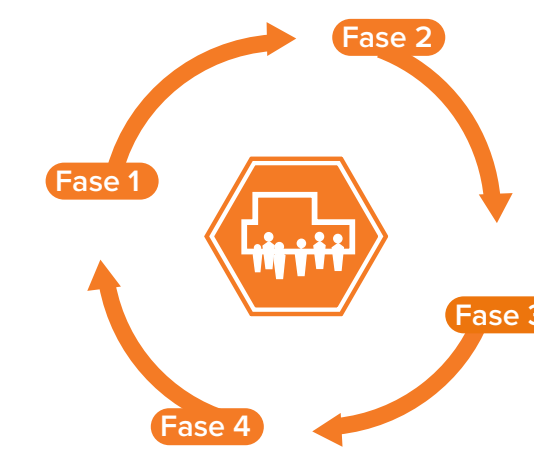
MFA ALS HART VAN DE GEMEENSCHAP

Een MFA met hoge maatschappelijke waarde. Gemeenschapszin en samenkomst dienen ondersteunt en gestimuleerd te worden.



2 LAAGS MFA

MFA van 2 lagen, met ruimte voor woningen bovenop het gebouw.



CONTINUÛTEIT

Een plan die ervoor zorgt dat de scholen, dorpshuis en sporthal kunnen blijven functioneren tijdens de ontwikkeling.

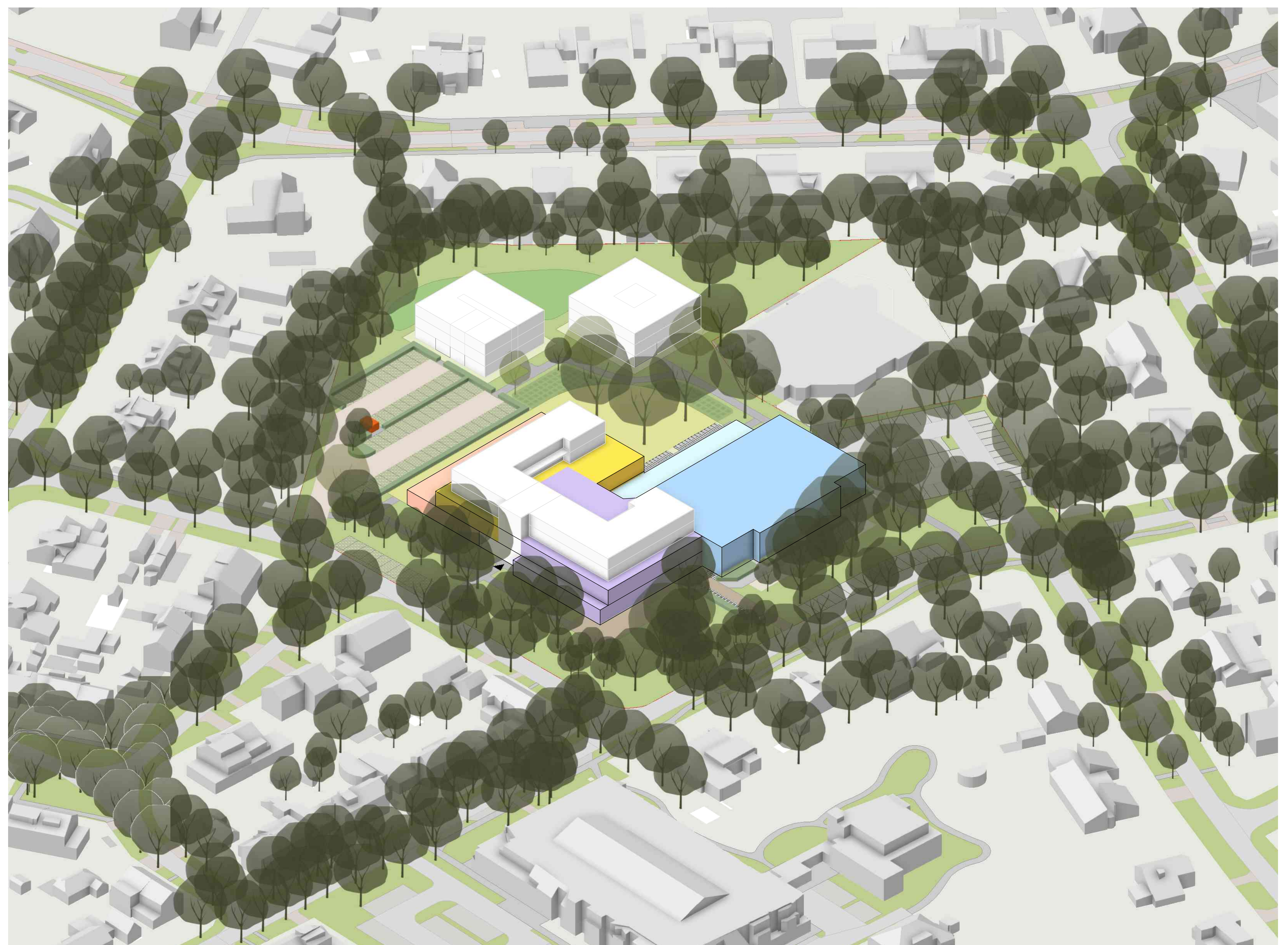
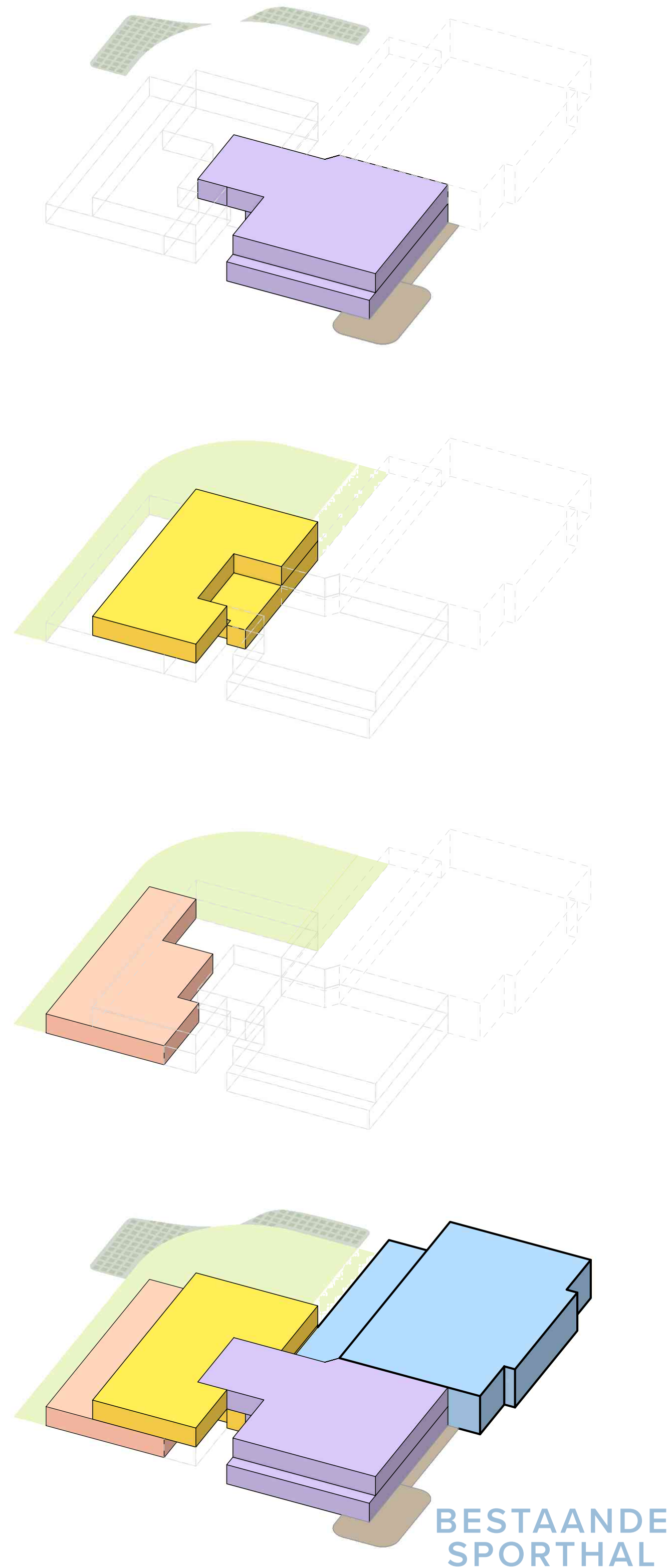


SAMENHANG BEBOUWING EN NATUUR

Door ook in de bebouwing natuur te betrekken ontstaat er samenhang en natuurinclusiviteit.

Multifunctionele Accommodatie

DORPSHUIS
BASISSCHOOL DE MEENT
KINDERDAGVERBLIJF



Indicatieve referentiebeelden

De te vernieuwen sociale, culturele en maatschappelijke functies op het Trompplein hebben een grote maatschappelijke waarde binnen Maarn. De multifunctionele accommodatie dient dan ook het maatschappelijke hart te vormen van Maarn en gaat niet alleen de huidige gebruikers maar ook nieuwe gebruikers huisvesten:

- Basisschool De Meent met schoolplein
- Dorpshuis met terras en moestuin
- Kinderdagverblijf met speelplein
- Bestaande sporthal met kleedkamers

De multifunctionele accommodatie zal door een goede aansluiting op de openbare ruimte met zijn publieke buitenruimtes en open uitstraling van het gebouw samenkomst stimuleren en de gemeenschapszin ondersteunen. Binnen het gebouw werken de verschillende gebruikers samen en zijn ze gelegen rondom een centrale ontmoetingsruimte. Ook zal elke gebruiker een eigen entree aan de openbare ruimte krijgen. Op de multifunctionele accommodatie zullen woningen geplaatst worden.

In **model 2** is de multifunctionele accommodatie meer tegen de zijkant van de sporthal geplaatst zodat het MFA een representatieve voorzijde vormt richting de Tromplaan en de Van Speijklaan. Met richting de Tromplaan de entree en het terras van het dorpshuis. Hierdoor ontstaat er een groen middengebiet waar de school met zijn entree en het (groene) schoolplein met moestuinen zijn gesitueerd. In dit model kunnen de sociale functies van het dorpshuis goed gekoppeld worden met de sporthal.



Woningen boven een basisschool



Natuurinclusief MFA met woningen erop



Variatie in materiaalgebruik tussen MFA en woningen



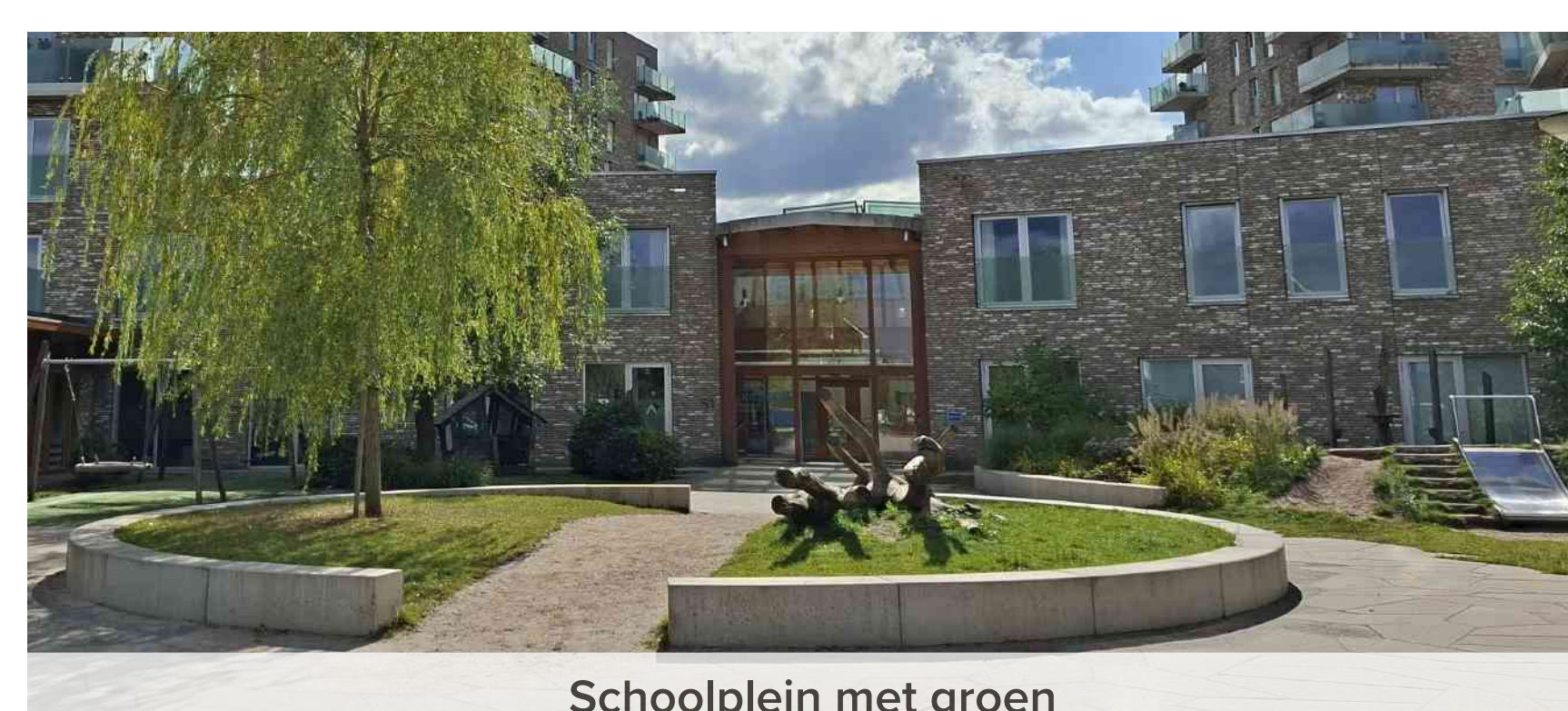
Woningen achter een setback



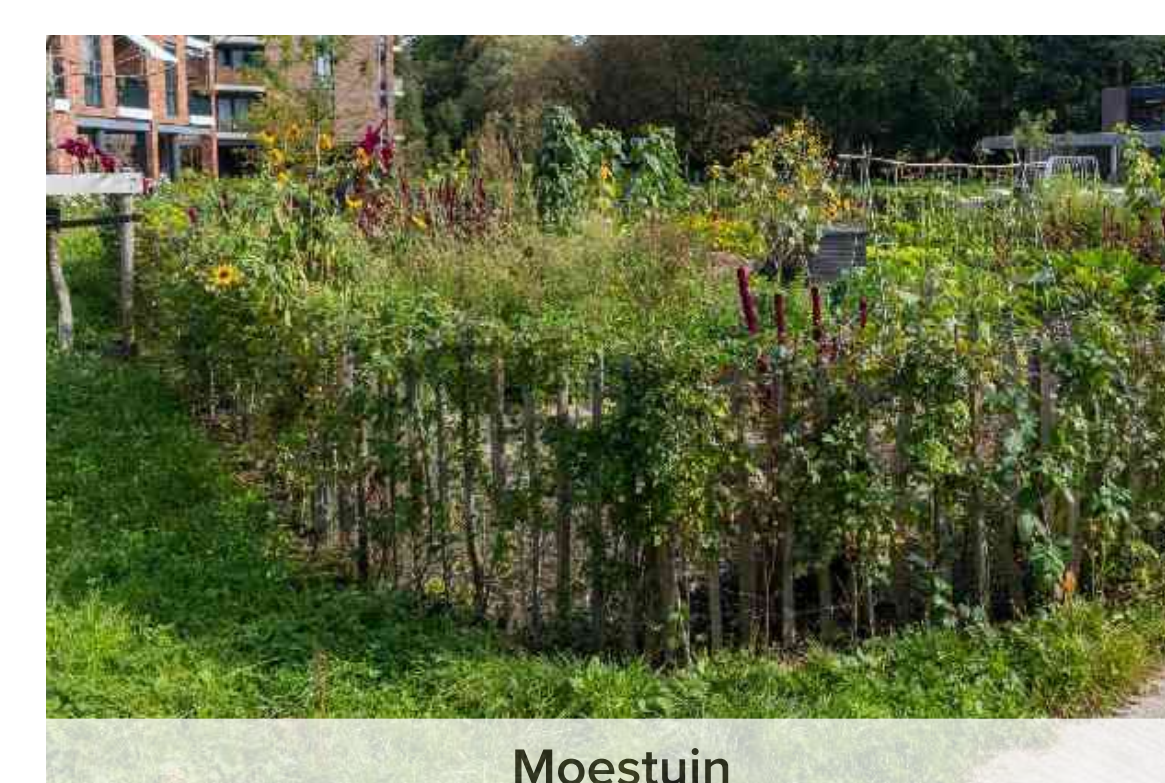
Kappen en parcelering mogelijk ter onderbreking van het volume



4e laag eventueel in een (schijn)kap vorm



Schoolplein met groen



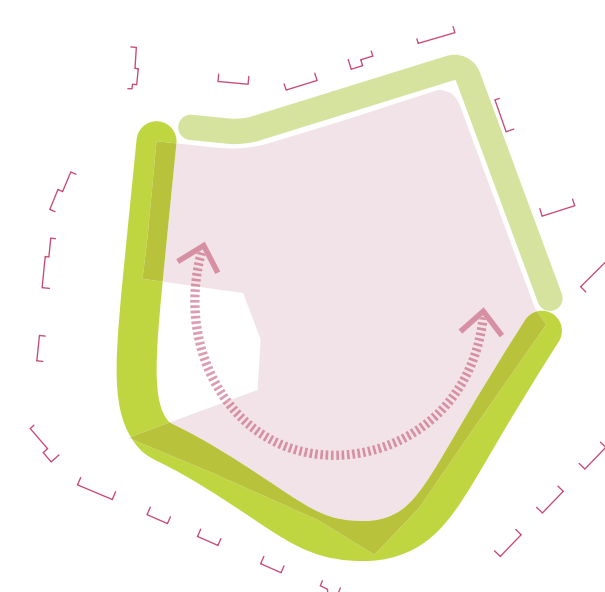
Moestuin



Terras voor het dorpshuis

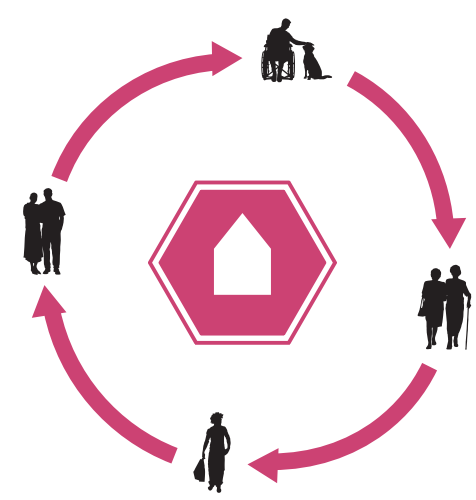
Trompplein Model 2

Uitgangspunten



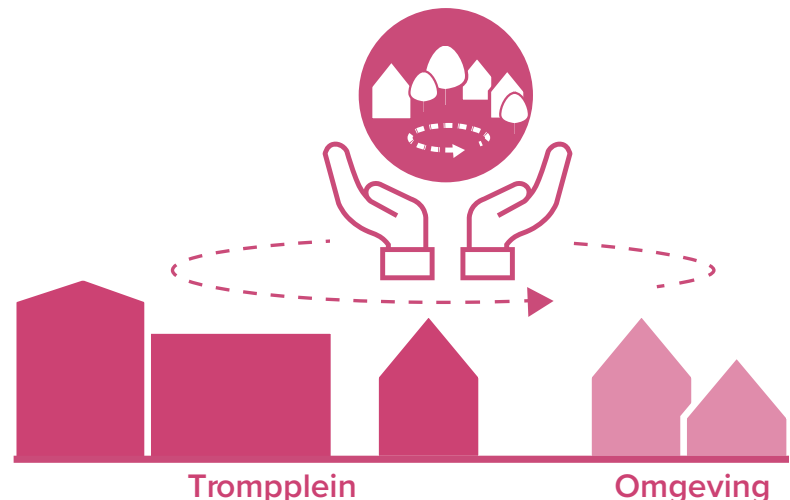
BESCHERMING VAN DE PRIVACY

Voor de direct aangrenzende percelen, door positionering van de woningen.



