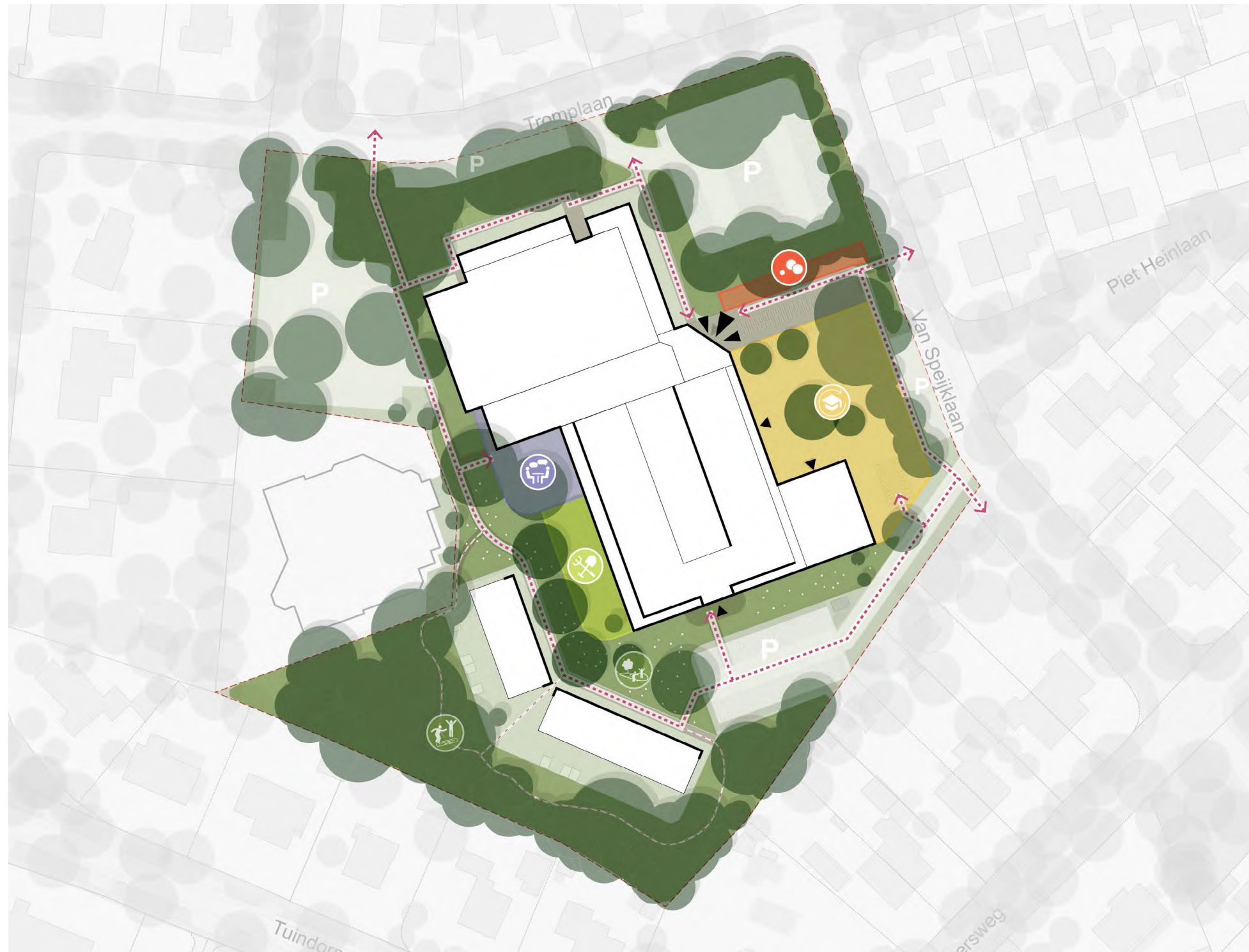


Trompplein

Van modellen naar voorkeursmodel

Modellenstudie

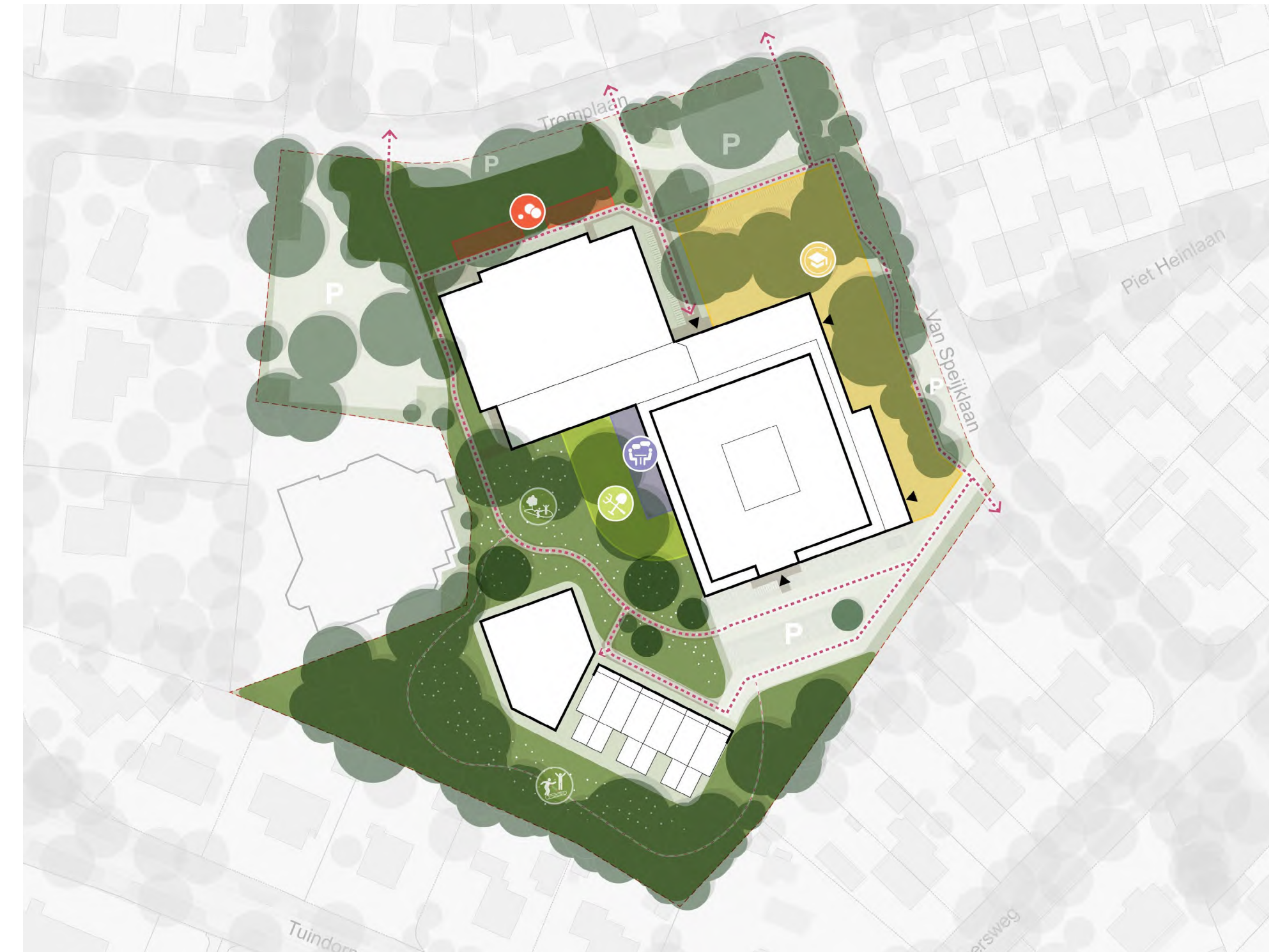
MODEL 1



MODEL 2

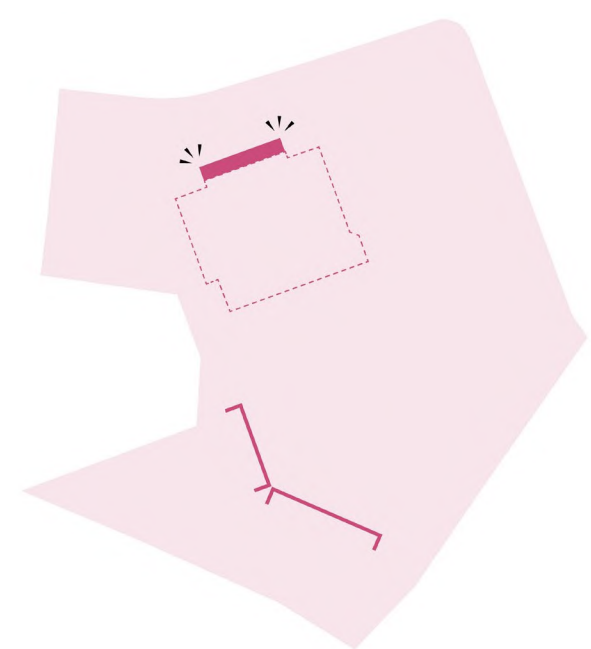


MODEL 3



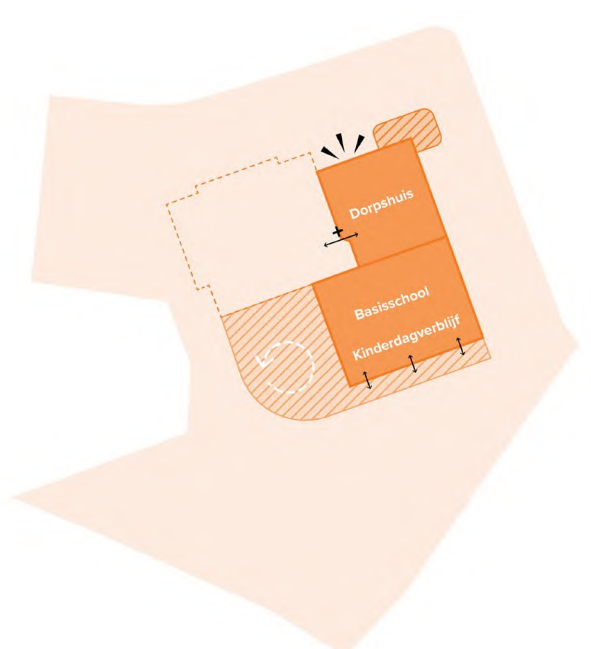
Voorkeuren

OMWONENDEN



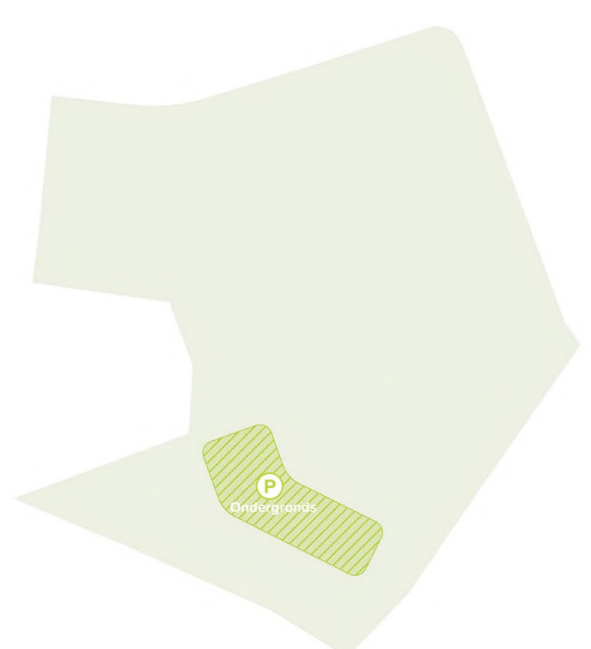
MODEL 1

Inpakken van de sporthal met rugwoningen en rijwoningen



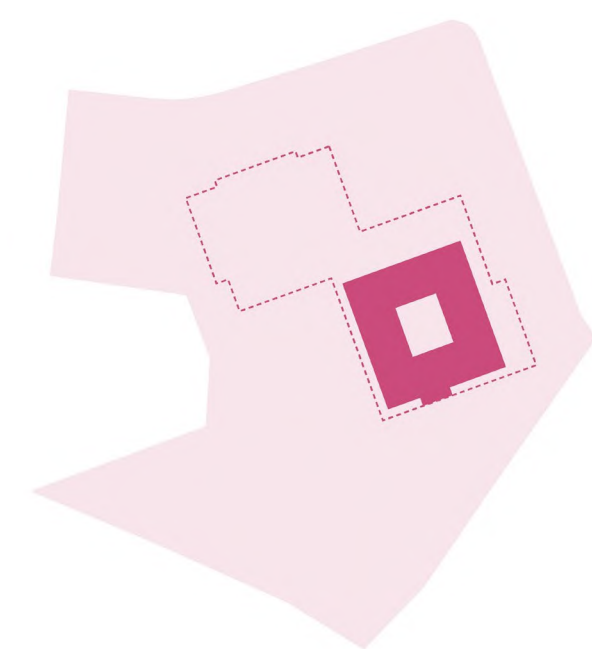
MODEL 2

Ligging van het schoolplein aan het middengebied i.v.m. het geluid en de veiligheid
Ligging van het dorps huis met terras, in het zicht



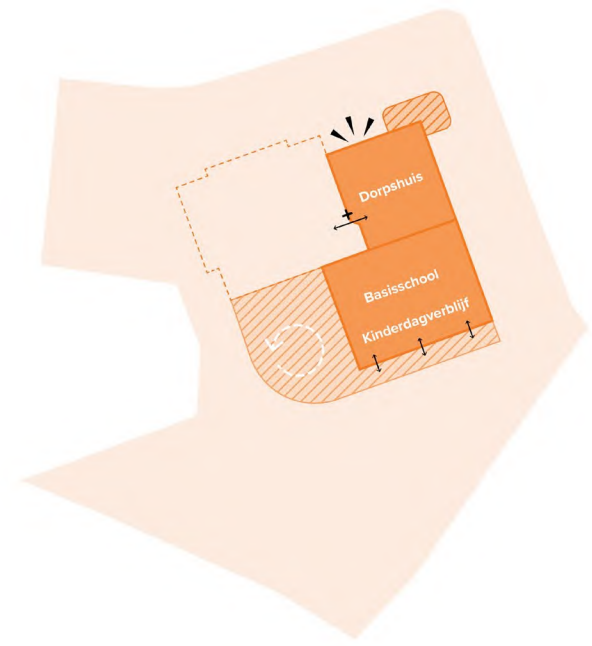
MODEL 3
Ondergronds parkeren

GEBRUIKERS



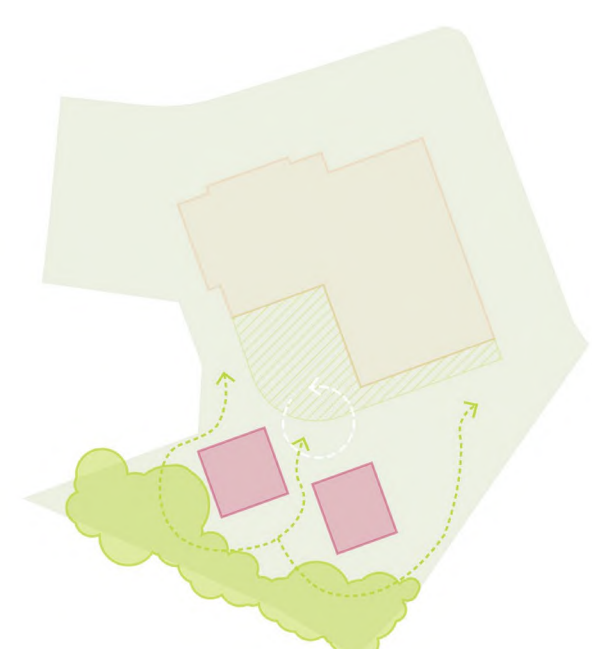
MODEL 3

Voorkeur alleen huurwoningen op het MFA i.v.m. beheer



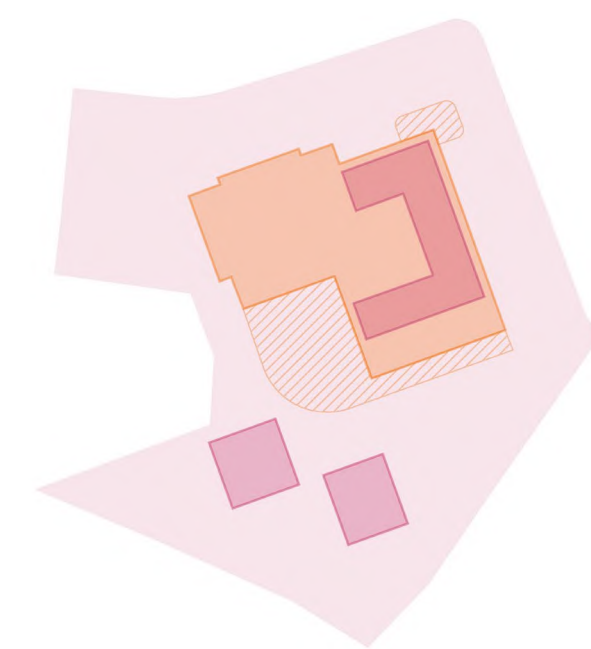
MODEL 2

Ligging van het schoolplein aan het middengebied i.v.m. geluid en de connectie met het groen. Kinderdagverblijf heeft vanuit elke groep toegang tot het plein
Ligging van het dorps huis met terras, in het zicht en er is een goede connectie te maken met de sporthal



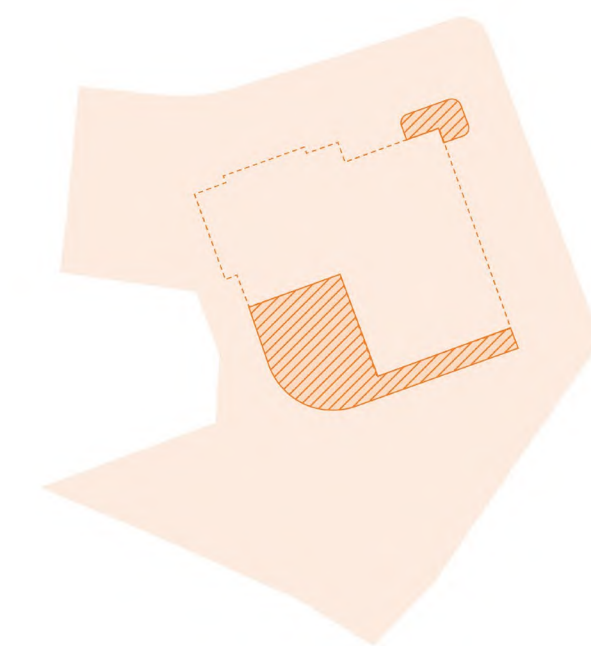
MODEL 2
Appartementen geven ruimtelijkere uitstraling waardoor het doorwaadbare bos het best tot zijn recht komt, gelegen aan het schoolplein

GEMEENTE



MODEL 2

Goed stedenbouwkundig concept qua stedenbouwkundige opzet en massa opbouw. Alleen appartementen, grondgebonden niet wenselijk. Meer midden segment op het Trompplein.



