



Aan de bewoners/eigenaren van dit
pand
«Adres»
«Postcode» «Plaats»

Domein	Omgeving
Afdeling	Omgevingsontwikkeling
Contactpersoon	Dhr. C. (Chris) Vaartjes
Ons kenmerk	
Uw kenmerk	
Datum	11 juli 2022
Onderwerp	Update raadsbehandeling "definitief bestemmingsplan Sportlaan 67 te Driebergen", ter inzagelegging Beeldkwaliteitsplan en uitvoering ecologische werkzaamheden tav ontwikkellocatie Sportlaan, Driebergen
Bijlage(n)	

Beste omwonende van ontwikkellocatie Sportlaan,

Ik wil u graag over het volgende informeren:

Raadsbehandeling van definitief bestemmingsplan Sportlaan 67 te Driebergen

Het college van burgemeester en wethouders van Utrechtse Heuvelrug heeft dinsdag 5 juli 2022 ingestemd met de definitieve versie van het bestemmingsplan Sportlaan 67, Driebergen.

Het nieuwe bestemmingsplan maakt 44 nieuwe woningen mogelijk aan de Sportlaan in Driebergen.

Het aantal woningen is naar beneden aangepast van 49 naar 44 (het oorspronkelijk aantal woningen conform het raadsbesluit uit 2015), omdat de Boshuislocatie toch geen onderdeel meer wordt van de planontwikkeling.

Na de instemming van het college wordt vervolgens het bestemmingsplan ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Het vaststellen vindt plaats door middel van de zogenaamde BOB-cyclus. In drie overleggen (Beeldvormend, Oordeelvormend en Besluitvormend) zal de gemeenteraad oordelen of het bestemmingsplan, zoals voorgelegd door het college, vastgesteld kan worden. De mensen die een zienswijze hebben ingediend worden hierover nog apart geïnformeerd zodra de raadsagenda voor dit onderwerp bekend is. Het bestemmingsplan is op onderdelen aangepast naar aanleiding van de zienswijzen.

In het bestemmingsplan is onder andere het volgende geregeld:

Het plan maakt de bouw van 44 woningen mogelijk. Van de maximaal 44 woningen wordt 73% (= 32 woningen) betaalbare woningen in het sociaal en middensegment gebouwd. Het bestemmingsplan is globaal van opzet, waarbij alleen de hoofdgroenstructuur en de hoofdontsluiting zijn vastgelegd.

De hoofdontsluiting krijgt de vorm van een rondweg waardoor het probleem van kerend verkeer op de Sportlaan afneemt. In het midden van het plangebied komt een groenzone die doorloopt langs de Sportlaan tot aan het bosgebied. Bestaande bomen op het terrein worden daarmee zo veel mogelijk gespaard. In het plan worden ook extra parkeerplaatsen opgenomen om de parkeerdruk op de bestaande Sportlaan te verminderen.

Vanwege de vakantieperiode zal de BOB-cyclus pas na de zomer in september of oktober plaatsvinden. De gemeenteraadsagenda is nu nog niet bekend, maar wordt naar verwachting medio augustus definitief. Dan zullen we u daarover nader berichten. Als u wilt weten hoe een BOB-cyclus in zijn werk gaat dan verwijzen we u graag naar de gemeentelijke website: <https://www.heuvelrug.nl/vergaderingen-van-de-raad>. Via deze pagina is ook de raadsagenda te raadplegen en kunt u ook kennis nemen van de data waarop de feitelijke behandeling van het bestemmingsplan in de raad plaatsvindt.

Beeldkwaliteitsplan Sportlaan 67 Driebergen

Eveneens maken burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug op grond van artikel 2 lid 1 van de Inspraakverordening van de gemeente bekend dat met ingang van 29 juli 2022 gedurende zes weken (tot en met donderdag 8 september 2022) het ontwerpbeeldkwaliteitsplan “Sportlaan 67 Driebergen” voor inspraak ter inzage ligt.

Het is de bedoeling het beeldkwaliteitsplan met daarin eisen aan de beeldkwaliteit door de raad als aanvullende welstandskader te laten vaststellen.

Wat houdt het beeldkwaliteitsplan in?

In het beeldkwaliteitsplan zijn eisen opgenomen over de beeldkwaliteit van de ontwikkeling. Een deel van die eisen heeft betrekking op zaken die geregeld worden in het bestemmingsplan, zoals bouwhoogte en locatie van de bebouwing. Die eisen zijn opgenomen in het bestemmingsplan. De overige eisen, die onder meer gaan over materiaal- en kleurgebruik, kunnen niet in het bestemmingsplan worden opgenomen. Het is de bedoeling om die eisen door de gemeenteraad te laten vaststellen als aanvullend welstandskader.

Hoe kunt u het beeldkwaliteitsplan inzien of raadplegen?

Het beeldkwaliteitsplan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage. U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzageperiode kan eenieder naar keuze via de website, schriftelijk of mondeling een inspraakreactie indienen op het beeldkwaliteitsplan:

- inspraakreacties via de website kunnen worden ingediend met het onlineformulier. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage
- Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn
- Indien u een mondelinge reactie wilt indienen, verzoeken wij u vóór 25 augustus 2022 contact op te nemen met de Judith Weber van het team Omgevingsontwikkeling van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, via 0343 56 56 00.

Vermeld bij uw reactie in het onderwerp: “inspraakreactie ontwerpbeeldkwaliteitsplan Sportlaan 67 Driebergen “

Vervolgtraject

De inspraakreacties zullen van antwoord worden voorzien in een nota van beantwoording. Deze nota en het definitieve beeldkwaliteitsplan worden dan door het college van burgemeester en wethouders voorgelegd aan de gemeenteraad ter besluitvorming.

Ecologische werkzaamheden

Tot slot willen wij u berichten over de voortgang van de ecologische werkzaamheden voor het project Sportlaan.

In verband met de aangetroffen zandhagedis, levendbarende hagedis en hazelworm zijn er al mitigerende maatregelen uitgevoerd op basis van de ontheffing van de Provincie in het kader van de WNB.

In september 2020 werd begonnen met het vangen van de reptielen en de verplaatsing naar het verderop nieuw gecreëerde leefgebied.

In mei tot juli 2021 werden bij dagelijkse controle 50 zandhagedissen en 45 hazelwormen gevangen en naar hun nieuwe habitat overgezet. Wat betreft de zandhagedissen zijn er nauwelijks meer aanwezig in het plangebied. Hazelwormen zijn echter niet bijzonder territoriaal, waardoor er veel bij elkaar kunnen zitten. Wat betreft de hazelworm is daarom besloten in het voorjaar en de zomer van 2022 circa 40 dagen verspreid over die periode nogmaals hazelwormen af te vangen.

Daarna zal het terrein voor wat betreft de Wet natuurbescherming worden vrijgegeven voor de aanstaande ontwikkeling; ook dan blijven de geplaatste reptielenschermen staan om herkolonisatie van het plangebied te voorkomen.

Tevens worden werkzaamheden uitgevoerd voor het structureel uitputten van de aangetroffen Japanse Duizendknoop op het terrein.

Hopende u hiermee goed op de hoogte te hebben gebracht, verblijf ik

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,
Namens dezen,



C. (Chris) Vaartjes, Projectleider