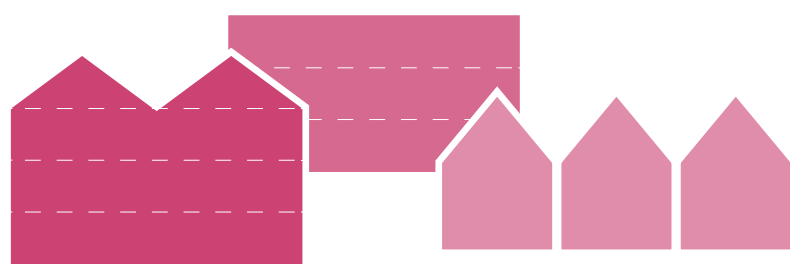
DOELGROEP: STARTERS, JONGEREN EN SENIOREN

1-2 persoons huishoudens.



DORPSE KARAKTER BEHOUDEN

Aansluiten op tuindorp architectuur. Goeie overgang naar de omgeving.



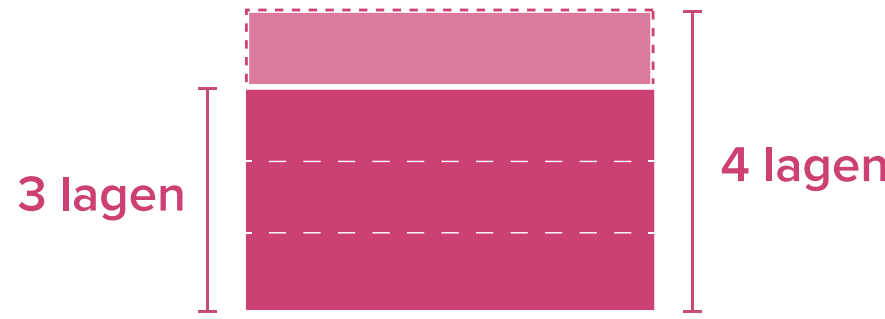
48-52 WONINGEN MET VERSCHILLEND WONINGAANBOD

Samen met de Breeschotenlaan 56 woningen met een 30/40/30 verdeling. Studio's, appartementen, benedenwoningen, levensloopbestendig.



SAMENHANG BEBOUWING EN NATUUR

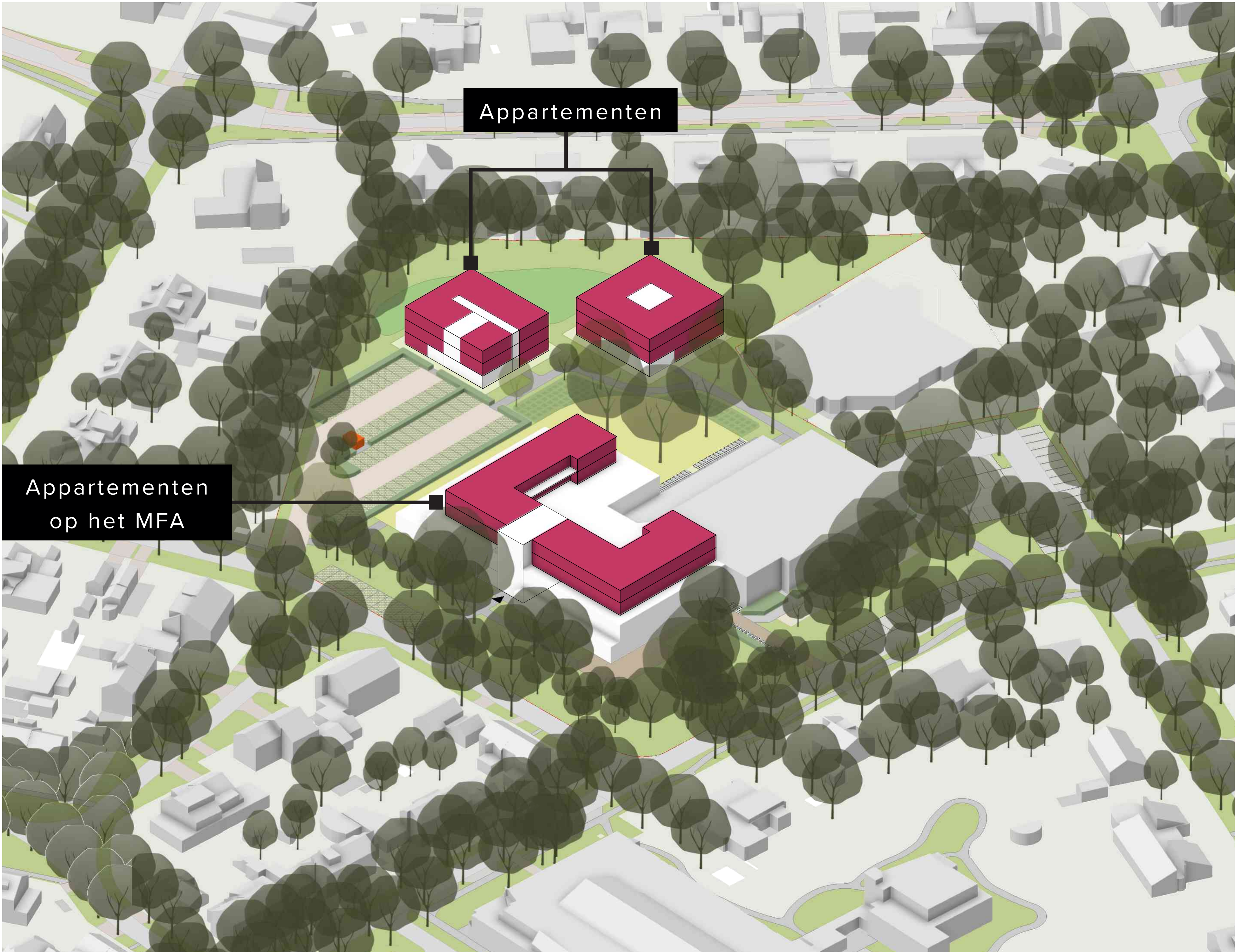
Door ook in de bebouwing natuur te betrekken ontstaat er samenhang en natuurinclusiviteit. Geen scherpe scheidingen tussen openbaar privé.



MAXIMAAL 4 BOUWLAGEN

Rekening houdend met het dorpse karakter. Gebouwen met 4 lagen zoveel mogelijk midden op het perceel situeren.

Woningprogramma



In het plangebied dient ook een substantieel aantal woningen gerealiseerd te worden ten behoeve van de woning opgave. Hierbij is het belangrijk dat er verschillend woningaanbod voor verschillende doelgroepen gerealiseerd wordt. De ambitie is om voornamelijk te bouwen voor starters, jongeren en senioren (voor de doorstroming binnen de woningmarkt).

In dit model zitten alleen appartementen, deze appartementen hebben verschillende formaten waardoor ze geschikt zijn voor verschillende doelgroepen.

In het groene midden gebied staan 2 appartementen gebouwen van 3 bouwlagen in het groen. Er ontstaat een parkje rondom deze gebouwen waar het schoolplein in mee doet.

Op de multifunctionele accommodatie komen 2 lagen met appartementen. De hoofd entree van deze appartementen ligt aan de Van Speijklaan en doet mee in de representatieve voorzijde van de multifunctionele accommodatie. De appartementen zijn zo georiënteerd dat er zo min mogelijk balkons direct boven het schoolplein zijn gesitueerd.

Indicatieve referentiebeelden

APPARTEMENTEN



APPARTEMENTEN OP MFA



Woningen met een ander materiaal en terugliggend



Woningen achter een setback



Kapjes en parcellering ter onderbreking van het volume

PROGRAMMA

Woningcategorie

STARTERS/JONGEREN

APPARTEMENTEN

Appartement sociaal <75m2 bvo *

*Inclusief (enkele) studio's

STARTERS/SENIOREN

APPARTEMENTEN

Appartement midden huur vrije sector <75m2 bvo

SENIOREN (DOORSTROMING)

APPARTEMENTEN

Appartement duur koop >100m2 bvo

Appartement duur koop 75-100 m2 bvo

Totaal aantal woningen

Getekend

Aantal

19

19

19

17

17

17

16

16

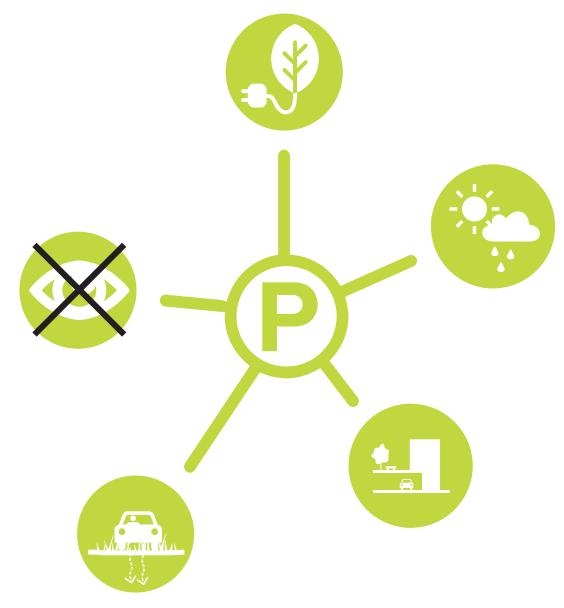
10

6

52

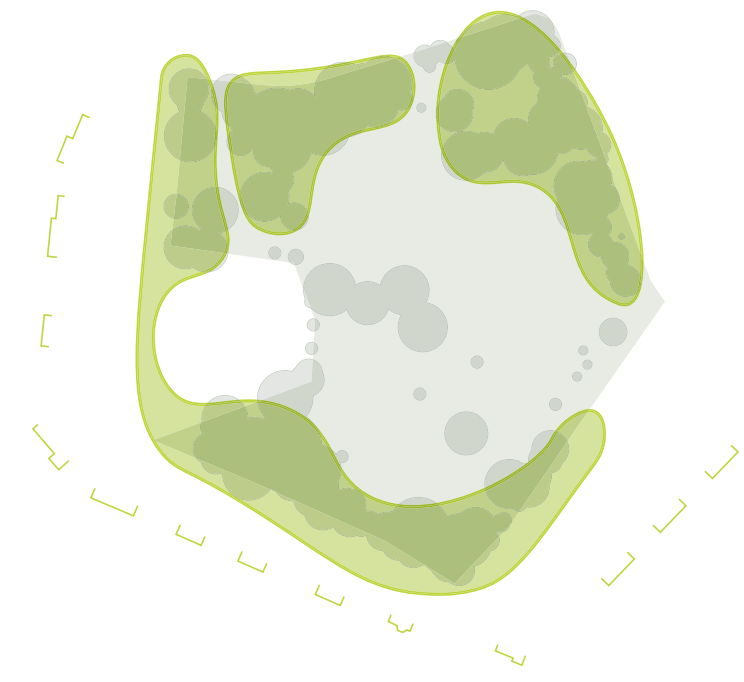
Trompplein Model 2

Uitgangspunten



PARKEREN KLIMAATADAPTIEF EN ZOVEEL MOGELIJK UIT HET ZICHT

Parkeren zoveel mogelijk uit het zicht: groen ingepakt of ondergronds.



HUDIGDE BOMEN ZOVEEL MOGELIJK BEHOUDEN

Hierbij is met name de omzoming richting de aangrenzende percelen een belangrijk onderdeel voor de privacy.



SPELEN, BEWEGEN EN ONTMOETEN

Trompplein als hart van de wijk waarbij maatschappelijke waarde van belang is en gemeenschapszin en samenkomst gestimuleerd en ondersteund wordt. Genoeg ruimte bieden voor spelen, bewegen en ontmoeten die ook na schooltijd openbaar toegankelijk zijn.



DORPSE KARAKTER BEHOUDEN

Veel groen, ruimtelijkheid.

Openbare ruimte

Groene openbare ruimte

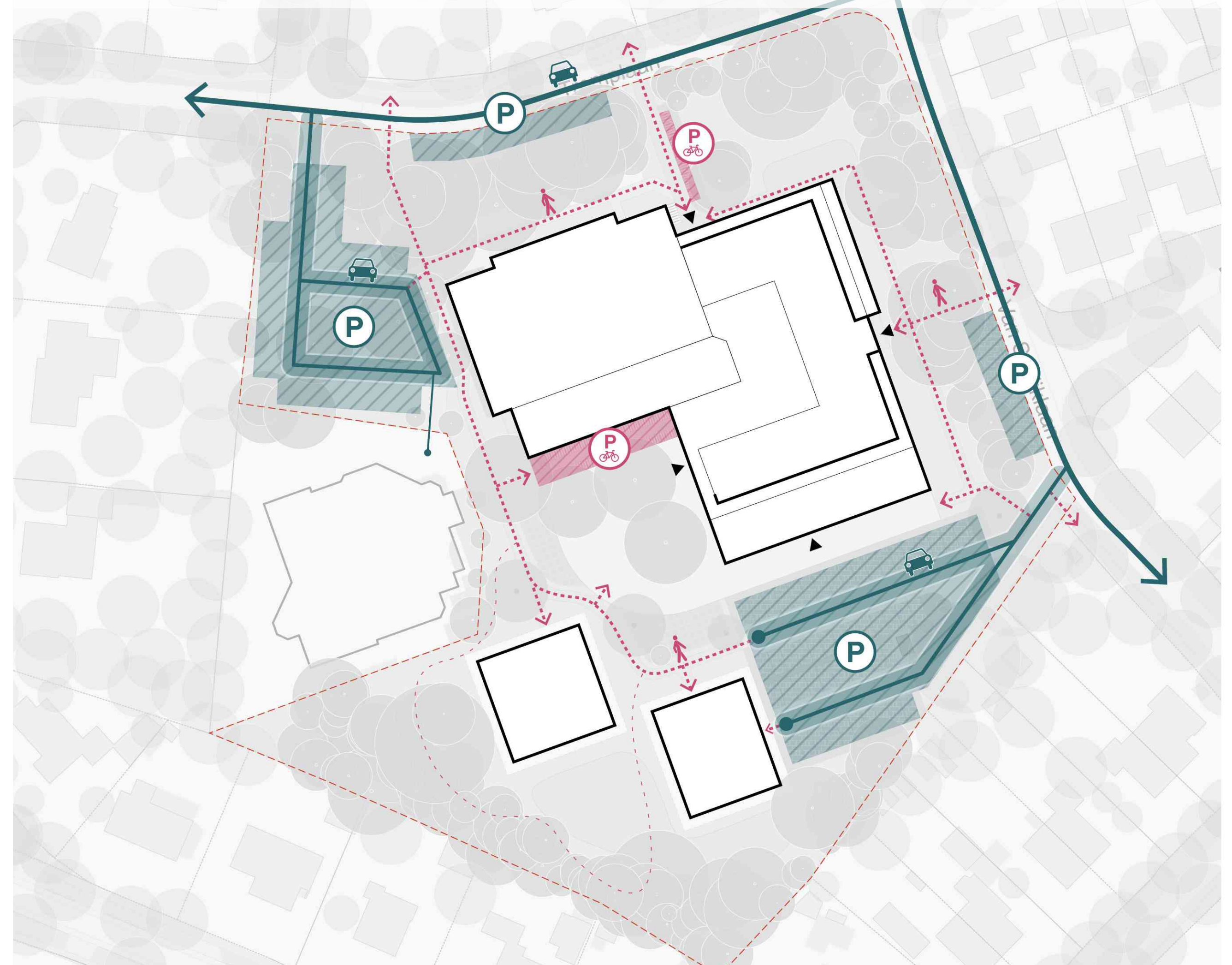


LEGENDA

- Moestuin
- Terras dorpshuis
- Schoolplein
- Jeu de boules banen
- Voetpaden

De entree van het dorpshuis het terras en de jeu de boules banen vormen de representatieve voorzijde aan de Tromplaan. Achter het MFA ontstaat een groene binnenwereld met de school, het schoolplein, de moestuinen, de woningen en een parkzone rondom de woningen.

Infrastructuur



LEGENDA

- Parkeren
- Wegen
- Fietsparkeren
- Voetpaden

Een gedeelte van de bestaande parkeerplaatsen zullen hergebruikt worden. Nieuw aan te leggen parkeerplaatsen zullen groen aangelegd en ingepakt worden. In dit model is het parkeren in de hoek tussen de Van Speijklaan en de Tromplaan verplaatst naar achter het MFA, zodat er minder parkeren vanaf de straat zichtbaar is.

Indicatieve referentiebeelden



Groen parkeren



Fietsparkeren open verharding



Ruimte voor waterberging gecombineerd met speelaanleidingen



Terras voor het dorpshuis



Moestuin & educatief groen



Groene openbare ruimte met informele paden en speelaanleidingen



Moestuin & educatief groen



Looproutes door het bos

Bomen



LEGENDA

- Bestaande bomen
- Te kappen bomen
- Nieuwe bomen

Trompplein Model 3

Concept



MULTIFUNCTIONELE ACCOMODATIE

Een MFA als centrale ontmoetingsplek in de wijk.
Met een open en warm karakter.