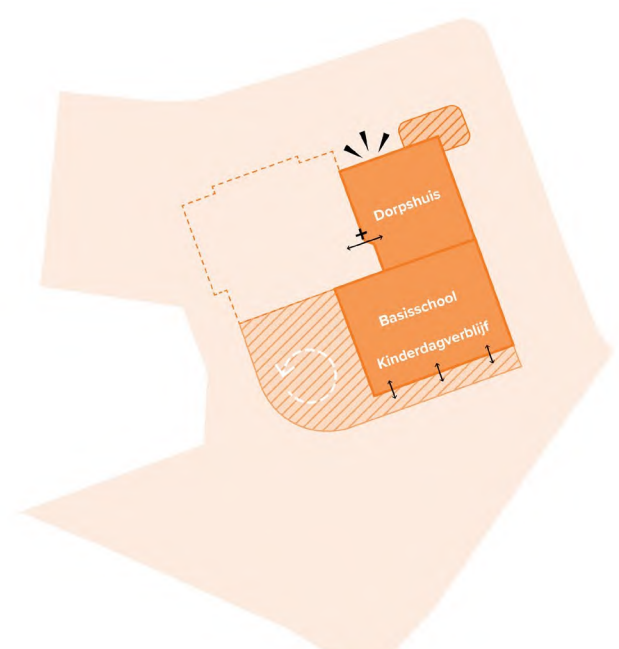
MODEL 2

Advies om terras zo ver mogelijk van schoolplein te plaatsen



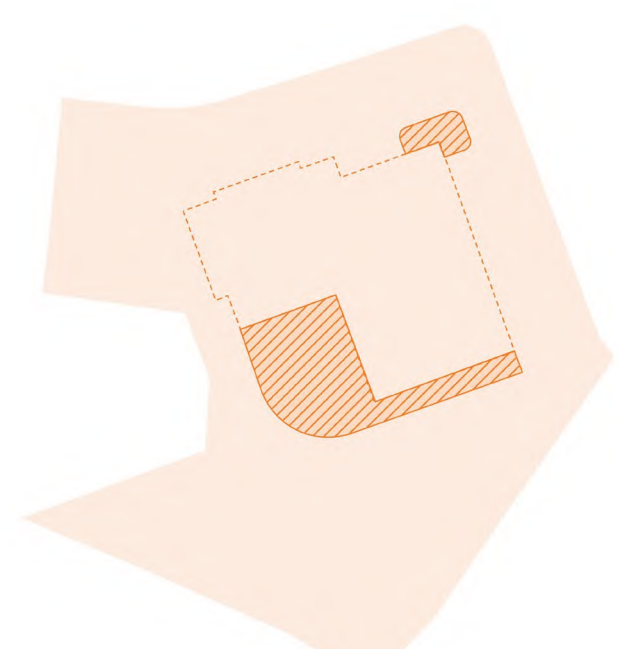
MODEL 3
Behoud bomen

Bouwstenen Voorkeursmodel



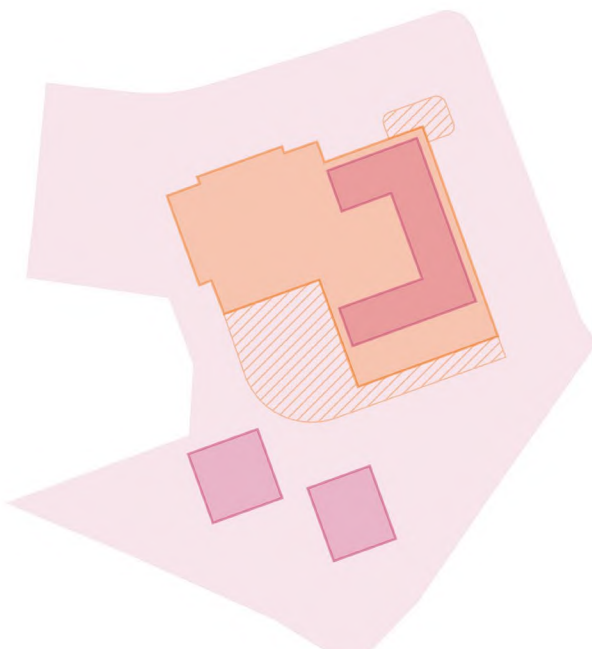
MODEL 2

Ligging van het schoolplein aan het middengebied i.v.m. geluid en de connectie met het groen. Kinderdagverblijf heeft vanuit elke groep toegang tot het plein. Ligging van het dorps huis met terras, in het zicht en er is een goede connectie te maken met de sporthal



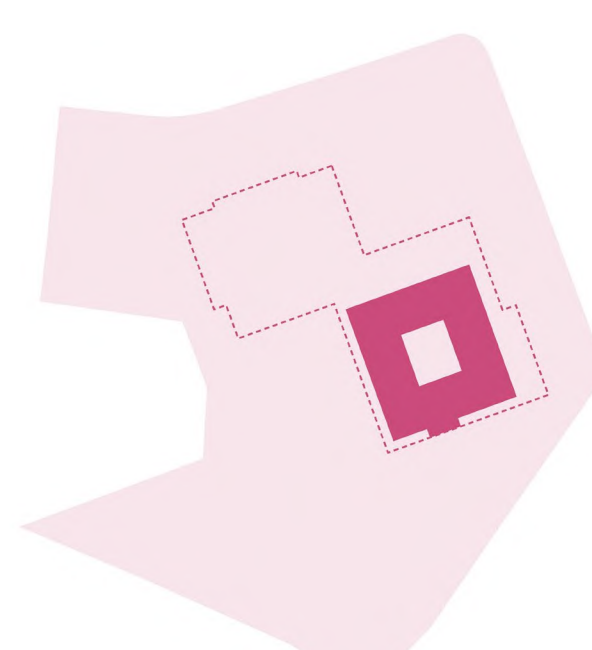
MODEL 2

Advies om terras zo ver mogelijk van schoolplein te plaatsen



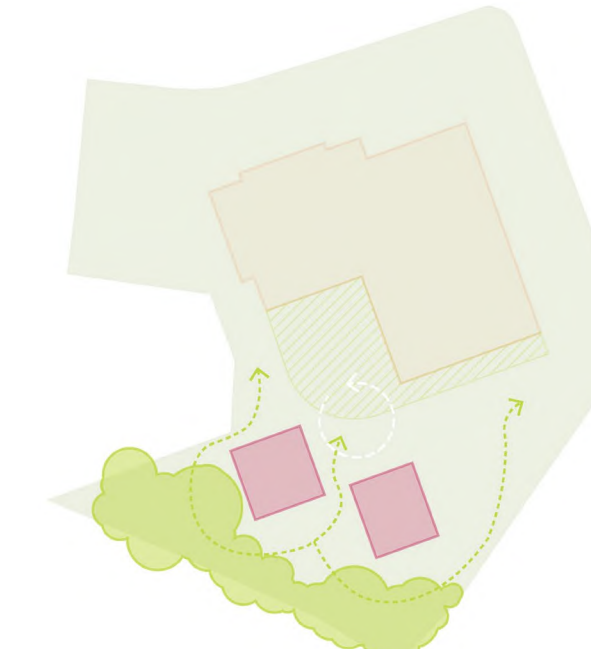
MODEL 2

Goed stedenbouwkundig concept qua stedenbouwkundige opzet en massa opbouw. Alleen appartementen, grondgebonden niet wenselijk. Meer midden segment op het Trompplein.



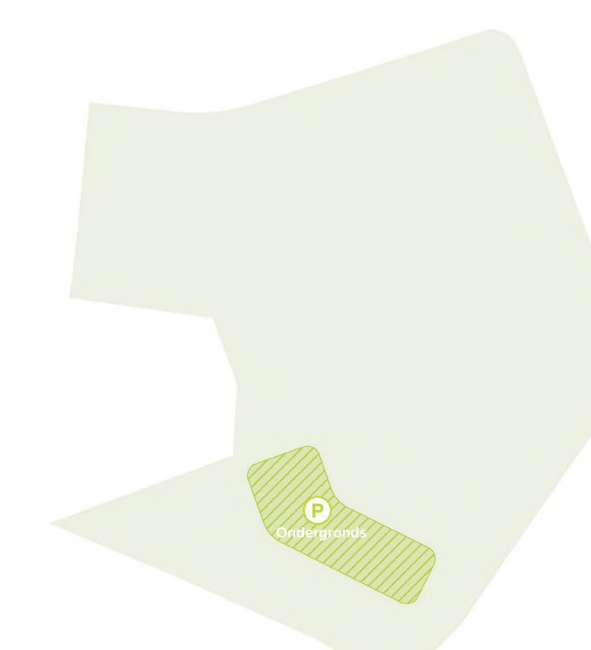
MODEL 3

Voorkeur alleen huurwoningen op het MFA i.v.m. beheer



MODEL 2

Appartementen geven ruimtelijkere uitstraling waardoor het doorwaadbare bos het best tot zijn recht komt, gelegen aan het schoolplein



MODEL 3
Ondergronds parkeren

Trompplein Voorkeursmodel



MULTIFUNCTIONELE ACCOMODATIE

Een MFA als centrale ontmoetingsplek in de wijk.
Met een open en warm karakter.



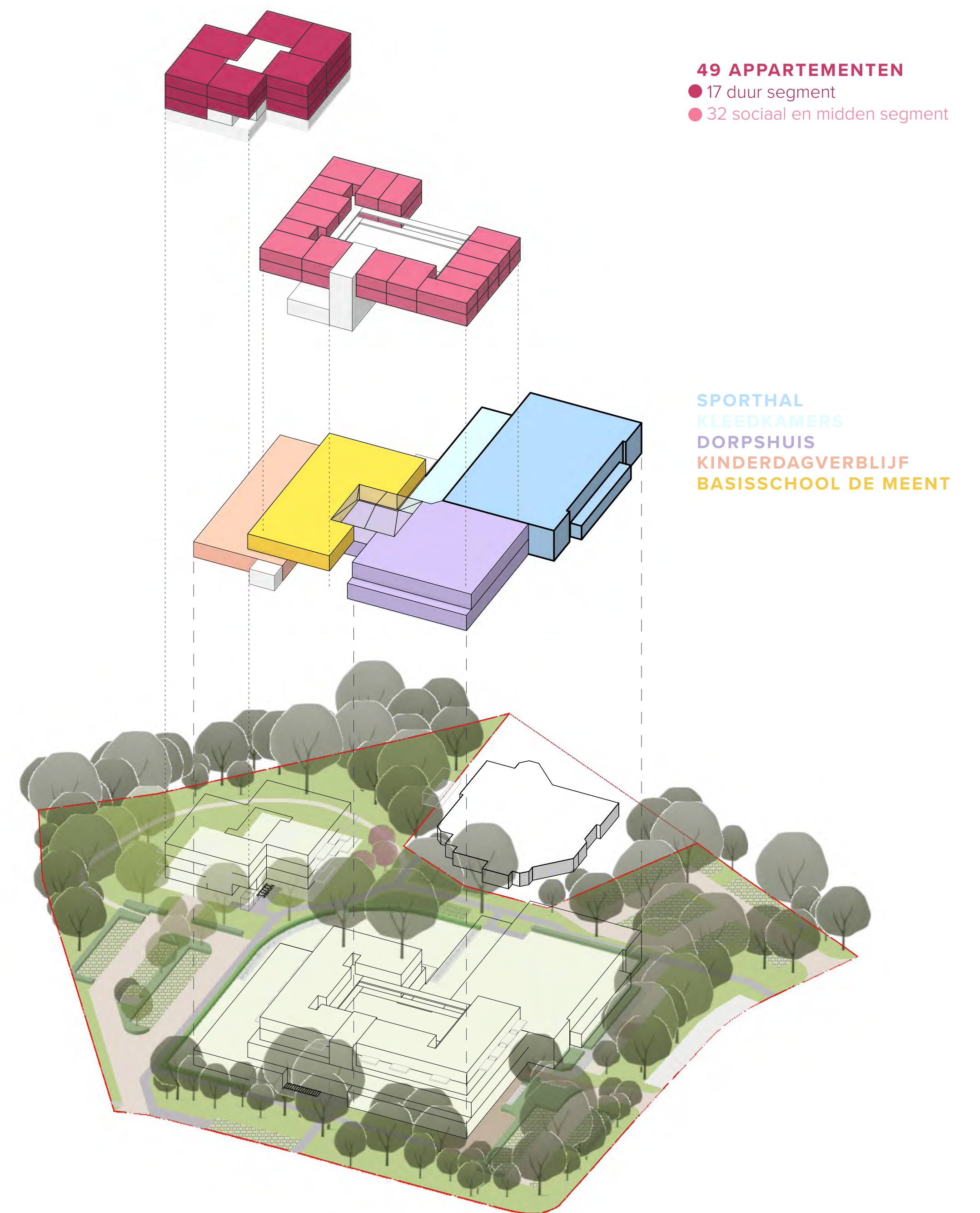
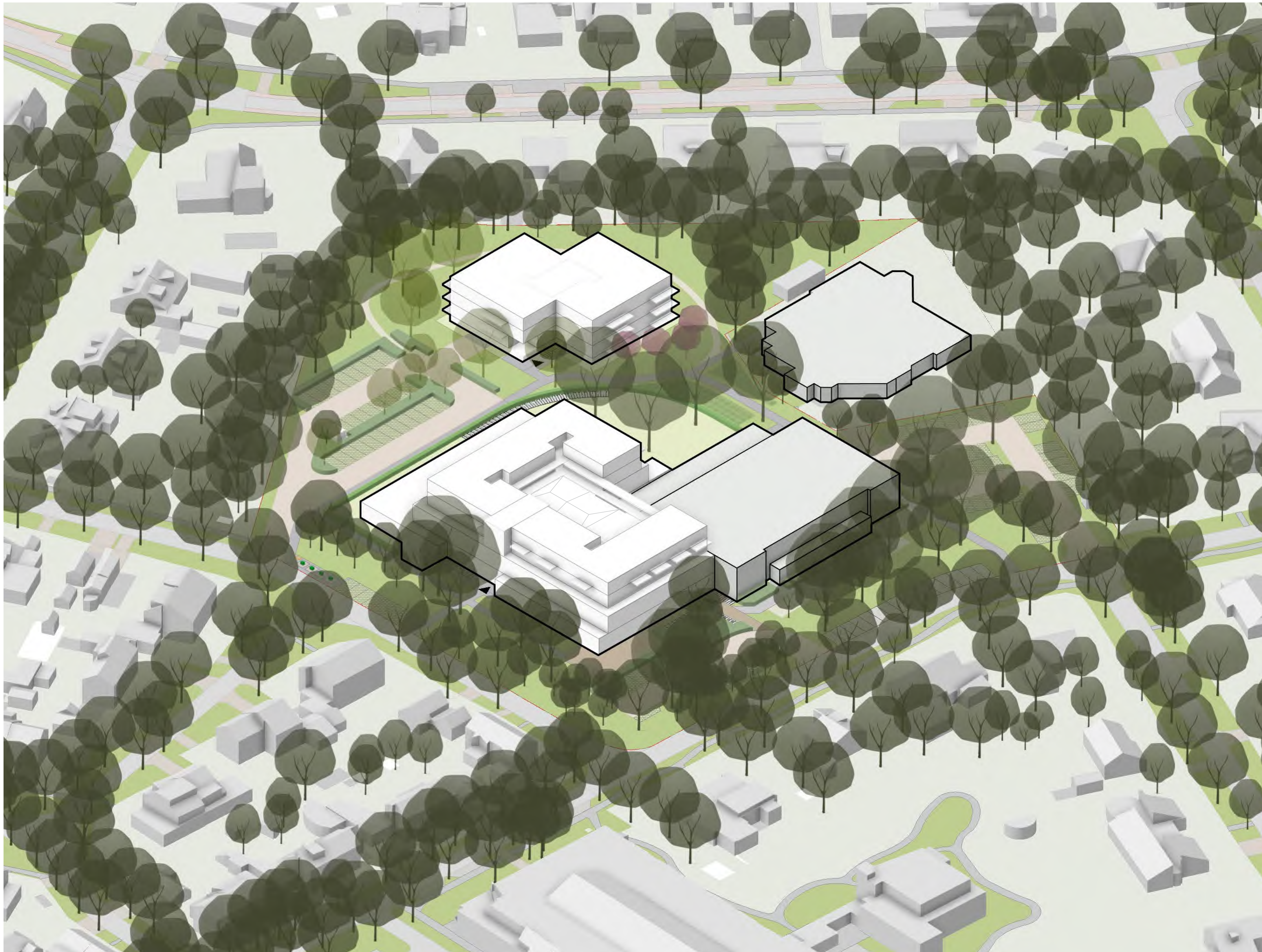
WONINGEN

49 woningen in samenhang met het MFA.

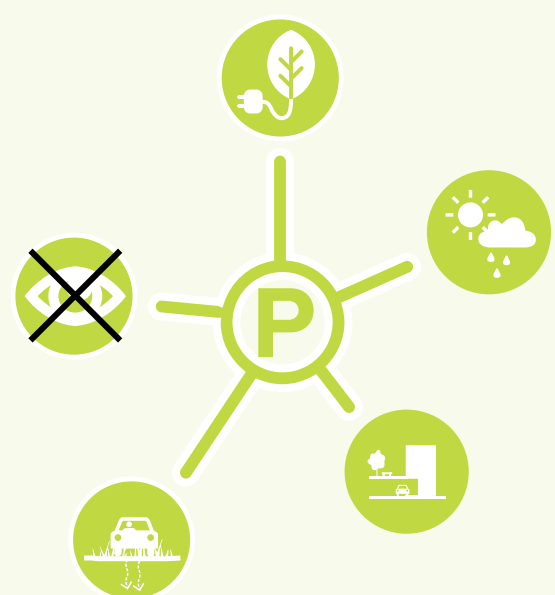


GROENE KLIMAATADAPTIEVE OPENBARE RUIMTE

Een groene openbare ruimte om een prettige en comfortabele omgeving te creëren voor mens en dier.

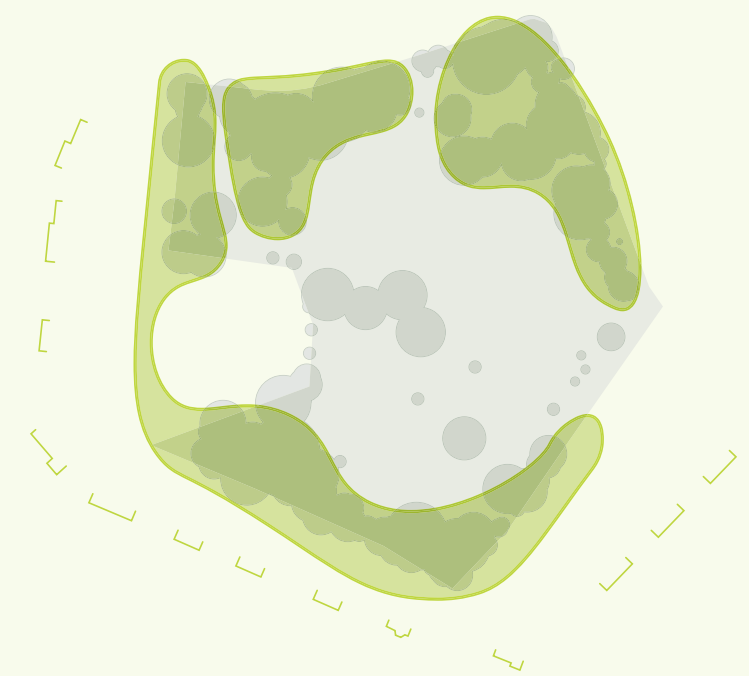


Openbare ruimte



PARKEREN KLIMAATADAPTIEF EN ZOVEEL MOGELIJK UIT HET ZICHT

Parkeren zoveel mogelijk uit het zicht: groen ingepakt of ondergronds.



HUDIGE BOMEN ZOVEEL MOGELIJK BEHOUDEN

Hierbij is met name de omzoming richting de aangrenzende percelen een belangrijk onderdeel voor de privacy.



SPELEN, BEWEGEN EN ONTMOETEN

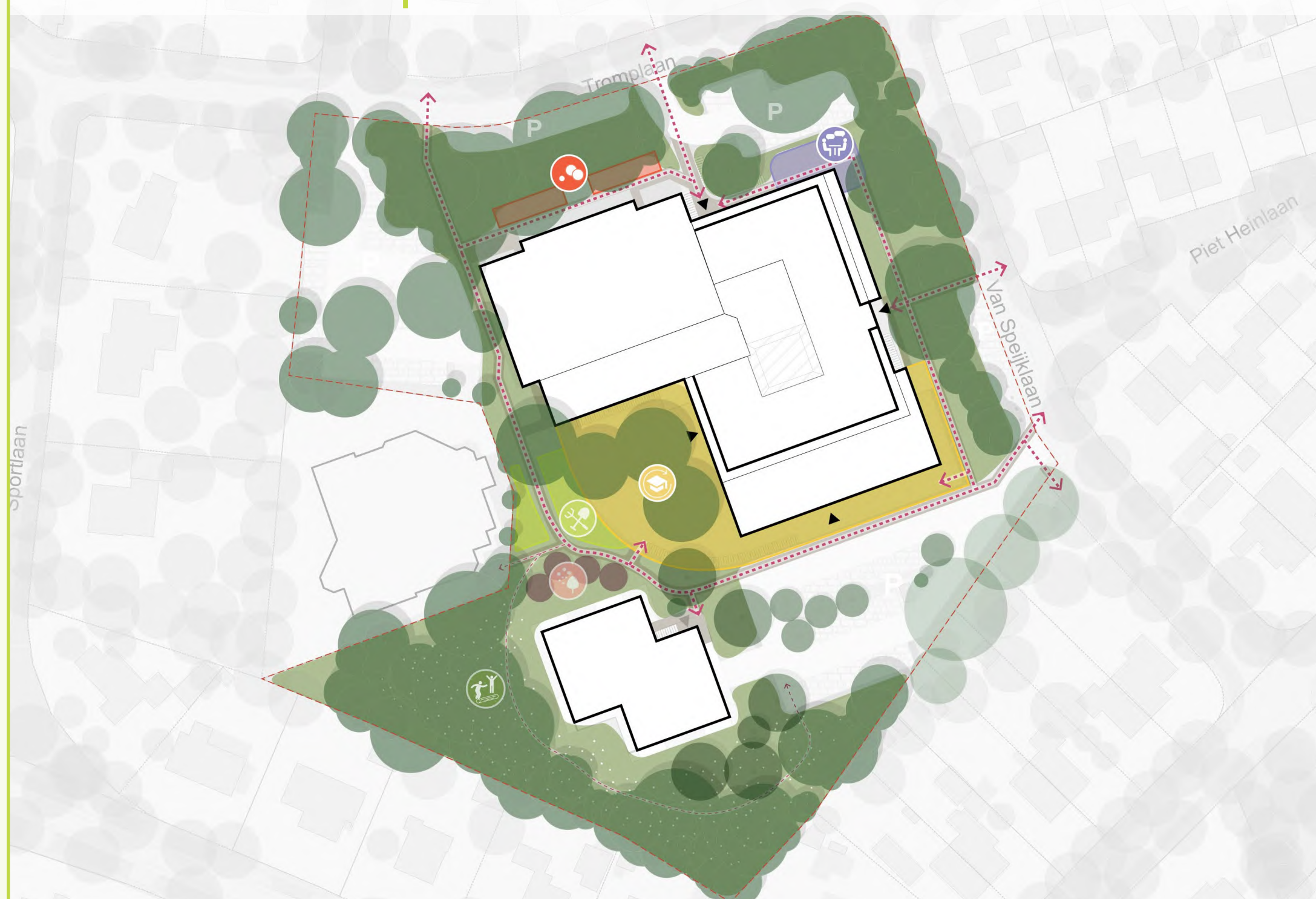
Trompplein als hart van de wijk waarbij maatschappelijke waarde van belang is en gezamenlijkheid en ontmoeting gestimuleerd en ondersteund wordt. Genoeg ruimte bieden voor spelen, bewegen en ontmoeten die ook na schooltijd openbaar toegankelijk zijn.



