



VAB^{PLUS}-BELEID

30 januari 2025

Tel: 0343-565600 I e-mail: agrarischezaken@heuvelrug.nl



VAB^{PLUS}- BELEID: WAT EN WAAROM?

Het VABplus-beleid regelt wat er met lege stallen en andere agrarische bebouwing mag gebeuren, wat er voor in de plaats mag komen en welke andere niet-agrarische activiteiten worden toegestaan. VAB staat voor Vrijkomende

WAAROM NIEUW BELEID

Er spelen allerlei uitdagingen in de agrarische sector, zoals een gebrek aan opvolgers, toenemende regeldruk en het ontbreken van duidelijkheid en perspectief. Veel agrariërs zoeken naar aanvullende of alternatieve manieren om geld te verdienen, zowel binnen als buiten de landbouw. Hierbij krijgen zij te maken met overheidsregels die vaak als beperkend of belastend worden ervaren.

Provincie Utrecht wil gemeenten meer ruimte bieden om maatwerk te leveren voor lokale ontwikkelingen. Een vereiste hierbij is dat gemeenten goed moeten onderbouwen wat wel of niet wenselijk is in een bepaald gebied. Dit wordt vastgelegd in lokaal VAB-beleid.

Agrarische Bebouwing.
Het plusje geeft aan dat
het beleid meer omvat
dan alleen bebouwing.

De komende maanden
werkt de gemeente aan
het VABplus-beleid. Het
doel is om meer
duidelijkheid te scheppen
over wat wel en niet kan
en om meer
mogelijkheden te bieden
aan ontwikkelingen die
bijdragen aan een fraai
en duurzaam
toekomstbestendige
agrarische
bedrijfsvoering.

De VABplus Nieuwsbrief
wordt een paar keer
uitgegeven om
belangstellenden op de
hoogte te houden van de
voortgang. Voor meer
informatie kunt u ook
onze [website](#) bezoeken.

STAND VAN ZAKEN

We zijn gestart met het in beeld brengen en analyseren van de huidige situatie. Hiervoor hebben we de volgende stappen gezet:

- Er zijn gesprekken gevoerd met collega's en externe deskundigen met ervaring in rood-voor-rood-trajecten en andere omvormingen van agrarische percelen. De rood-voor-roodregeling is een provinciale regeling dat de mogelijkheid biedt om een woning te bouwen wanneer een stal wordt gesloopt. Er moet dan wel aan een aantal voorwaarden worden voldaan.
- Er zijn gesprekken gevoerd met een aantal agrariërs die recent een dergelijk traject hebben doorlopen.
- Er is een enquête verstuurd naar alle adressen met agrarische gebouwen om inzicht te krijgen in de behoeften en knelpunten. De enquête kon tot eind december ingevuld worden.
- Er wordt een uitgebreide bureaustudie uitgevoerd, waarbij openbare data over de agrarische sector en landgebruik worden geanalyseerd. Ook wordt gekeken naar de huidige regelgeving en de landschappelijke kwaliteiten van de deelgebieden van gemeente.

PLANNING

Analyse

Oktober 2024 -
januari 2025

In beeld brengen van de
huidige situatie

Ontwikkeling

Februari 2025 -
oktober 2025

In samenwerking met interne
en externe partners het
nieuwe beleid ontwikkelen en
uitwerken tot het
conceptbeleid.

Besluitvorming

Oktober 2025 -
december 2025

De formele behandeling van
het conceptbeleid in het
college en de gemeenteraad,
en de uiteindelijke
vaststelling.

Implementatie

September 2025 -
december 2025

Uitwerking van de wijze
waarop het beleid vertaald
wordt naar regels voor het
Omgevingsplan en waarop
plannen binnen de gemeente
worden afgehandeld.

CONTACT

Heeft u vragen of
opmerkingen? Neem dan
contact op met Marietje
van Eeghen via
[agrarischezaken@heuvel
rug.nl](mailto:agrarischezaken@heuvelrug.nl), of telefonisch via:
0343-565600.

VERVOLG

In de tweede nieuwsbrief leest u meer de resultaten van de analysefase. De conclusies worden gebruikt voor de volgende fase: de ontwikkeling van het nieuwe beleid. Dit doen wij in overleg met onze interne deskundigen en met een Meedenkgroep, bestaande uit agrariërs, belangenorganisaties en andere deskundigen.