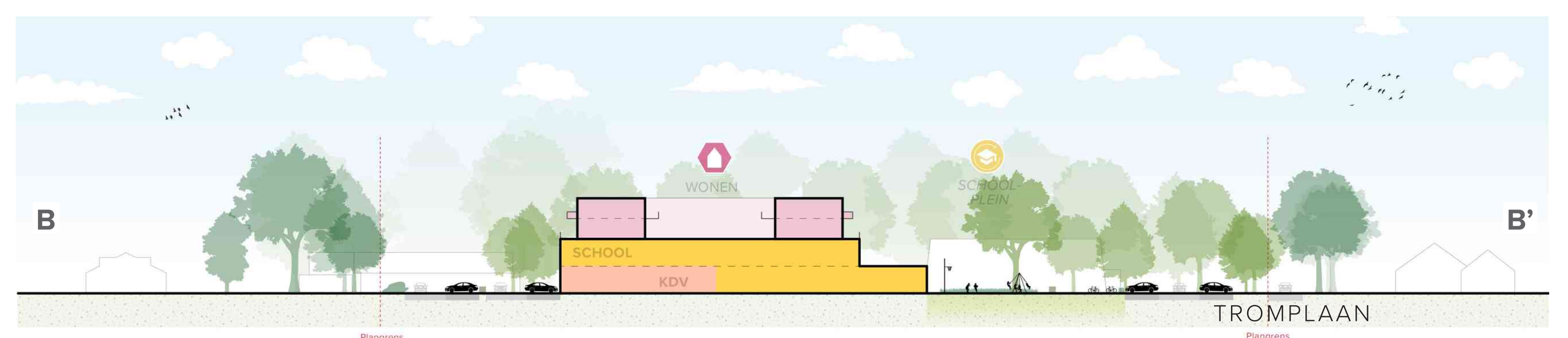
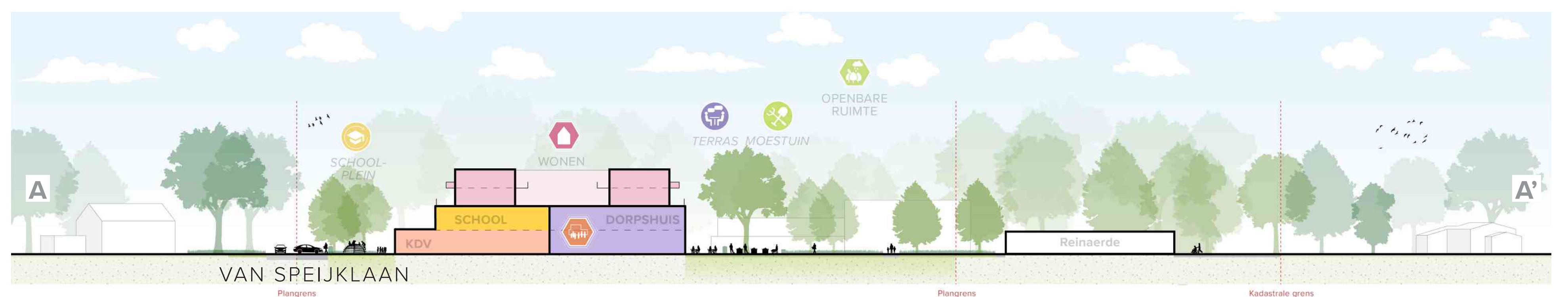
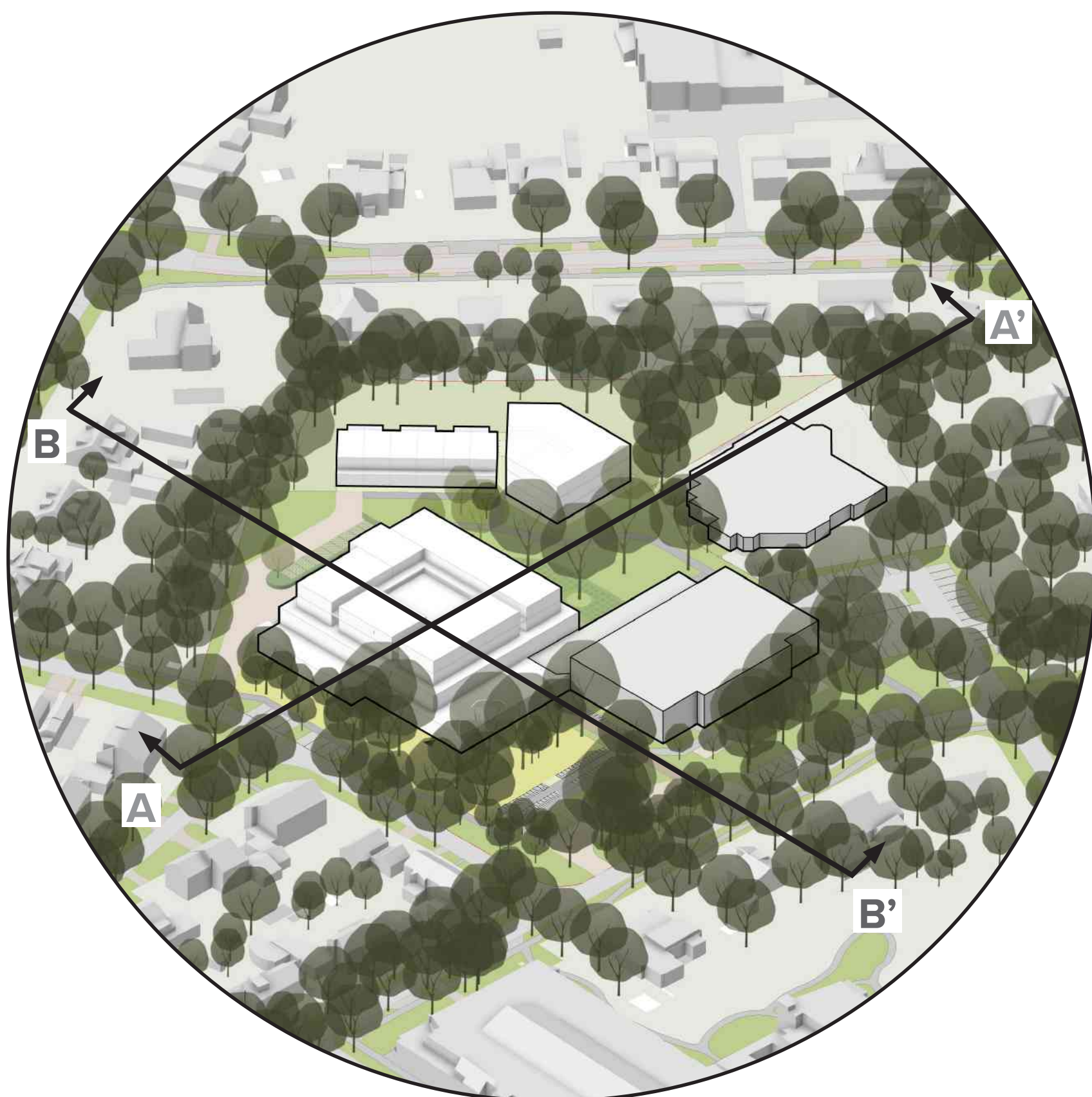
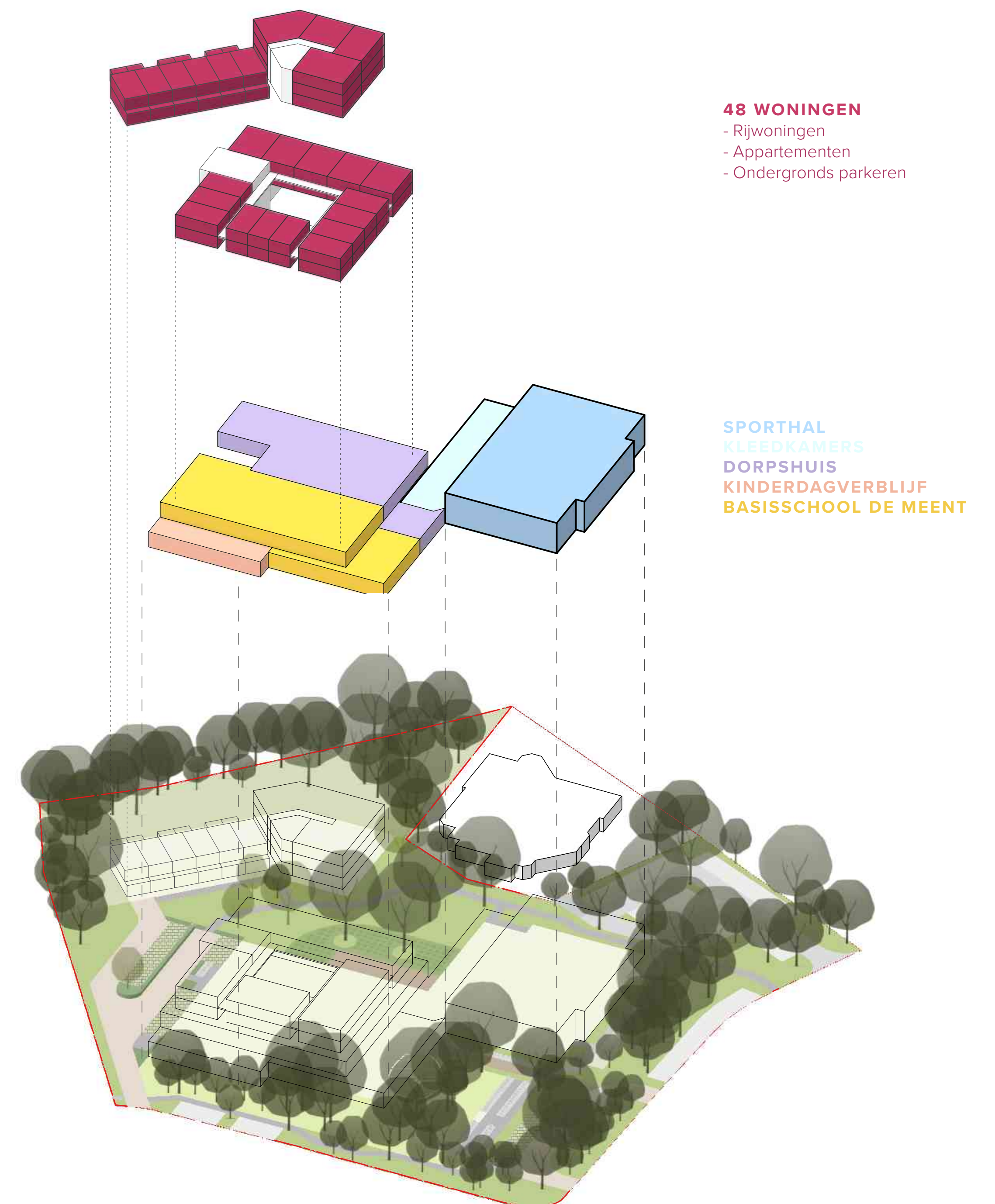
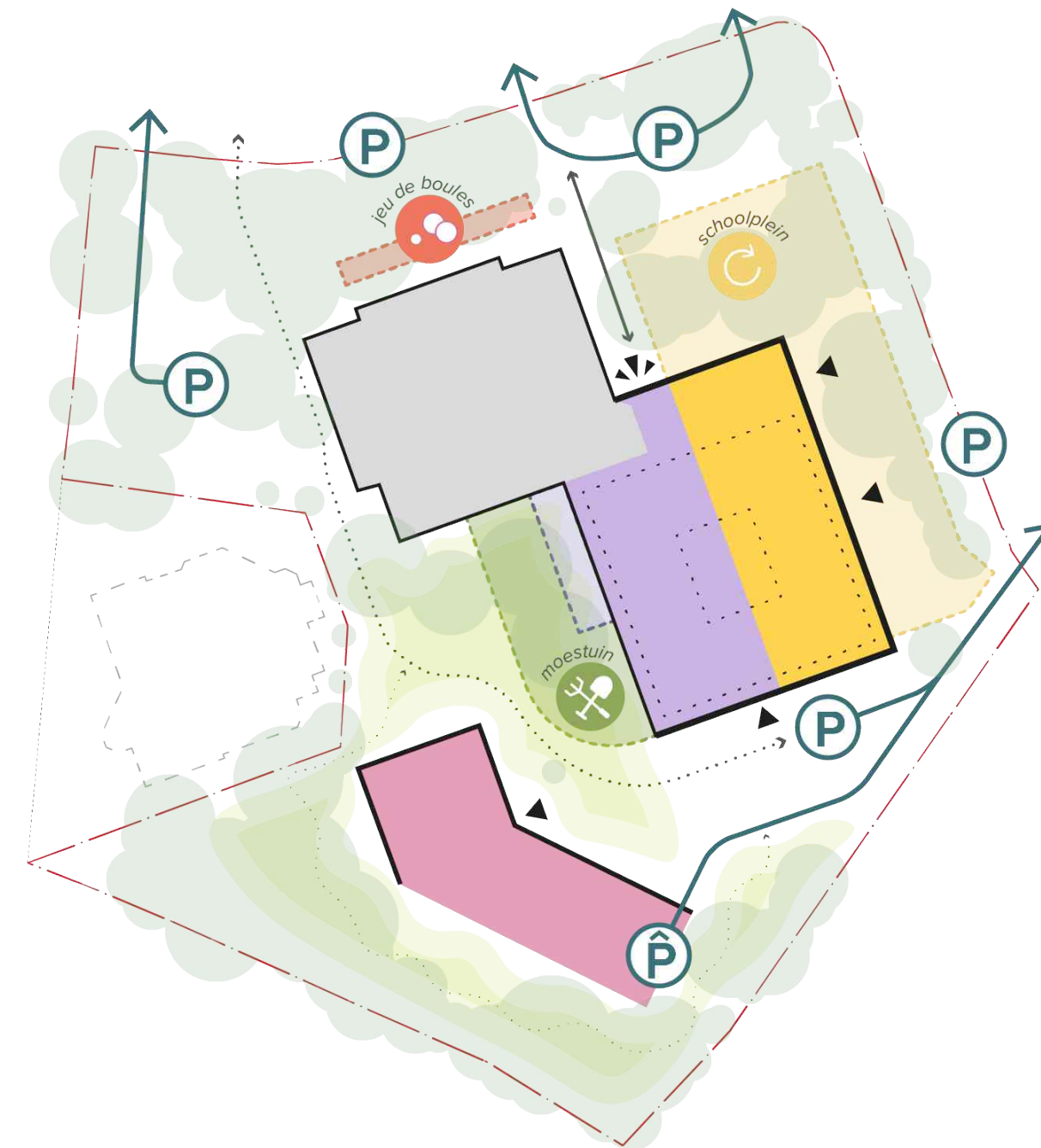
WONINGEN

48-52 woningen in samenhang met het MFA.



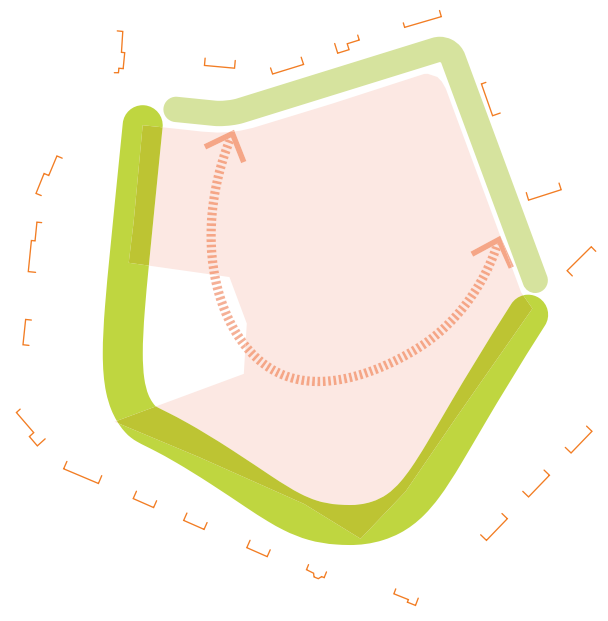
GROENE KLIMAATADAPTIEVE OPENBARE RUIMTE

Een groene openbare ruimte om een prettige en comfortabele omgeving te creëren voor mens en dier.



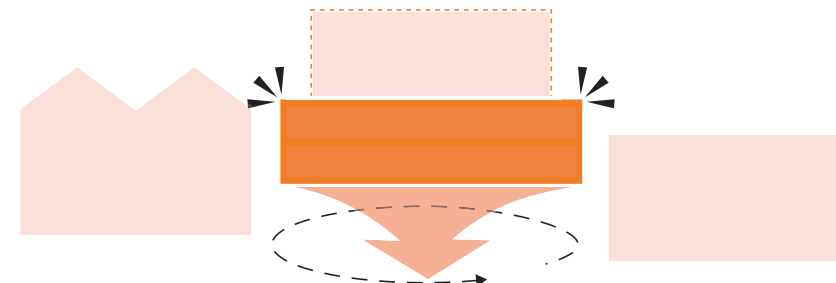
Trompplein Model 3

Uitgangspunten



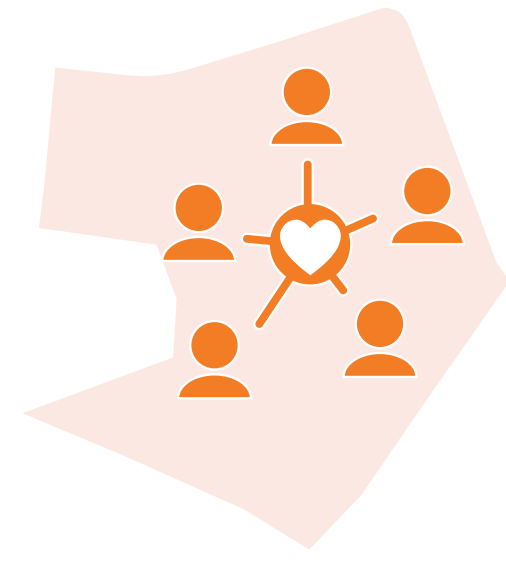
BESCHERMING VAN DE PRIVACY

Voor de direct aangrenzende percelen, door middel van positionering van de gebouwen.



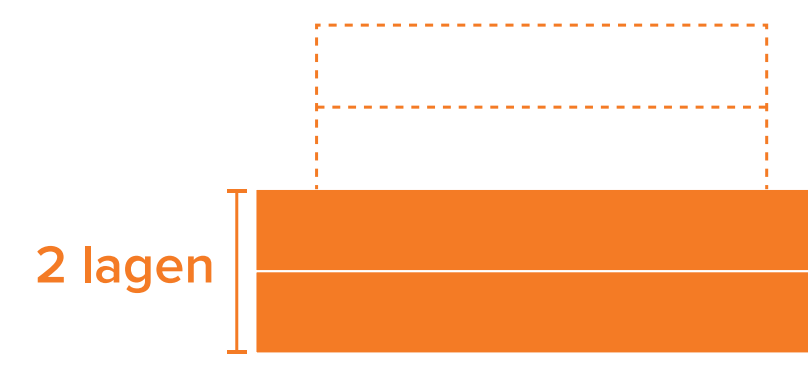
OPENHEID EN ZICHTBAARHEID

Het MFA is zichtbaar in het dorp en uitnodigend. Het gebouw vormt een eenheid met de rest van de bebouwing en heeft een open karakter met goed contact tussen binnen en buiten.



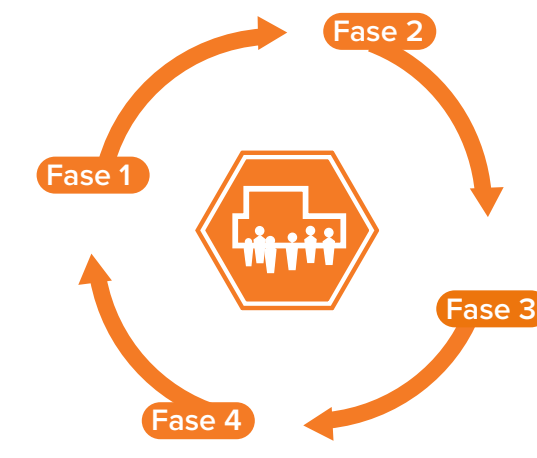
MFA ALS HART VAN DE GEMEENSCHAP

Een MFA met hoge maatschappelijke waarde. Gemeenschapszin en samenkomst dienen ondersteunt en gestimuleerd te worden.



2 LAAGS MFA

MFA van 2 lagen, met ruimte voor woningen bovenop het gebouw.



CONTINUÛTEIT

Een plan die ervoor zorgt dat de scholen, dorps huis en sporthal kunnen blijven functioneren tijdens de ontwikkeling.