DORPSE KARAKTER BEHOUDEN

Veel groen, ruimtelijkheid.

Groene openbare ruimte

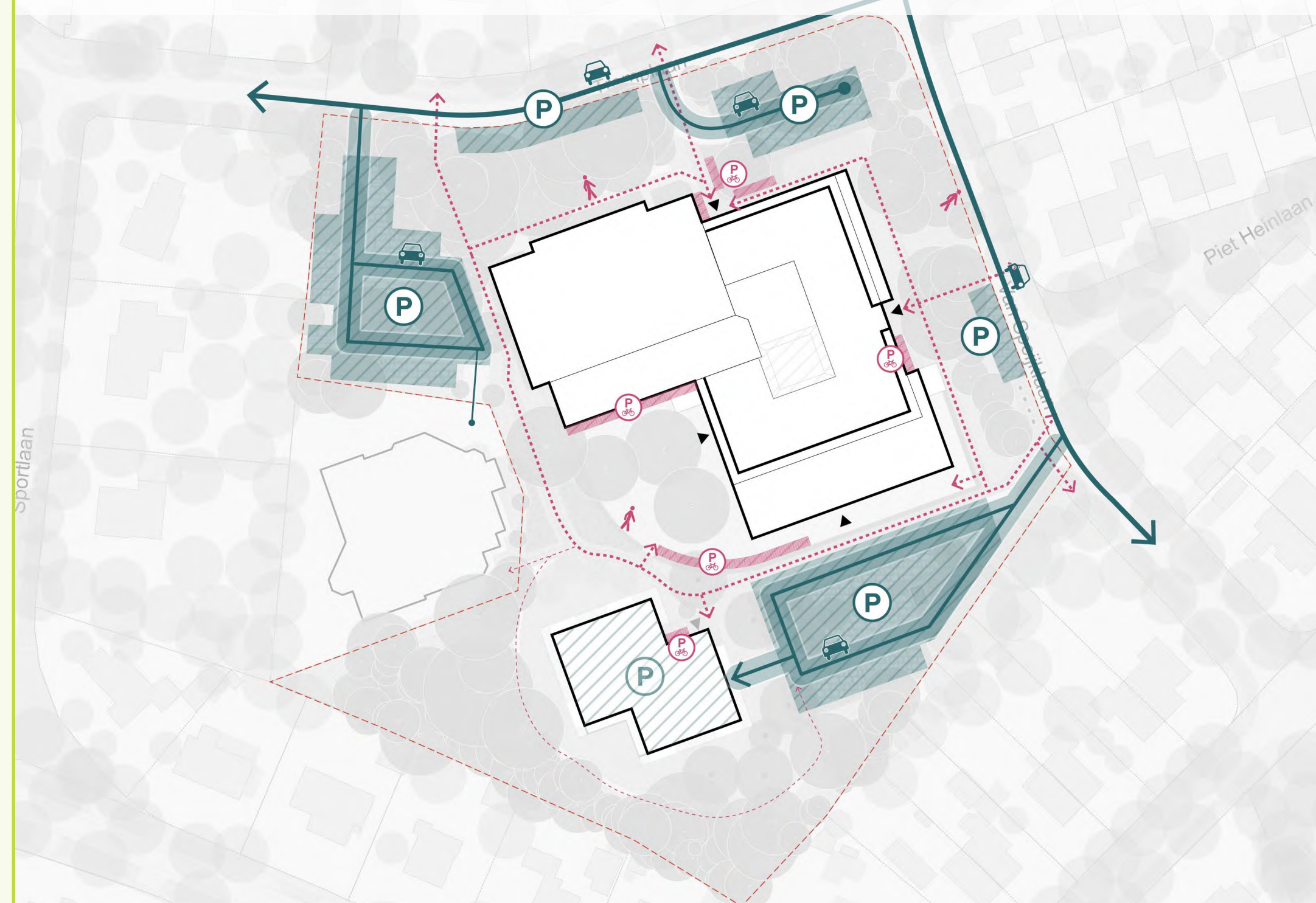


LEGENDA

- Moestuin
- Terras dorps huis
- Schoolplein
- Jeu de boules banen
- Voetpaden

Het dorps huis vormt met zijn entree, terras en de jeu de boules banen de representatieve zijde naar de Tromplaan. Achter het MFA ontstaat een groen middengebied met het schoolplein, de moestuin met fruitbomen en informele looppaden door het groen.

Infrastructuur



LEGENDA

- Parkeren
- Parkeren half verdiept
- Wegen
- Fietsparkeren
- Voetpaden

Nieuw aan te leggen parkeerplaatsen zullen groen aangelegd en ingepakt worden. Onder het vrijstaand appartementencomplex is half verdiept parkeren gesitueerd. Bij de entree van het dorps huis is parkeren gesitueerd voor de toegankelijkheid.

Bomen



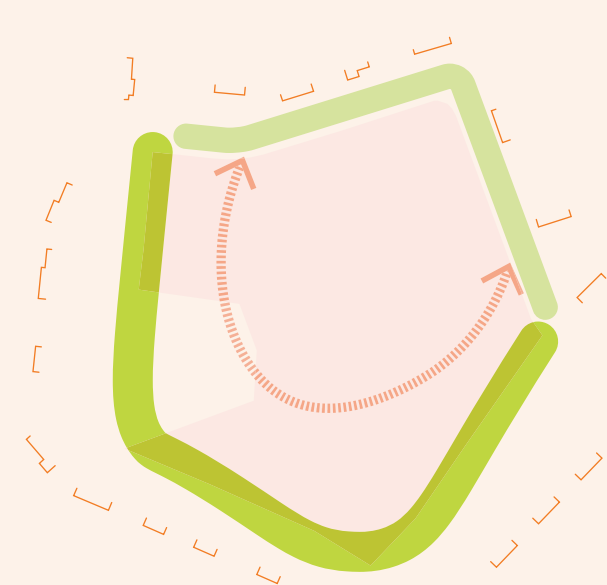
LEGENDA

- Bestaande bomen
- Te kappen bomen
- Nieuwe bomen

Er worden zoveel mogelijk gekapte bomen gecompenseerd met nieuwe bomen. De meeste te kappen bomen hebben een laag waarderingcijfer.

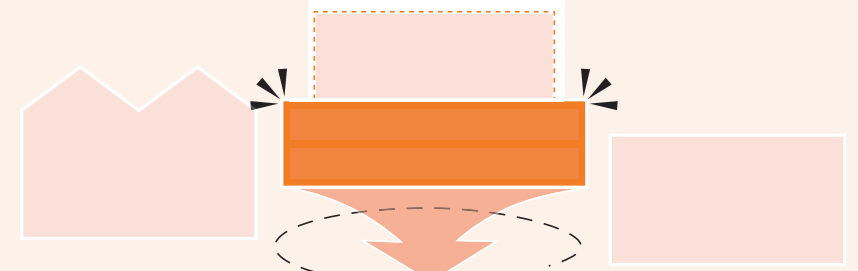
Trompplein Voorkeursmodel

Multifunctionele Accommodatie



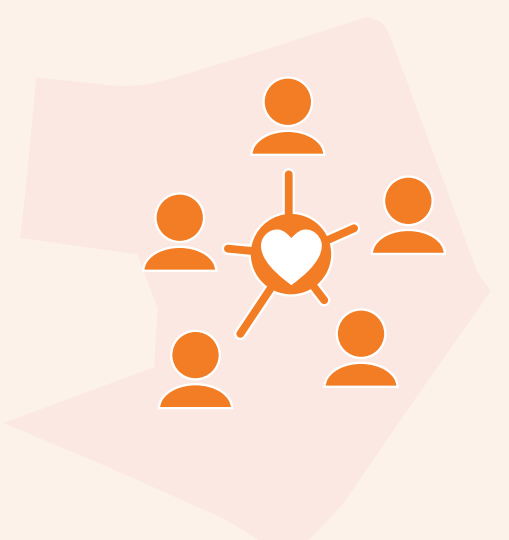
BESCHERMING VAN DE PRIVACY

Voor de direct aangrenzende percelen, door middel van positionering van de gebouwen.



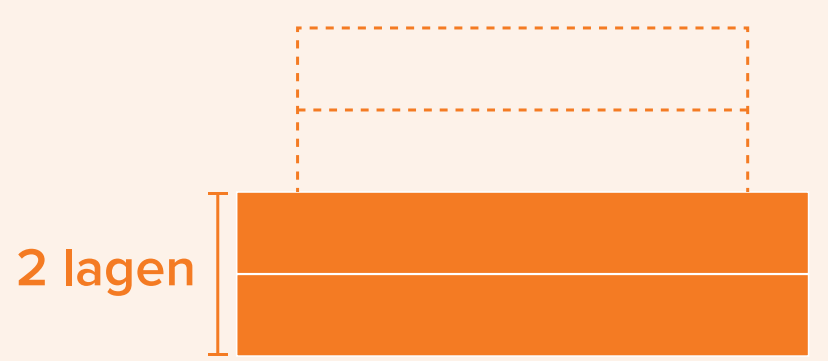
OPENHEID EN ZICHTBAARHEID

Het MFA is zichtbaar in het dorp en uitnodigend.



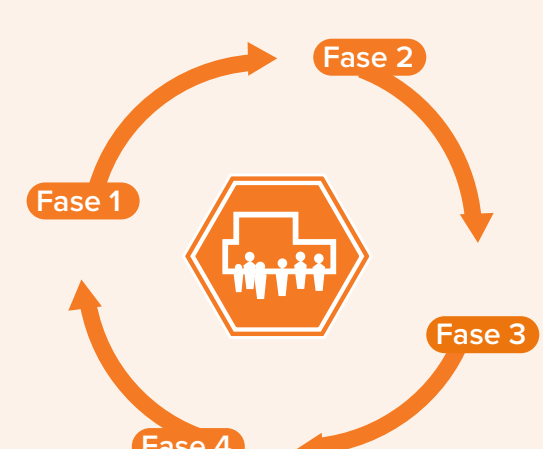
MFA ALS HART VAN DE GEMEENSCHAP

Een MFA met hoge maatschappelijke waarde. Gemeenschapszin en samenkomst dienen ondersteunt en gestimuleerd te worden.



2 LAAGS MFA

MFA van 2 lagen, met ruimte voor woningen bovenop het gebouw.



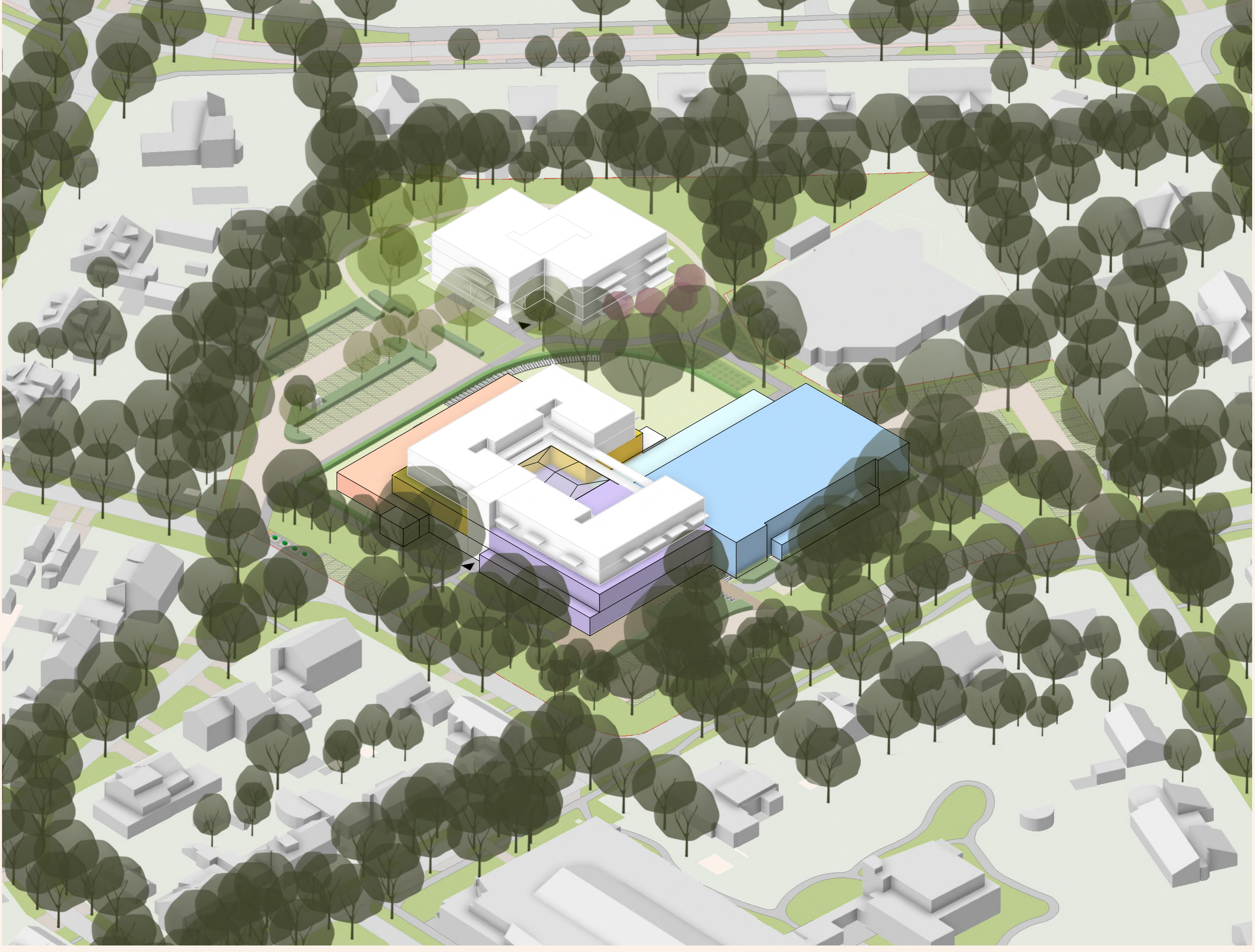
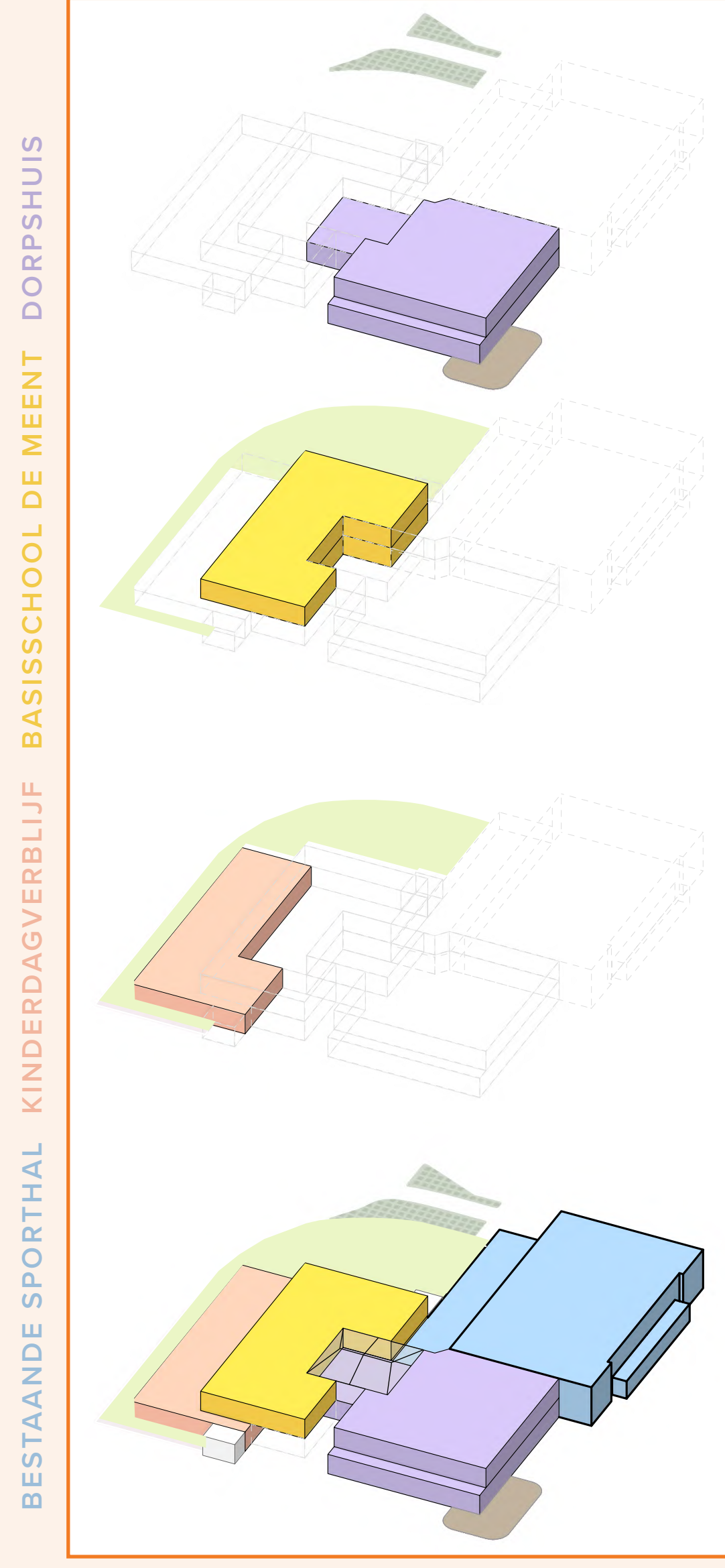
CONTINUÏTEIT

Een plan die ervoor zorgt dat de scholen, dorps huis en sporthal kunnen blijven functioneren tijdens de ontwikkeling.



SAMENHANG BEBOUWING EN NATUUR

Door ook in de bebouwing natuur te betrekken ontstaat er samenhang en natuurinclusiviteit.

