



RENVOOI SITUATIE BESTAAND/SLOOP

- kavel (17.243,6 m²)
- bestaande kadastrale grenzen
- re slopen bebouwing (1886,6 m²)
- project bebouwing (1863,4 m²)
- overige bebouwing
- afloeiweg
- half verharding
- agrarische grond
- groen
- rekengebied "De Eng"
- boom (plaatsing en formaat zijn indicatief, kunnen geen rechten daarop oordelen worden)

Gemeente : Utrechtse Heuvelrug
Sectie : AMRO2-D
Nummer : 859, 1212, 2710, 2763, 3623, 3624 en 3625
Peil t.o.v. NAP: ***+1NAP
Kavel opp: 17.243,6 m²
Adres : Majoorsweg
Postcode : 3958 GW
Plaats : Amerongen

wijziging omschrijving

datum

ARCOM
architectuur
bouwmanagement

Postbus 381
3900 AJ Veenendaal
Koningsschot 45
3905 PR Veenendaal

T : +31 (0)318 - 64 25 52
E : info@arcombv.nl
I : www.arcombv.nl

opdrachtgever : Ingenious Living B.V.	fase : Definitief Ontwerp	status : DEFINITIEF
project : Woningbouw ontwikkeling Majoorsweg, Amerongen	projectnr. : 71-173-1	tekening : S-B5000
onderdeel : situatie bestaand/sloop	datum : 21-2-2025	formaat : A1
	schaal : 1:500	getekend : MBT

Op onze opdrachten zijn de voorwaarden van de DNR 2011 van toepassing. maatvoering in het werk te controleren



- RENVOOI SITUATIE
- kavel (17.243,6 m²)
 - bouwvlakken
 - voorstel kadastrale grenzen privé kavels
 - project bebouwing (1.405,0 m²)
 - overige bebouwing
 - erftoeweg
 - bestrijking tbv autoverkeer
 - bestrijking tbv voetverkeer
 - half verharding
 - richting privé tinnen
 - groen
 - groene erfafscheiding
 - natuurgebied "De Eng"
 - pp
 - locus
 - plaatsing en formaat zijn indicatief
 - kan niet gegarandeerd worden
 - hoofdingang gebouw
 - brandweer ingang
 - brandweer opstapplaats
 - brandhydrant
 - schakelpunt elektriciteitsvoorziening

Gemeente : Utrechtse Heuvelrug
Sectie : AMRO2-D
Nummer : 859, 1212, 2710, 2763, 3623, 3624 en 3625
Pell t.o.v. NAP: ****+1 NAP
Kavel opp: 17.243,6 m²
Adres : Majoorweg
Postcode : 3958 GW
Plaats : Amerongen

wijziging omschrijving

datum

architectuur
bouwmanagement

Postbus 381
3900 AJ Veenendaal
Koningsschot 45
3905 PR Veenendaal

T : +31 (0)318 - 64 25 52
E : info@arcombv.nl
I : www.arcombv.nl

opdrachtgever : Ingenious Living B.V.

fase : Definitief Ontwerp

status : **DEFINITIEF**

project : Woningbouw ontwikkeling
Majoorweg, Amerongen

projectnr. : 71-173-1

tekening : **S-D5000**

onderdeel : situatie

datum : 20-3-2025

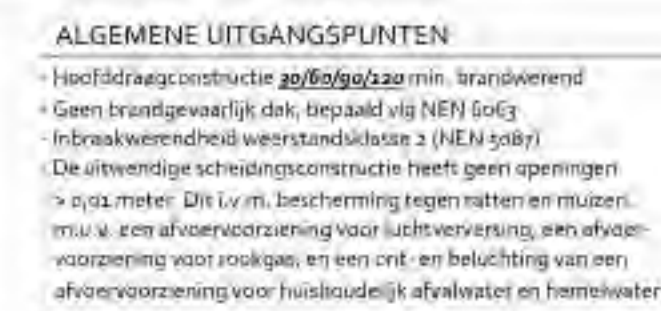
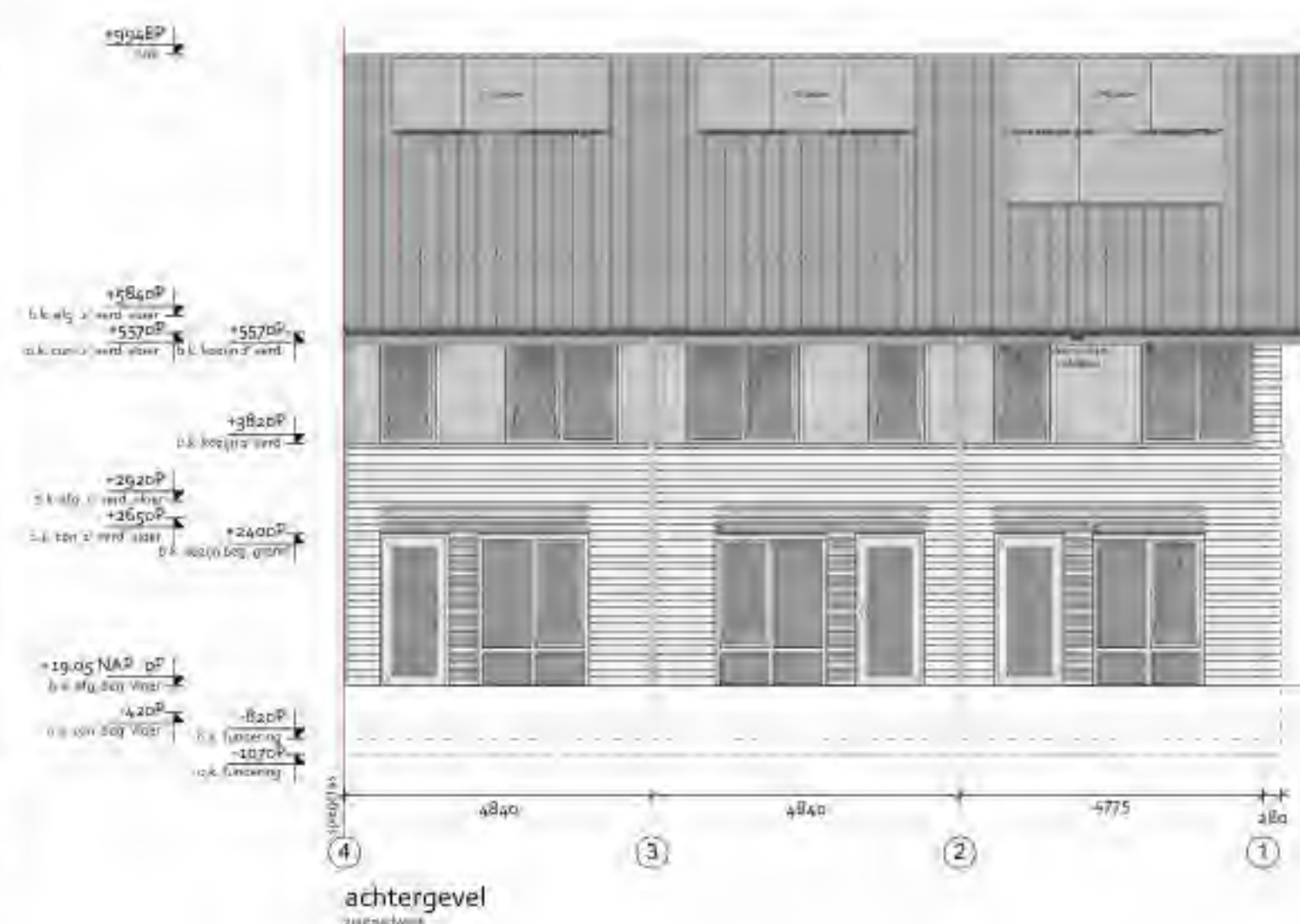
formaat : A1

schaal : 1:500

getekend : MBT

Op onze opdrachten zijn de voorwaarden van de DNR 2011 van toepassing.

maatschappij in het werk te controleren



RENVOL RIOLERING

lwe	hemelwaterskyfer	} aandui- op stande- voortzen van be- / ontluchting
stl	standelewing	
wc	waterdooier	
gs	gruusteen	
wf	westafel	
b	bad	
d	dauche	
am	waarmachine	}
dc	dooier	

promoting myelination **Neural brain**

Afmetingen in voerleidingen in overleg niet.

Nuts bieden een heel e.o.s. / leveren een
aanpak op een uniform richtlijn met als resultaat:

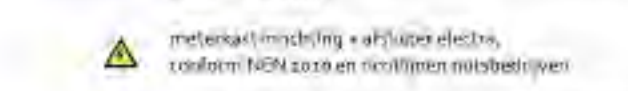
- Elektrische veiligheid: MENE 2020, laatste uitgave