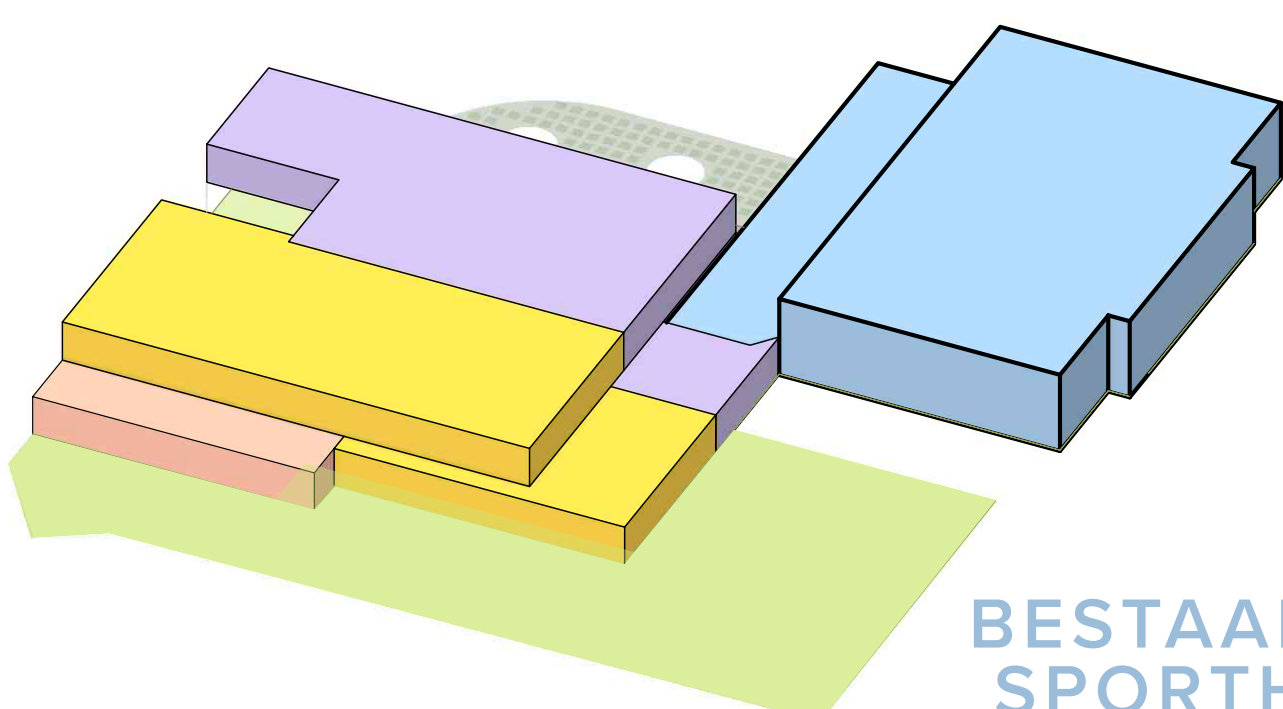
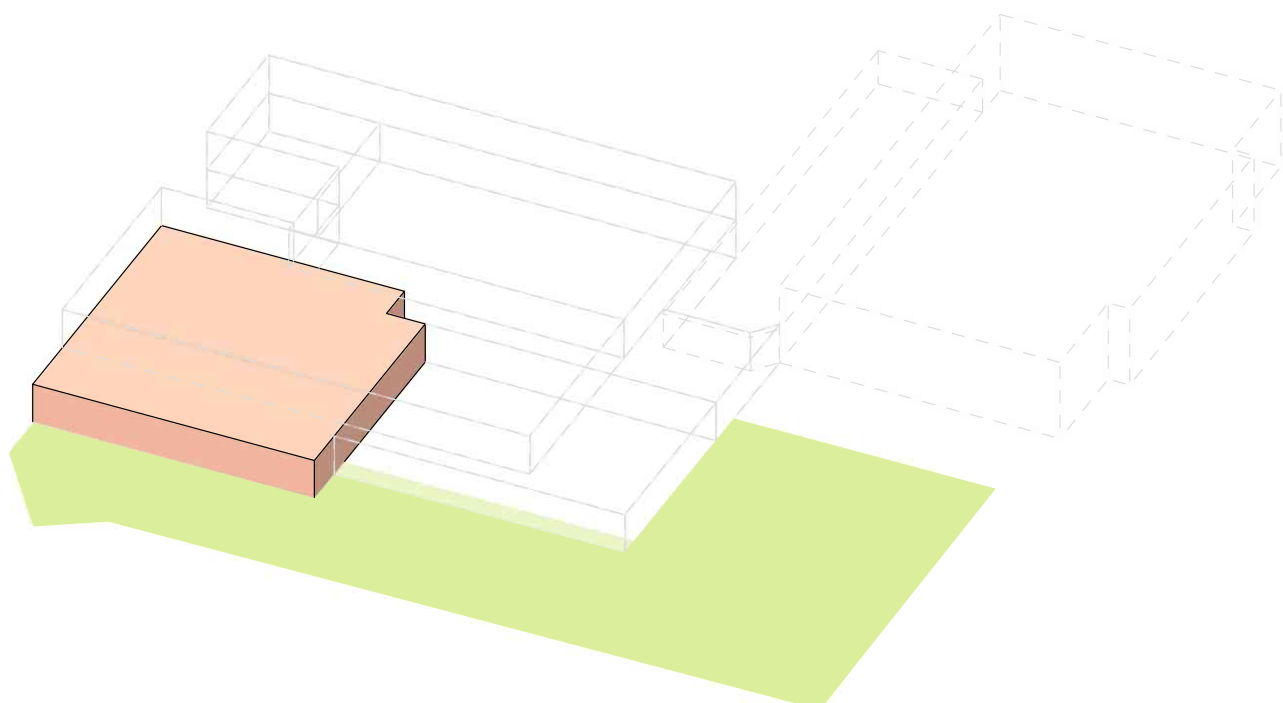
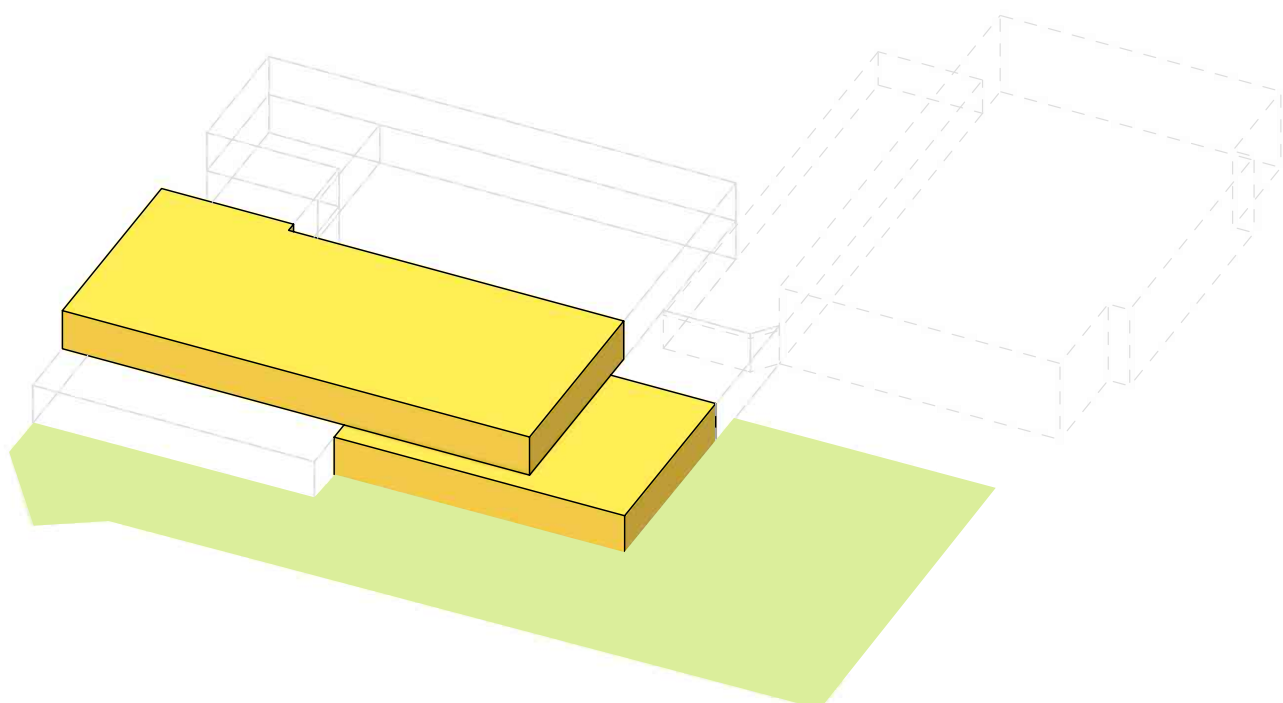
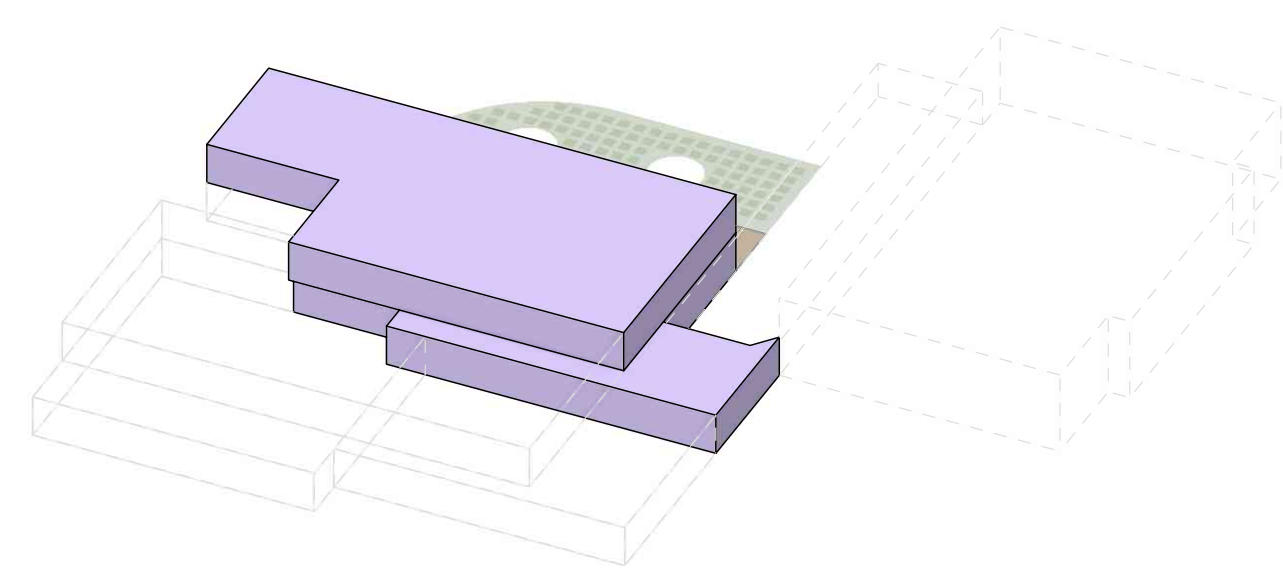


SAMENHANG BEBOUWING EN NATUUR

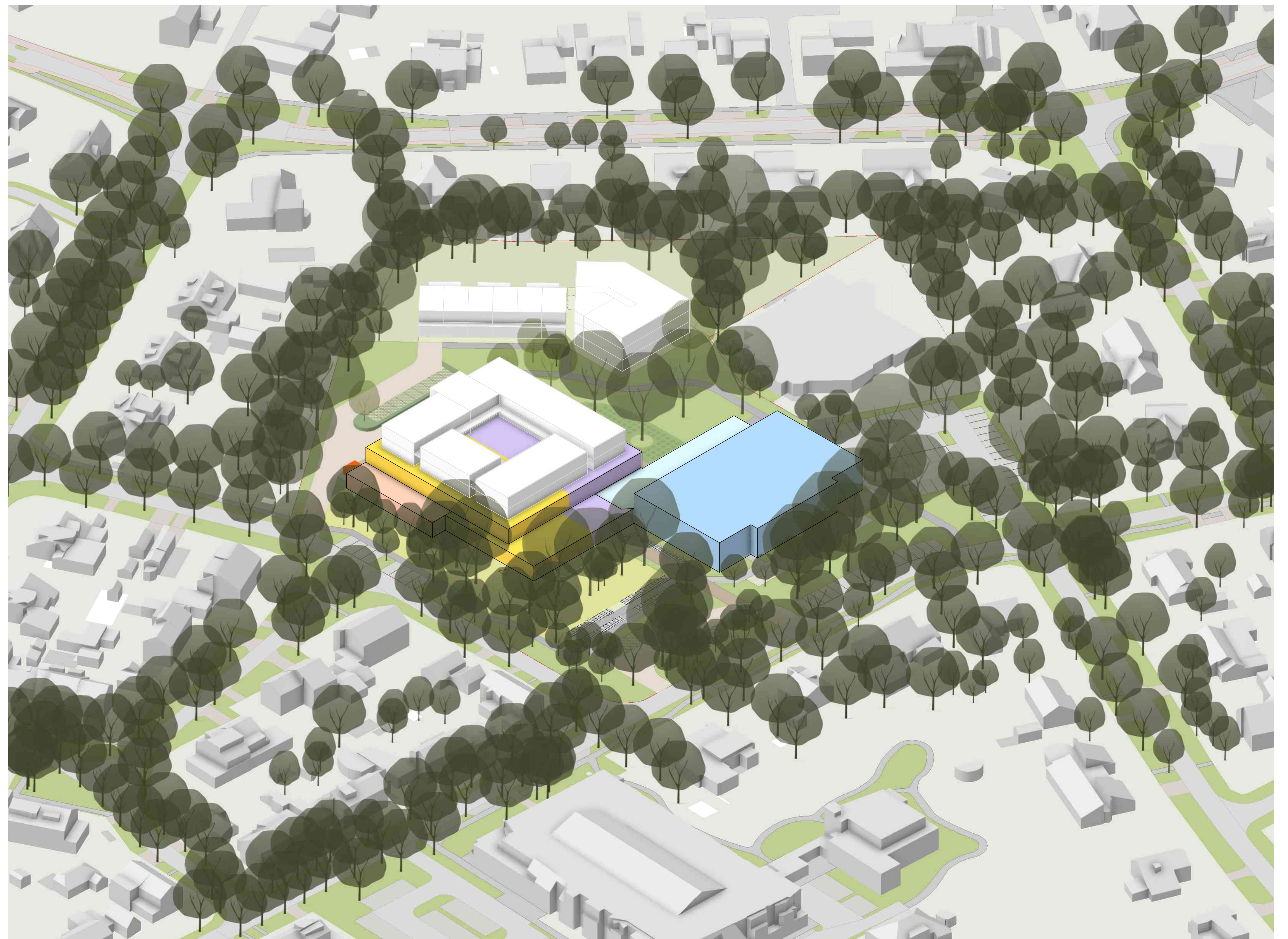
Door ook in de bebouwing natuur te betrekken ontstaat er samenhang en natuurinclusiviteit.

Multifunctionele Accomodatie

DORPSHUIS
BASISSCHOOL DE MEENT
KINDERDAGVERBLIJF



BESTAANDE SPORTHAL



De te vernieuwen sociale, culturele en maatschappelijke functies op het Trompplein hebben een grote maatschappelijke waarde binnen Maarn. De multifunctionele accommodatie dient dan ook het maatschappelijke hart te vormen van Maarn en gaat niet alleen de huidige gebruikers maar ook nieuwe gebruikers huisvesten:

- Basisschool De Meent met schoolplein
- Dorps huis met terras en moestuin
- Kinderdagverblijf met speelplein
- Bestaande sporthal met kleedkamers

De multifunctionele accommodatie zal door een goede aansluiting op de openbare ruimte met zijn publieke buitenruimtes en open uitstraling van het gebouw samenkomst stimuleren en de gemeenschapszin ondersteunen. Binnen het gebouw werken de verschillende gebruikers samen en zijn ze gelegen rondom een centrale ontmoetingsruimte. Ook zal elke gebruiker een eigen entree aan de openbare ruimte krijgen. Op de multifunctionele accommodatie zullen woningen geplaatst worden.

In **model 3** is de multifunctionele accommodatie richting de Van Speijklaan geplaatst. Ook het schoolplein is aan de Van Speijklaan gesitueerd. Hierbij vormen de school en het schoolplein een representatieve voorzijde richting de Van Speijklaan en de entree van het dorps huis richting de Tromplaan. Aan de groene binnenzijde van het gebied ligt het dorps huis met zijn terras en de moestuin.

Indicatieve referentiebeelden



Woningen boven een basisschool



Natuurinclusief MFA met woningen erop



Variatie in materiaalgebruik tussen MFA en woningen



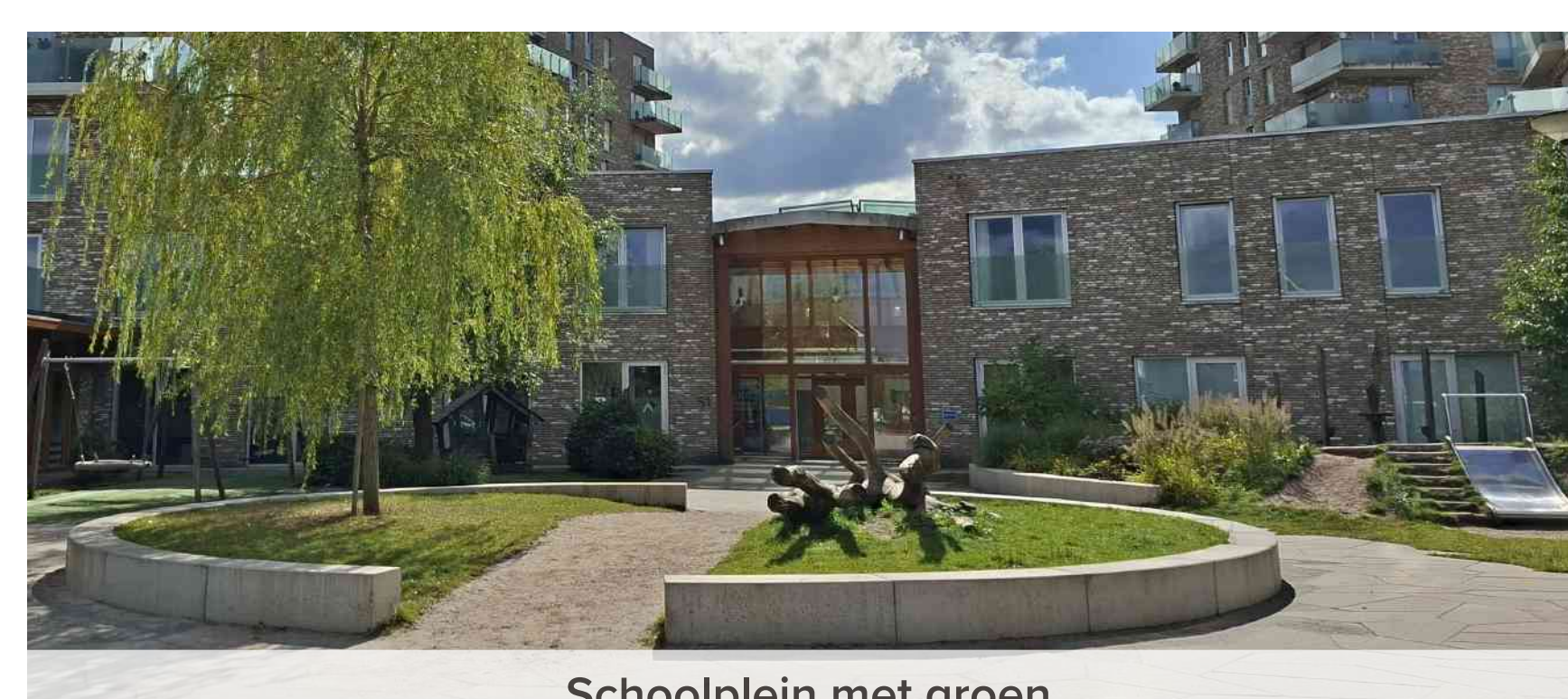
Woningen achter een setback



Kappen en parcelering mogelijk ter onderbreking van het volume



4e laag eventueel in een (schijn)kap vorm



Schoolplein met groen



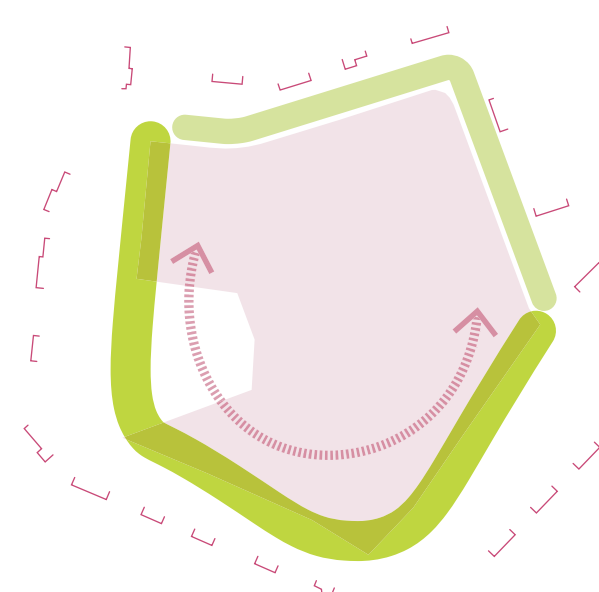
Moestuin



Terras voor het dorps huis

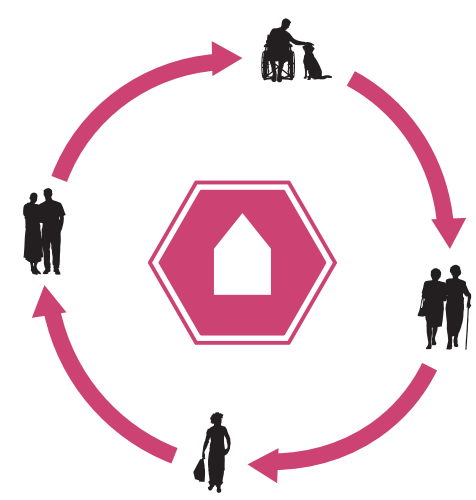
Trompplein Model 3

Uitgangspunten



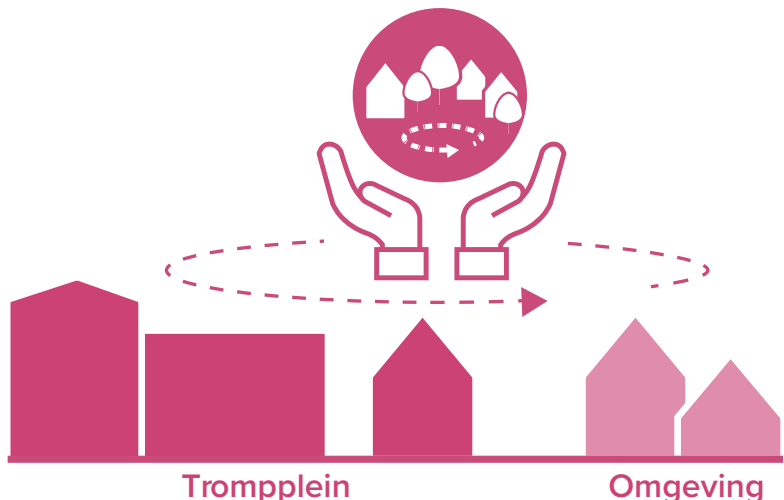
BESCHERMING VAN DE PRIVACY

Voor de direct aangrenzende percelen, door positionering van de woningen.



