

Nieuwe woonwijk bij station Driebergen-Zeist komt dichterbij

Compact, groen en goed bereikbaar – een belangrijke stap vooruit

Een levendige en groene wijk waar wonen, werken en natuur samen-komen: dat is het toekomstbeeld voor het stationsgebied Driebergen-Zeist. De gemeenten Zeist en Utrechtse Heuvelrug werken samen aan deze nieuwe wijk, precies tussen beide dorpen in. De visie voor het gebied is een belangrijke stap. In oktober nemen de gemeenteraden hierover een besluit.

Er is steeds meer behoefte aan betaalbare woningen, werkplekken, goede verbindingen en plekken om te ontspannen in de natuur. Door in dit gebied te bouwen, spelen de gemeenten in op die groeiende vraag. Tegelijk helpt de nieuwe wijk mee om voorzieningen zoals scholen en winkels in de omliggende dorpen te behouden. De omliggende natuur is waardevol en moet juist worden versterkt.

Groen en duurzaamheid voorop

De visie die er nu ligt, is nog geen uitgewerkt plan, maar een document dat richting geeft. Hierin staan al wel zogeheten 'robuuste keuzes': duidelijke uitgangspunten voor de volgende stappen. De wijk krijgt woningen in verschillende prijsklassen, werkplekken en voorzieningen. Er is veel ruimte voor natuur. De gebouwen komen rond het station, met verschillende bouwhoogten. Aan de randen is ruimte om te wandelen, spelen of ontspannen. Groen en duurzaamheid staan voorop. De wijk wordt ingericht met zo min mogelijk autoverkeer. Parkeren gebeurt aan de randen; fietsen en openbaar vervoer staan centraal.

Vervolgonderzoek

De keuzes die nu gemaakt zijn, vormen de basis voor vervolgonderzoek. Bijvoorbeeld naar de invloed van nieuwe woningen en kantoren op de natuur en het landschap. Ook wordt verder gekeken naar verkeer en bereikbaarheid. Uit het vervolgonderzoek wordt duidelijk hoeveel woningen, kantoren en voorzieningen er kunnen komen en welke maatregelen voor natuurversterking nodig zijn.

Verder in gesprek

De gebiedsvisie is tot stand gekomen met inbreng van veel mensen. Inwoners, ondernemers, woningzoekenden en experts dachten op allerlei manieren mee. Dat gesprek stopt niet nu de visie er ligt. De gemeenten gaan nu juist verder in gesprek met bewoners, ondernemers, grond-eigenaren en experts. Samen kijken ze hoe de plannen verder kunnen worden uitgewerkt.

Gemeenteraden aan zet

Na de zomer is er in beide gemeenten een expositie over de gebiedsvisie. Daarna bespreken de gemeenteraden de visie verder. In oktober volgt het besluit. Bij groen licht start de volgende fase: verder onderzoek en het uitwerken van concrete plannen. Zo bouwen de gemeenten stap voor stap aan een toekomstbestendige wijk bij station Driebergen-Zeist.

Visiekaart gebiedsontwikkeling stationsgebied Driebergen-Zeist



Wethouder Angèle Welting (Zeist):

“Voor het vervolgproces hebben we iedereen nodig: inwoners, ondernemers, woningzoekenden, belangengroepen, grondeigenaren en ontwikkelaars. Zo blijven we in gesprek met de huidige bewoners en ondernemers in het gebied, omdat de ontwikkelingen voor hen veel impact hebben. Daarnaast is in onze dorpen veel kennis aanwezig. Daar maken wij graag gebruik van.”



Wethouder Rob Jorg (Utrechtse Heuvelrug):

“Om daadwerkelijk woningen en voorzieningen te kunnen realiseren, is nauwe samenwerking nodig met onder meer grondeigenaren, ontwikkelaars, woningcorporaties en andere partners. We zijn al in gesprek met hen. Zij staan positief tegenover de plannen en willen samenwerken. Belangrijk daarbij is dat wij vanuit de gemeenten betrokken blijven en een duidelijke rol spelen in de volgende fase.”



Zet het op de kaart

SAMEN WERKEN AAN DRIEBERGEN-ZEIST

Hoe we verder gaan

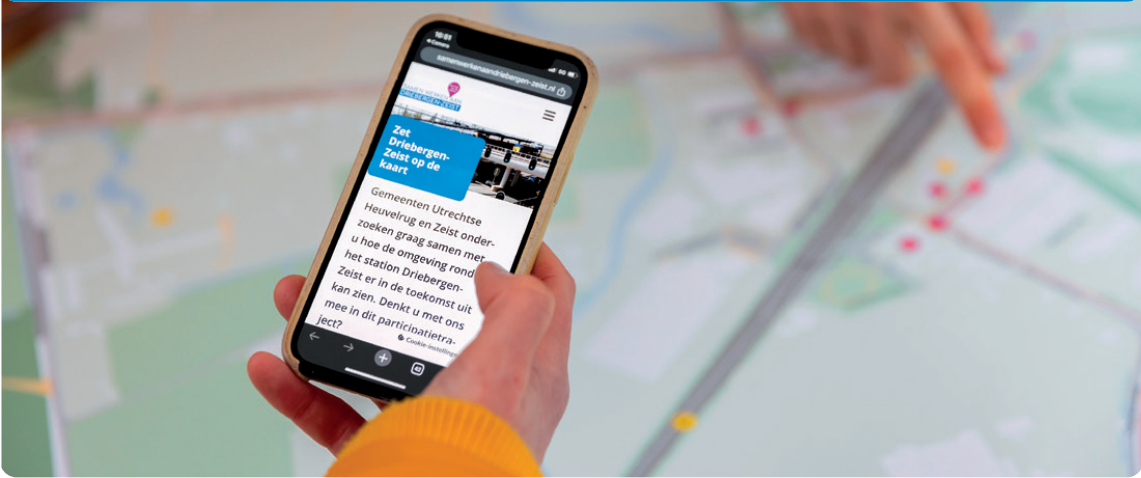
De besluitvorming over de gebiedsvisie is na de zomer van 2025. Ter voorbereiding daarop, is er op donderdag 3 juli een avond gepland waar de raadsleden uitleg krijgen over het raadsvoorstel. Belangstellenden kunnen die avond meeluisteren en na afloop in gesprek met raadsleden.

Een overzichtelijke uitleg van de gebiedsvisie tonen we na de zomer in de vorm van een expositie. In de gemeentehuizen van Zeist en Utrechtse Heuvelrug en in de bibliotheek in Driebergen staan panelen met uitleg over de aanleiding, de onderzoeksvragen, de participatie en de uiteindelijke gebiedsvisie. U bent welkom om deze dan te komen bekijken.

In september en oktober wordt de gebiedsvisie gezamenlijk behandeld met beide ge-meenteraden. Op 4 september hebben inwoners en anderen de mogelijkheid om in te spreken. In oktober nemen de gemeenteraden afzonderlijk een besluit. Na een positief besluit van de raden start de volgende fase van de gebiedsontwikkeling en wordt aanvullend onderzoek gedaan.

Blijf op de hoogte

Mis niets en meld u aan voor de digitale nieuwsbrief via deze QR-code. U kunt zich op ieder moment weer afmelden.



Planning