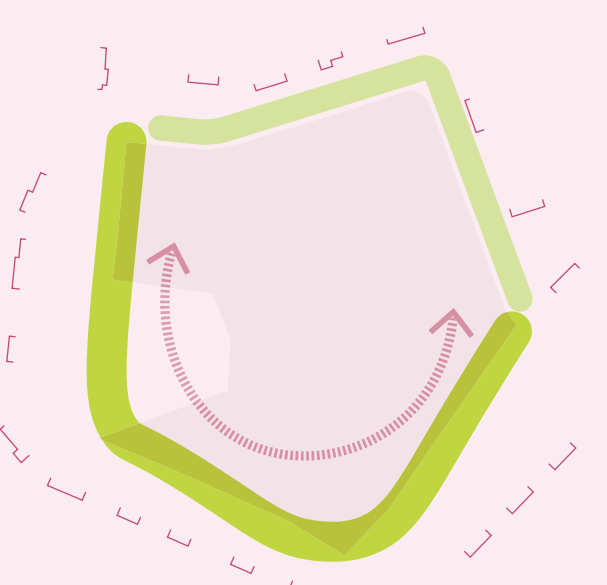


De te vernieuwen sociale, culturele en maatschappelijke functies op het Trompplein hebben een grote maatschappelijke waarde binnen Maarn. De multifunctionele accommodatie dient dan ook het maatschappelijke hart te vormen van Maarn en gaat niet alleen de huidige gebruikers maar ook nieuwe gebruikers huisvesten die zullen samenwerken, gelegen rond een centrale ontmoetingsruimte, het binnenplein:

- Basisschool De Meent met schoolplein
- Dorps huis met terras en moestuin
- Kinderdagverblijf met speelplein
- Bestaande sporthal met kleedkamers

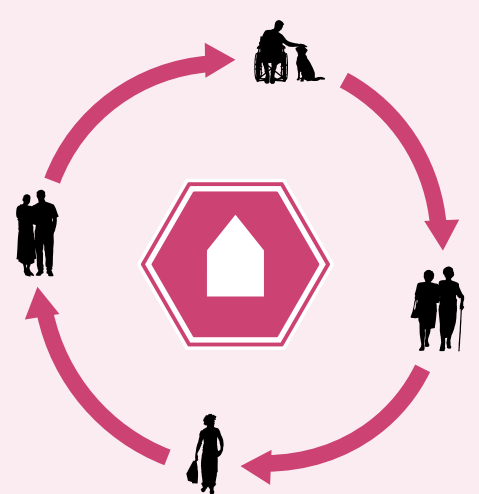
In het voorkeursmodel is de multifunctionele accommodatie naast de sporthal gelegen zodat het MFA een representatieve voorzijde vormt richting de Tromplaan en de Van Speijklaan. Met richting de Tromplaan de entree en het terras van het dorps huis. Hierdoor ontstaat er een groen middengebied waar de school met zijn entree en het (groene) schoolplein met moestuinen zijn gesitueerd. In dit model kunnen de sociale functies van het dorps huis goed gekoppeld worden met de sporthal.

Woningprogramma



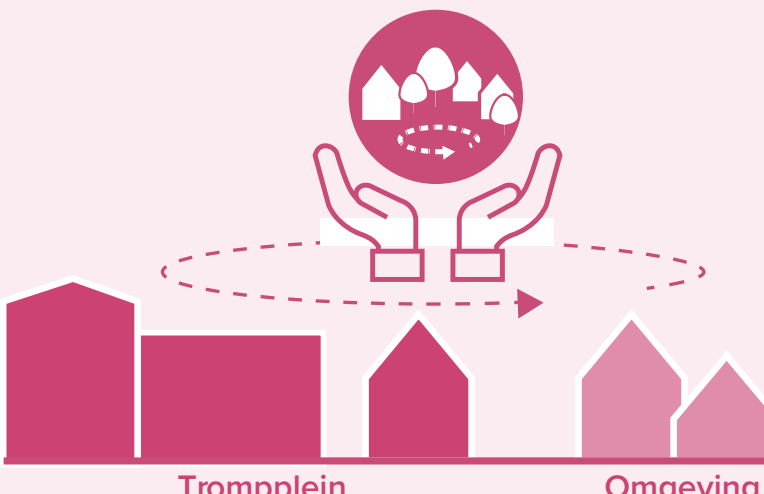
BESCHERMING VAN DE PRIVACY

Voor de direct aangrenzende percelen, door positionering van de woningen.



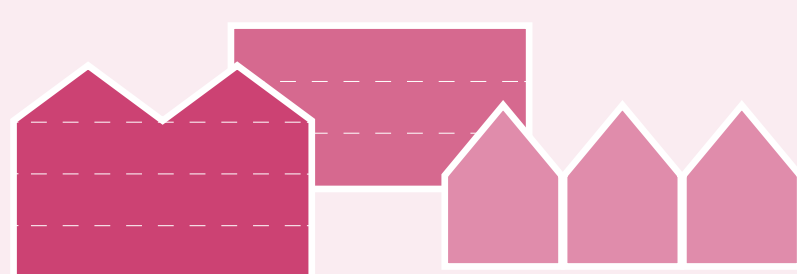
DOELGROEP: STARTERS, JONGEREN EN SENIOREN

1-2 persoons huishoudens.



DORPSE KARAKTER BEHOUDEN

Goeie overgang naar de omgeving.



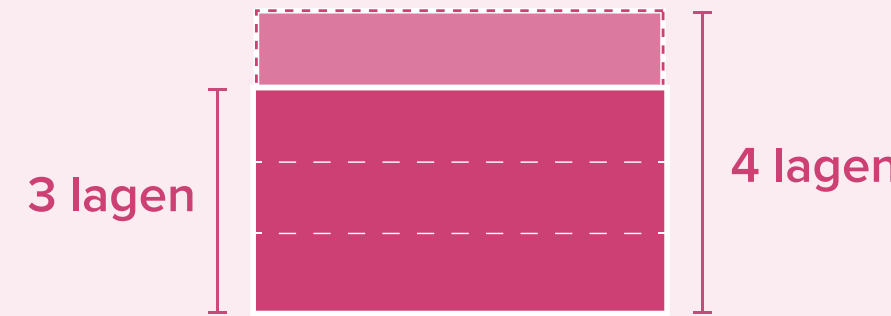
49 WONINGEN MET VERSCHILLEND WONINGAANBOD

Samen met de Breeschotenlaan minimaal 56 woningen met een 30/40/30 verdeling.



SAMENHANG BEBOUWING EN NATUUR

Natuurinclusiviteit.



MAXIMAAL 4 BOUWLAGEN

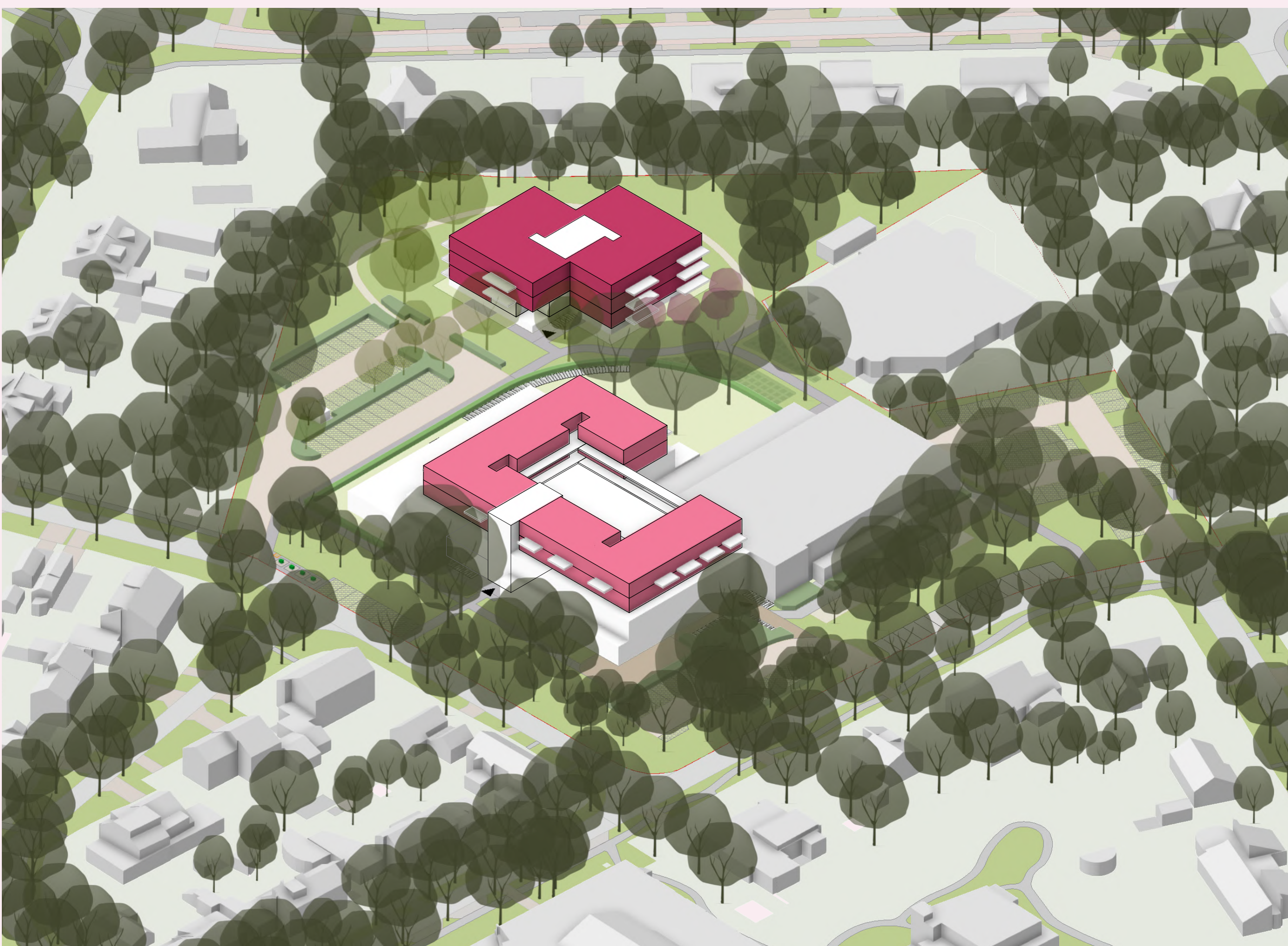
Rekening houdend met het dorpse karakter. Gebouwen met 4 lagen zoveel mogelijk midden op het perceel situeren.

In het plangebied dient ook een substantieel aantal woningen gerealiseerd te worden ten behoeve van de woning opgave. Hierbij is het belangrijk dat er verschillend woningaanbod voor verschillende doelgroepen gerealiseerd wordt. De ambitie is om voornamelijk te bouwen voor starters, jongeren en senioren (voor de doorstroming binnen de woningmarkt).

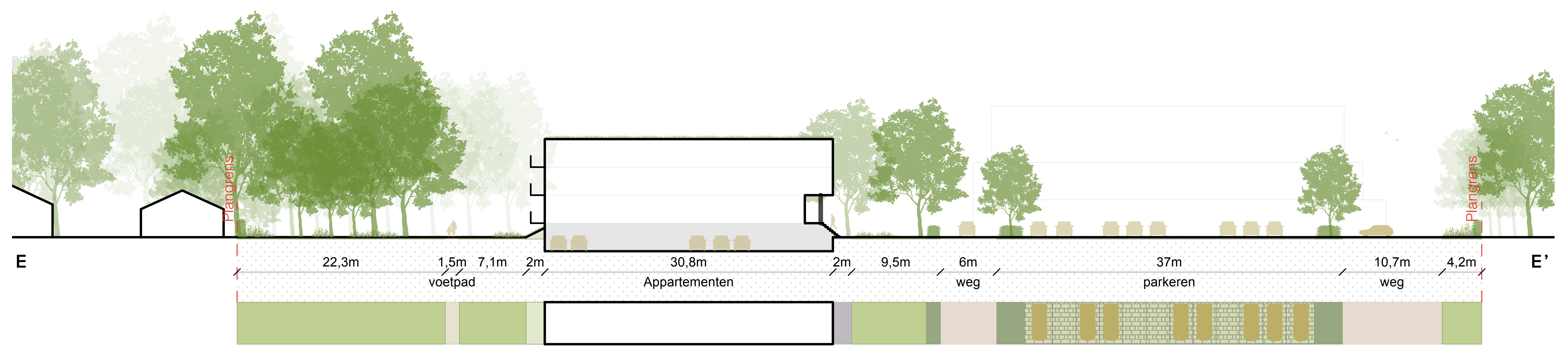
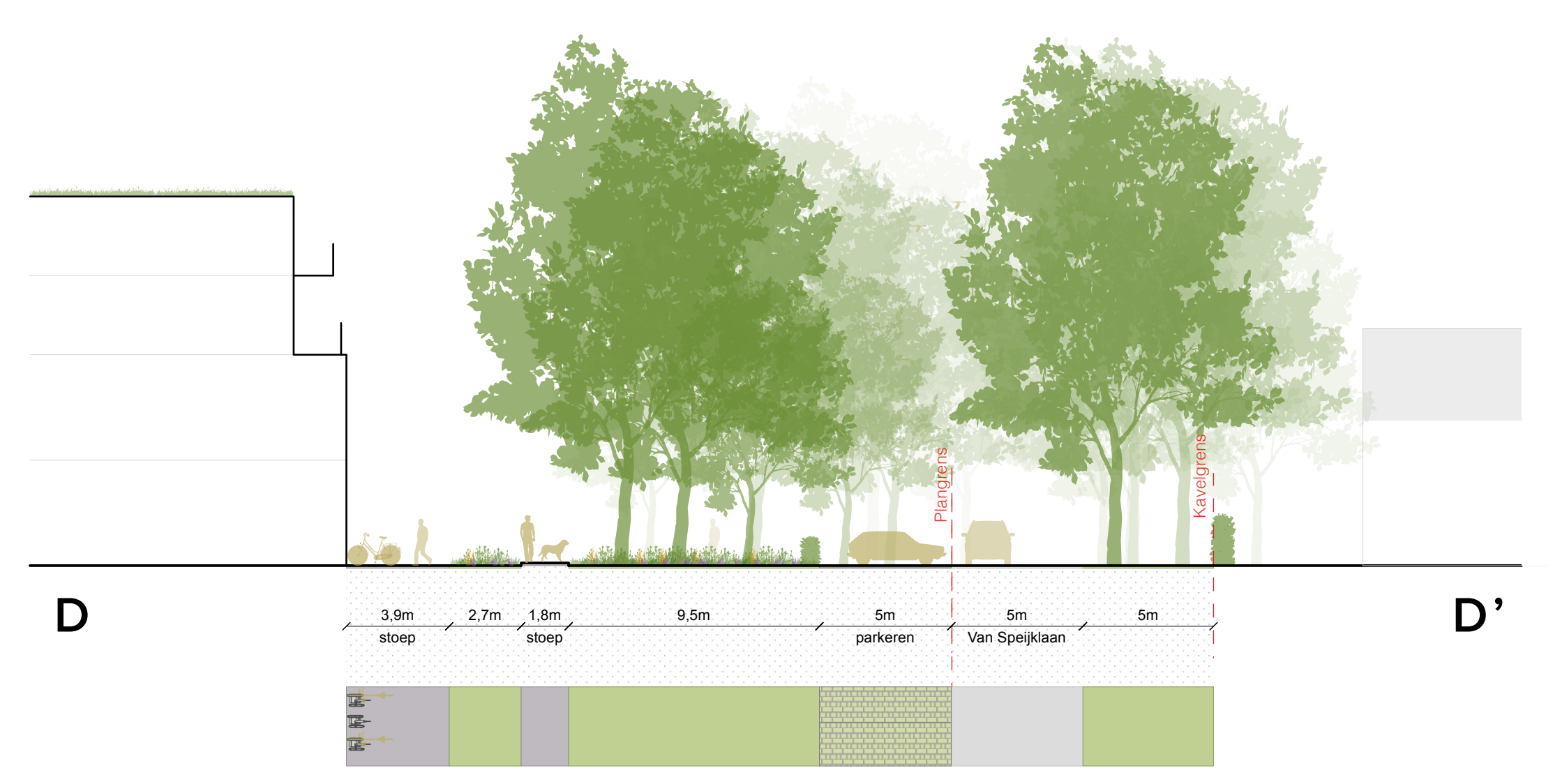
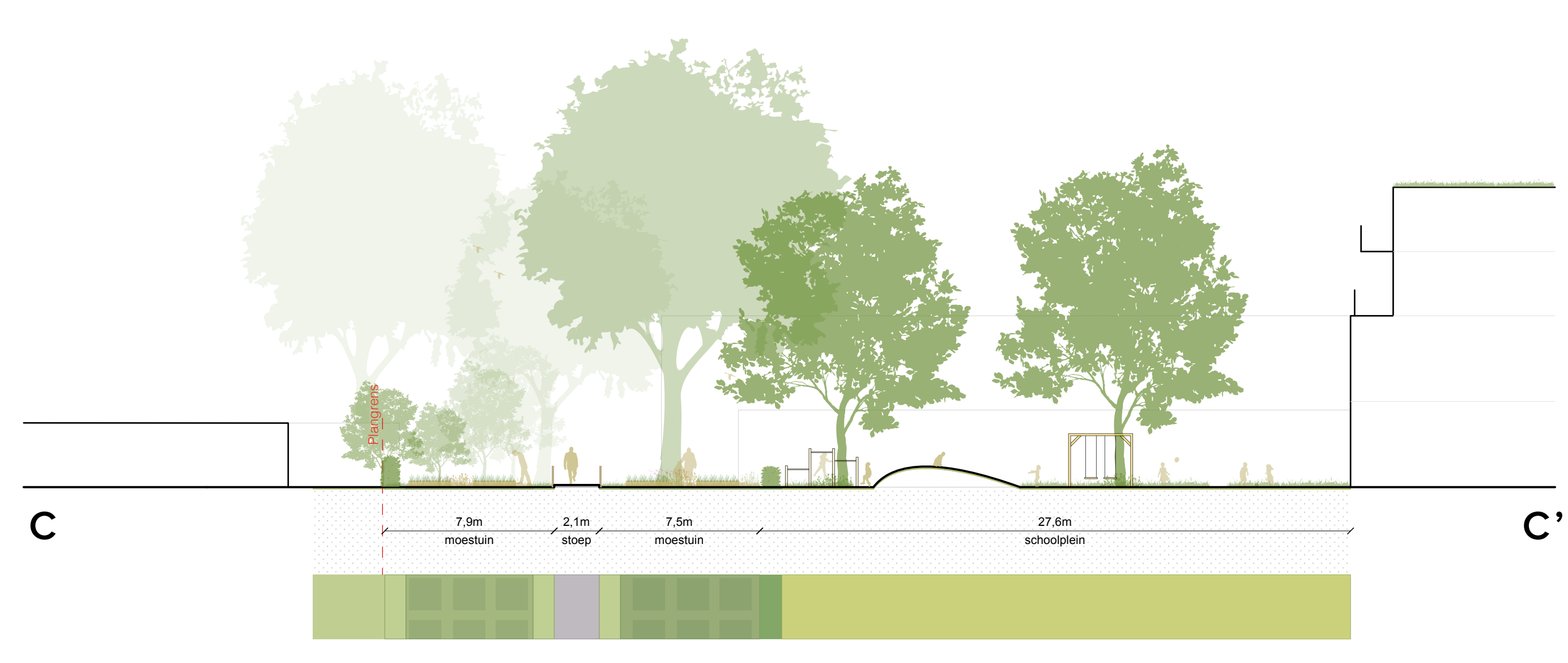
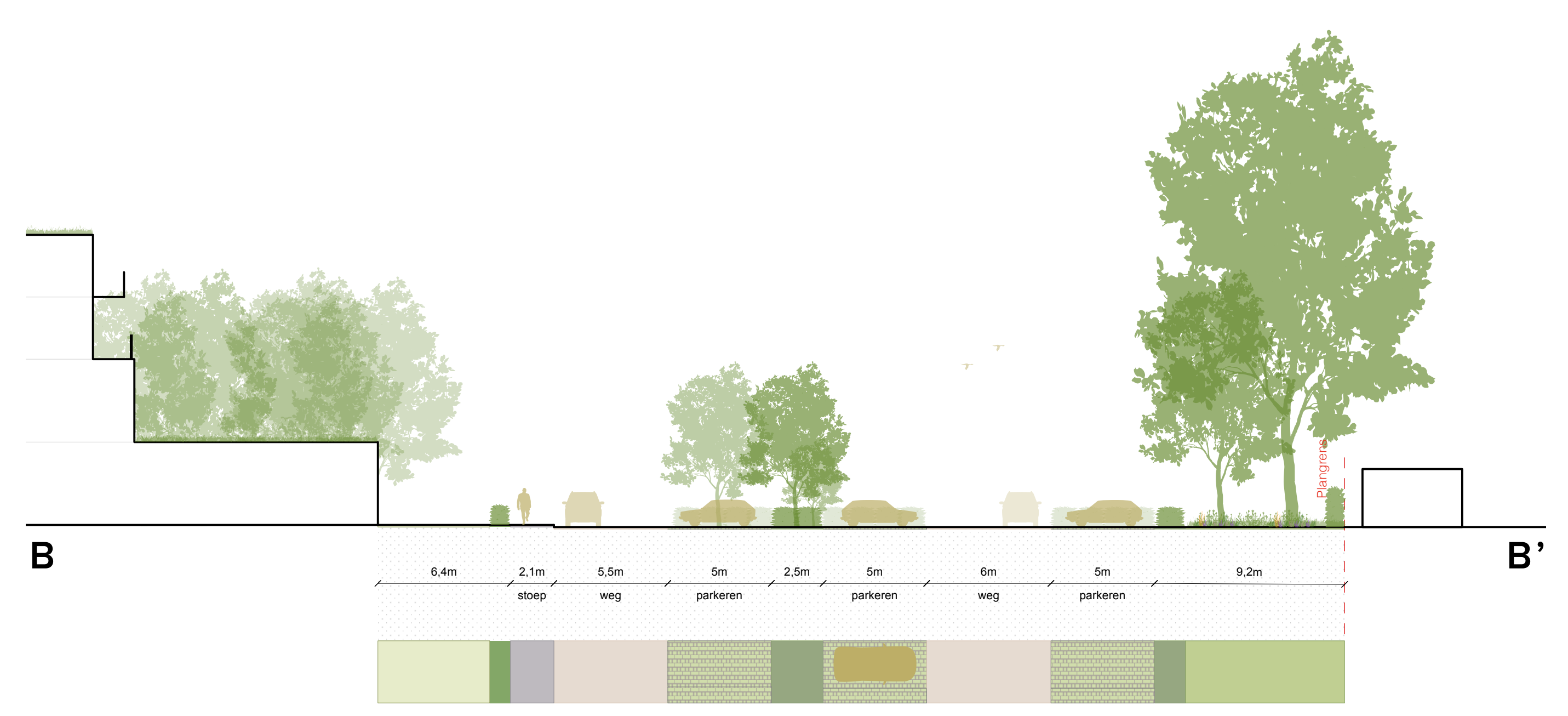
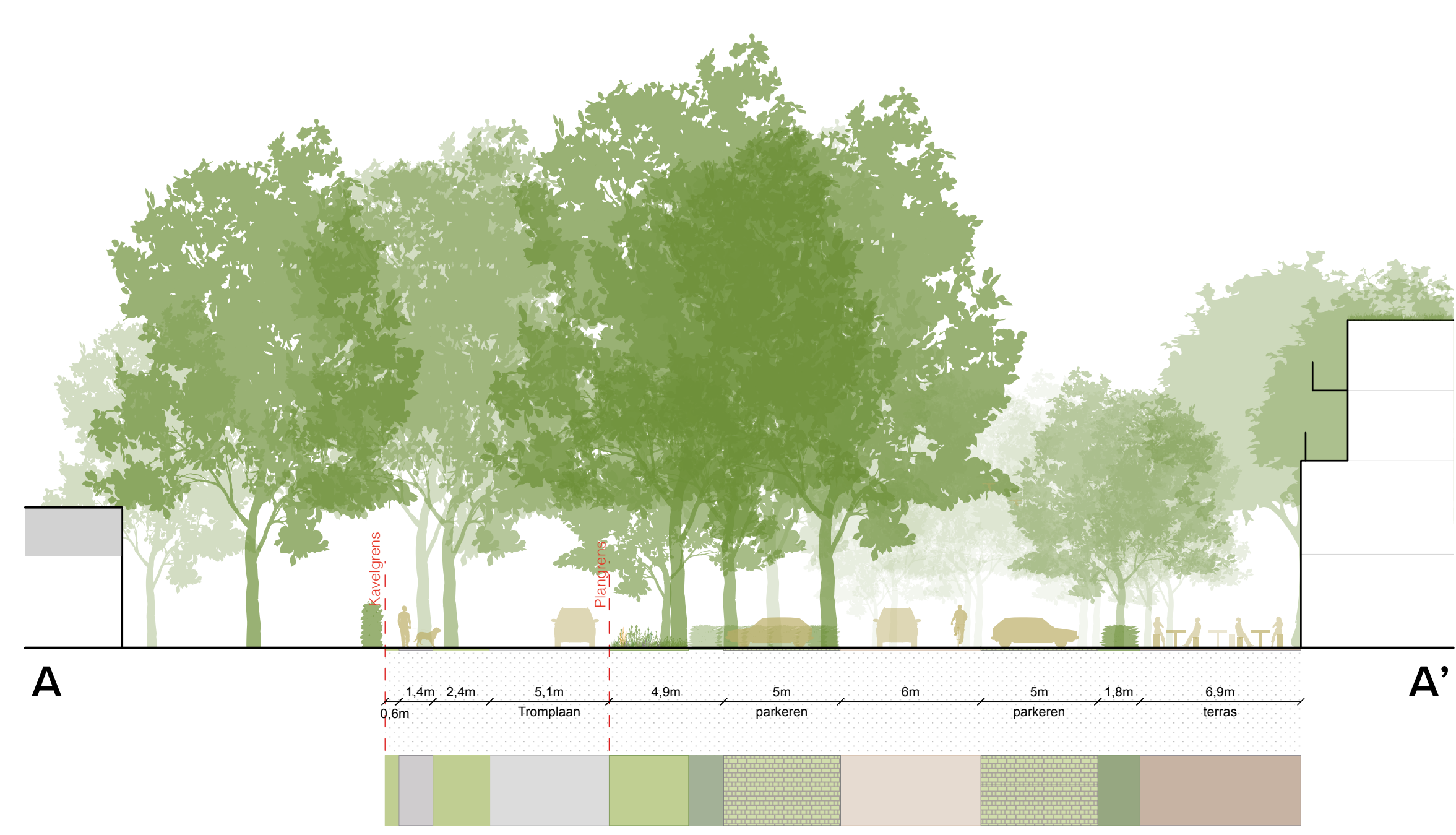
In dit model zitten alleen appartementen, deze appartementen hebben verschillende formaten waardoor ze geschikt zijn voor verschillende doelgroepen. Op de multifunctionele accommodatie komen 2 lagen met appartementen. Dit zal bestaan uit het sociale en het midden segment waaronder een aantal studio's. De hoofd entree van deze appartementen ligt aan de Van Speijklaan en doet mee in de representatieve voorzijde van de multifunctionele accommodatie. Aan de binnenzijde van het gebouw zijn de woningen ontsloten met een galerij zodat aan de buitenzijdes de balkons gesitueerd zijn.