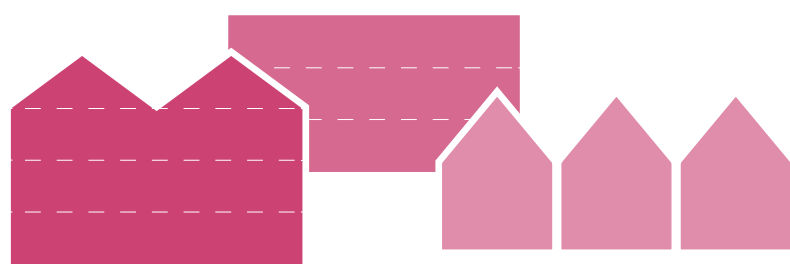
DOELGROEP: STARTERS, JONGEREN EN SENIOREN

1-2 persoons huishoudens.



DORPSE KARAKTER BEHOUDEN

Aansluiten op tuindorp architectuur. Goede overgang naar de omgeving.



48-52 WONINGEN MET VERSCHILLENDE WONINGAANBOD

Samen met de Breeschotenlaan 56 woningen met een 30/40/30 verdeling. Studio's, appartementen, benedenwoningen, levensloopbestendig.



SAMENHANG BEBOUWING EN NATUUR

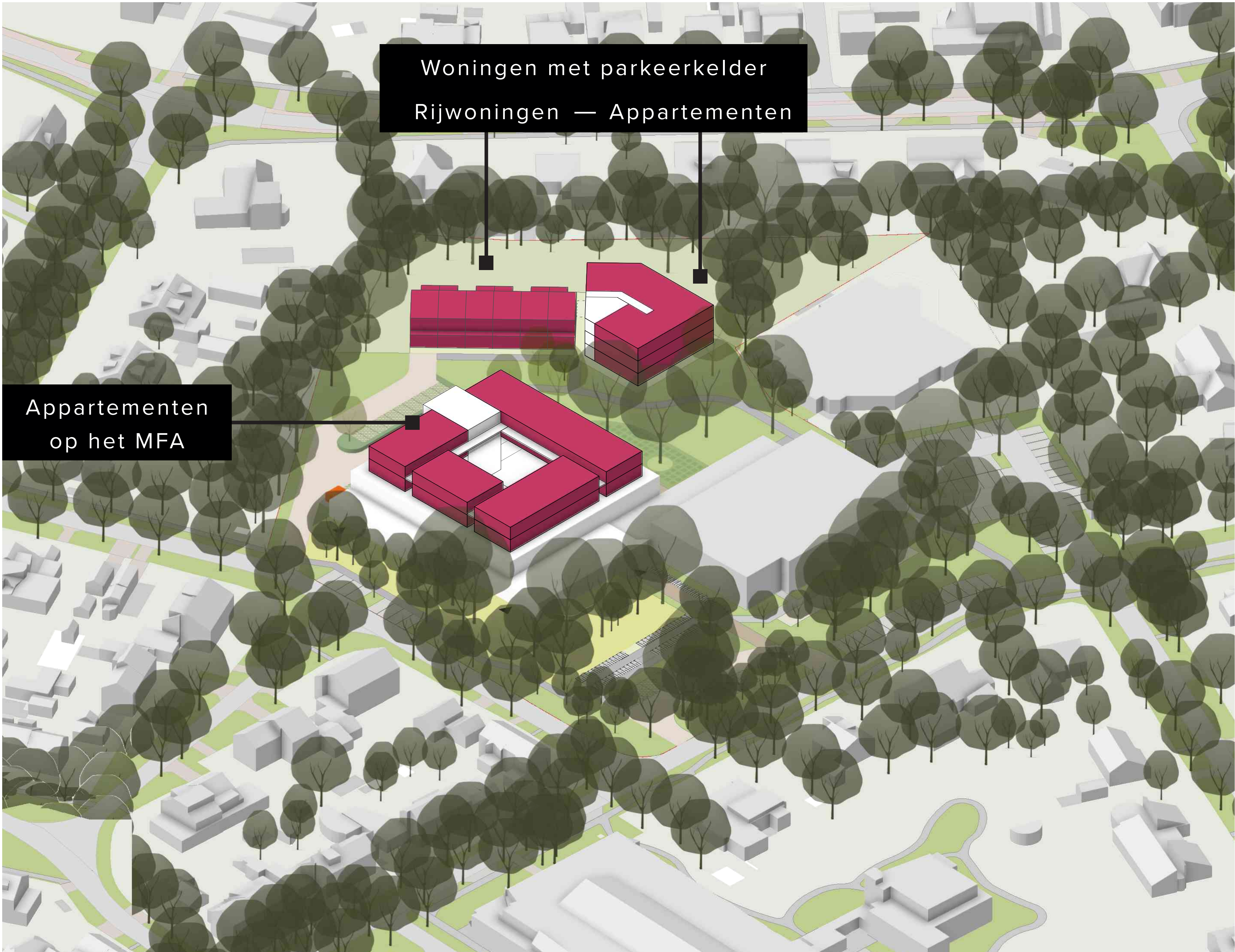
Door ook in de bebouwing natuur te betrekken ontstaat er samenhang en natuurinclusiviteit. Geen scherpe scheidingen tussen openbaar privé.



MAXIMAAL 4 BOUWLAGEN

Rekening houdend met het dorpse karakter. Gebouwen met 4 lagen zoveel mogelijk midden op het perceel situeren.

Woningprogramma



In het plangebied dient ook een substantieel aantal woningen gerealiseerd te worden ten behoeve van de woning opgave. Hierbij is het belangrijk dat er verschillend woningaanbod voor verschillende doelgroepen gerealiseerd wordt. De ambitie is om voornamelijk te bouwen voor starters, jongeren en senioren (voor de doorstroming binnen de woningmarkt).

In dit model zit een combinatie van rijwoningen en appartementen met ondergronds parkeren. De rijwoningen bestaan uit 2 bouwlagen en hebben een terras als achtertuin, in het bos. De appartementen zijn 3 bouwlagen.

Op de multifunctionele accommodatie komen 2 lagen met appartementen van verschillende formaten, geschikt voor verschillende doelgroepen. De hoofd entree van deze appartementen ligt aan de achterzijde van het gebouw zodat deze los ligt van de entrees van de maatschappelijke functies van de multifunctionele accommodatie.

Indicatieve referentiebeelden

WONINGEN MET PARKEERKELDER



Rijwoningen met daarnaast appartementen



Terrassen in het bos



Appartementen

APPARTEMENTEN OP MFA



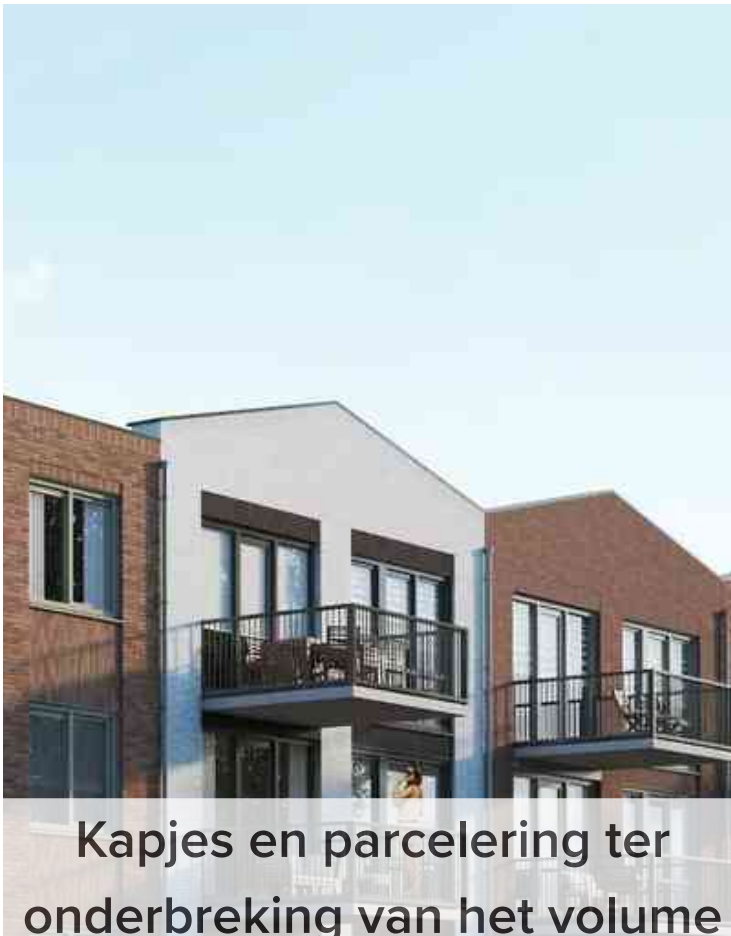
Woningen boven publieke functies zoals een basisschool



Woningen met een ander materiaal en terugliggend



Woningen achter een setback



Kapjes en parcellering ter onderbreking van het volume

PROGRAMMA

Woningcategorie

STARTERS/JONGEREN

APPARTEMENTEN

Appartement sociaal <75m2 bvo

STARTERS/SENIOREN

APPARTEMENTEN

Appartement midden huur vrije sector <75m2 bvo

GEZINNEN/SENIOREN (DOORSTROMING)

GRONDGEBONDEN

Rijwoning 5,4m

APPARTEMENTEN

Appartement duur koop >100m2 bvo

Appartement duur koop 75-100 m2 bvo

Totaal aantal woningen

Getekend

Aantal

8

8

8

22

22

22

18

6

6

12

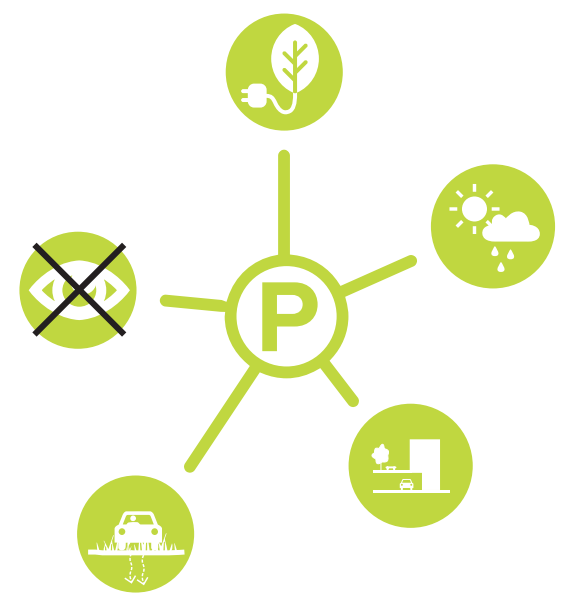
6

6

48

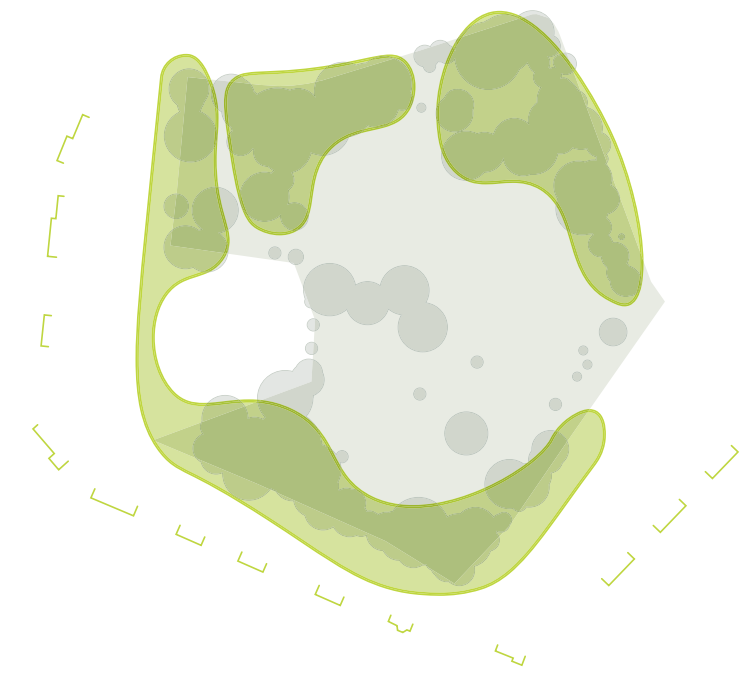
Trompplein Model 3

Uitgangspunten



PARKEREN KLIMAATADAPTIEF EN ZOVEEL MOGELIJK UIT HET ZICHT

Parkeren zoveel mogelijk uit het zicht: groen ingepakt of ondergronds.



HUDIGE BOMEN ZOVEEL MOGELIJK BEHOUDEN

Hierbij is met name de omzoming richting de aangrenzende percelen een belangrijk onderdeel voor de privacy.



SPELEN, BEWEGEN EN ONTMOETEN

Trompplein als hart van de wijk waarbij maatschappelijke waarde van belang is en gezamenlijkheid en samenkomst gestimuleerd en ondersteund wordt. Genoeg ruimte bieden voor spelen, bewegen en ontmoeten die ook na schooltijd openbaar toegankelijk zijn.



DORPSE KARAKTER BEHOUDEN

Veel groen, ruimtelijkheid.

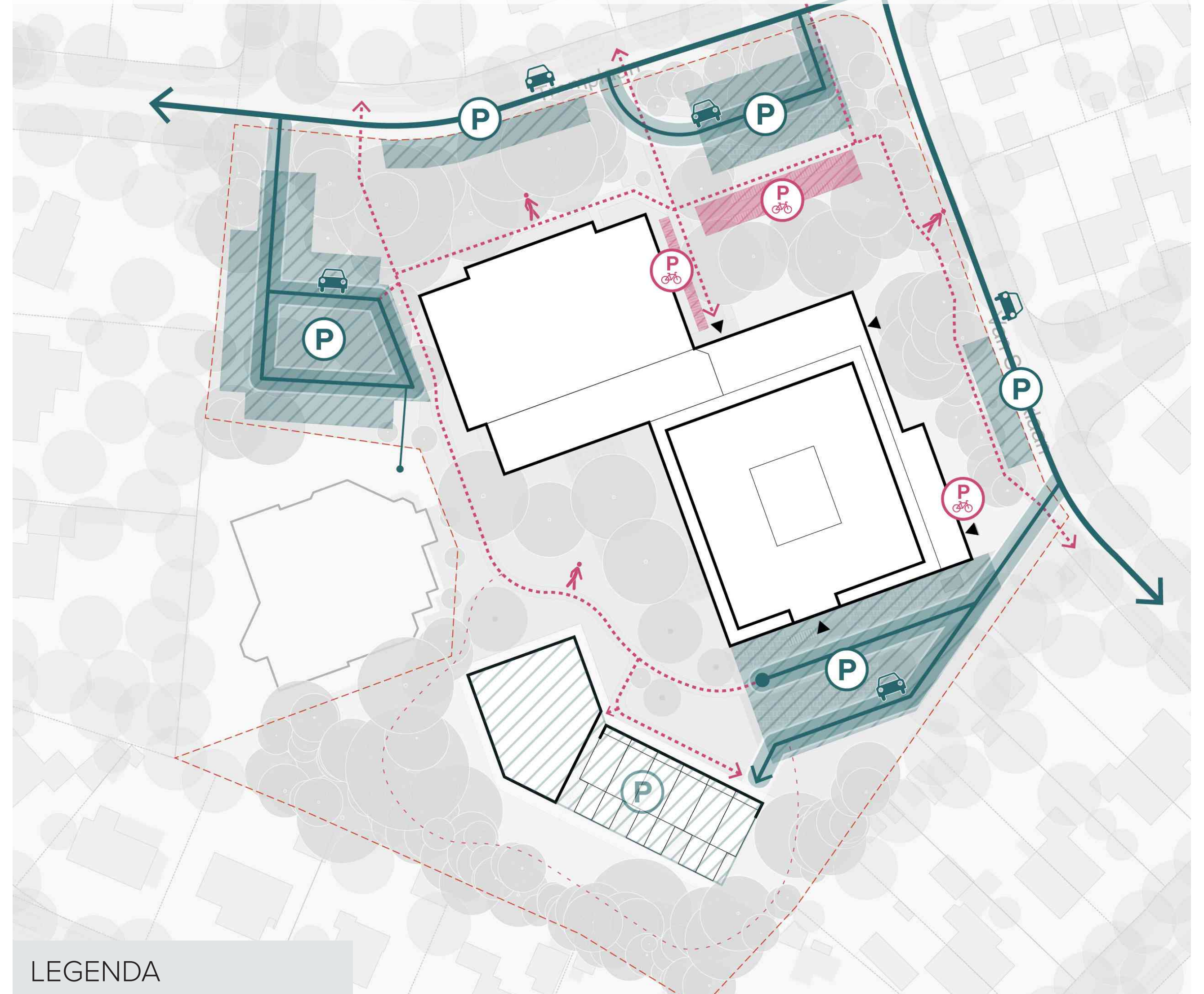
Openbare ruimte

Groene openbare ruimte



Het schoolplein en de entree van het dorps huis accentueren de voorzijde van het MFA aan de Van Speijcklaan en de Tromplaan. Achter het MFA ontstaat een groene binnenwereld met het dorps huis, het terras, de moestuinen, de woningen en een parkzone rondom de woningen.

Infrastructuur



Een groot gedeelte van de bestaande parkeerplaatsen zullen hergebruikt worden. Nieuw aan te leggen parkeerplaatsen zullen groen aangelegd en ingepakt worden. Onder de rijwoningen en appartementen is een ondergrondse parkeerkelder gesitueerd.