Sanitair-onderdelen aansluiten op riwwaterinval

- Geschiedenis als systeem

halzandstein

brandschending 60 min WBOBO R200 (rookwerend / hier rook),
conform NEN 6075



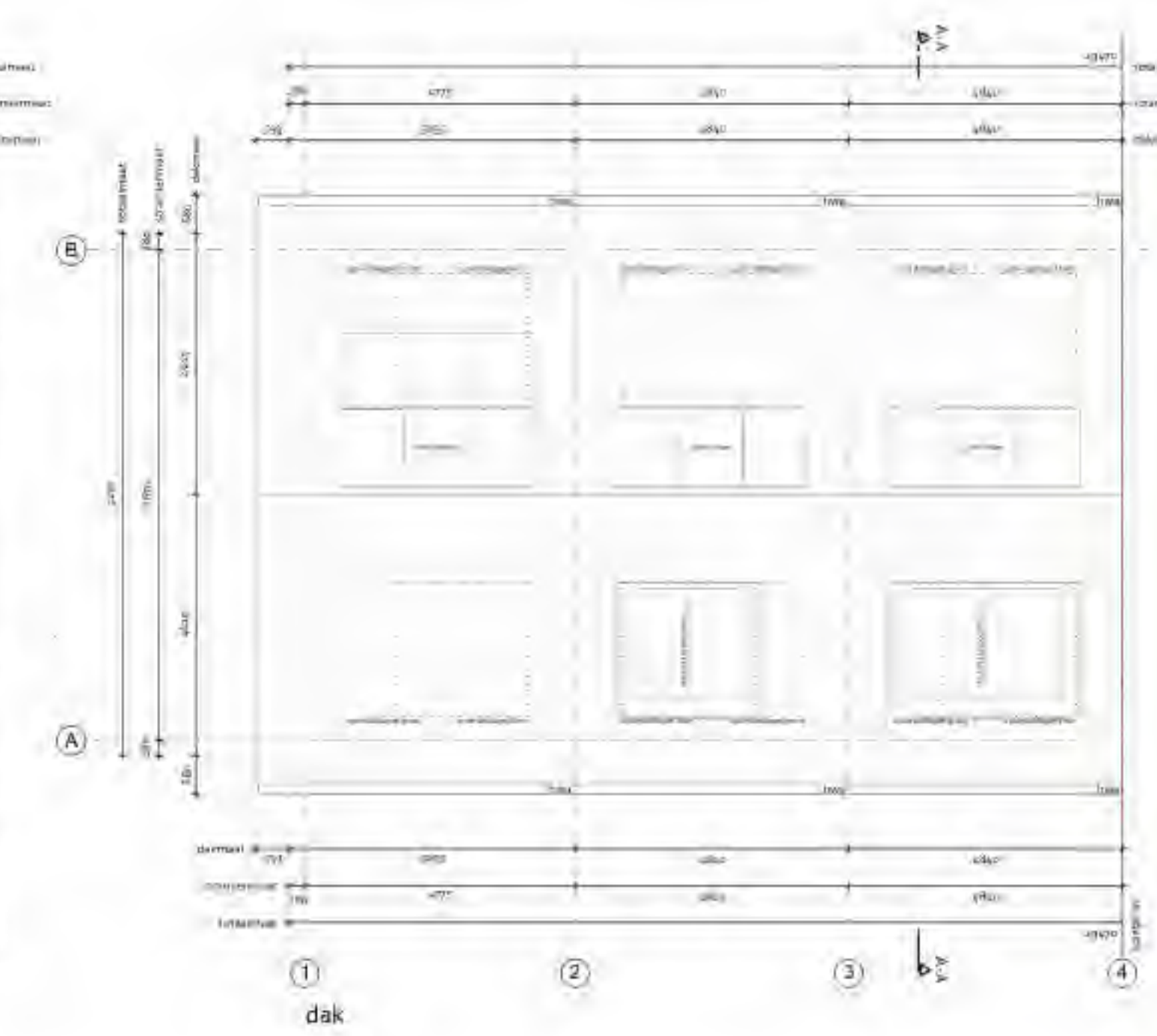
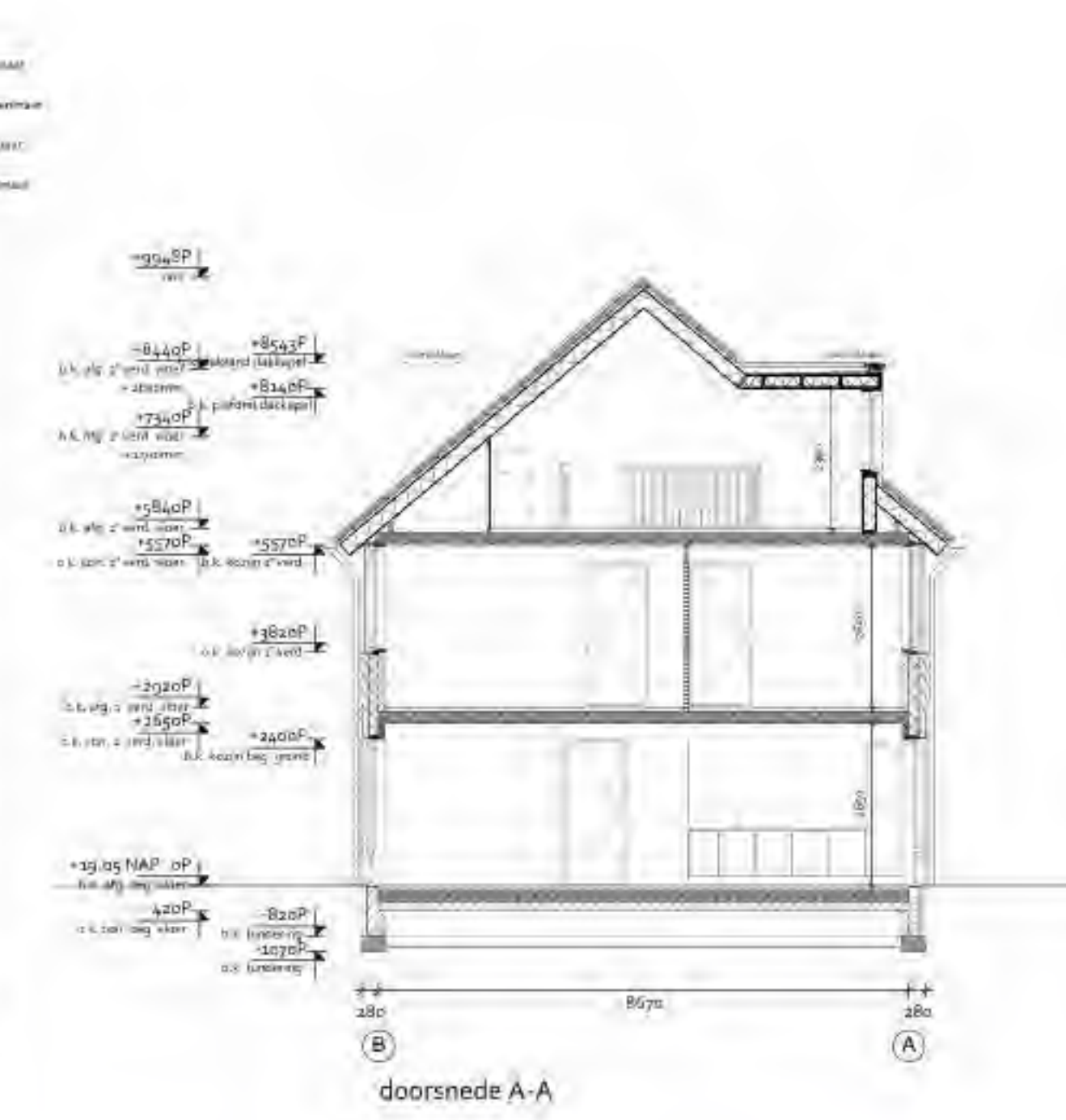
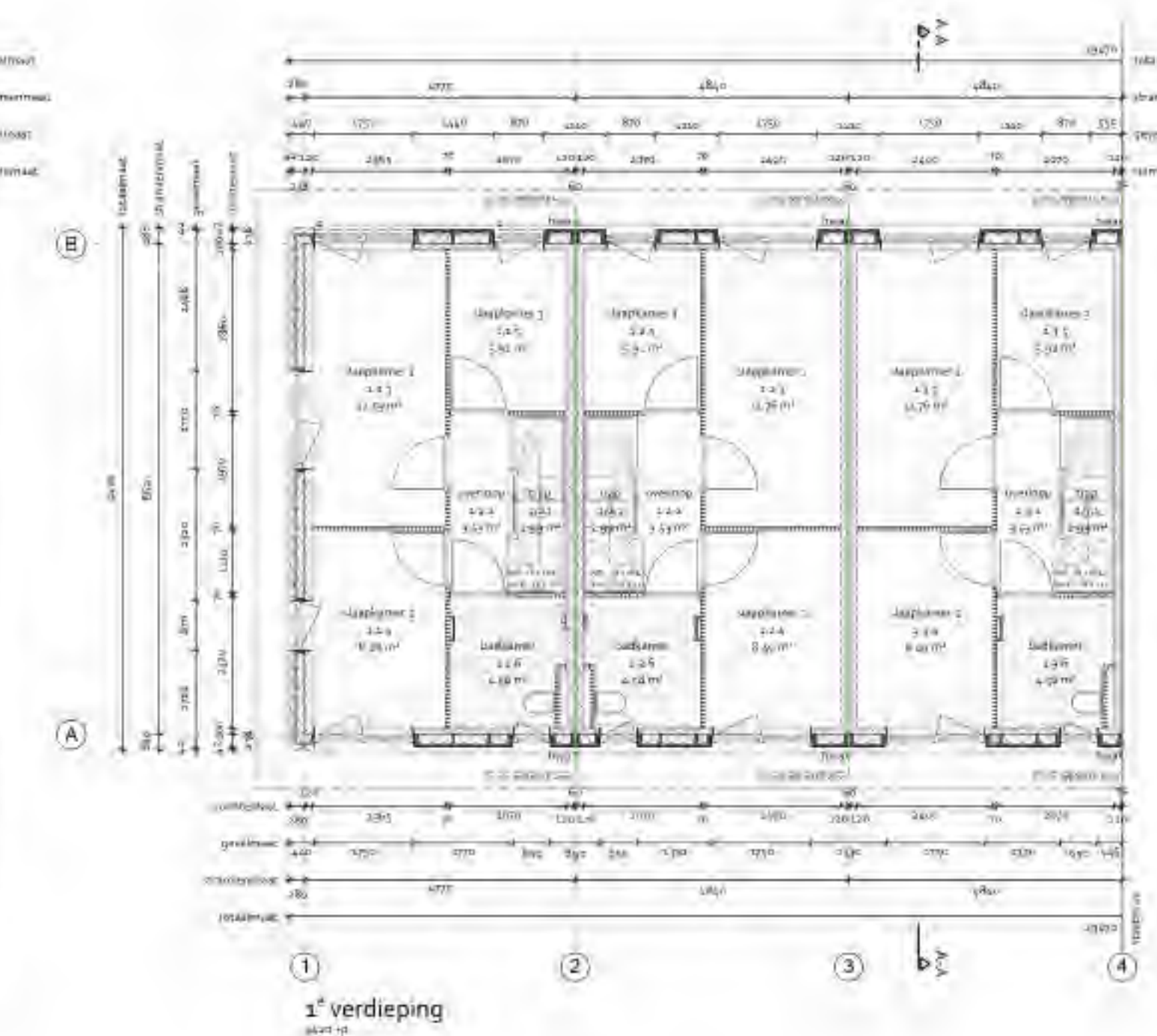
 aansluiting water op nutsvoorziening + afkitten water
conform richtlijnen nuts