In het groene midden gebied staat een vrijstaand appartementencomplex van 3 bouwlagen, met halfverdiept parkeren eronder. Hierin is het dure segment gesitueerd. Er ontstaat een parkje rondom het gebouw waar het schoolplein in mee doet.

PROGRAMMA		Getekend
Woningcategorie		Aantal
SOCIAAL	STARTERS/JONGEREN	9
	APPARTEMENTEN	9
	Appartement sociaal 55m2 bvo	5
	Appartement sociaal studio (+/- 40m2 bvo)	4
MIDDEN	STARTERS/SENIOREN	23
	APPARTEMENTEN	23
	Appartement midden huur vrije sector 55-75m2 bvo	23
DUUR	SENIOREN (DOORSTROMING)	17
	APPARTEMENTEN	17
	Appartement duur koop >100m2 bvo	12
	Appartement duur koop 75-100 m2 bvo	5
Totaal aantal woningen		49

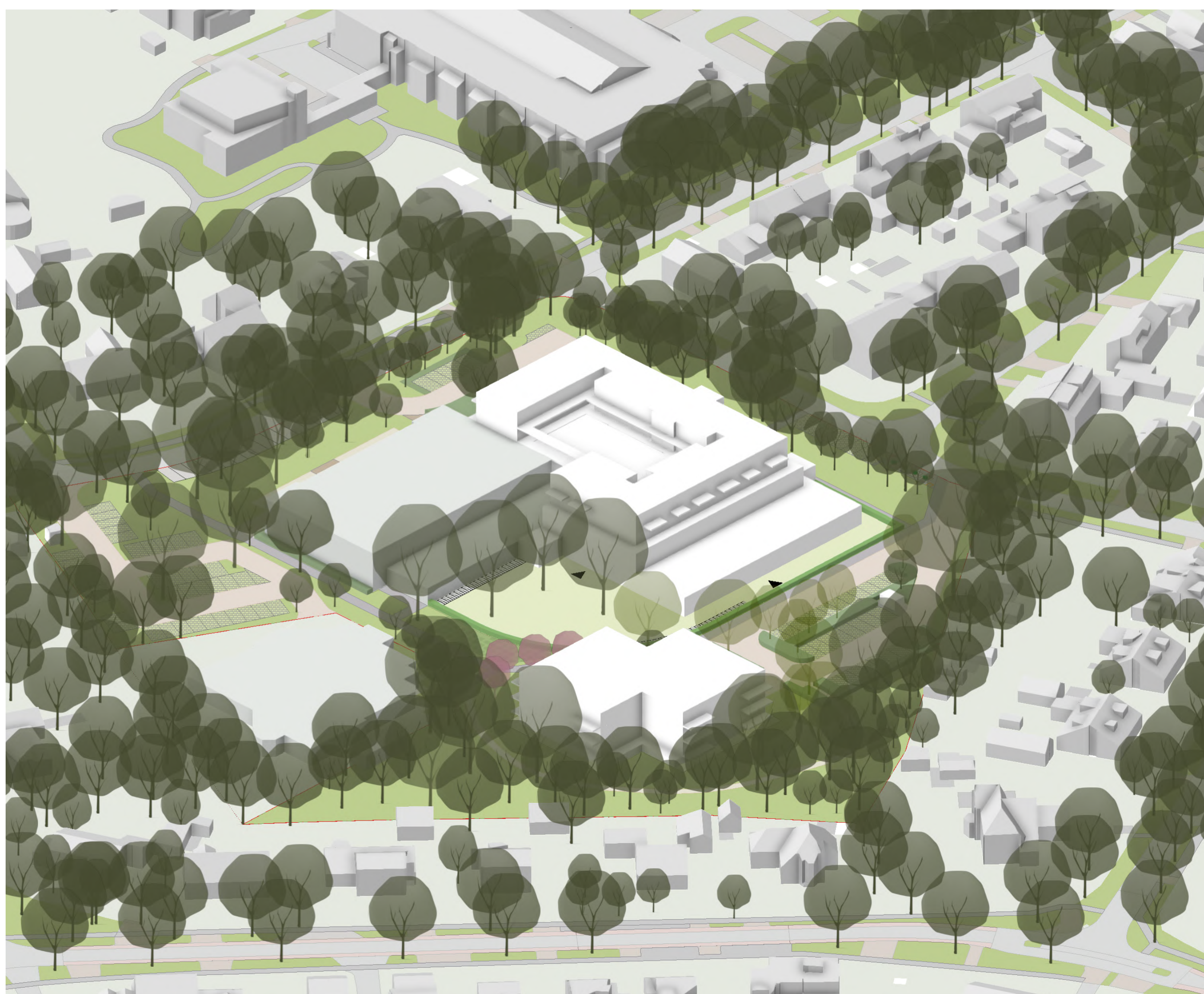
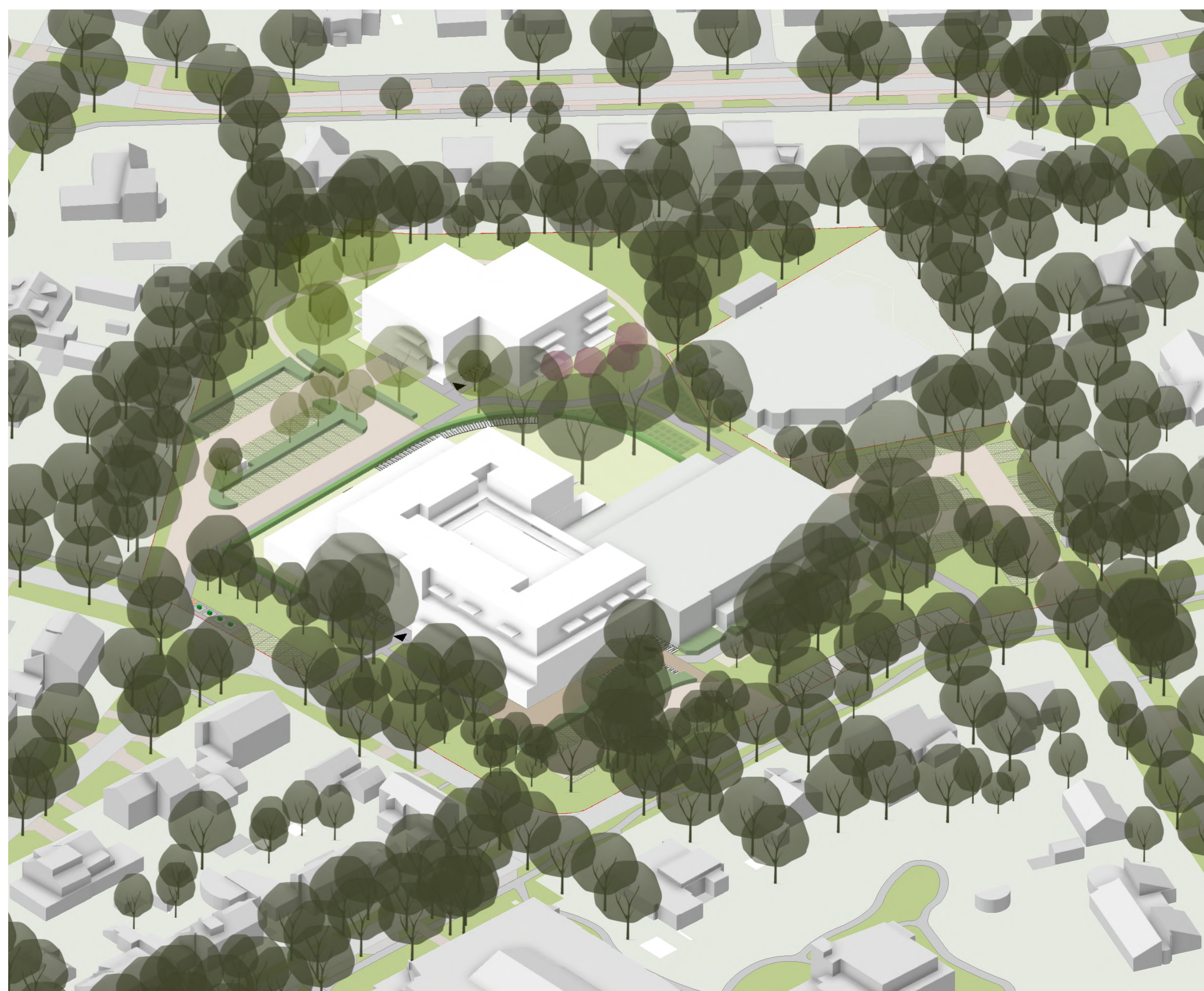


Trompplein Voorkeursmodel



Trompplein

Beeldkwaliteitsplan



Algemene principes

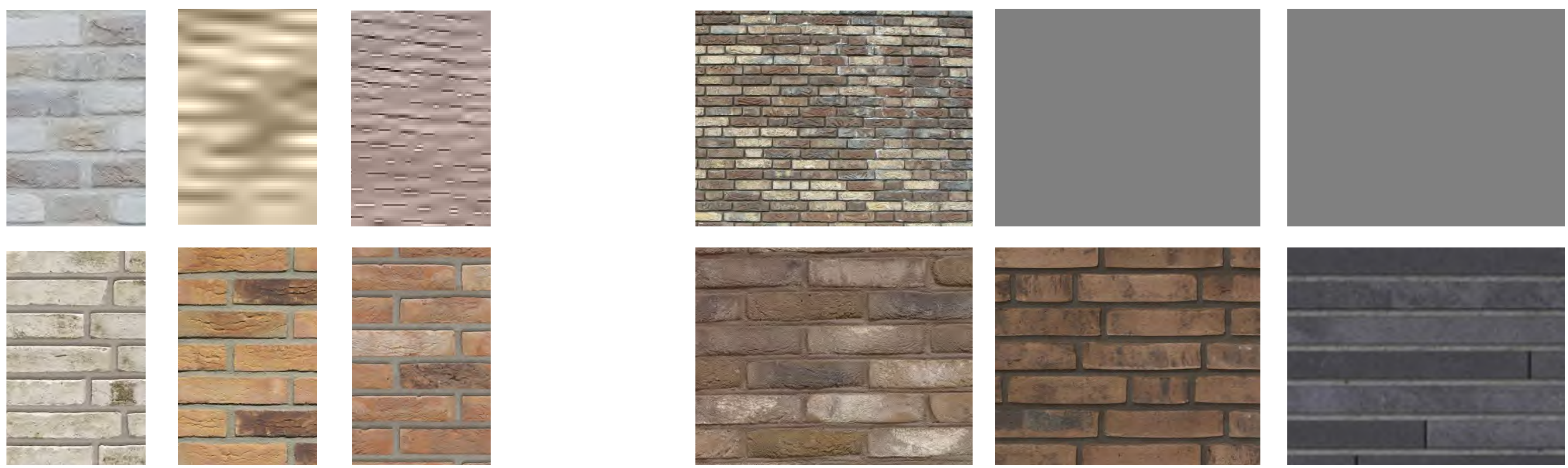
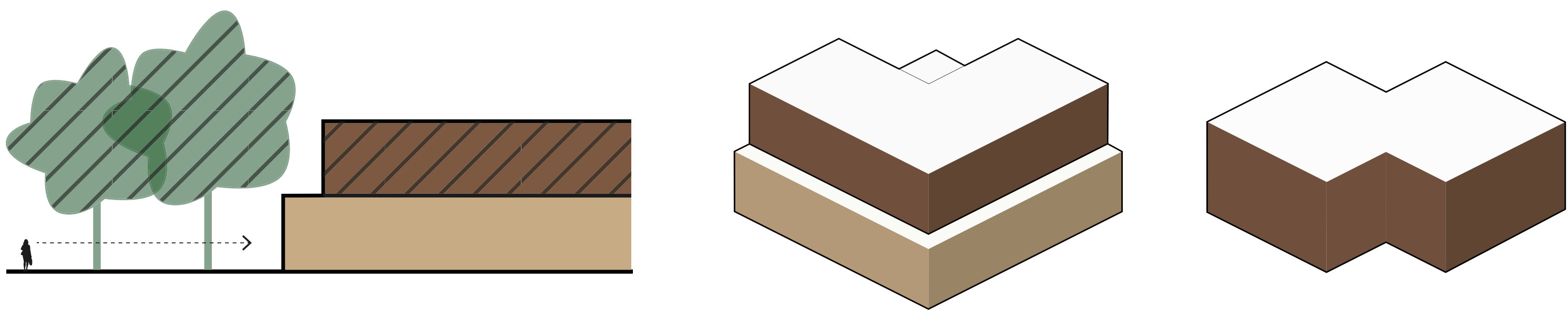
KLEURENPALET

Kleurenpalet aan natuurlijke kleuren van licht naar donker in combinatie met natuurlijke materialen

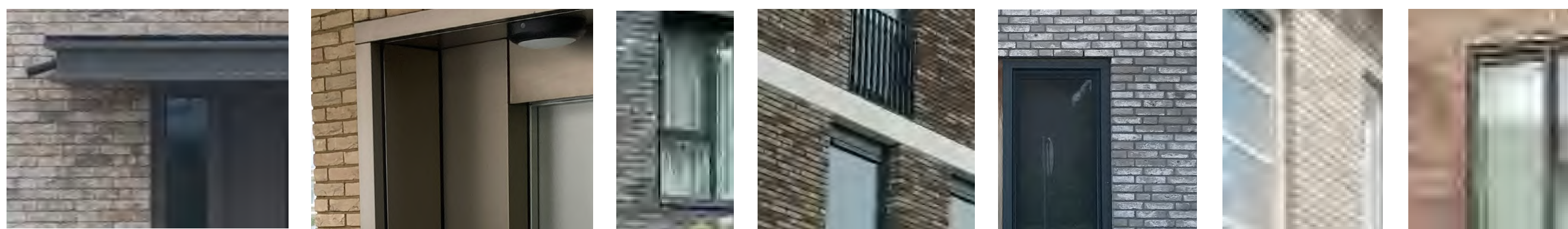


GEVELS

Alle gebouwen krijgen in beginsel donkere aardse tinten. Passend bij het karakter tussen de bomen. Bij de multifunctionele accommodatie mogen de publieke functies in de plinten opvallen, aantrekken en uitnodigen, deze functies dienen goed zichtbaar te zijn onder de bomen door. Ze kunnen uitgelicht worden door gebruik van lichtere kleuren en/of accenten in lichtere kleuren. Zo wordt het verschil in functies van de lagen geaccentueert. Woningen op het MFA zitten tussen de boomkronen en dienen zoveel mogelijk weg te vallen in het geheel van de boomkronen. Door middel van gebruik van donkere kleuren, materialen en accenten en veel natuurlijke materialen. Bij het vrijstaande appartementencomplex worden ook donkere en natuurlijke materialen gebruikt. Deze appartementen staan tussen de bomen van de omzoming en valt hierdoor weg tussen de bomen ten opzichte van de aangrenzende percelen.