Indicatieve referentiebeelden



Groen parkeren



Fietsparkeren open verharding



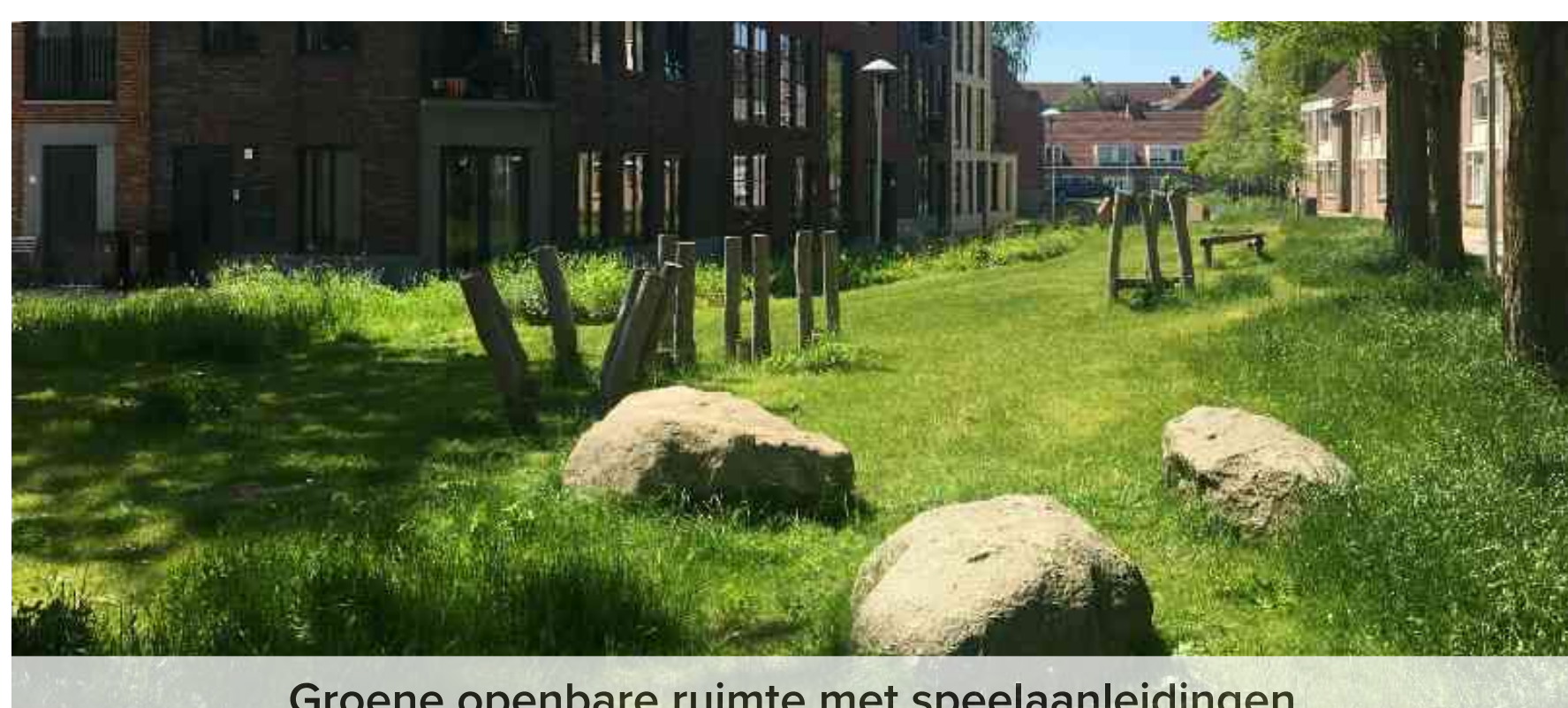
Natuurlijke paden tussen de gebouwen door



Terras voor het dorps huis



Moestuin & educatief groen



Groene openbare ruimte met speelaanleidingen



Looproutes door het bos

Bomen



Breeschotenlaan Model 1



BASISSCHOOL DE LADDER

Een basisschool met schoolplein als hart van de buurt.



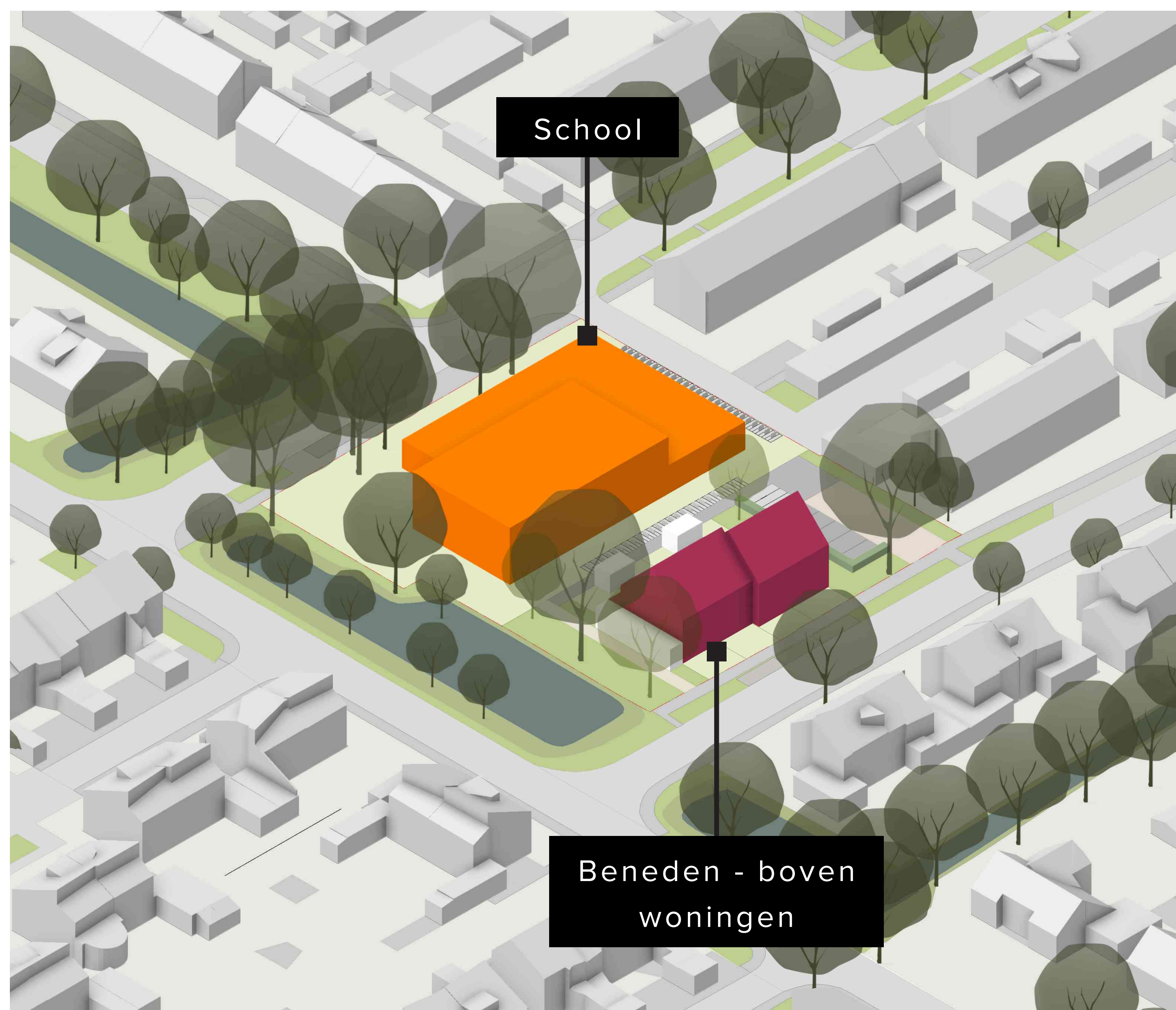
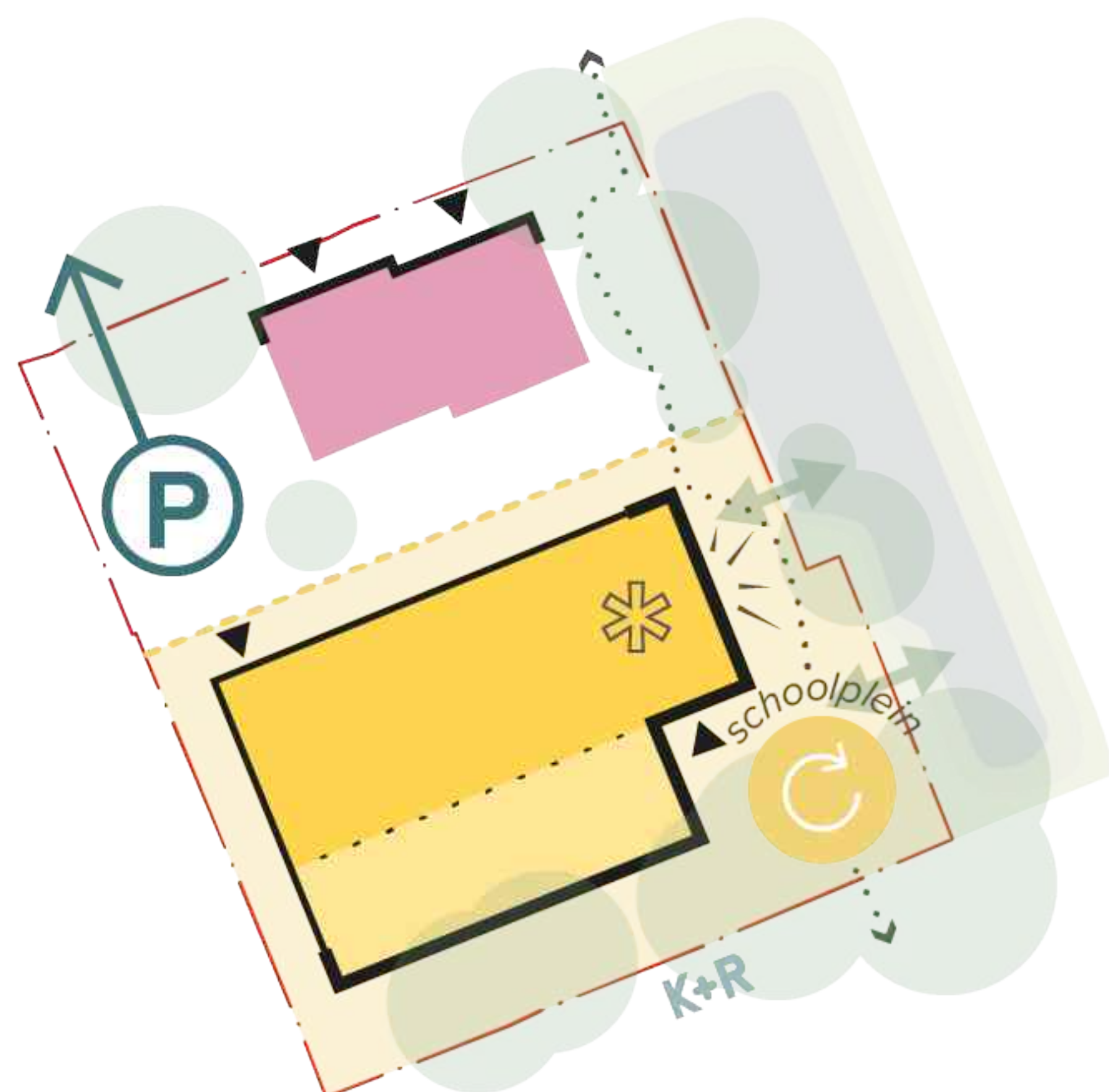
WONINGEN

4-8 woningen in samenhang met de omgeving.



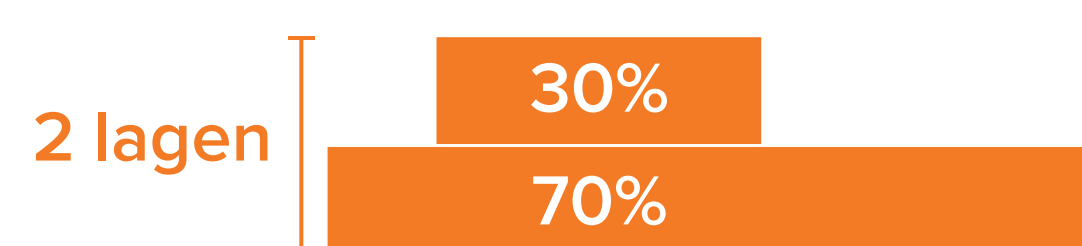
GROENE KLIMAATADAPTIEVE OPENBARE RUIMTE

Een prettige openbare ruimte, die aansluit bij de omgeving, voor mens en dier.



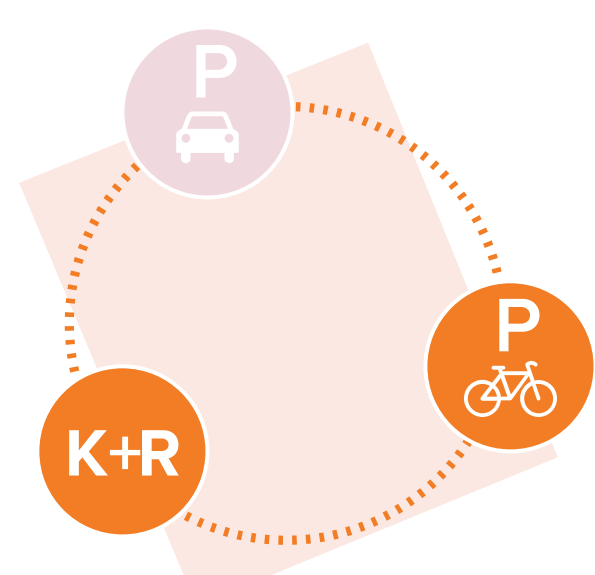
Uitgangspunten

Basisschool De Ladder



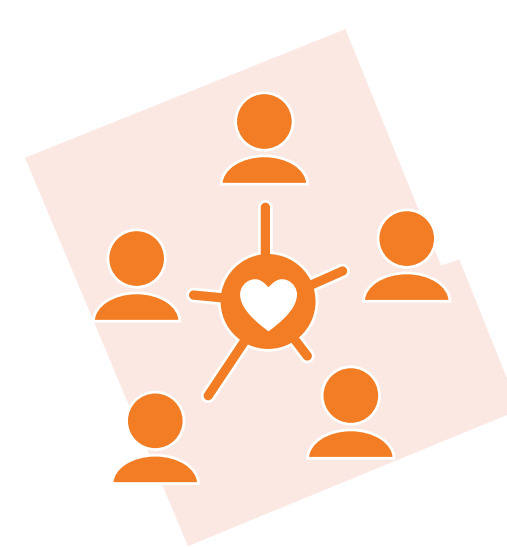
2 LAAGS

70% begane grond 30% eerste verdieping met gedifferentieerdheid op de 2e laag.



PARKEREN OPGELOST ZONDER OVERLAST VOOR DE OMGEVING

Een goede kiss & ride en fietsenstalling.



BASISSCHOOL EN PLEIN ALS HART VAN DE BUURT

Waarbij het plein na schooltijd openbaar toegankelijk is als speel en ontmoetingsplek voor de buurt.



SAMENHANG BEBOUWING EN NATUUR

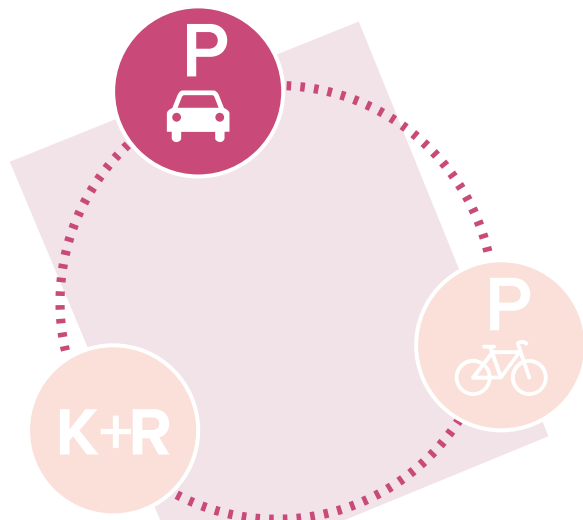
Door ook in de bebouwing natuur te betrekken ontstaat er samenhang en natuurinclusiviteit.

Woningprogramma



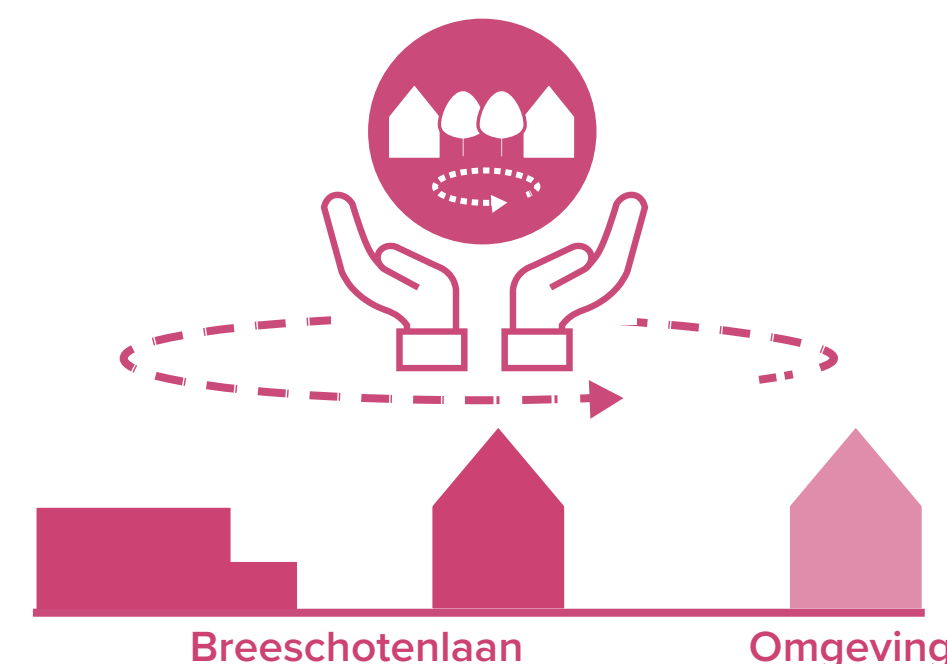
4 - 8 WONINGEN MET DOELGROEP STARTERS

Sociaal en/of midden segment. Samen met het Trompplein 56 woningen met een 30/40/30 verdeling.



PARKEREN OPlossen OP/AAN HET PERCEEL

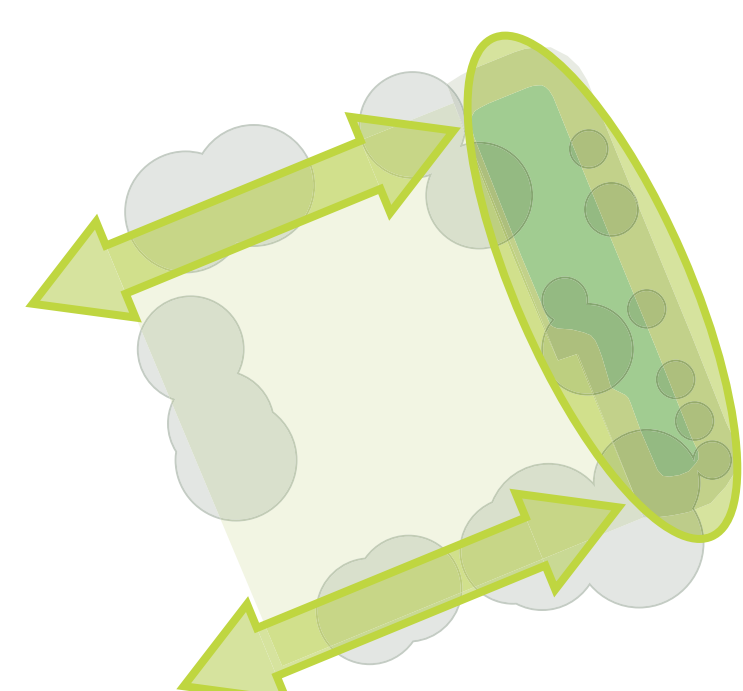
Parkeren zoveel mogelijk oplossen op het perceel. Indien er parkeerplaatsen aan de straat gerealiseerd moeten worden dienen deze parkeerplaatsen te passen in het bestaande straatbeeld, dit betreft langsparkeren.



DORPSE KARAKTER BEHOUDEN

Aansluiten op de omgeving en behoud straatbeeld. Woningen met 2 lagen en een kap met voortuin.

Openbare ruimte



HUDIGE BOMEN ZOVEEL MOGELIJK BEHOUDEN & MAARNSE BEEK BEHOUDEN



DORPSE KARAKTER BEHOUDEN

Veel groen en voortuinen.