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1019-1024.

	rattensplek	v. ventatie
	verfde gevelplanken	Za. converging
	dakpannen	

RENVOOI TERREIN

	kaart		bedrijfs bijvoerskeet		inrichting prive-jaren
	voorstel kadasterale grenzen prive-kaart		inrichting ely-voorstel		geen
	project beëindiging		half verandering		andere schatting
	toelichting gebouwd				

**ARCOM**

Postbus 381
3900 AJ Veenendaal
Koningsschoot 45
3905 PR Veenendaal

T : +31 (0)318 - 64 55 52
E : info@arcombv.nl
I : www.arcombv.nl

opdrachtgever: Ingenious Living B.V.

fase : Definitief Ontwerp

status : DEFINITIEF

project : Woningbouw ontwikkeling

projectnr.: 71-173-1

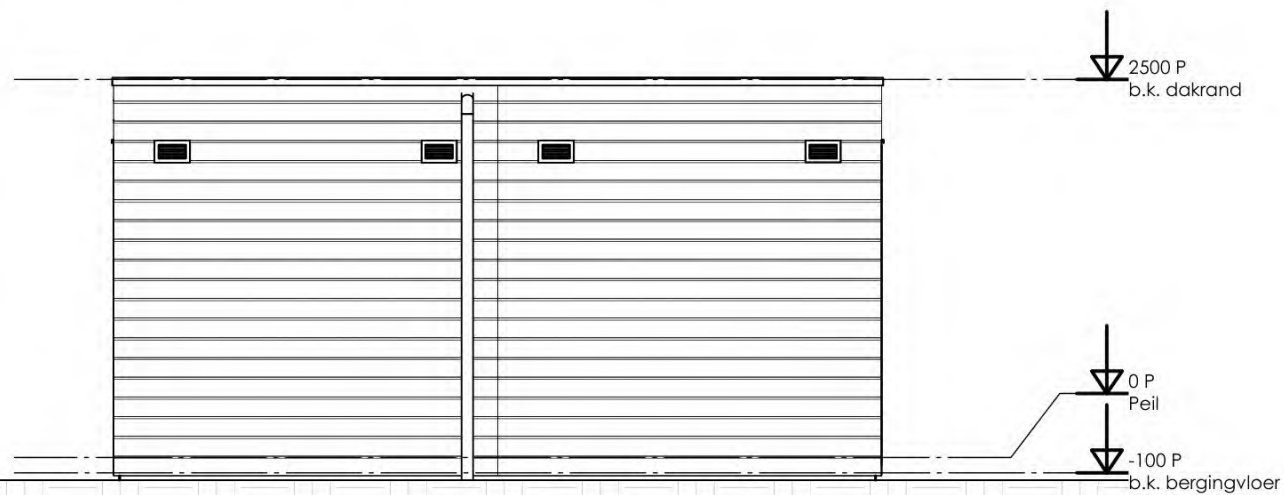
tekening : C-D1000

Q81000 : 21-2-2025

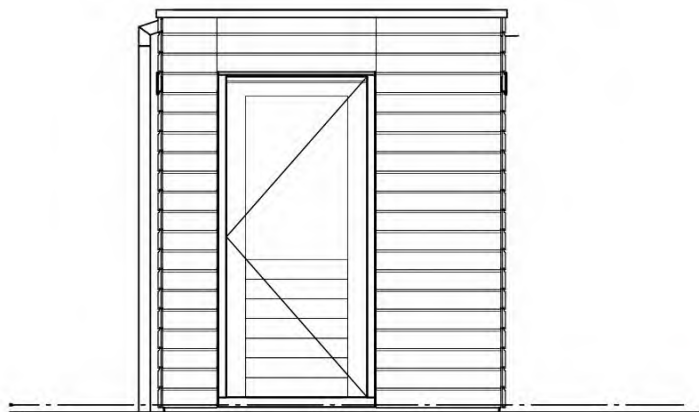
formaat : A1

Op onze opdrachten zijn de voorwaarden van de DHR 2011 van toepassing.

maatschappij in het werk te controleren.



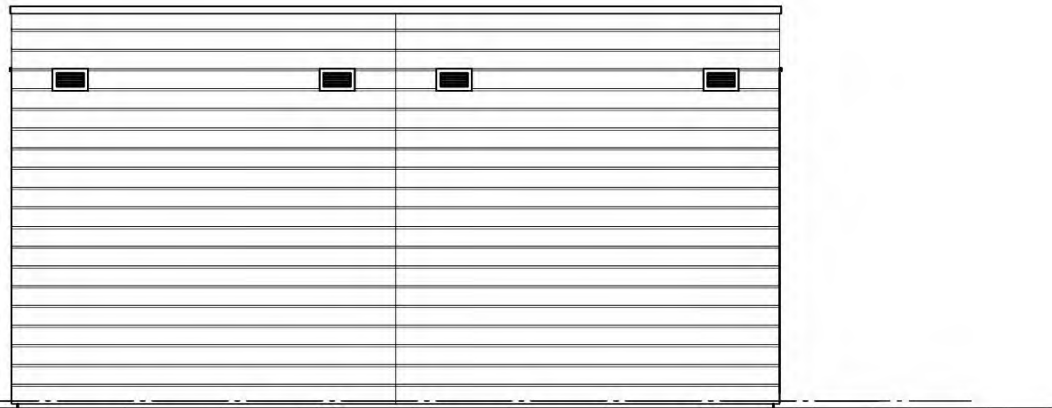
voorgevel



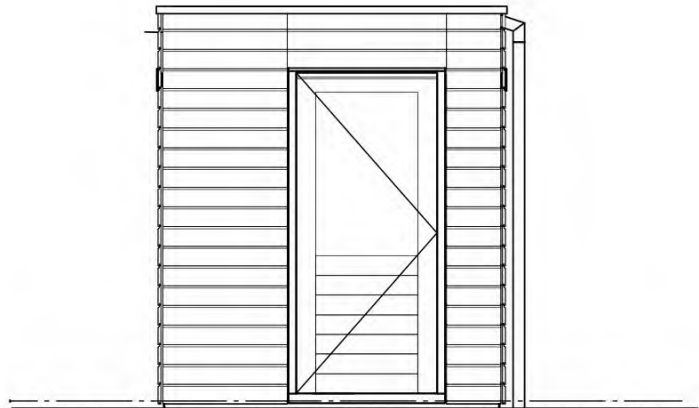
rechter zijgevel



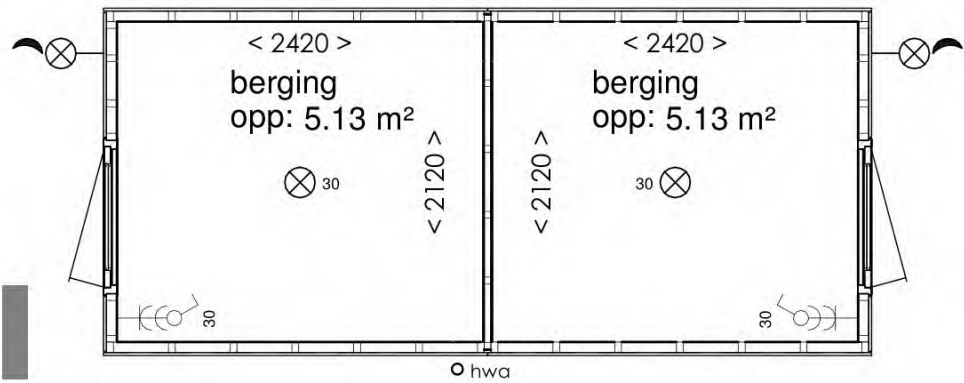
perspectief
kleur en materiaal conform KMS