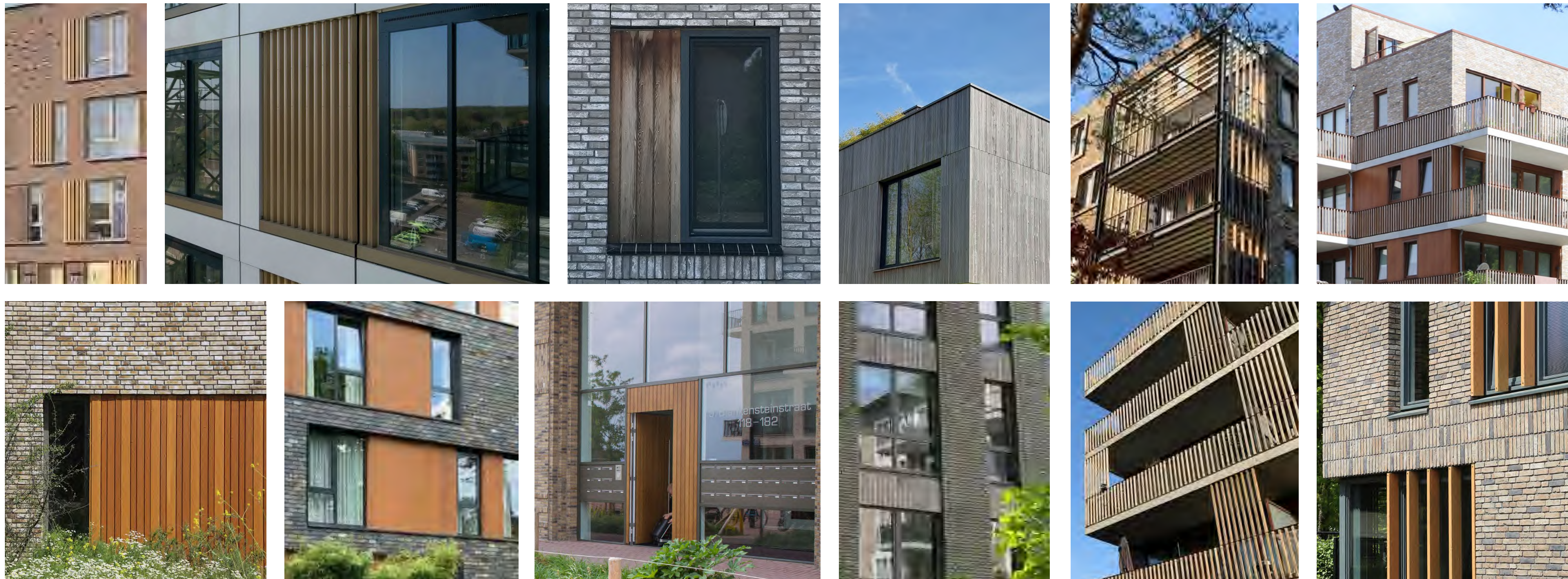


Kozijnen en daklijsten kunnen in aardse tinten in samenhang met het kleurenpalet van de gevel. Er zijn geen bonte of felle kleuren toegestaan. Materialen als hout en metaallic.



HOUT ALS VERBINDEND ELEMENT

Hout zal een verbindende rol gaan spelen tussen de verschillende gebouwen en functies. Door bij alle gebouwen houten elementen toe te passen ontstaat er een eenheid binnen het plangebied. Dit past ook goed bij de identiteit van de plek met zijn groene en natuurlijke karakter door de bomen.



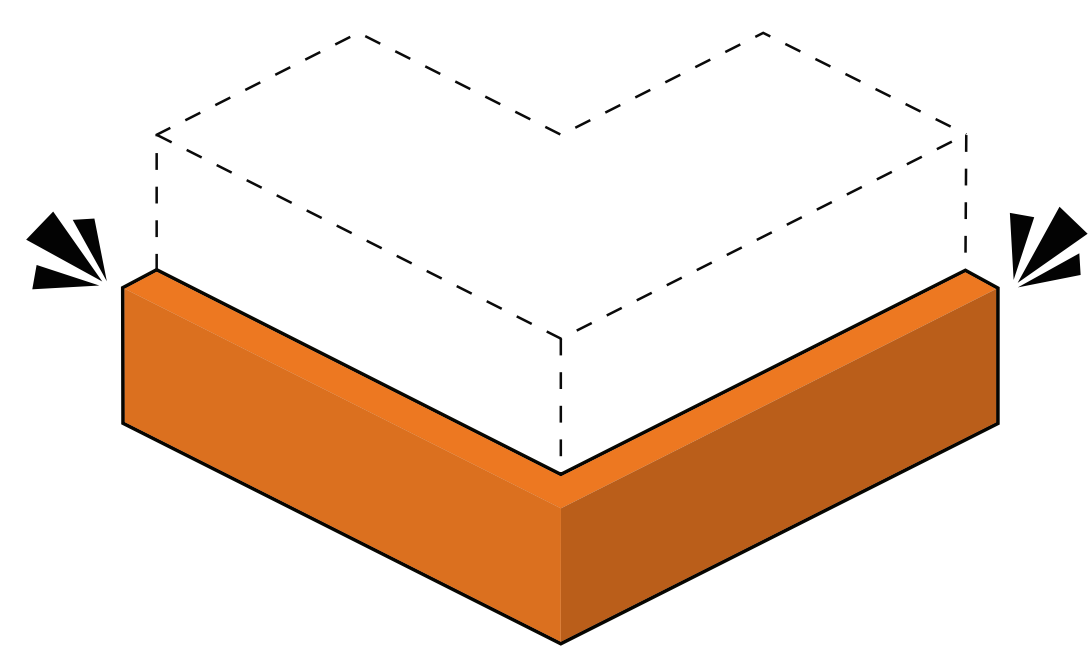
Hout als onderdeel van de gevel

Hout als privacy waarborgend element

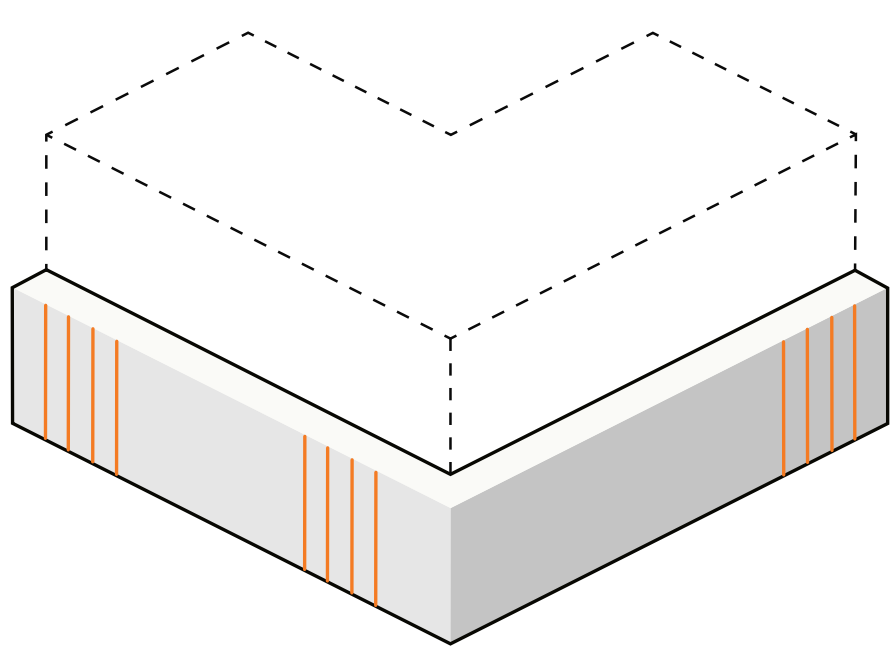
Trompplein Beeldkwaliteitsplan



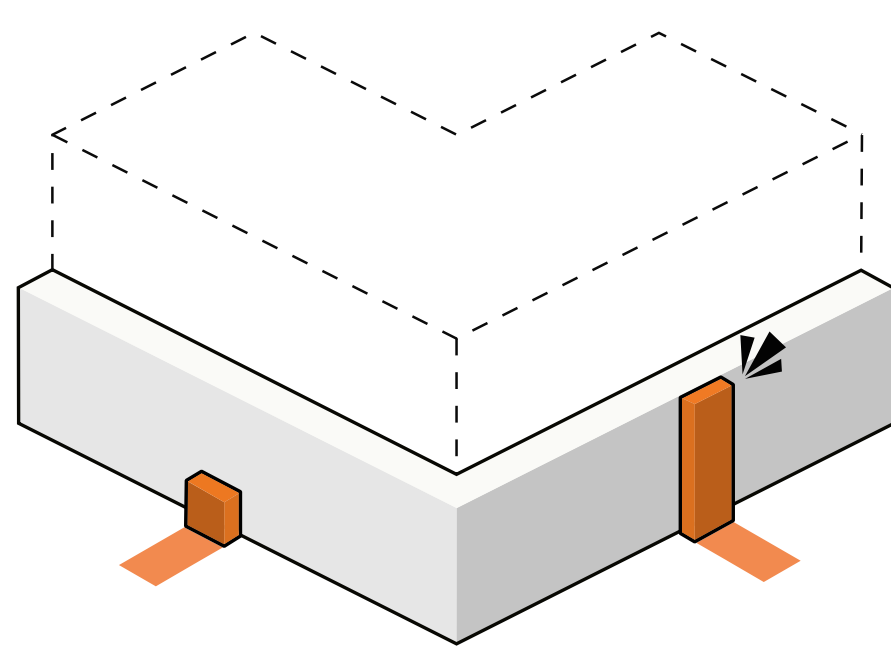
Multifunctionele Accommodatie



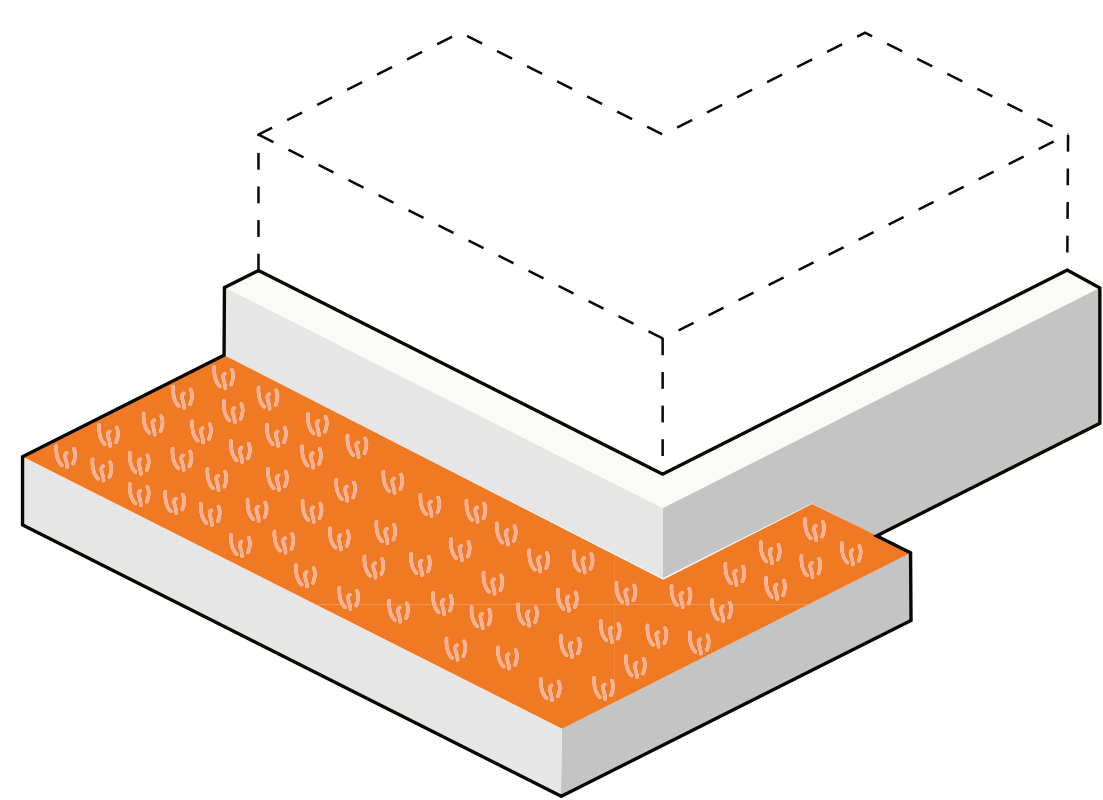
Open en uitnodigende uitstraling van de voorzieningen met gebruik van lichtere kleuren (en/of elementen) en open plinten



Houten accenten



Uitnodigende entree's
Waarbij de entree van het dorps huis als 'hoofdentree' van het MFA vormgegeven wordt



Op uitstekende delen van de begane grond groene daken, eventueel speelruimte voor de school op het dak. Ook groene daken toepassen op het MFA tussen de woningen