SPELEN, BEWEGEN EN ONTMOETEN

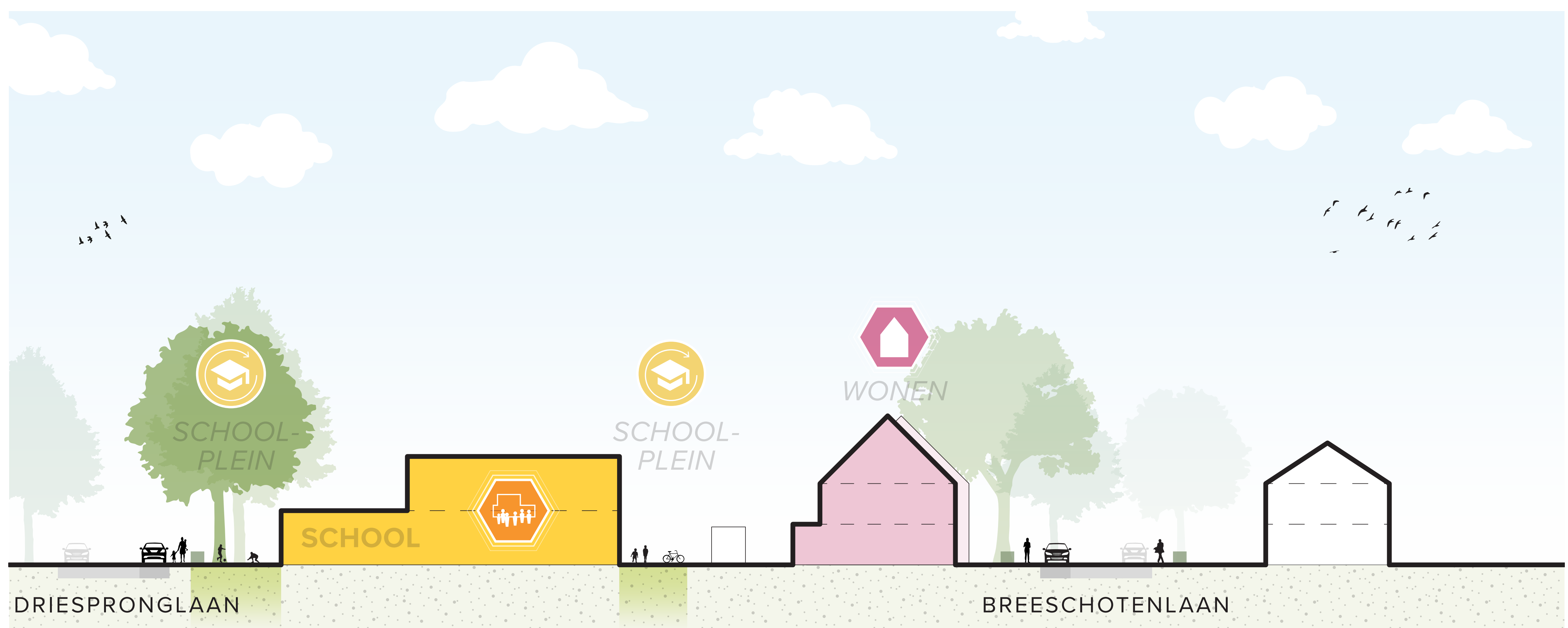
Speelplein als hart van de wijk die ook na schooltijd openbaar is.

Breeschotenlaan Model 1

Openbare ruimte



Bomen

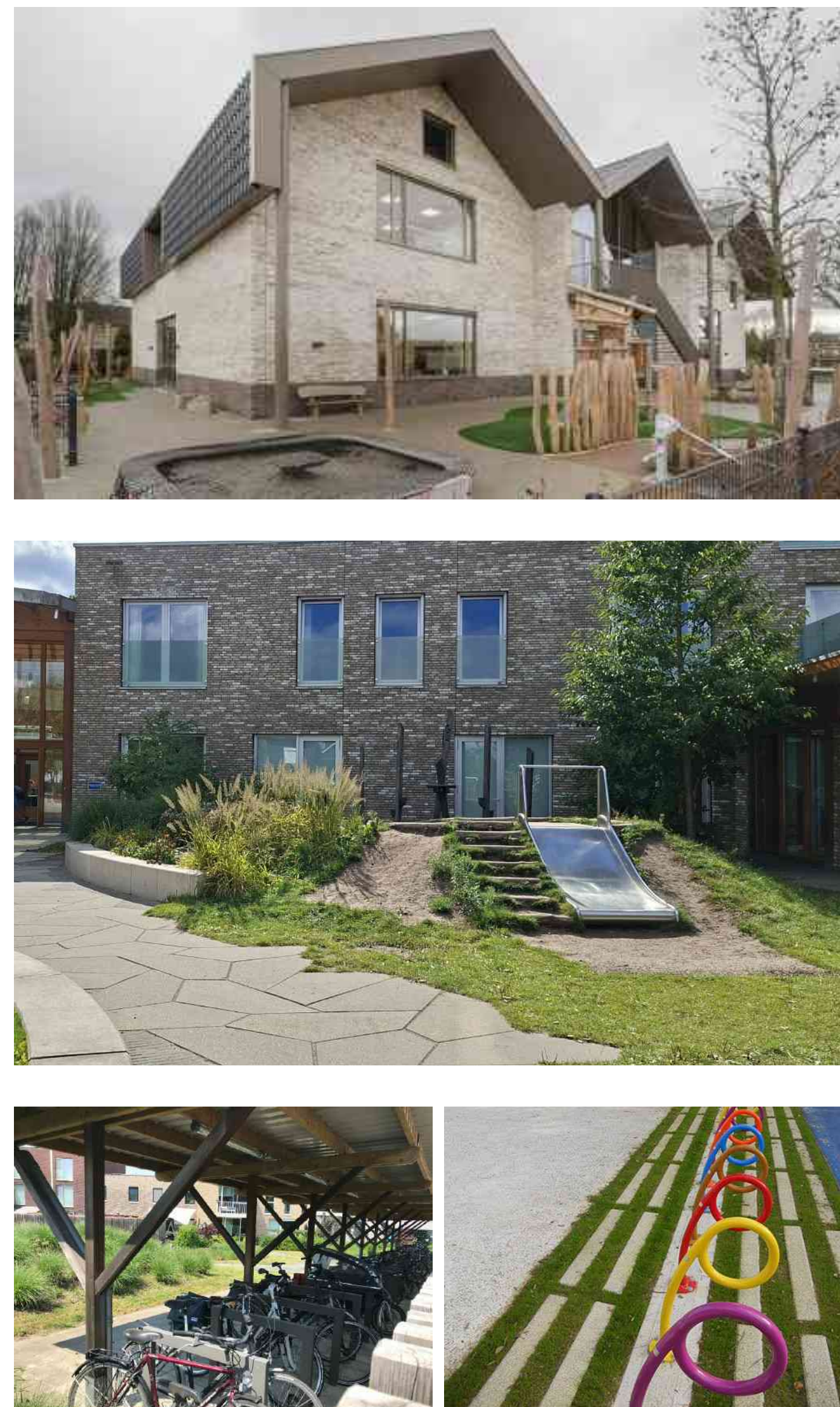


Indicatieve referentiebeelden

SCHOOLGEBOUW



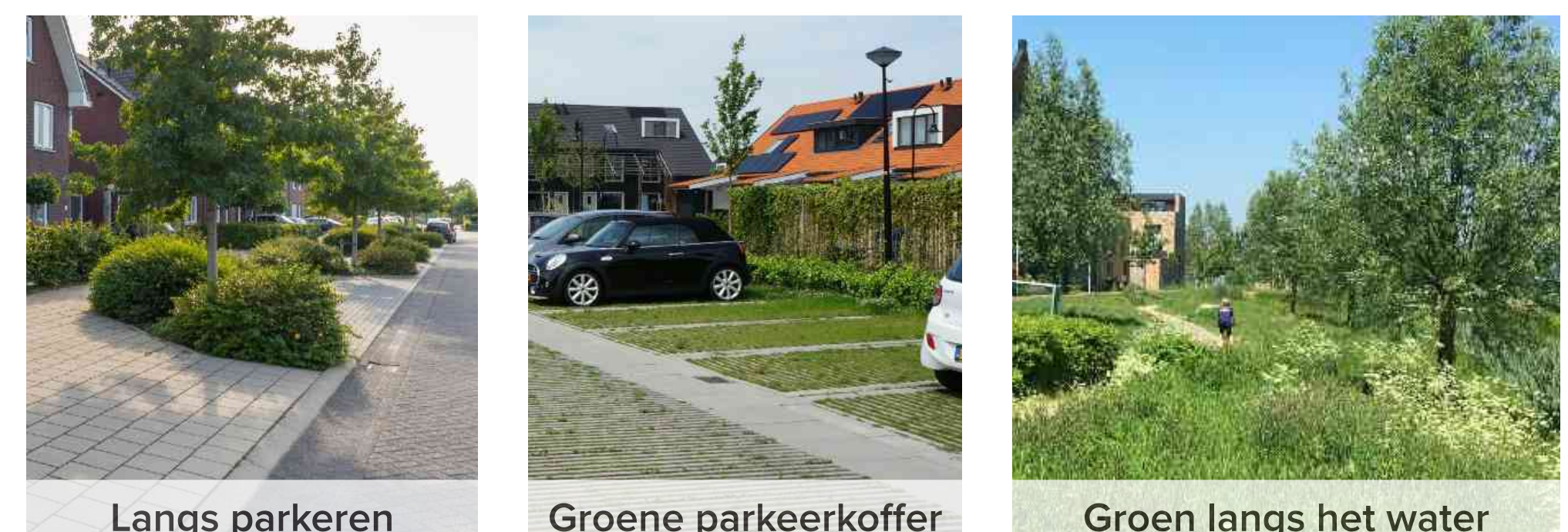
SCHOOLPLEIN



BENEDEN BOVEN WONINGEN



OPENBARE RUIMTE



Breeschotenlaan Model 2



BASISSCHOOL DE LADDER

Een basisschool met schoolplein als hart van de buurt.



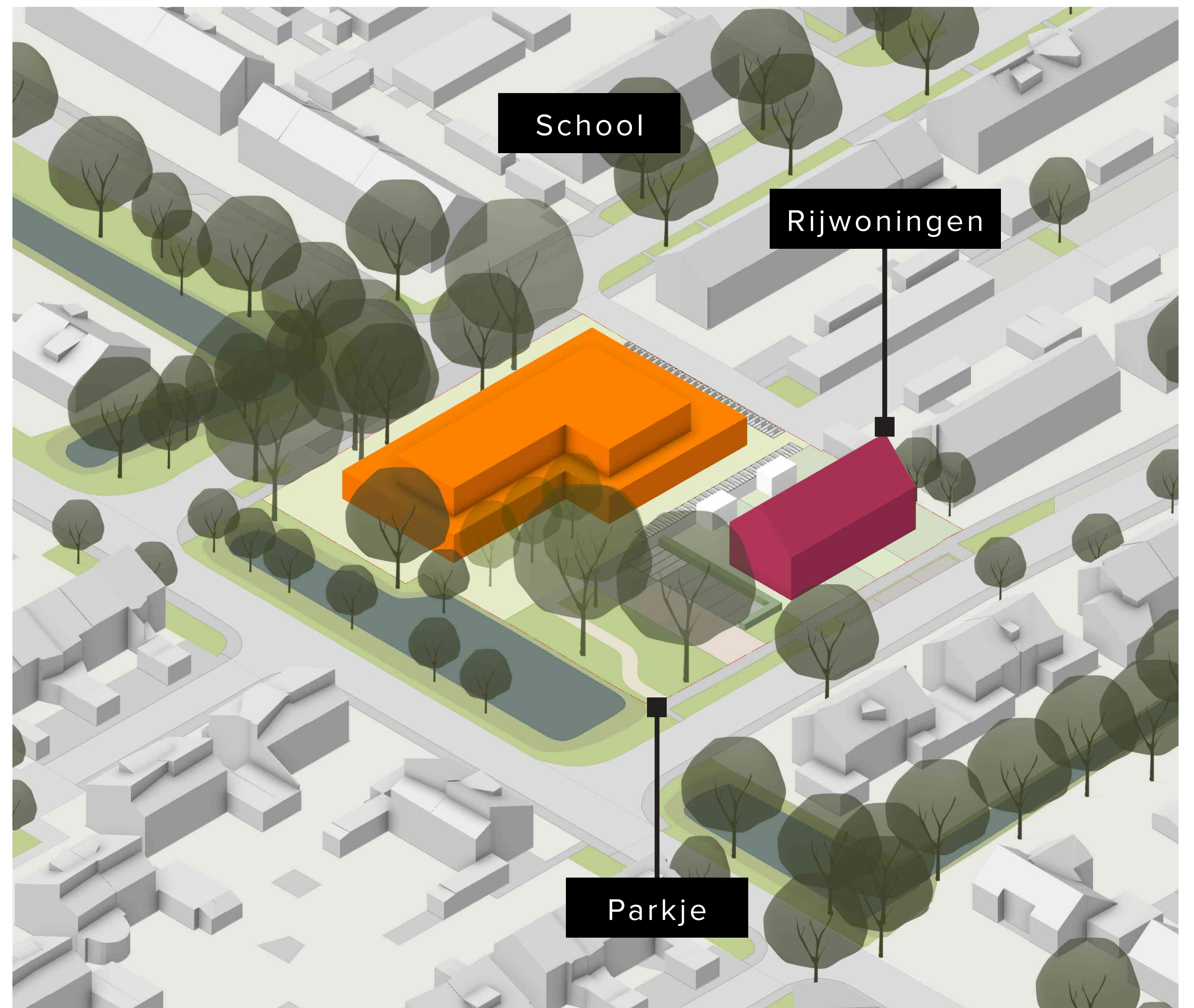
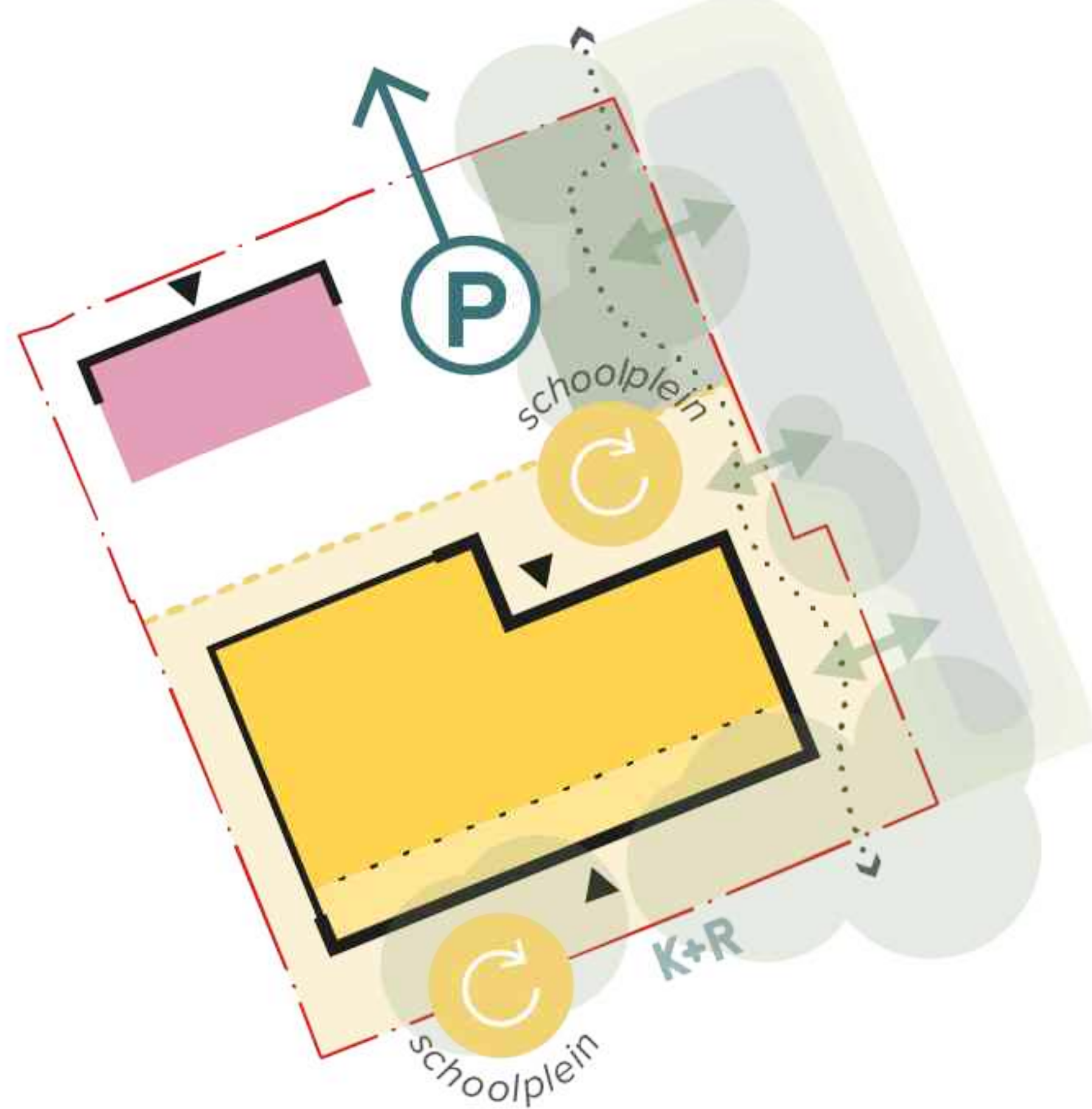
WONINGEN

4-8 woningen in samenhang met de omgeving.



GROENE KLIMAATADAPTIEVE OPENBARE RUIMTE

Een prettige openbare ruimte, die aansluit bij de omgeving, voor mens en dier.



Uitgangspunten

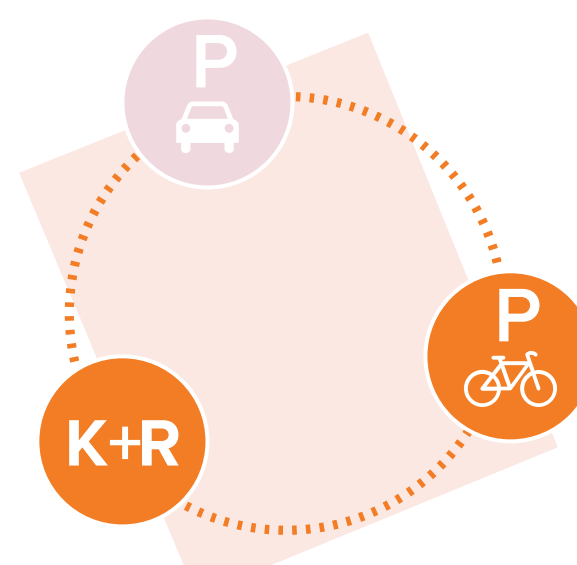
Basisschool De Ladder

2 lagen



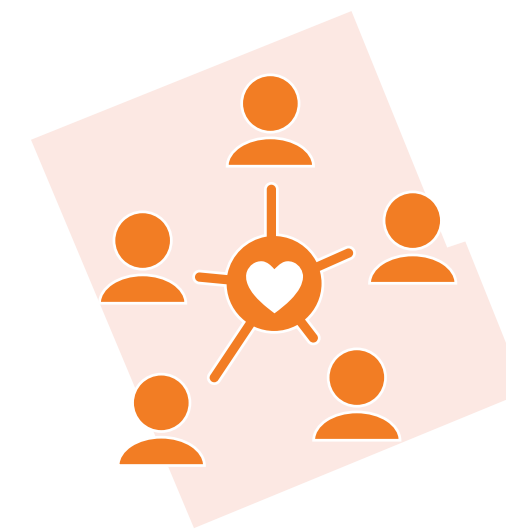
2 LAAGS

70% begane grond 30% eerste verdieping met gedifferentieerdheid op de 2e laag.



PARKEREN OPGELOST ZONDER OVERLAST VOOR DE OMGEVING

Een goede kiss & ride en fietsenstalling.



BASISSCHOOL EN PLEIN ALS HART VAN DE BUURT

Waarbij het plein na schooltijd openbaar toegankelijk is als speel en ontmoetingsplek voor de buurt.