achtergevel

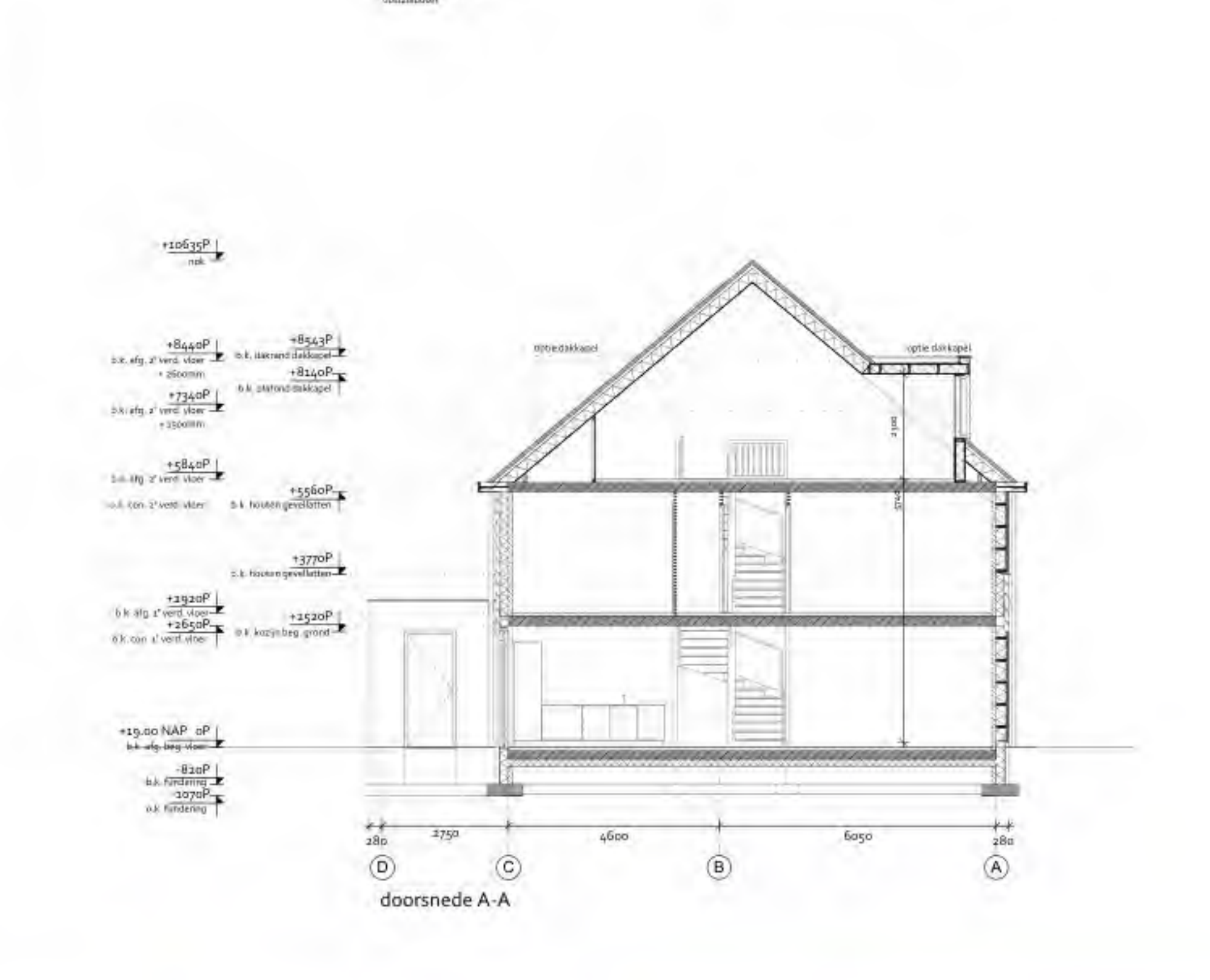
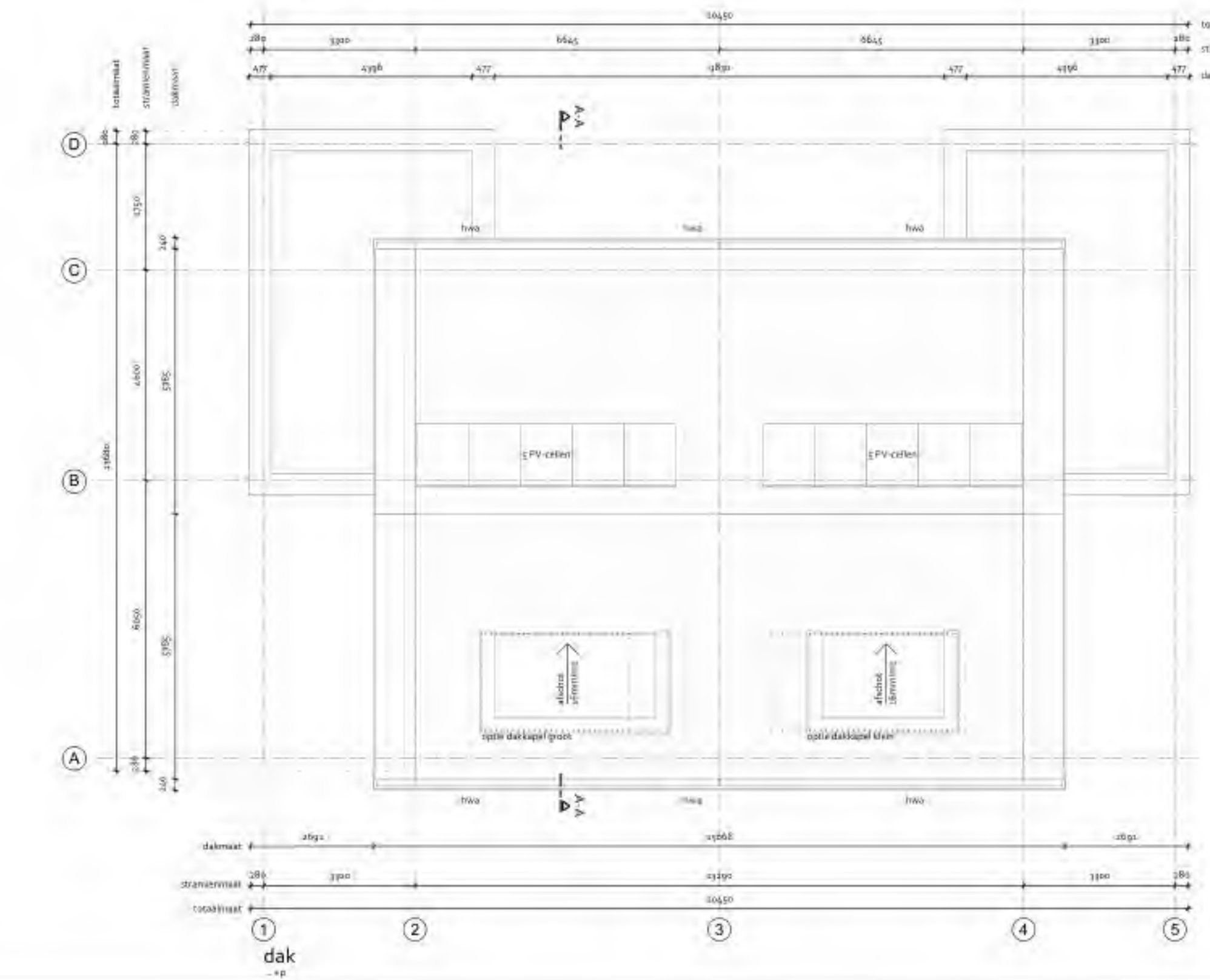
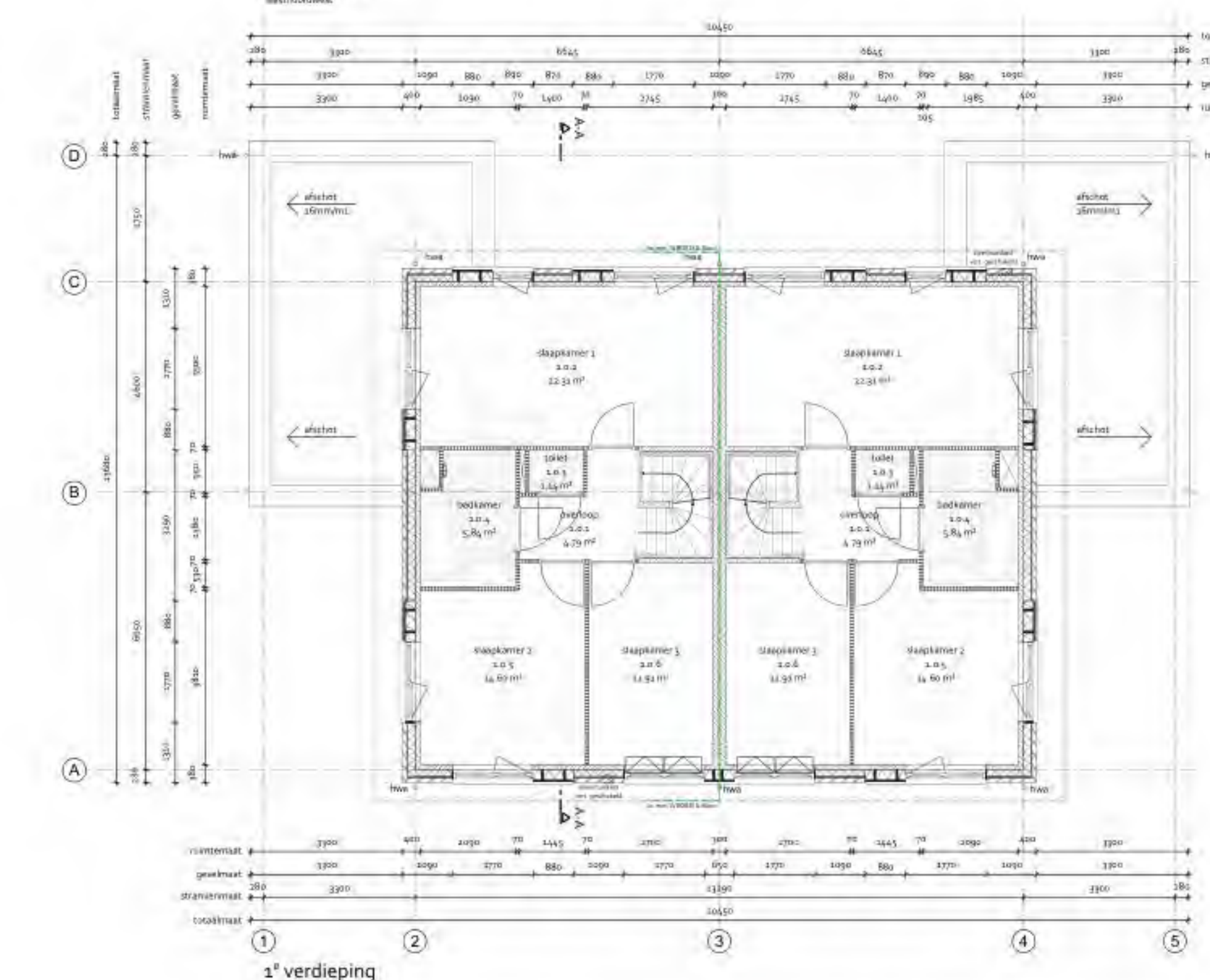
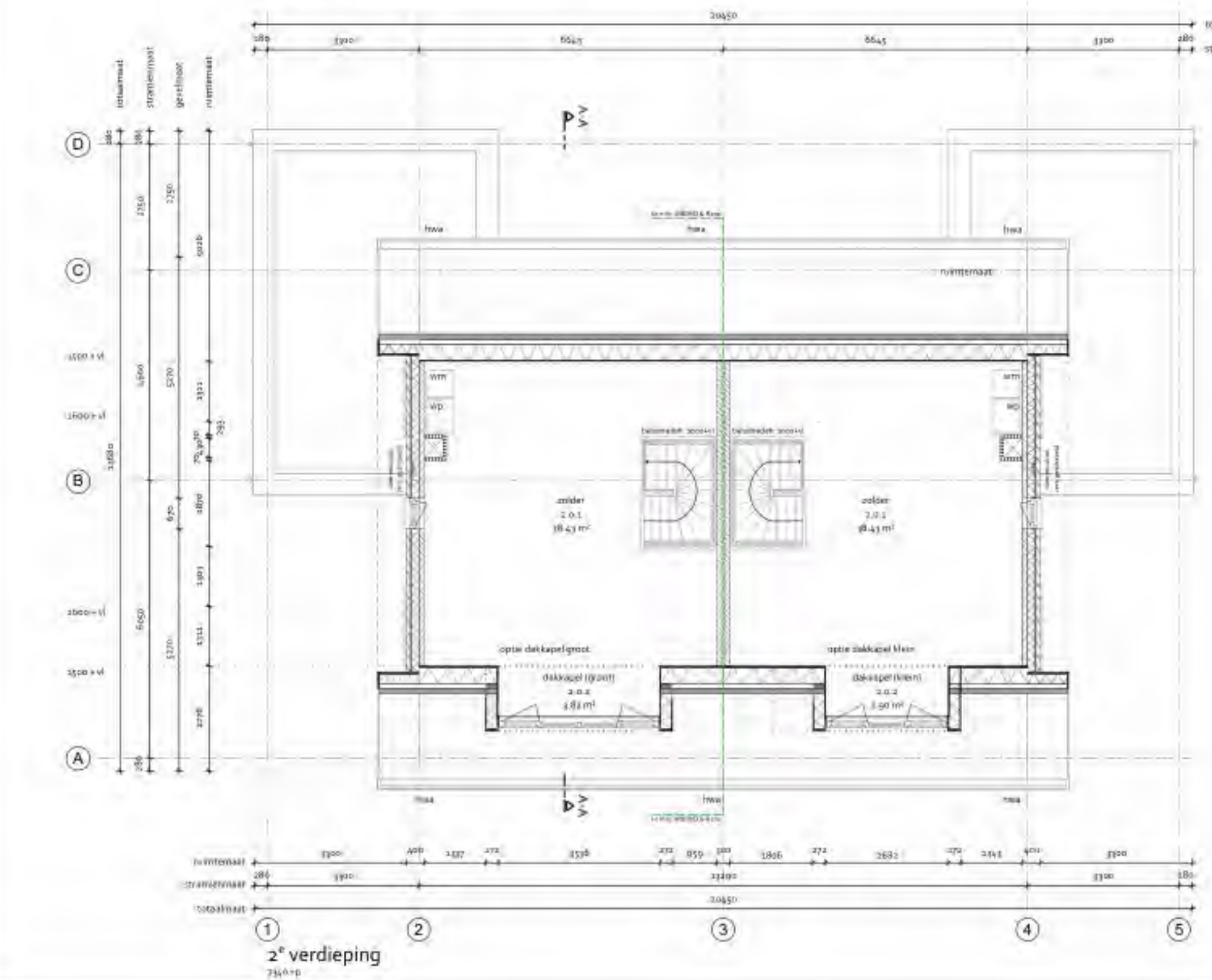
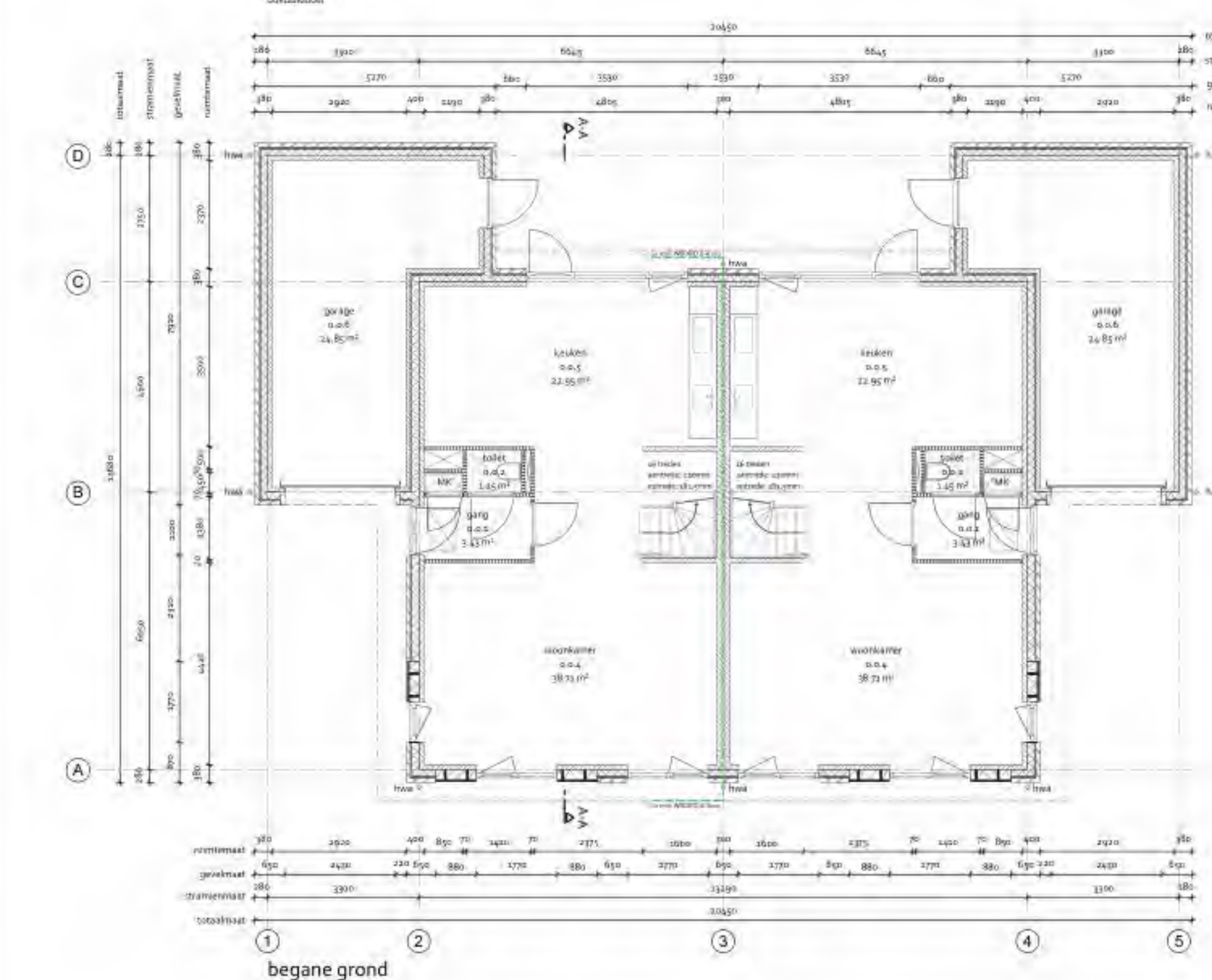