Accentuering van de entree's



Accentuering in de plint en lichte gevel kleuren



Groen dak op uitbouw begane grond, eventueel spelen op het dak



Houten accenten

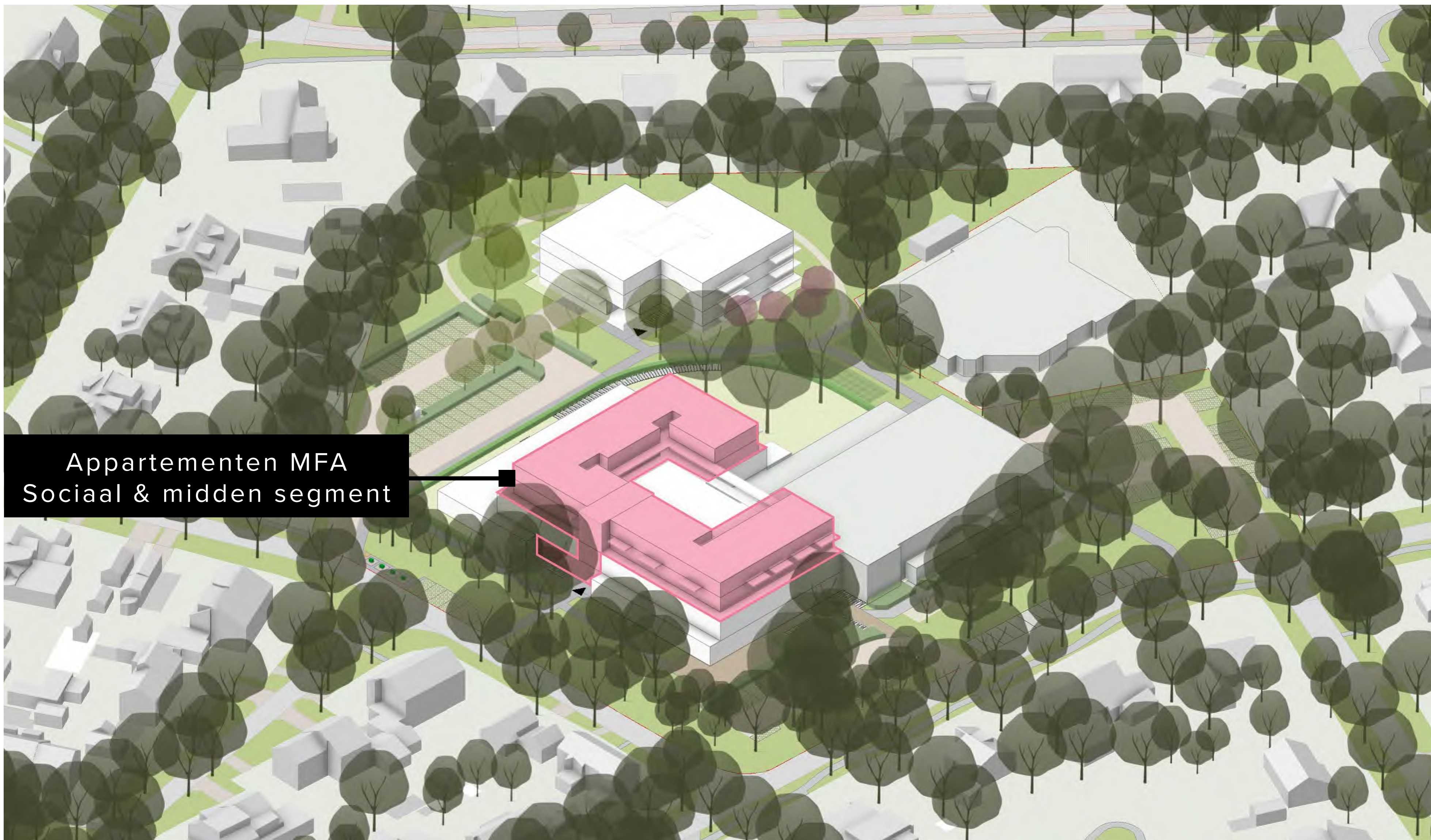


Spelen rondom de schoolfuncties

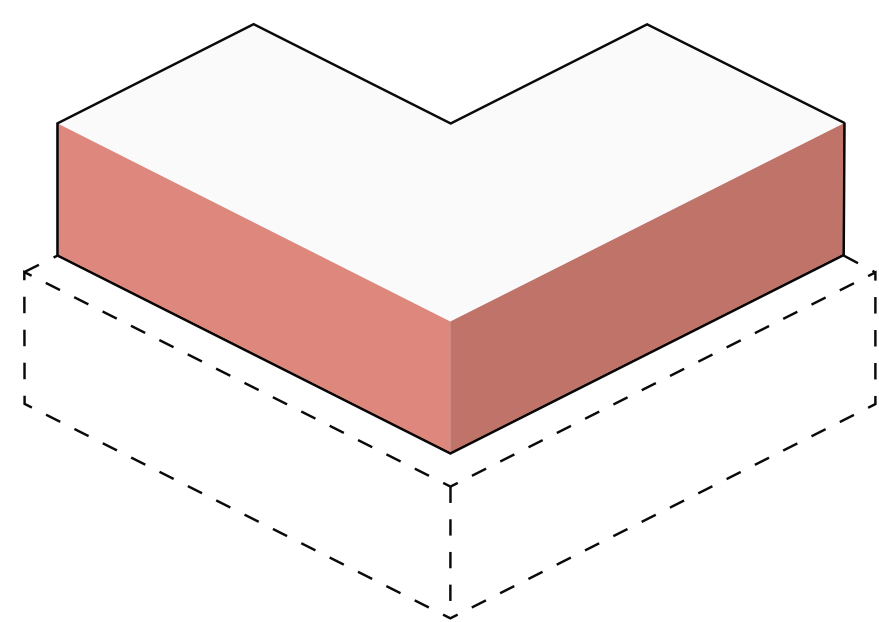


Open uitstraling, groen rondom het gebouw

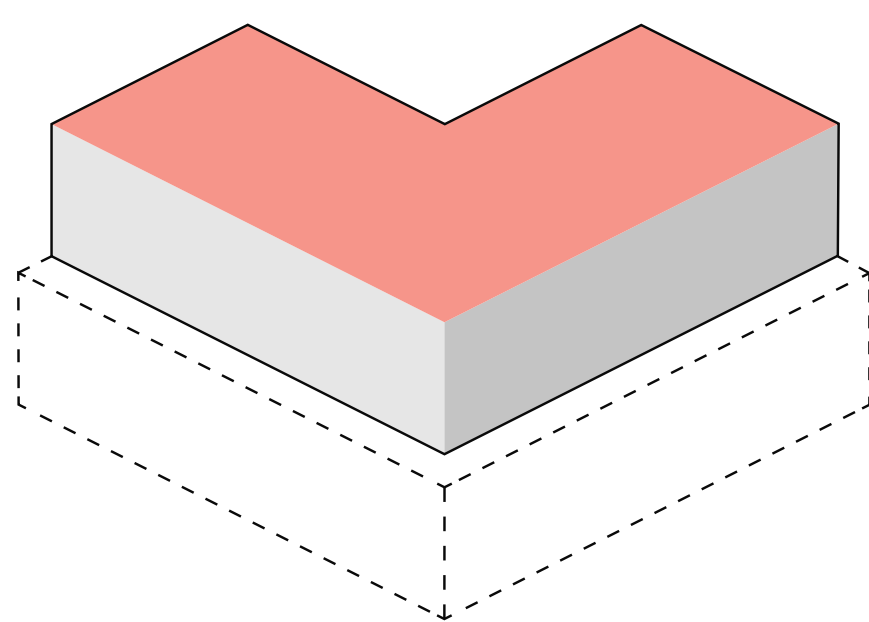
Trompplein Beeldkwaliteitsplan



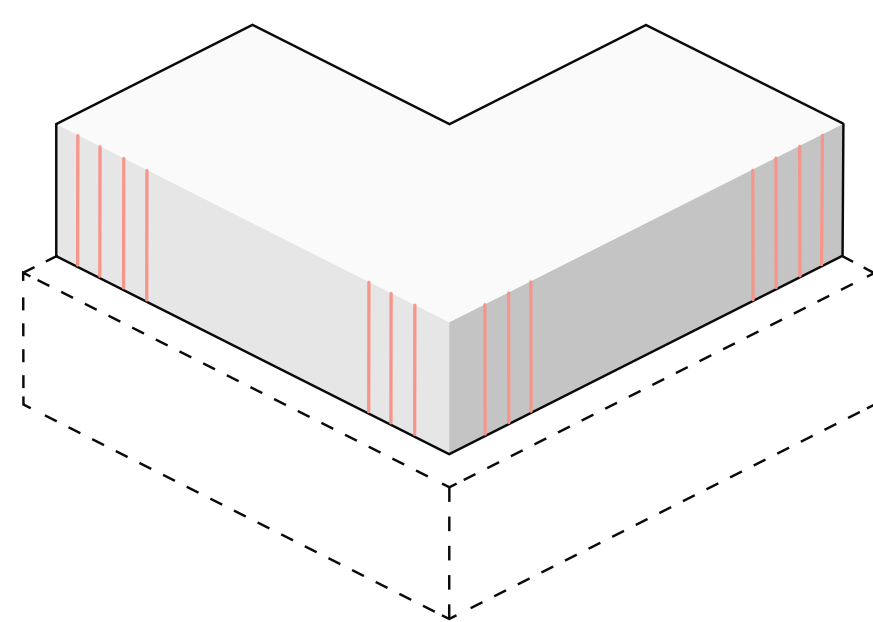
Appartementen MFA



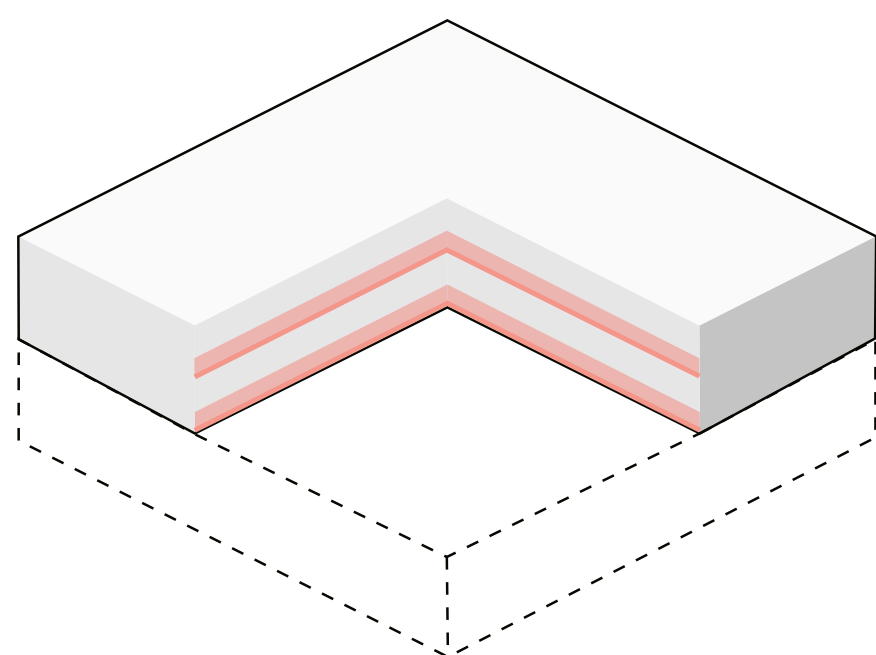
Donkere en natuurlijke materialen om weg te vallen tussen de bomen en de aandacht naar de voorzieningen te laten gaan



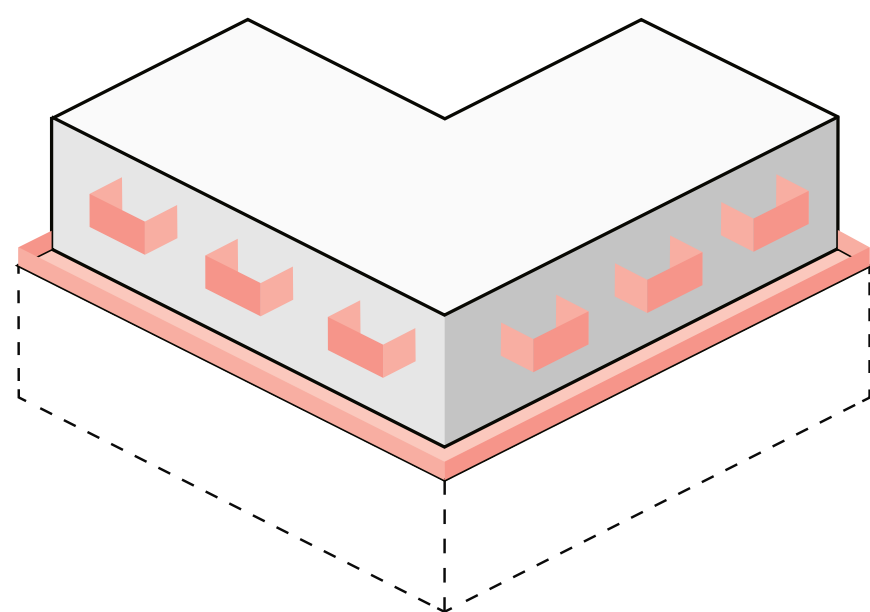
Dak appartementen gebruiken voor technische installaties



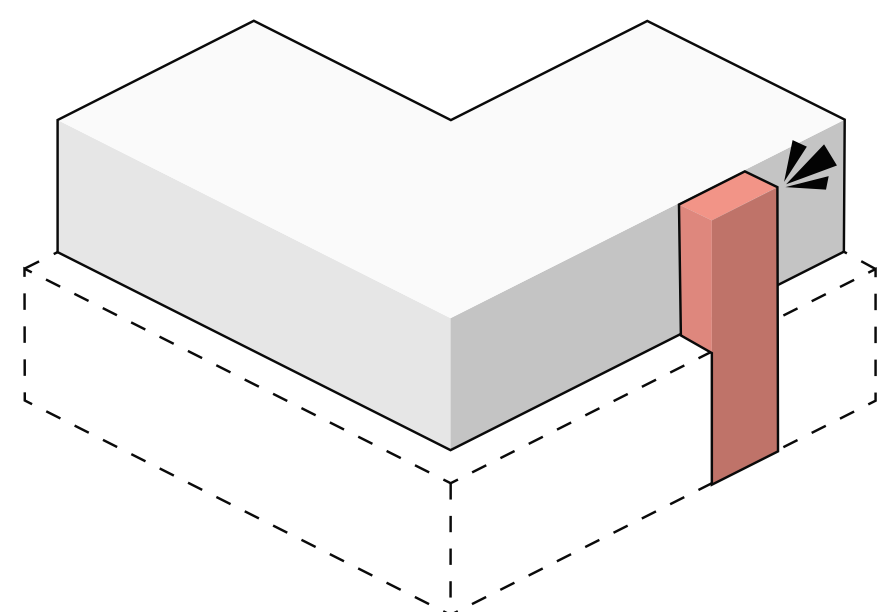
Houten accenten en/of gevelbekleding



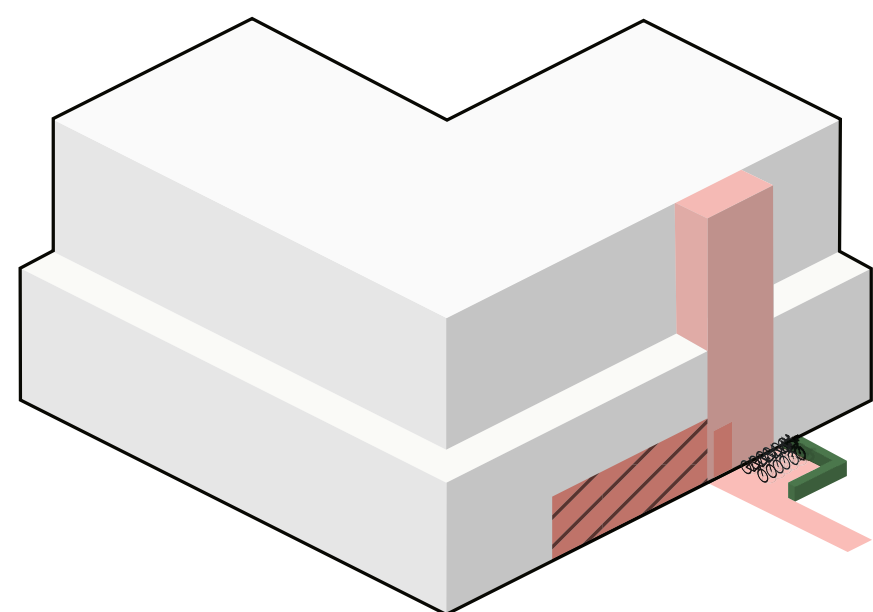
Bij toepassing galerijen deze aan binnenzijde van het gebouw plaatsen, zoveel mogelijk mee ontwerpen in de architectuur



Losse uitkragende balkons 4e laag. Terrassen 3e laag op de setback.
Ballustrades die qua uitstraling bij het woonprogramma horen



Uitnodigende, zichtbare entree woningen



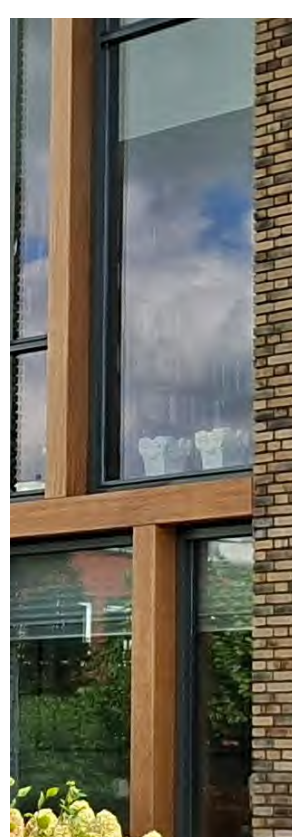
Gezamenlijke inpandige fietsenstalling naast de entree met een open uitstraling



Donkere materialen



Eventuele afscheiding tussen lagen



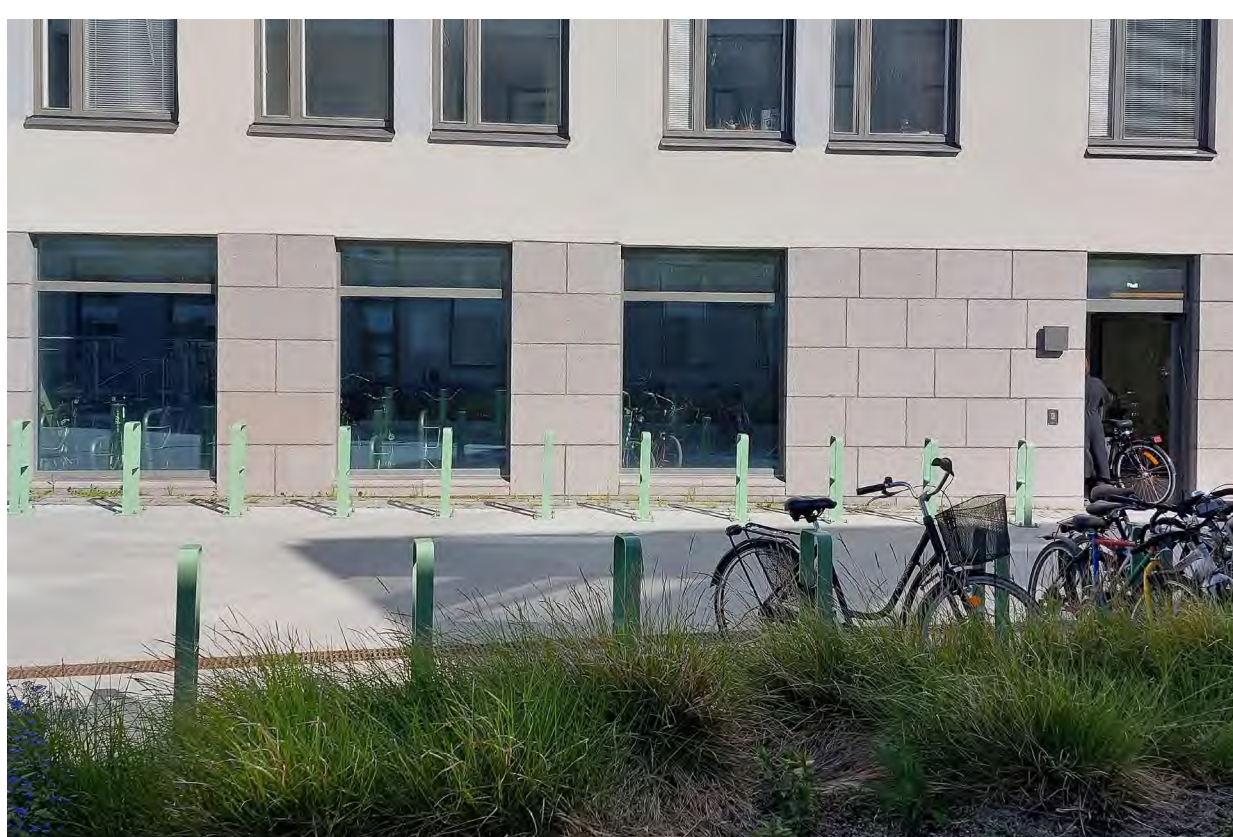
Houten elementen



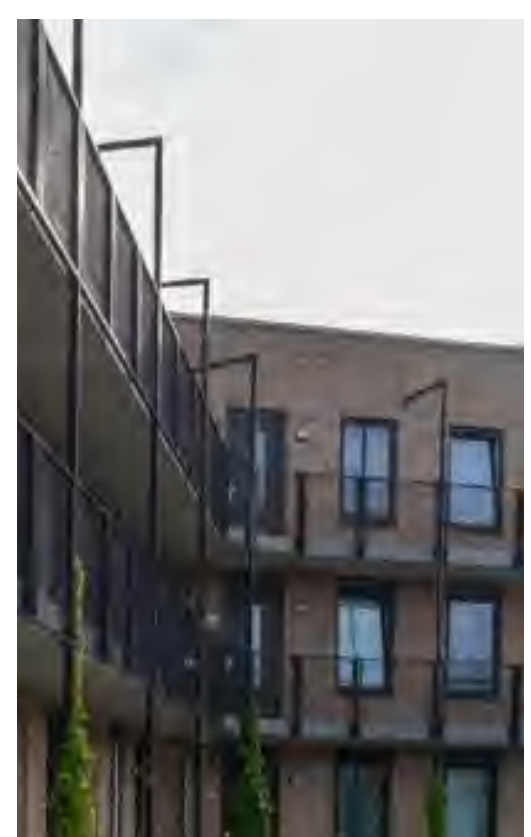
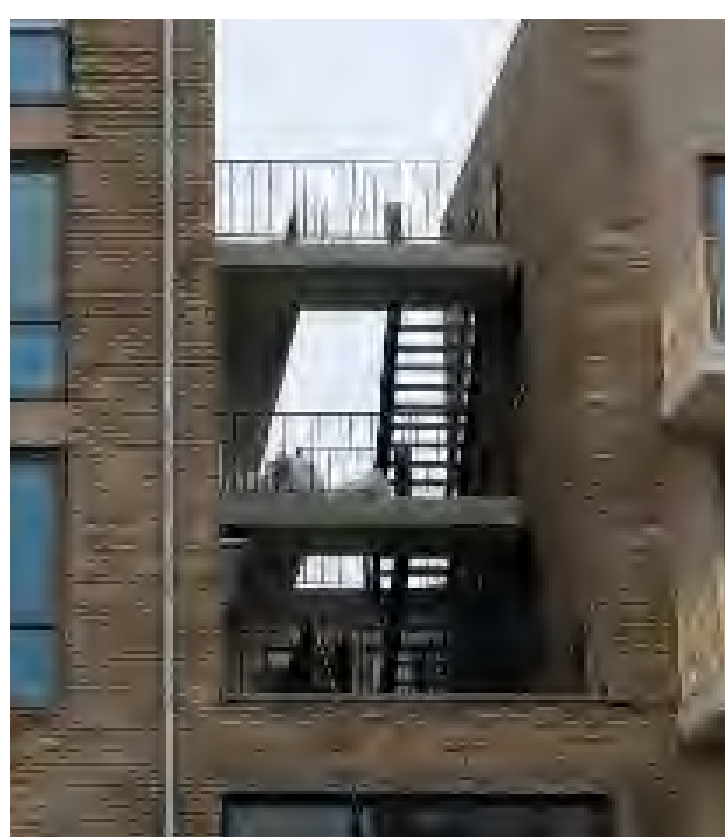
Woningen op het MFA achter een setback



