

# BESLUIT HOGERE WAARDEN ONTWERP

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
bestemmingsplan	Bestemmingsplan 'Burgemeester Jonkheer H. Van Den Boschstraat 2-4, Amerongen'
kadastrale aanduiding	Kavel 1: Amerongen D 6617 (ged.)
rijkscoördinaten	Kavel 1: x: 160433 y: 445644
kenmerk	Z/20/169367 / D-463555
datum	29 december 2020
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	(088) 022 50 00
aantal pagina's	6 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

---

## achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Burgemeester Jonkheer H. Van Den Boschstraat 2-4, Amerongen'.

---

## aanleiding

De locatie van de voormalige gemeentewerf aan de Burgemeester Jonkheer H. van den Boschstraat 4 in Amerongen is aangemerkt als potentiële herontwikkellocatie voor woningbouw. Het is de bedoeling dat op het perceel drie vrijstaande woningen worden gerealiseerd. Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Burgemeester Jonkheer H. Van Den Boschstraat 2-4, Amerongen' opgesteld. Het perceel Burgemeester Jonkheer H. van den Boschstraat 2 en de daarop aanwezige woning maken ook deel uit van dit bestemmingsplan. Het geldende bestemmingsplan voor dit perceel is niet meer actueel.

Het nieuwe bestemmingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe woning op kavel 1, vanwege het wegverkeer op de Koningin Wilhelminaweg / Rijksstraatweg (N225), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De bestaande woning Burgemeester Jonkheer H. van den Boschstraat 2 betreft voor de Wet geluidhinder een bestaande situatie en hoeft daarom niet te worden getoetst aan de grenswaarden.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van de voorkeurswaarde. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

---

## besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

kavel	ontvangerpunt	gevel	ontvangerhoogte	geluidsbelasting N225
Kavel 1	06-01-03	N	1,5 / 4,5 m	50 / 52 dB
	06-01-04	O	1,5 / 4,5 m	-- / 50 dB
	06-01-02	W	1,5 / 4,5 m	-- / 49 dB
<b>Opmerkingen:</b>				
1. De naamgeving van de kavels en de ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van M+P raadgevende ingenieurs BV met rapportnummer M+P.GUTHE.20.01.1 en datum 15 december 2020. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.				
2. De bestaande woning Burgemeester Jonkheer H. van den Boschstraat 2 betreft voor de Wet geluidhinder een bestaande situatie; voor deze woning is geen hogere waarde nodig. De geluidsbelasting op de kavels 2 en 3 is lager dan de voorkeurswaarde. Ook voor deze kavels is geen hogere waarde nodig.				
3. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

---

## voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen getroffen te worden om de waarde binnen de nieuwe woning op kavel 1 bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= alle wegen inclusief 30 km/uur wegen). Deze gecumuleerde geluidsbelastingen zijn opgenomen in bijlage B van het akoestisch onderzoek van M+P raadgevende ingenieurs BV. Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen worden gevoegd.
- Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening gehouden te worden met de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (datum 25 juni 2008). De toetsing aan de gemeentelijke voorwaarden dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen uitgevoerd te worden (betreft de toetsing aan de voorwaarden: indeling woning en buitenruimte).

Naast dit besluit maken onderdeel uit van deze beslissing:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z/20/169367 / D-463553 en datum 29 december 2020.
- 'Akoestisch onderzoek 3 Bestemmingsplannen Gemeente Utrechtse Heuvelrug' van M+P raadgevende ingenieurs BV met rapportnummer M+P.GUTHE.20.01.1 en datum 15 december 2020.
- Bijlage wegverkeerslawaai met kenmerk Z/20/169367 / D-463554 en datum 29 december 2020.

---

## overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van M+P raadgevende ingenieurs BV is gebleken dat, op de gevels van de nieuwe woning op kavel 1, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarden, ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (datum 25 juni 2008). Het plan kan bij een goede invulling voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in deze beleidsregel.

Conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

De nadelen van een hoog geluidsniveau zullen (gedeeltelijk) gecompenseerd worden door akoestische en niet-akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

---

## rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 8 januari 2021 tot en met 18 februari 2021 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 7 januari 2021 gepubliceerd op de gemeentepagina in De Kaap en de Stichtse Courant. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht.

