



Persbericht

24 april 2024

Gemeente wil snelle kwaliteitsoptlossing voor lokale woningzoekenden Voortgang flexwoningen op vier locaties

Voor de lange termijn vitaliteit van onze dorpen zijn extra woningen nodig. Want ook in Utrechtse Heuvelrug zijn veel mensen op zoek naar een (andere) woning. Er is vooral behoefte aan sociale huur en middenhuur woningen. Daarom verkent de gemeente of zij kwalitatief hoogwaardige flexwoningen kan realiseren. Het gaat om woningen die relatief snel zijn te (ver)plaatsen, voldoen aan de kwaliteitseisen voor permanente woningen en er ook zo uitzien. De gemeente ziet deze woningen op een tijdelijke locatie als een goede oplossing voor woningzoekenden.

Lokale woningzoekenden

De woningen zijn bedoeld voor lokale woningzoekenden die recht hebben op een sociale huurwoning of een huurwoning in het middensegment (tot € 1.100/maand, prijspeil 1-1-2024). Voor de middenhuur woningen wil de gemeente een voorrangsregeling opstellen voor starters uit de gemeente en essentiële beroepsgroepen, zoals mensen die in Utrechtse Heuvelrug werken bij de politie, brandweer, in het onderwijs of de zorg.

De verschillende locaties

Golfterrein Doorn

Ook voor het golfterrein aan de Mariniersweg in Doorn wordt verkend of er flexwoningen mogelijk zijn. De grond is van de gemeente en is op dit moment in bruikleen bij de Doornse Golf Club. De huidige bruikleenovereenkomst eindigt op 31 december 2024. De golfclub wil graag op deze locatie blijven. Bij de keuze voor wonen op dit terrein betekent dit dat de Doornse Golf Club zijn activiteiten niet langer hier kan voortzetten. Dat is voor de club een ingrijpende beslissing en vraagt daarom een zorgvuldige afweging en besluitvorming. Het college vraagt nu via een wensen- en bedenkingenbrief aan de gemeenteraad om richting bij de keuze tussen 'wonen' of 'voortzetting van de golfsport'.

Er zijn inmiddels twee partijen die bij de gemeente gezamenlijk een initiatief hebben ingediend voor 88 flexwoningen. Na de reactie van de raad op de wensen- en bedenkingenbrief, het afronden van de noodzakelijke onderzoeken en de uitkomsten van de participatie neemt het college een inhoudelijk standpunt in over het initiatief en het acceptabele aantal woningen op deze locatie.

Leersum

Aan de Bijenlaan in Leersum zijn de benodigde onderzoeken naar flexwoningen op deze locatie bijna afgerond. De gemeente beoordeelt het initiatief van woningcorporatie NabijWonen voor acht woningen (sociale huur) vooralsnog als kansrijk. Ook deze locatie is van de gemeente. Het college wil rond de zomer het voorstel aan de raad voorleggen om de grond beschikbaar te stellen voor de flexwoningen. Als NabijWonen de vergunning heeft, kan zij starten met de plaatsing van de woningen. De bedoeling is dat deze hier 15 jaar blijven staan. Dit kan eventueel langer worden na een nieuw besluit van de gemeente. De kwaliteit van de beoogde flexwoningen is zo goed dat ze minstens 50 jaar bruikbaar zijn.

Amerongen

De locatie aan de Koningin Emmalaan is van woningcorporatie Rhenam Wonen. Of deze plek beschikbaar is voor flexwoningen is nog niet duidelijk. Dit hangt af van de plannen van Rhenam Wonen voor de bouw van permanente woningen hier. Of dat doorgaat, is weer afhankelijk van de toekomstplannen van sporthal De Ploeg. Hierover zijn gesprekken met de gebruikers van de sporthal, Rhenam Wonen en de gemeente.

Overberg

Het Rijksvastgoedbedrijf neemt aan de Dwarsweg in Overberg het initiatief voor de ontwikkeling van permanente woningbouw. Zij laten een stedenbouwkundig kader maken dat ze begin 2025 willen laten vaststellen door de gemeenteraad. Voor de eventuele ontwikkeling van flexwoningen is de gemeente afhankelijk van de planning van het Rijksvastgoedbedrijf.

////////////////////////////////////// einde persbericht //

Voor meer informatie:

Koers, Strategie en Advies, team communicatie

Telefoon : (0343) 56 56 00

Mail: communicatieadvies@heuvelrug.nl