

VAB^{plus}

NIEUWSBRIEF nr. 3



25 augustus 2025

Tel: 0343-565600 I e-mail: agrarischezaken@heuvelrug.nl



VAB^{plus}- BELEID: WAT EN WAAROM?

Het VAB^{plus}-beleid regelt wat er met lege stallen en andere agrarische bebouwing mag gebeuren, wat er voor in de plaats mag komen en welke andere niet-agrarische activiteiten worden toegestaan op een agrarisch erf. VAB staat voor Vrijkomende

DE GROVE SCHETS

In de vorige nieuwsbrief schreven we over de huidige situatie en de mogelijkheden die agrarische ondernemers nu hebben om hun bedrijf om te vormen, de knelpunten die zij daarbij ervaren en de wensen en ontwikkelingen die we zien in het veld. Met deze basiskennis bogen we ons in het voorjaar over de vraag: wat is er nodig voor de toekomst en hoe kan het nieuwe VAB^{plus}-beleid daaraan bijdragen.

Samen met de beleidscollega's vanuit verschillende disciplines,

vergunningverleners, toezichthouders en collega's van de provincie, maakten we een eerste schets van de hoofdlijnen (de contouren) van het nieuwe beleid. Het resultaat bespraken we met de Meedenkgroep, bestaande uit agrariërs, belangenorganisaties en externe deskundigen. Vervolgens praatten we de gemeenteraad bij over het proces en haalden we hun eerste reacties op.

Agrarische Bebouwing. Het plusje geeft aan dat het beleid breder wordt toegepast dan alleen bij sloop en ook geldt voor voormalige agrarische bedrijven met een woon- of andere bestemming.

De komende maanden werkt de gemeente aan het VAB^{plus}-beleid. Het doel is om meer duidelijkheid te scheppen over wat wel en niet kan en om meer mogelijkheden te bieden aan ontwikkelingen die bijdragen aan een fraai en duurzaam buitengebied en een toekomstbestendige agrarische bedrijfsvoering.

De VAB^{plus} Nieuwsbrief wordt een paar keer uitgegeven om belangstellenden op de hoogte te houden van de voortgang. Voor meer informatie kunt u ook onze [website](#) bezoeken.

BELANGRIJKE ONDERDELEN

De contouren van het nieuwe beleid zijn inmiddels duidelijk. Een belangrijk uitgangspunt is dat bij elke beoordeling van een plan de vraag centraal staat: wat is de maatschappelijke meerwaarde van de ontwikkeling? Oftewel: wordt de omgeving er mooier en beter van? Deze vraag is breed bedoeld. We kijken niet alleen naar de verbetering van landschap en natuur, maar ook naar de bijdrage aan bijvoorbeeld het watersysteem, duurzame landbouw, milieukwaliteit, woningopgave, circulariteit, maatschappelijke functies, etc. Hoe groter de maatschappelijke meerwaarde, hoe meer ontwikkelruimte.

In het nieuwe VAB^{plus}-beleid leggen we niet langer vast welke functies wel of niet zijn toegestaan. Het belangrijkste is dat de nieuwe functie past bij het gebied, zowel qua aard als omvang, en het kwaliteit toevoegt aan de omgeving. Ook laten we het onderscheid tussen hoofd- en nevenfunctie los. Daarmee wordt het mogelijk om een agrarisch bedrijf stap voor stap om te vormen.

Tegelijkertijd blijven er een aantal harde eisen gelden waar elk plan aan moet voldoen. Daarnaast blijven de gebruikelijke richtlijnen voor nieuwbouw bij de sloop van bedrijfsgebouwen van kracht. Alleen als een plan voldoende aantoonbare kwaliteitswinst oplevert, kan hiervan worden afgeweken.

PLANNING

Analyse

Oktober 2024 - januari 2025

In beeld brengen van de huidige situatie

Ontwikkeling

Februari 2025 - oktober 2025

In samenwerking met interne en externe partners het nieuwe beleid ontwikkelen en uitwerken tot het conceptbeleid.

Besluitvorming

Oktober 2025 - december 2025

De formele behandeling van het conceptbeleid in het college en de gemeenteraad, en de uiteindelijke vaststelling.

Implementatie

September 2025 - december 2025

Uitwerking van de wijze waarop het beleid vertaald wordt naar regels voor het Omgevingsplan en waarop plannen binnen de gemeente worden afgehandeld.

CONTACT

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met Marietje van Eeghen via agrarischezaken@heuvelrug.nl, of telefonisch via: 0343-565600.

VERVOLG

De volgende stap is het uitwerken van deze contouren naar concreet beleid. Dat beleid moet dusdanig helder zijn, dat het kan worden vertaald naar een duidelijke werkwijze voor de beoordeling van plannen, het verlenen van vergunningen en het uitvoeren van toezicht en handhaving. Daarnaast onderzoeken we hoe we het juridisch kunnen vastleggen in het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan).

We leggen het concept VAB^{plus}-beleid voor aan de Meedenkgroep voor feedback. Pas daarna bieden we het aan de raad aan ter besluitvorming.