linker zijgevel



plattegrond

wijziging omschrijving		datum
+ ARCOM architectuur + bouwmanagement + opdrachtgever : Ingenious Living B.V. project : Woningbouw ontwikkeling Majoorsweg, Amerongen onderdeel : gebouw C: bestektekening bergin		Postbus 381 3900 AJ Veenendaal Koningsschot 45 3905 PR Veenendaal T : +31 (0)318 - 64 55 52 E : info@arcombv.nl I : www.arcombv.nl fase : Definitief Ontwerp projectnr. : 71-173-1 datum : 21-2-2025 schaal : 1:50
		status : DEFINITIEF tekening : C-D1010 formaat : A3 getekend : MBT
Op onze opdrachten zijn de voorwaarden van de DNR 2011 van toepassing.		maatvoering in het werk te controleren



ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

- Hoofdraagconstructie 30.60/30.122 min. brandwerend
- Geen brandgevaarlijk dak, bepaald vlg NEN 6063
- Inbraakwerendheid weerstandsklasse 1 (NEN 6063)
- De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen > 0,01 meter. Dit (v.m. bescherming tegen ratten en muizen, m.u.v. een afvoervoorziening voor luchtverversing, een afvoervoorziening voor rookgas, en een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater)

RENVOOI RIOLERING

hwa	hemelwaterafvoer
stf	standleiding
we	watersloten
gt	gootsteen
wt	waterafval
lj	laad
d	doel
wtm	wasmachine
dr	droger

grondleiding schoonwater kleur grijs
grondleiding vuilwater kleur bruin

Afmetingen invoerleidingen in overleg met:
Nieuw bedrijf: Het e.e.a. leveren en
aankomende conform richtlijnen met de project:
Electra volgens NEN 5010, laatste uitgave
Doeken min. diameter 60x120cm, tenzij anders vermeld
Sanitair onderdelen aansluiten op vulwatermolen
Geschieden rioolstelsel

RENVOOI BOUWKUNDIG

waandopbouw	metalenwerk (RC: min. 4,7m ² /KW)
buiksteen	
luchtpoort	
isolatie	
kalkeendsteen	

waandopbouw gevelplanken (RC: min. 4,7m²/KW)
verticale houten gevelplanken
luchtpoort met verticaal en horizontaal regelwerk
isolatie met horizontaal regelwerk
kalkeendsteen

kalkeendsteen

lichte scheidingswand

waandegelwerk

vloertegel

stf standleiding || lj | leidingsschacht |
| hwa | hemelwaterafvoer |

RENVOOI DAK

clapantenn	
------------	--

RENVOOI TERREIN

kavel	bedrading t.b.v. autoverkeer	reining privé terrein
voorstel kadasterale grenzen privé kavels	bedrading t.b.v. voetverkeer	groen
project bebouwing	half bebouwing	groene erfafscheiding

hoofdingang gebouw

RENVOOI GEVEL

metalenwerk	v	ventilatie
verticale gevelplanken	zw	conwering
clapantenn		

ARCOM

architectuur bouwmanagement

opdrachtgever : Ingenious Living B.V. fase : Definitief Ontwerp status : **DEFINITIEF**

project : Woningbouw ontwikkeling Majoorweg, Amerongen projectnr. : 71-173-1 tekening : **D-D1000**