SAMENHANG BEBOUWING EN NATUUR

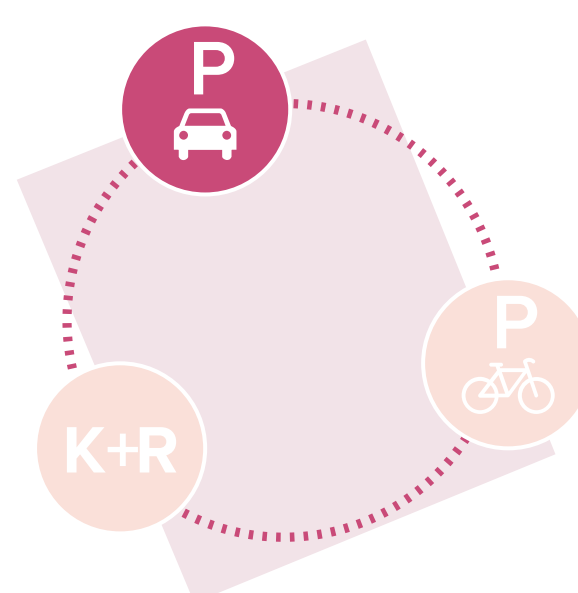
Door ook in de bebouwing natuur te betrekken ontstaat er samenhang en natuurinclusiviteit.

Woningprogramma



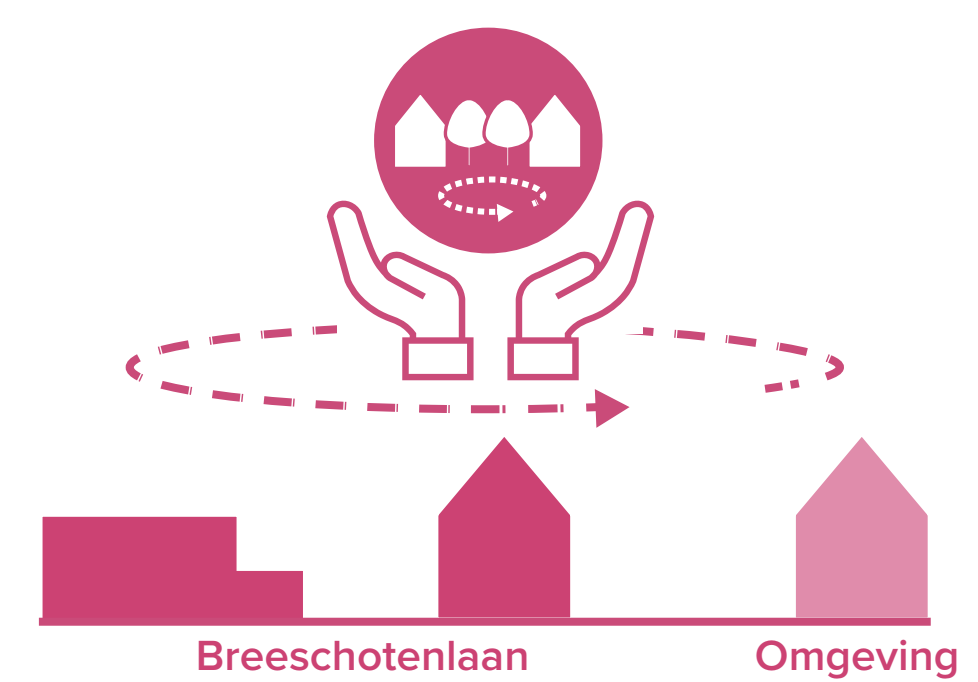
4 - 8 WONINGEN MET DOELGROEP STARTERS

Sociaal en/of midden segment. Samen met het Trompplein 56 woningen met een 30/40/30 verdeling.



PARKEREN OPlossen OP/AAN HET PERCEEL

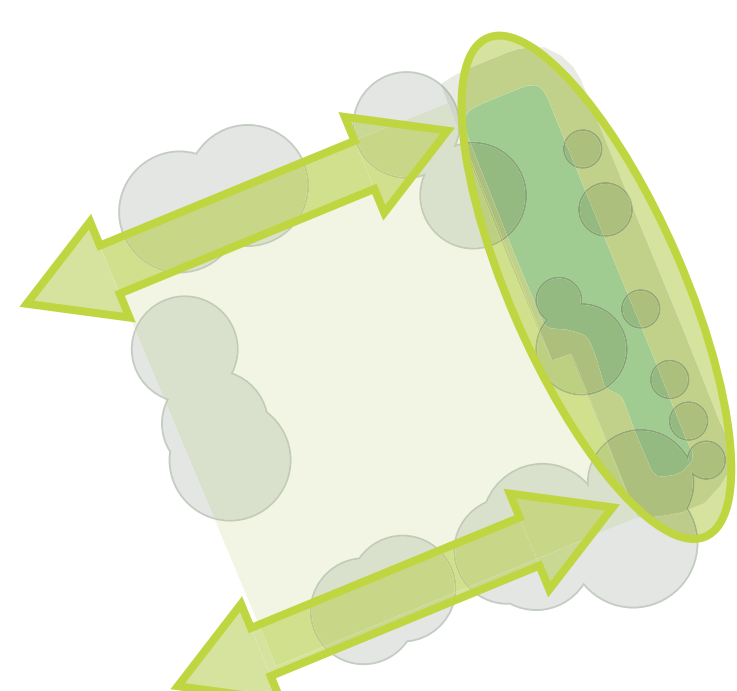
Parkeren zoveel mogelijk oplossen op het perceel. Indien er parkeerplaatsen aan de straat gerealiseerd moeten worden dienen deze parkeerplaatsen te passen in het bestaande straatbeeld, dit betreft langsparkeren.



DORPSE KARAKTER BEHOUDEN

Aansluiten op de omgeving en behoud straatbeeld. Woningen met 2 lagen en een kap met voortuin.

Openbare ruimte



HUDIGE BOMEN ZOVEEL MOGELIJK BEHOUDEN & MAARNSE BEEK BEHOUDEN



DORPSE KARAKTER BEHOUDEN

Veel groen en voortuinen.

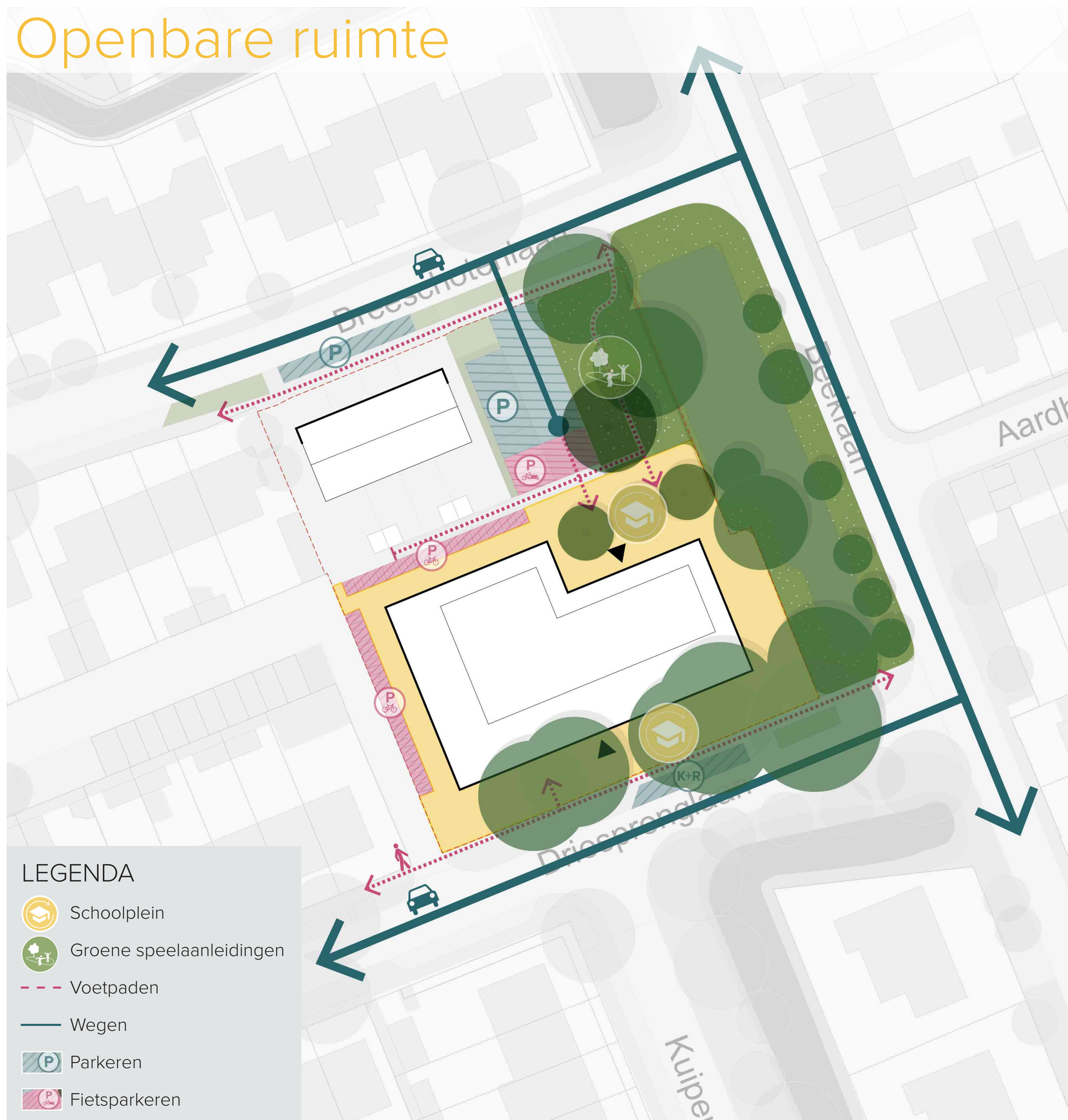


SPELEN, BEWEGEN EN ONTMOETEN

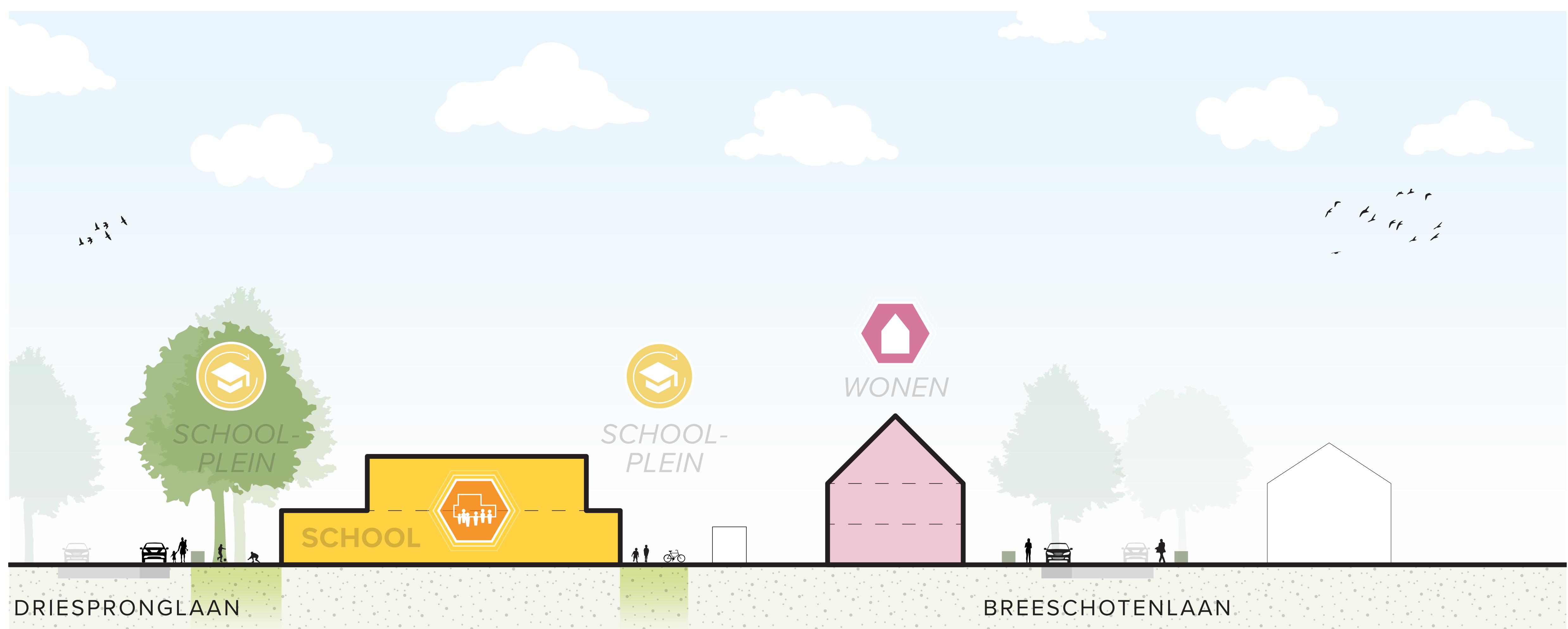
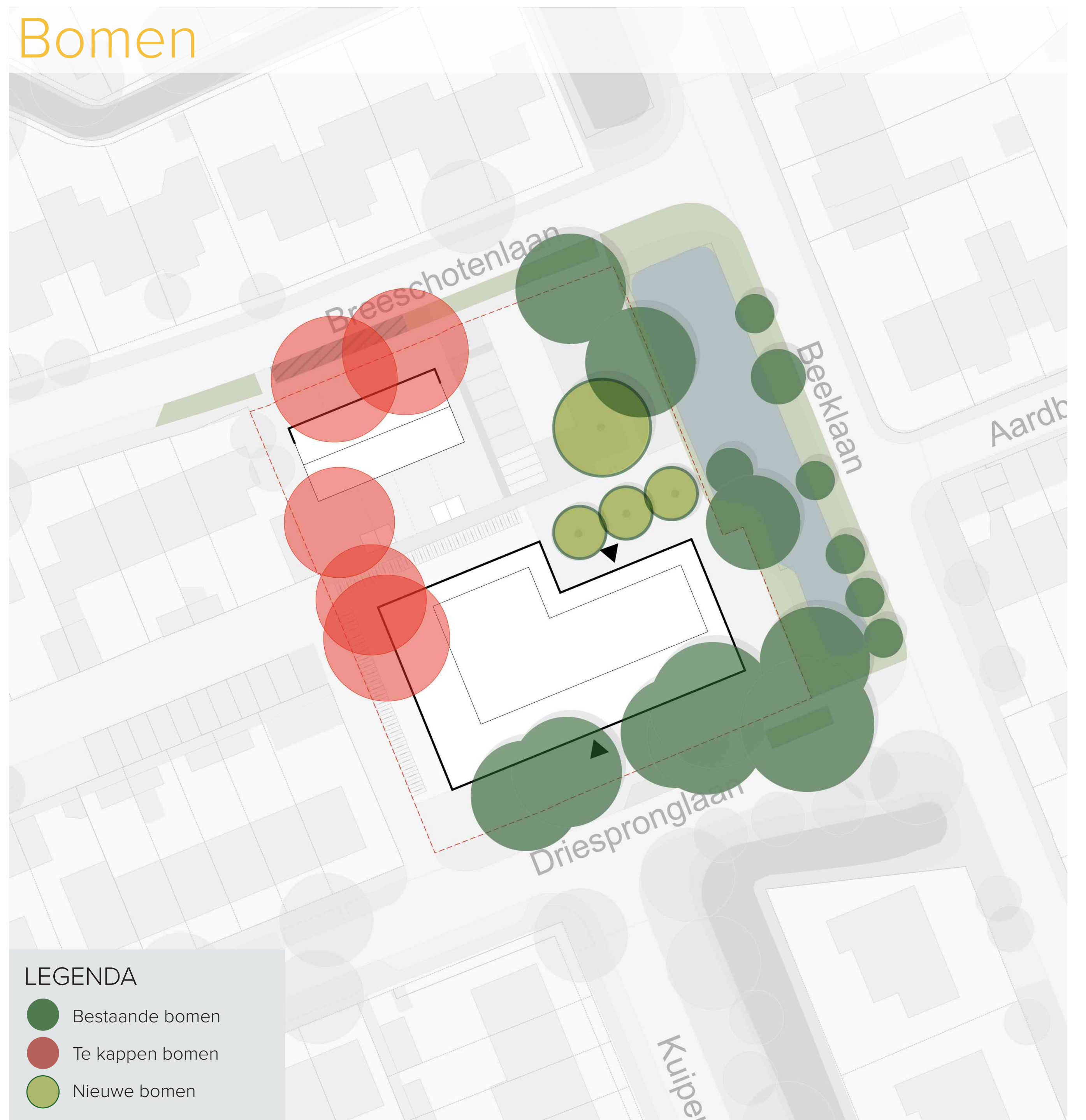
Speelplein als hart van de wijk die ook na schooltijd openbaar is.

Breeschotenlaan Model 2

Openbare ruimte



Bomen

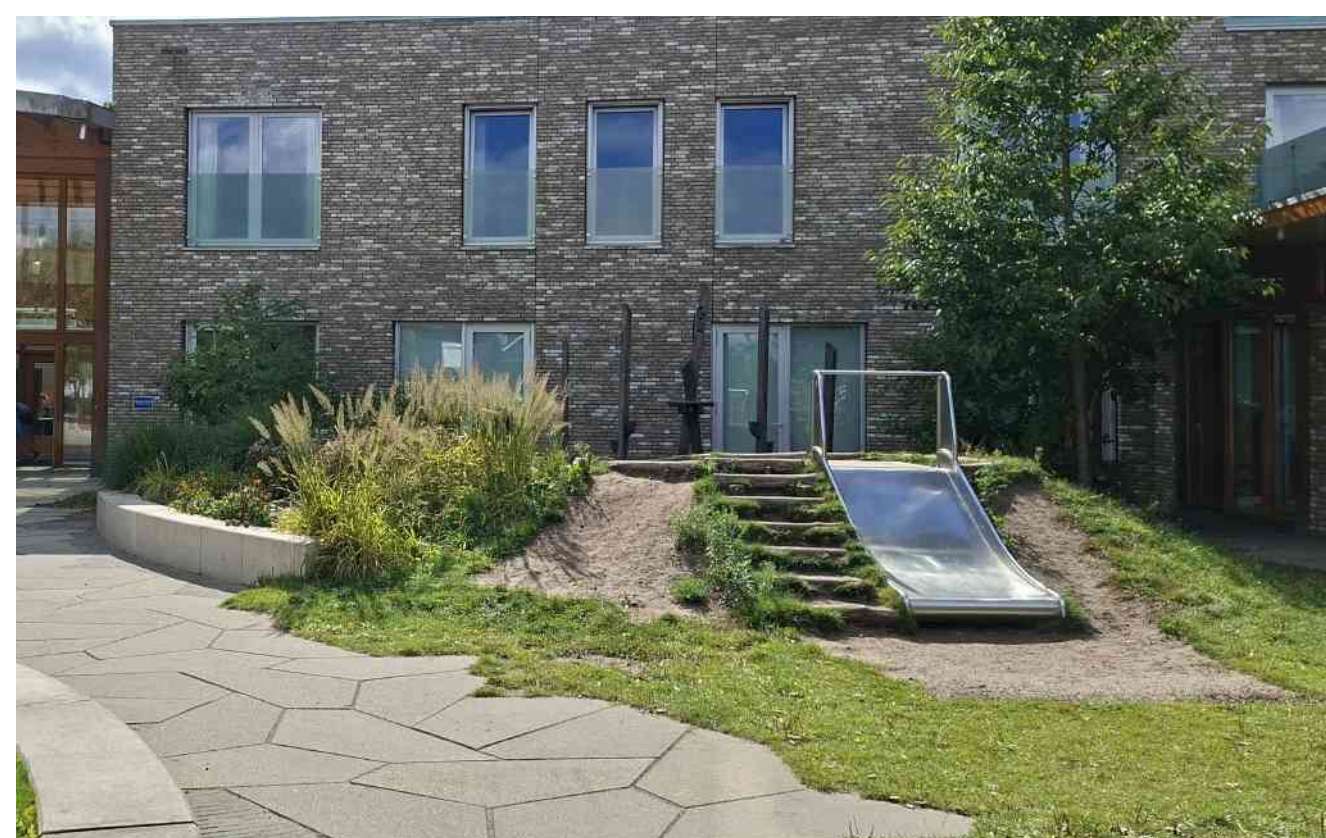


Indicatieve referentiebeelden

SCHOOLGEBOUW



SCHOOLPLEIN



RIJWONINGEN



OPENBARE RUIMTE

