



Thema	Omgeving
Team	Omgevingsontwikkeling
Contactpersoon	projectondersteuning@heuvrug.nl
Ons kenmerk	ZAAK-2025-0000003071
Datum	9 mei 2025
Onderwerp	Flexwoningen golfterrein, Doorn
Bijlage(n)	Uitnodiging inloopavond 20 mei

Aan de bewoners/eigenaren van dit pand
«Adres»
«Postcode»

Geachte bewoner,

In maart informeerden wij u over de mogelijke plaatsing van flexwoningen op het golfterrein. Hier leest u het vervolg.

Aangepast plan

Initiatiefnemers woningcorporatie NabijWonen en Rabo SmartBuilds willen sociale- en middenhuurwoningen realiseren op het golfterrein. Zij hebben hun eerdere plan zo veel mogelijk aangepast aan de wensen van de raad (zoals veel aandacht voor de natuur en behoud van bomen), resultaten van het haalbaarheidsonderzoek en de reacties van belanghebbenden zoals u. Belangrijke aanpassing in het plan is dat er minder woningen zijn dan eerder voorgesteld (74 in plaats van 88). Door de woningen bij elkaar te plaatsen, kunnen circa 635 van de 650 bomen blijven staan. Ook de natuurwaarden worden verbeterd. De initiatiefnemers streven ernaar om in december de omgevingsvergunning aan te vragen. In het najaar van 2026 hopen zij te starten met de bouwwerkzaamheden voor de woningen. Voor die tijd gaan zij nog meermaals in gesprek met belanghebbenden.

Wat vindt de gemeenteraad?

Voor het college zijn eventuele woningen op het golfterrein – en daarmee het vertrek van de golfclub hier – een lastige afweging. We hebben begrip voor de golfers en realiseren ons goed wat woningbouw op deze locatie voor hen betekent. En wellicht heeft ook u vragen over deze ontwikkeling. Daarom vraagt het college nu eerst aan de raad om zogenoemde wensen en bedenkingen over het aangepaste bouwplan. Voor 1 juli 2025 moet de gemeente reageren op de vraag van de Doornse Golf Club om in 2026 nog te kunnen golfen op het terrein. Het college stelt voor om hier positief op te reageren, met de mogelijkheid dat de overeenkomst in het najaar van 2026 wordt opgezegd om te kunnen starten met de bouw.

Herplaatsing na 15 jaar

Het is de bedoeling dat de tijdelijke woningen 15 jaar op het golfterrein staan. Hierdoor kan het terrein bij de ontwikkeling op het aangrenzende kazerneterrein worden betrokken, zodra de mariniers er weg zijn. 15 jaar blijkt te kort om uit de kosten te komen voor de initiatiefnemers. Daarom gaat de gemeente samen met de initiatiefnemers kijken naar mogelijkheden na die 15 jaar: op het golfterrein, elders binnen of buiten onze gemeente. De gemeente legt dat vast in een zogenoemde inspanningsverplichting.

Raadsvergadering op 22 mei

Op donderdag 22 mei om 19.30 uur is de beeldvormende vergadering van de raad over het golfterrein. U bent van harte welkom om hierbij aanwezig te zijn. Als u wilt, kunt u ook met de raad in gesprek. Op www.heuvelrug.nl/gemeenteraad staat hoe u zich hiervoor aanmeldt. Vanaf 9 mei vindt u op de website van de gemeenteraad ook de vergaderstukken (in de agenda van 22 mei).

Inloopavond op 20 mei

Op dinsdag 20 mei organiseren woningcorporatie NabijWonen en Rabo SmartBuilds een tweede inloopavond. Zij zijn als initiatiefnemers verantwoordelijk om belanghebbenden bij hun plan te betrekken. U kunt tijdens deze avond zien en horen hoe zij de onderzoeksresultaten en de opgehaalde reacties hebben verwerkt in hun voorstel. Let wel, dit voorstel is nog in ontwikkeling. De raad moet zich eerst uitspreken over de aanpassingen. Bijgesloten vindt u de uitnodiging voor de bijeenkomst van 20 mei aanstaande.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u die mailen naar projectondersteuning@heuvelrug.nl. Op www.heuvelrug.nl/flexwoningen vindt u de eerder gestuurde brieven en andere informatie.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

I.T. Goderie - van Niekerk
Themamanager Omgeving