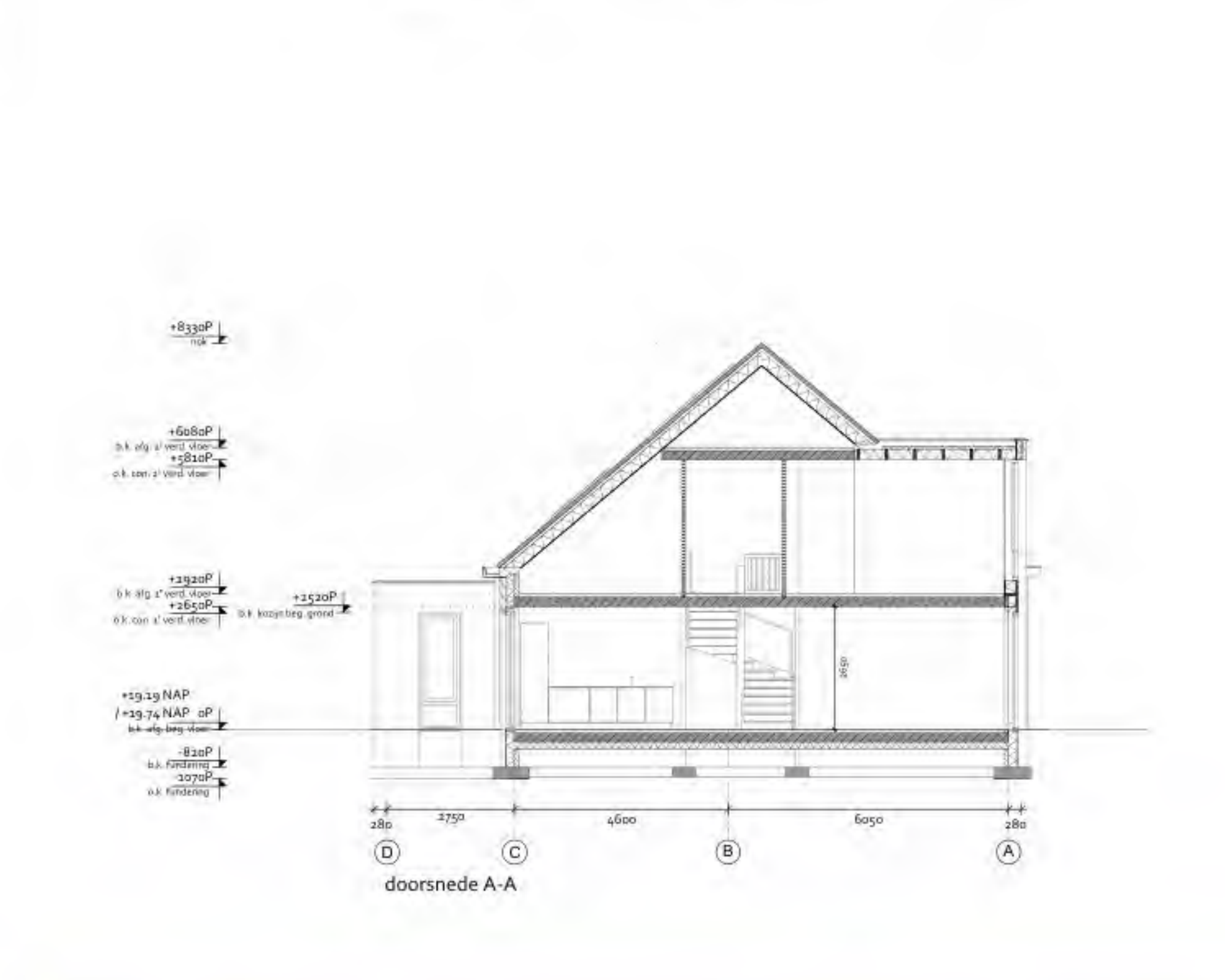
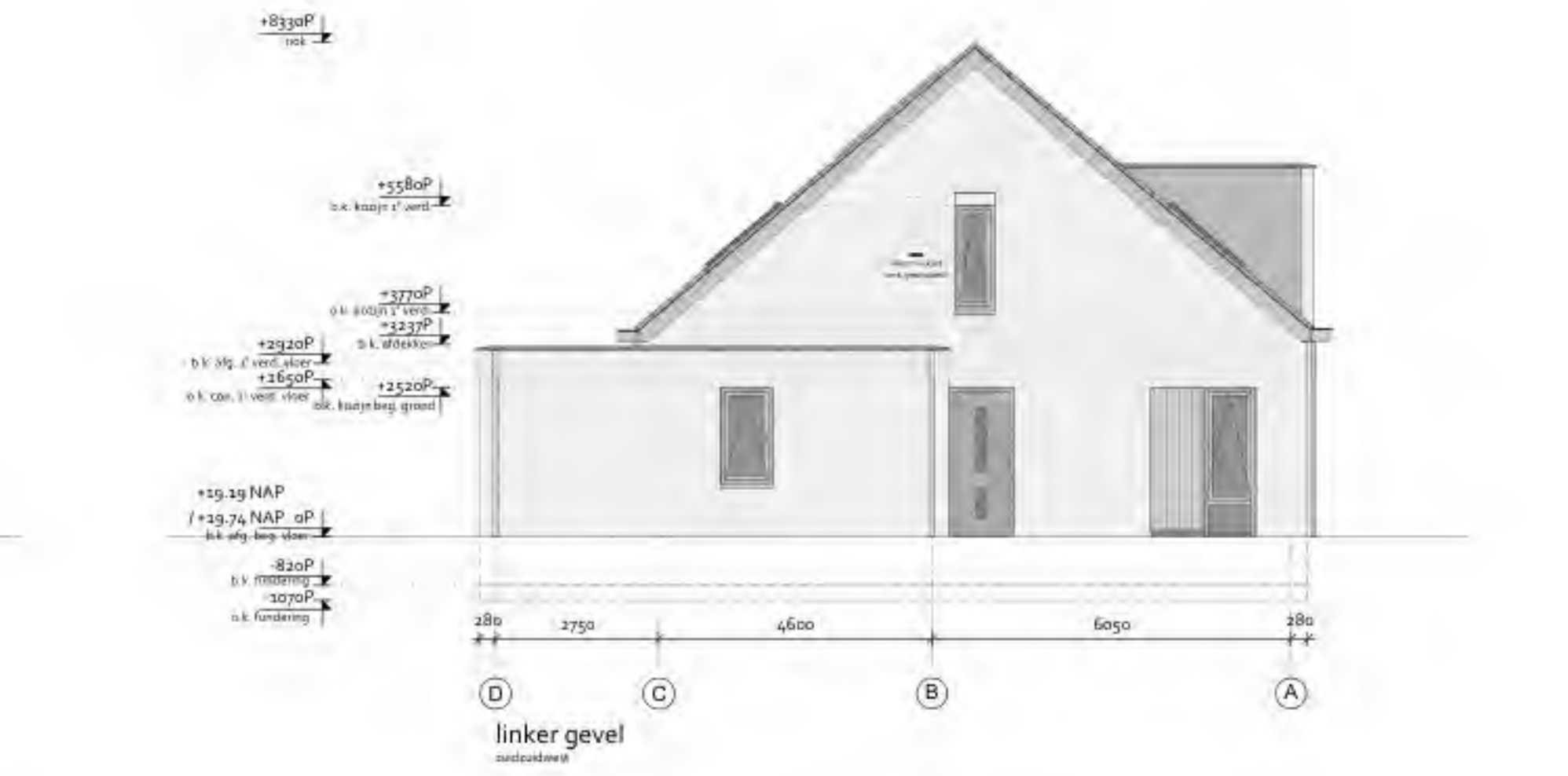
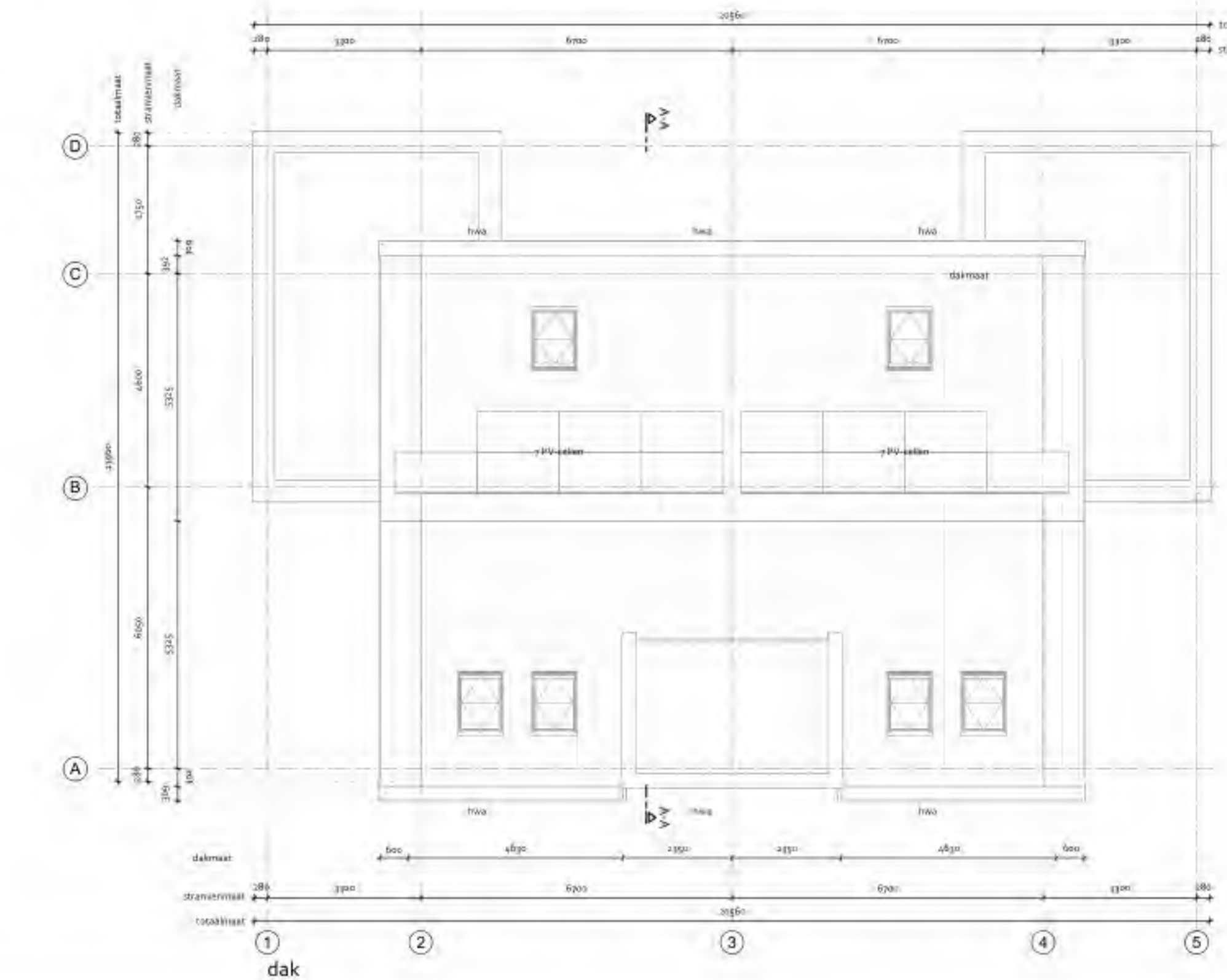
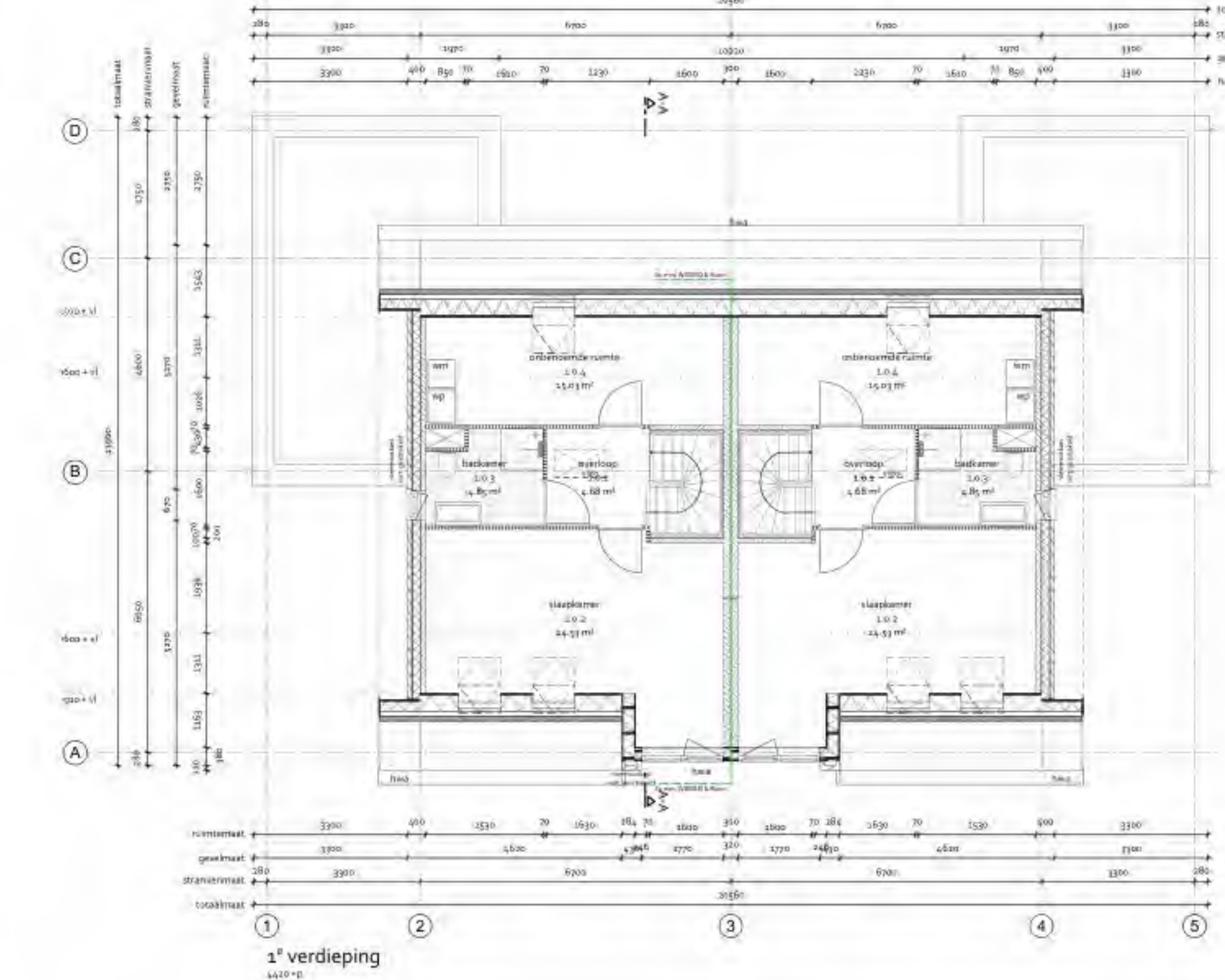