### **(van toepassing op het moment dat er een definitief besluit is genomen)**

In deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt **wel/niet** tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. **Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.**

---

### **beroep (van toepassing op het moment dat er een definitief besluit is genomen)**

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, primair degenen die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

---

**afschriften**

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Utrechtse Heuvelrug, Team Ruimtelijke Ontwikkeling;
2. Provincie Utrecht.

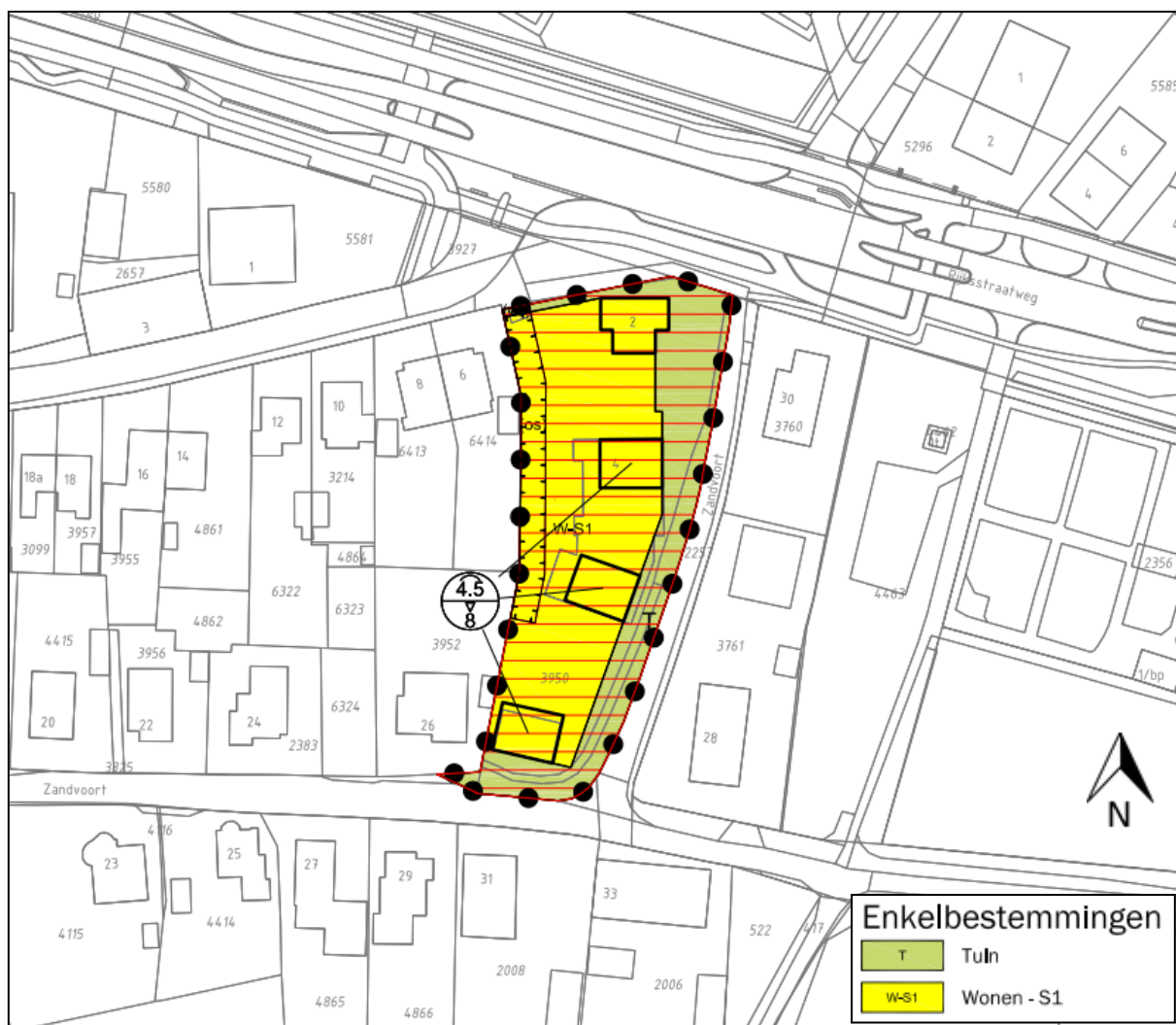
---

Hoogachtend,

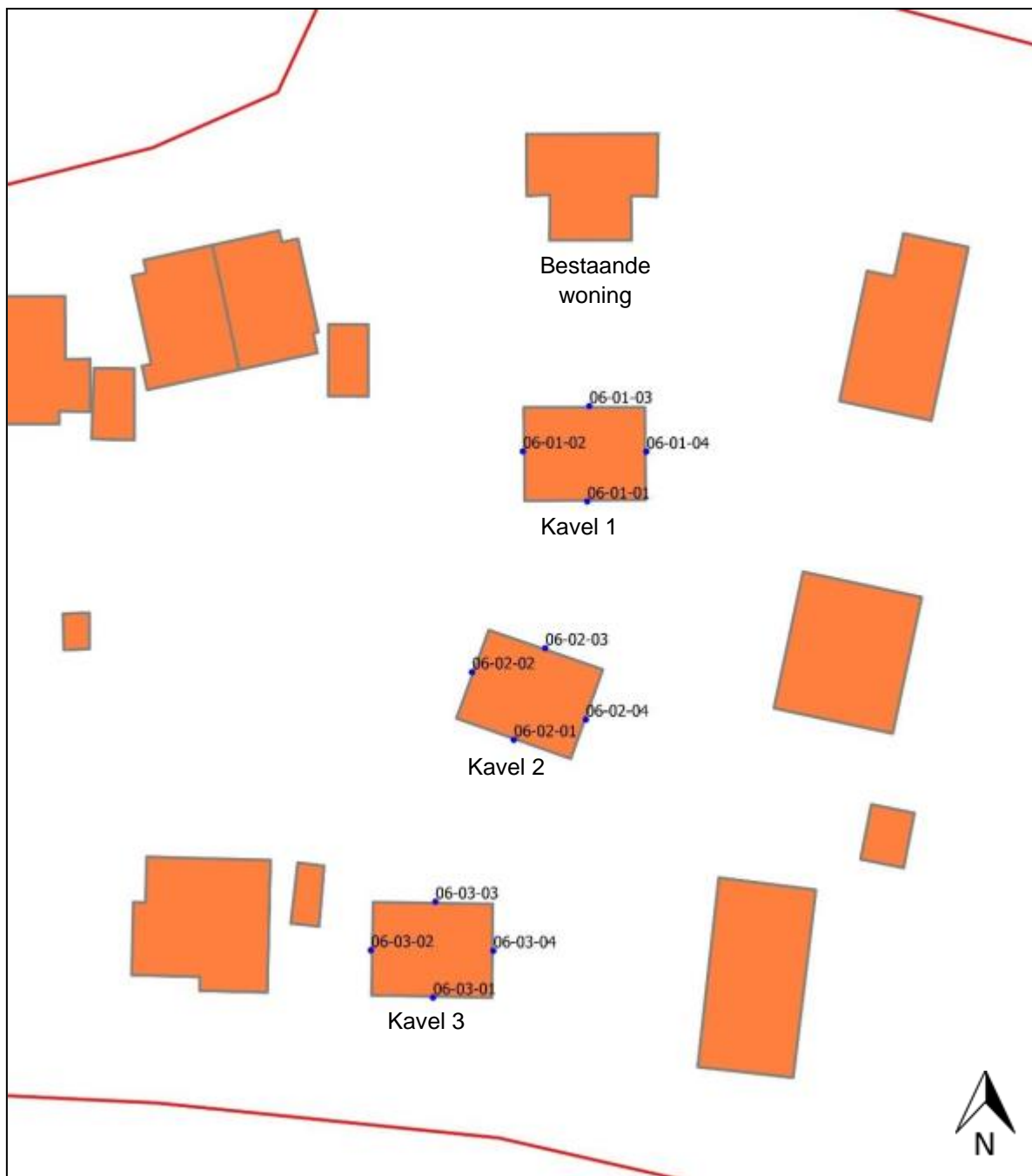
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

drs. A.E. van Vuuren  
directeur

## BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ontvangerpunten en naamgeving kavels (bron: akoestisch onderzoek)