



Koop en huurprijsgrenzen 2024 Utrechtse Heuvelrug

Onderstaand de koop- en huurprijsgrenzen voor 2024 zoals deze op 9 januari 2024 zijn vastgesteld door het college. Hierbij is rekening gehouden met een eerder door de raad aangenomen amendement over wat de raad passend vindt ten aanzien van het begrip betaalbaar.

KOOP Segmentering Alle genoemde bedragen in €'s	01-01-2023	01-01-2024
Maximaal sociale koopwoning	230.000	265.000
Maximaal lage middeldure koop	300.000	327.500
Maximaal hoge middeldure koop	350.000	390.000
Dure koop vanaf	350.000	390.000
Prijsgrens opkoopbescherming	487.000	487.000
HUUR Segmentering Alle genoemde bedragen in €'s	01-01-2023	01-01-2024
Sociale huurgrens (landelijke grens)	808,06	879,66
Betaalbare huur voor 1- en 2- persoonshuishoudens	647,19	650,43
Betaalbare huur voor 3- en meerpersoonshuishoudens	693,60	697,07
Middeldure huur max. aanvangshuur	986,69	Huurprijsgrens 186 punten conform WWS

De woningen dienen voor de genoemde koopprijzen 'sleutelklaar' te worden opgeleverd. Dat betekent dat het huis geheel is afgewerkt, dus dat onder andere de binnenwanden zijn geplaatst, kabels, leidingen en installaties zijn aangelegd en het tegelwerk, timmerwerk, sanitair en keuken zijn aangebracht. Verder geldt dat de koopprijzen vrij op naam zijn. Daarnaast geldt dat er naast de koopsom voor de woning geen extra vergoedingen mogen worden opgeplust. Denk hierbij aan bijvoorbeeld het apart in rekening brengen van een parkeerplaats.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.