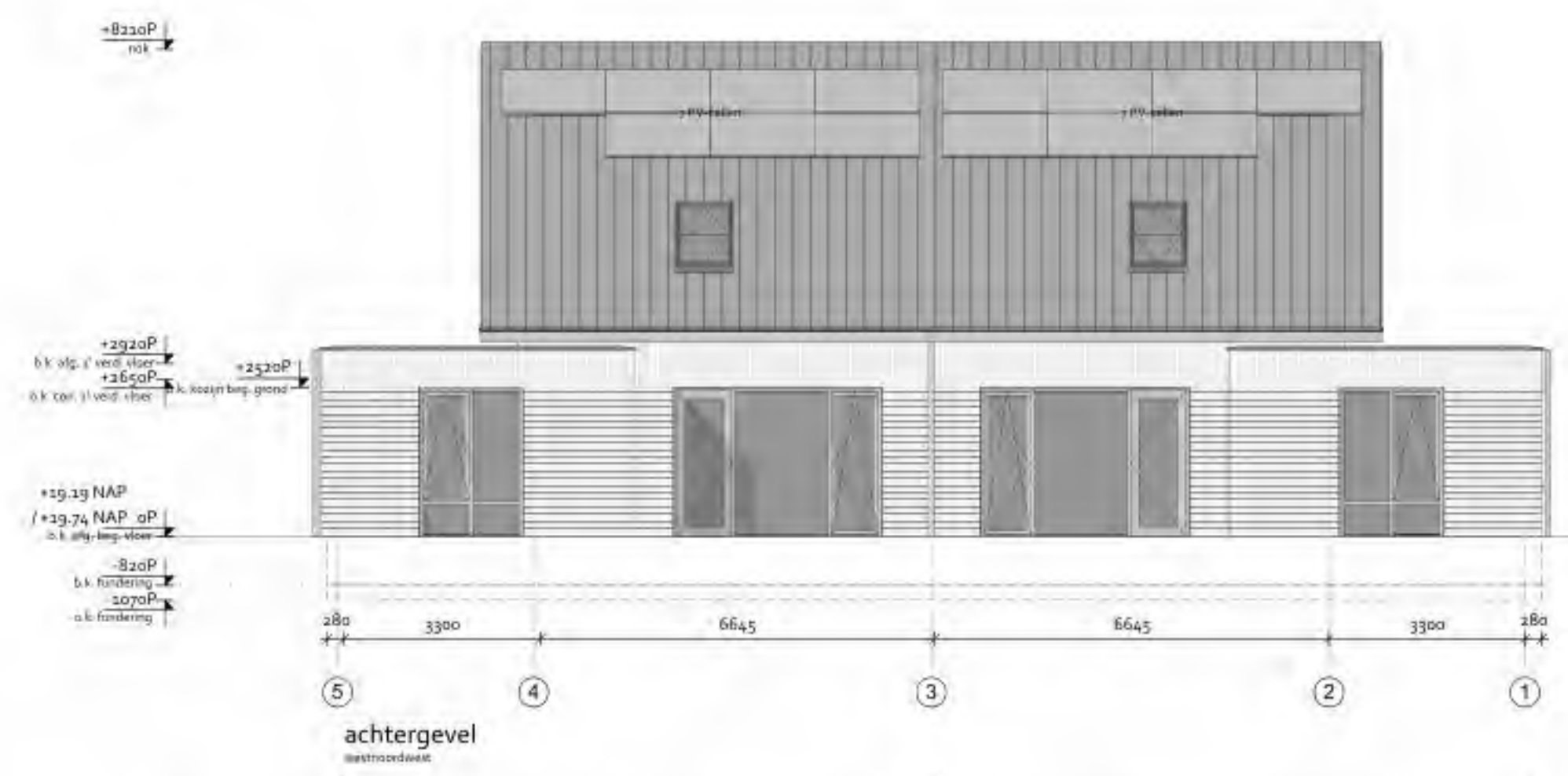
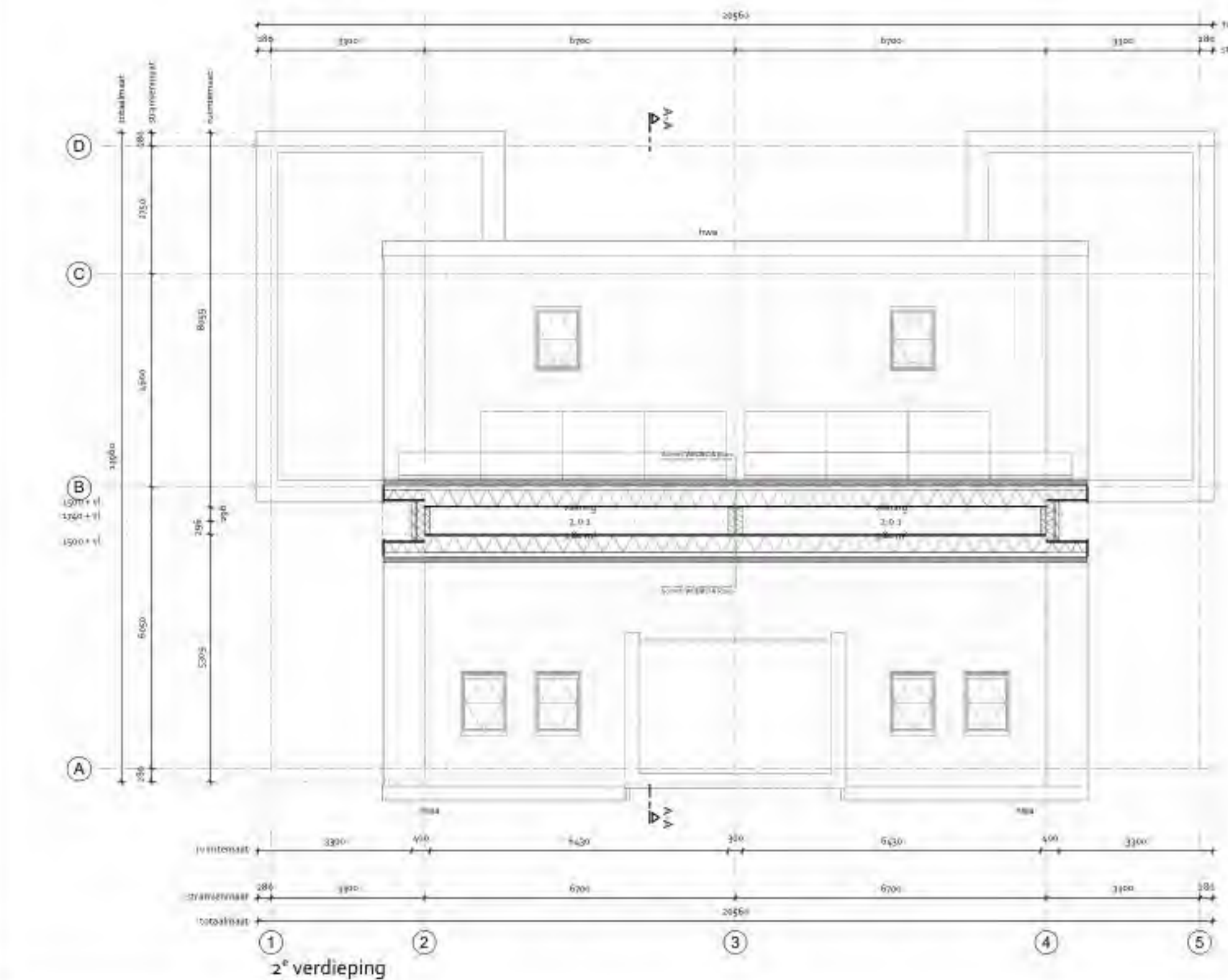
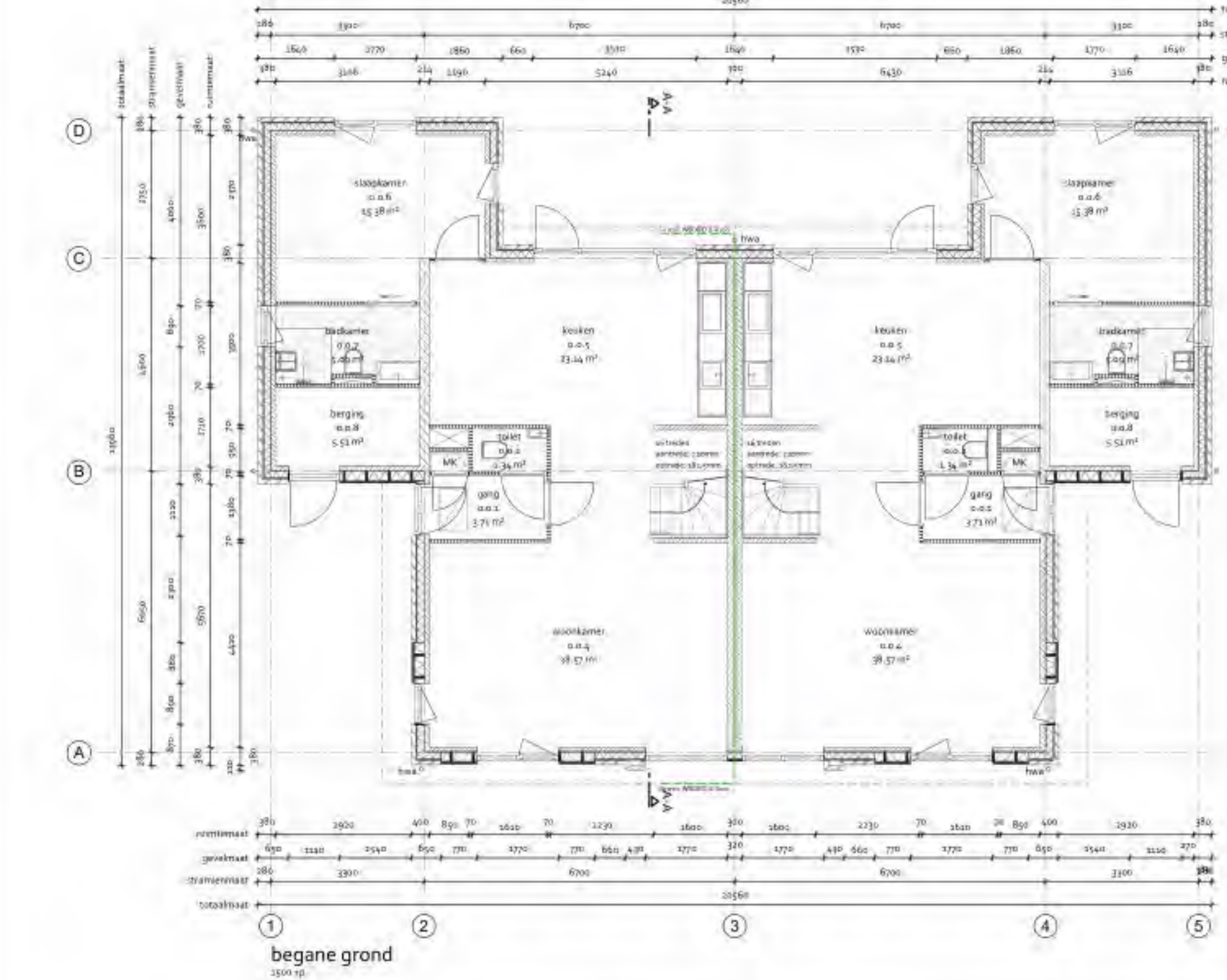
onderdeel : gebouw D, bestektekening schaal : 1:100 getekend : FDO

Postbus 381
3900 AJ Veenendaal
Koningsschot 45
3905 PR Veenendaal

T : +31 (0)328 - 64 55 52
E : info@arcombv.nl
I : www.arcombv.nl

wijziging omschrijving datum

Op onze opdrachten zijn de voorwaarden van de DNR 2013 van toepassing. maatvoering in het werk te controleren



ALGEMENE UITGANGSPUNTEN	
- Hoofdraagconstructie	30.60/30.22 min. brandwerend
- Geen brandgevaarlijk dak, bepaald vlg NEN 6063	
- Inbrandveerbaarheid weerstandsklasse 1 (NEN 6063)	
- De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen > 0,01 meter. Dit (v.m. bescherming tegen ratten en muizen, m.u.v. een afvoervoorziening voor luchtverversing, een afvoervoorziening voor rookgas, en een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater)	
RENVOOI BOUWKUNDIG	
waardopbouw metaalwerk (Rc: min. 4,7m ² /KW)	hemelwaterafvoer
buiksteen	standaard
luchtpouw	waterdicht
isolatie	gaststeen
kalkeendsteen	waistafel
	bad
	duche
	wasmachine
	droger
	grondleiding schoonwater
	kleur grijs
	grondleiding vuilwater
	kleur bruin
	Afmetingen invoerbouwen in overleg met
	Nieuw bedrijf. Het v.a. leveren en
	aandringen conform richtlijnen met bedrijven
	Electra volgens NEN 3000, laatste uitgave
	Deuren min. draagmaat 60x130cm, tenzij anders vermeld
	Sanitair onderdelen aansluiten op vulwaterinstallatie
	Gescheiden rioolstelsel
RENVOOI BRANDVEILIGHEID EN INSTALLATIES	
brandbescherming te min. WBRO 4200 (rookwerend tetsrook), conform NEN 6025	
meterkast verlichting + afsluiter electra, conform NEN 3000 en richtlijnen met bedrijven	
aansluiting water op nutsvoorziening + afsluiter water, conform richtlijnen nuts	
RENVOOI GEVEL	
metaalwerk	v ventilatie
verticale gevelplanken	zw. omwerking
dakpannen	
RENVOOI TERREIN	
kavel	bedrading t.b.v. autoverkeer
voorstel kadastrale grenzen privé kavels	bedrading t.b.v. voetverkeer
project bebouwing	half verharding
hoofdring gebouw	
	richting privé terrein
	groen
	groene erfafscheiding



A

B

C

D

D

E

E

N

wijziging omschrijving

datum

ARCOM

architectuur

bouwmanagement

opdrachtgever : Ingenious Living B.V.

fase : Verkooptekeningen

status : DEFINITIEF

project : Woningbouw ontwikkeling

projectnr. : 71-173-1

tekening : E-D1000

onderdeel : gebouw E: bestektekening

datum : 21-2-2024

formaat : A1+ (594x1100mm)

schaal : 1:100

getekend : FDO

Postbus 381

3900 AJ Veenendaal

Tel: +31 (0)328 - 64 55 52

E: info@arcombv.nl

I: www.arcombv.nl

Op onze opdrachten zijn de voorwaarden van de DNR 2011 van toepassing.

maatvoering in het werk te controleren