Gesloten/semi open ballustrades

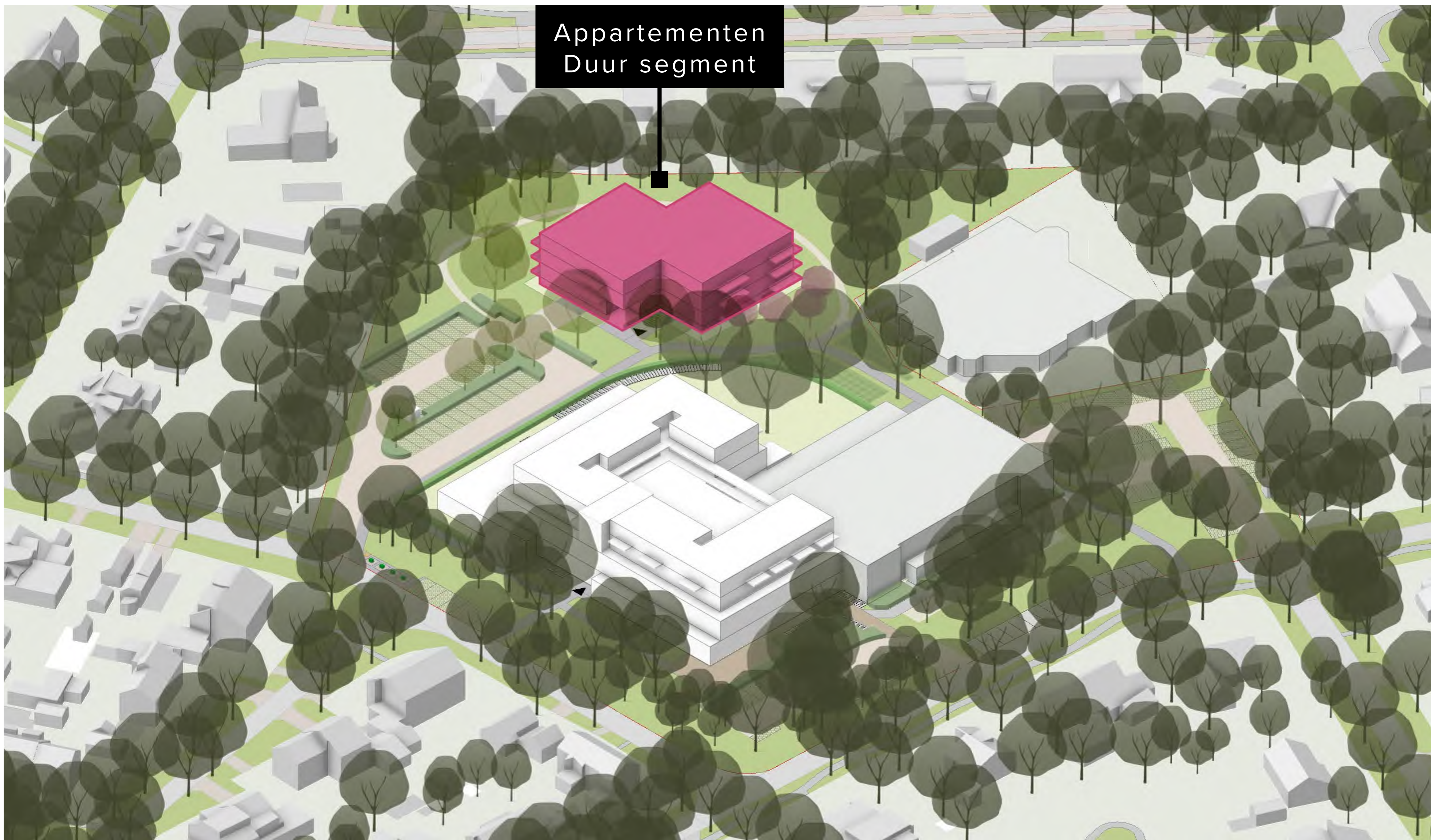


Zichtbare en uitnodigende entree met inpandige fietsenstalling ernaast

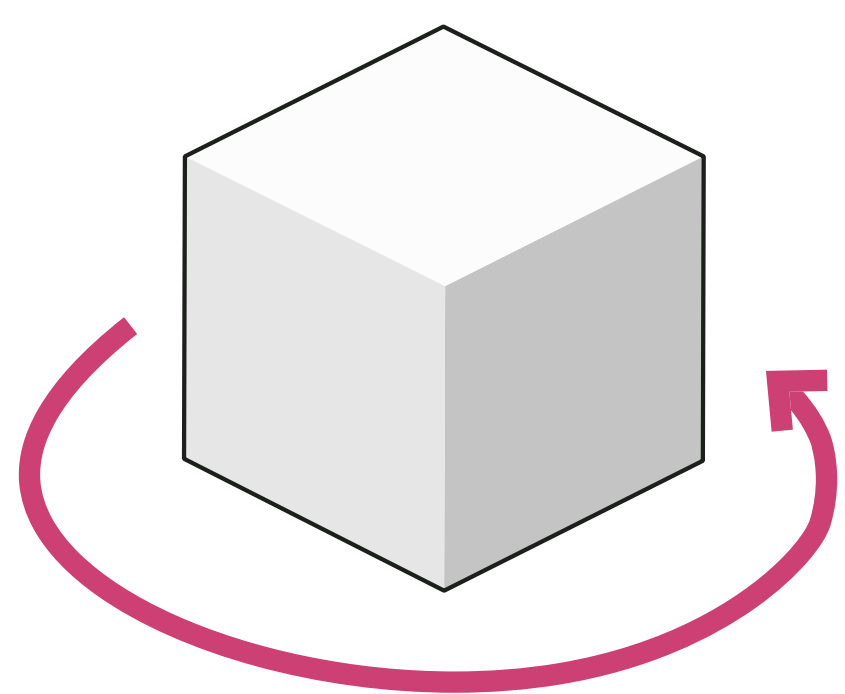


Gallerij aan de binnenzijde

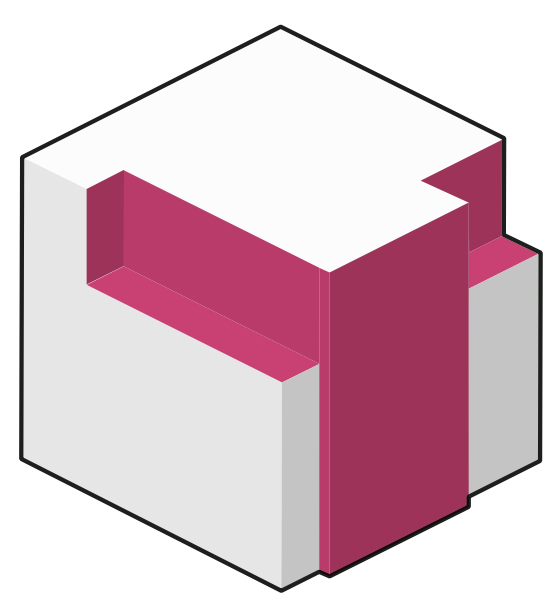
Trompplein Beeldkwaliteitsplan



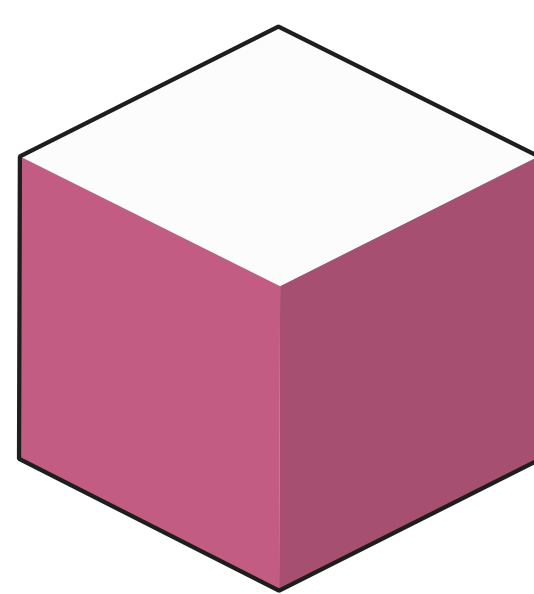
Vrijstaand appartementencomplex



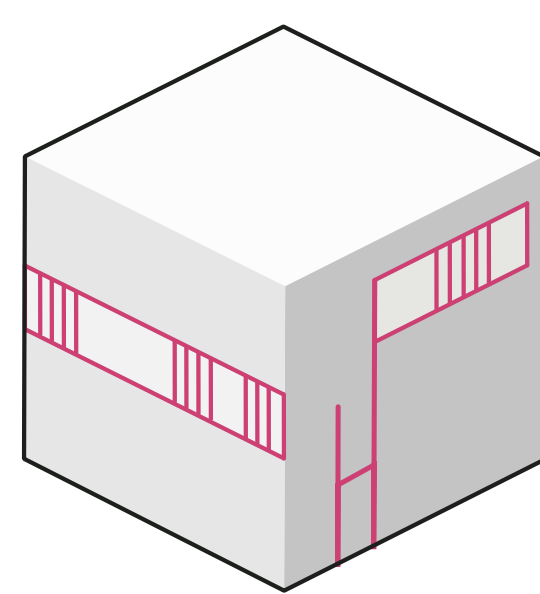
Een alzijdig volume, ontworpen met nadruk op de verbinding met de groene omgeving



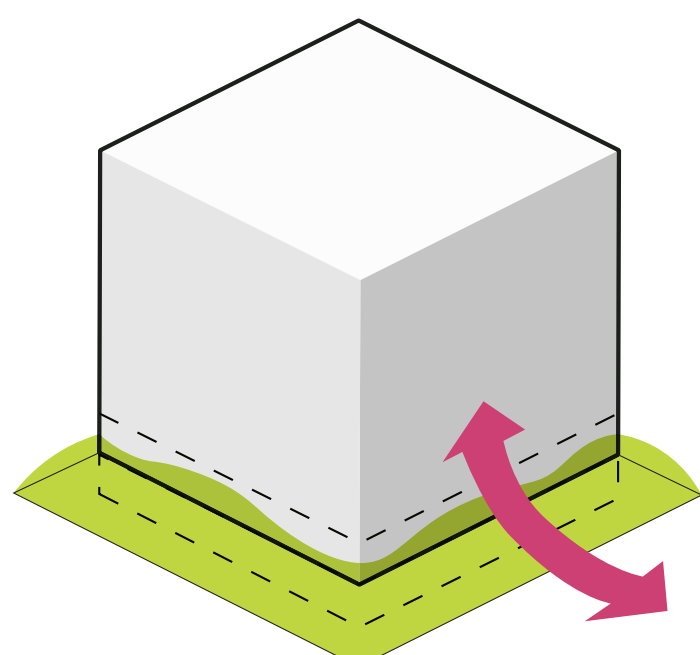
Aandacht voor geleding en plasticiteit



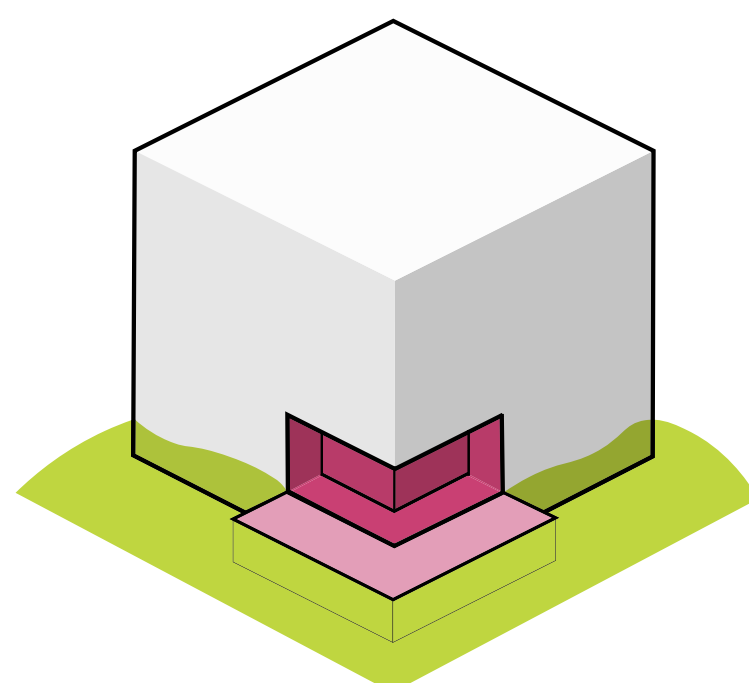
Donkere kleuren en natuurlijke materialen



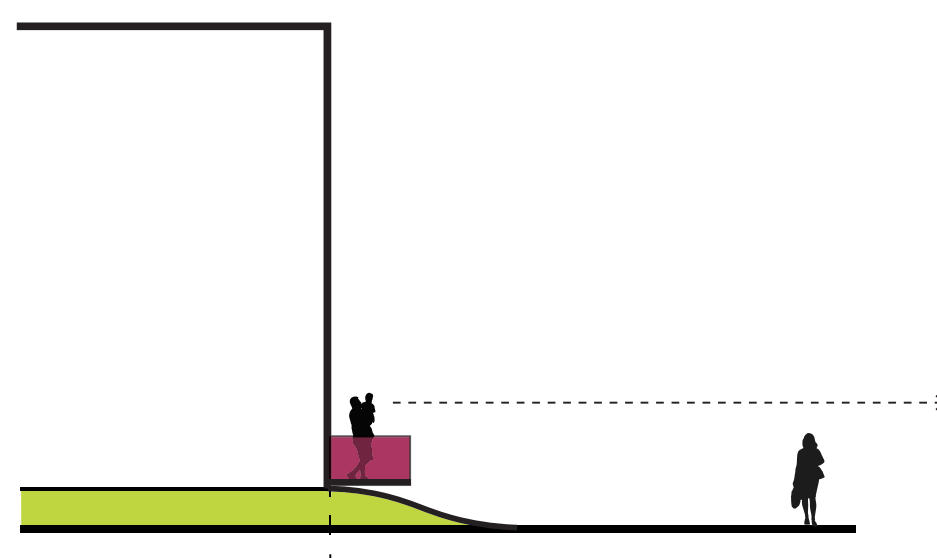
Houten elementen in de gevel in synergie met de raampartijen. Details op markante plekken in het zicht.



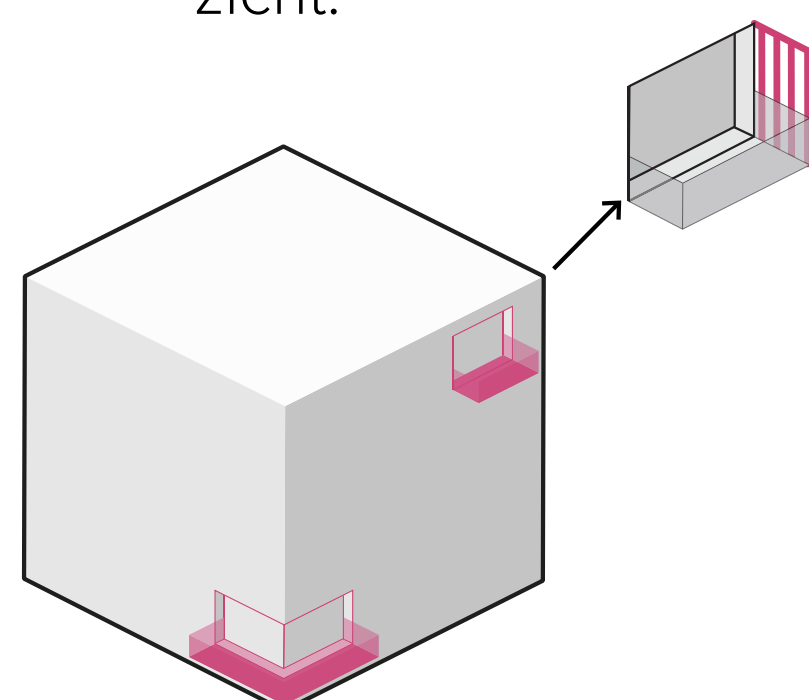
Half verdiept parkeren gedeeltelijk inpakken in het groen (talud/beplanting) waardoor het gebouw 'opgenomen' wordt in de natuur



Zichtbare entree



Balkons zwevend boven het groen



Balkons een combinatie van inpandig en uitkragend. Met privacy waarborgende elementen richting omwonenden



Zichtbare entree



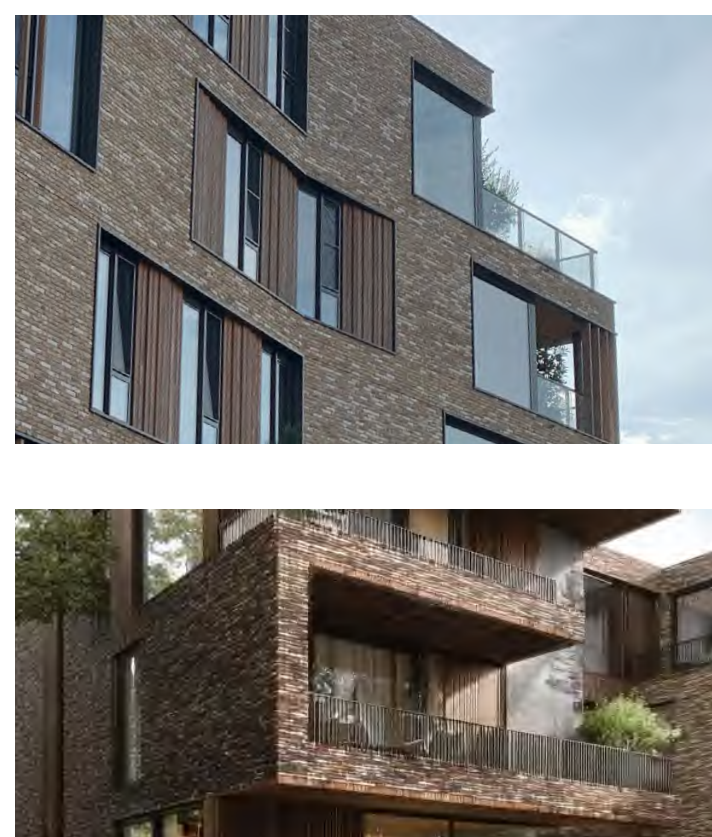
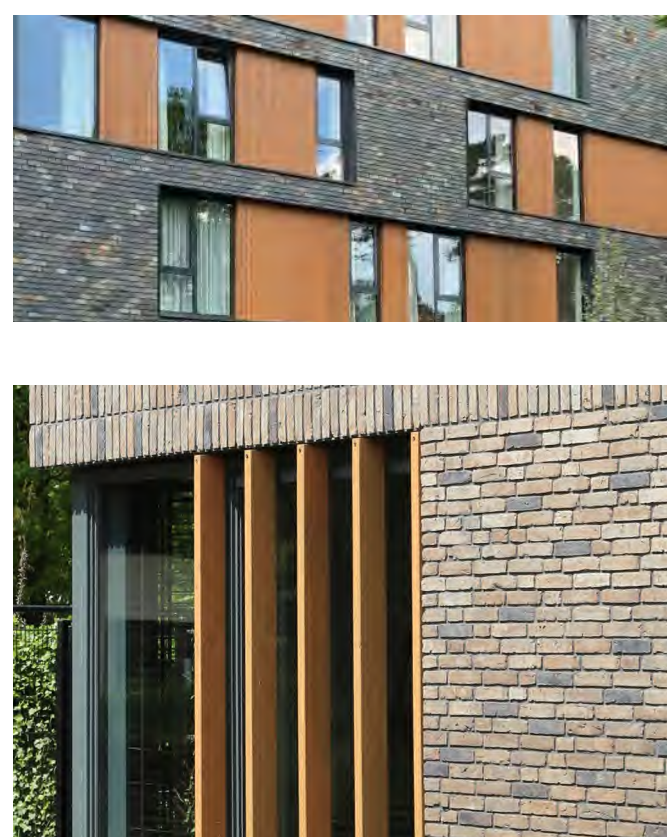
Halfverdiept parkeren inpakken met groen



Alzijdig gebouw (plastisch) met een combinatie van inpandige en uitkragende balkons



Balkons uitstekend over het landschap

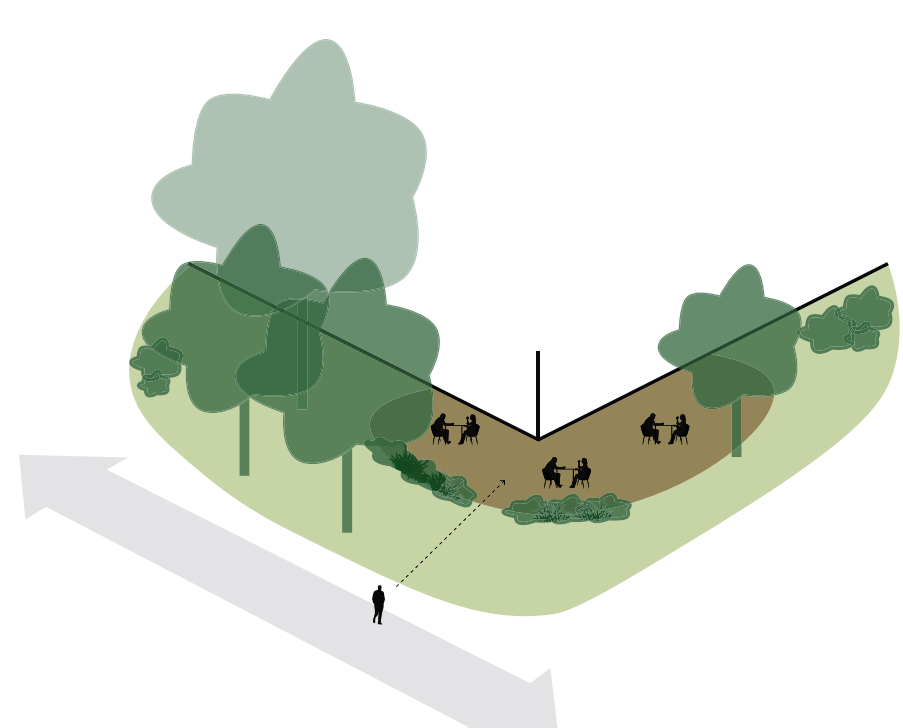


Privacy waarborgende & houten elementen

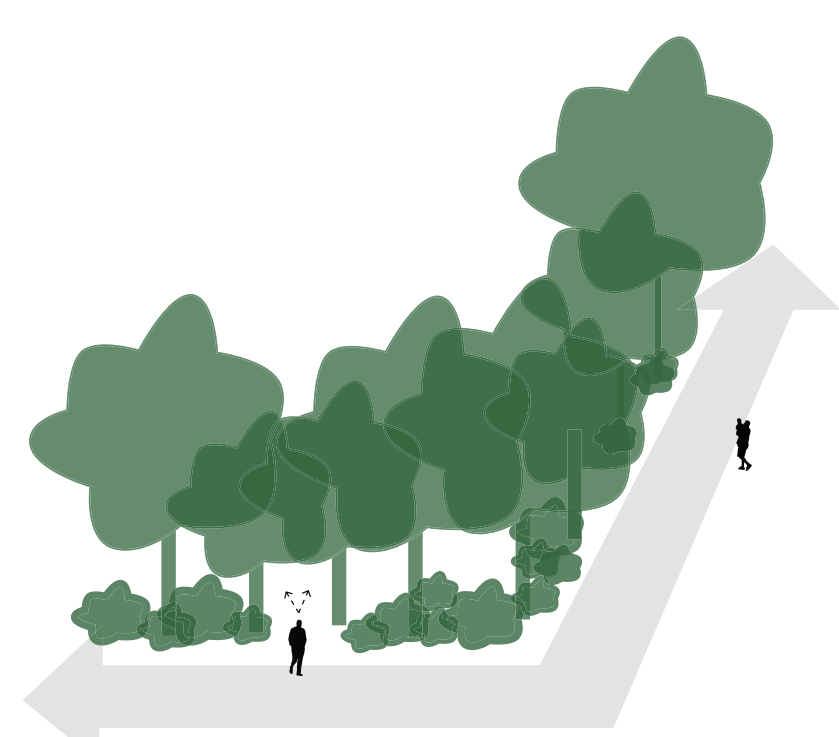
Trompplein Beeldkwaliteitsplan



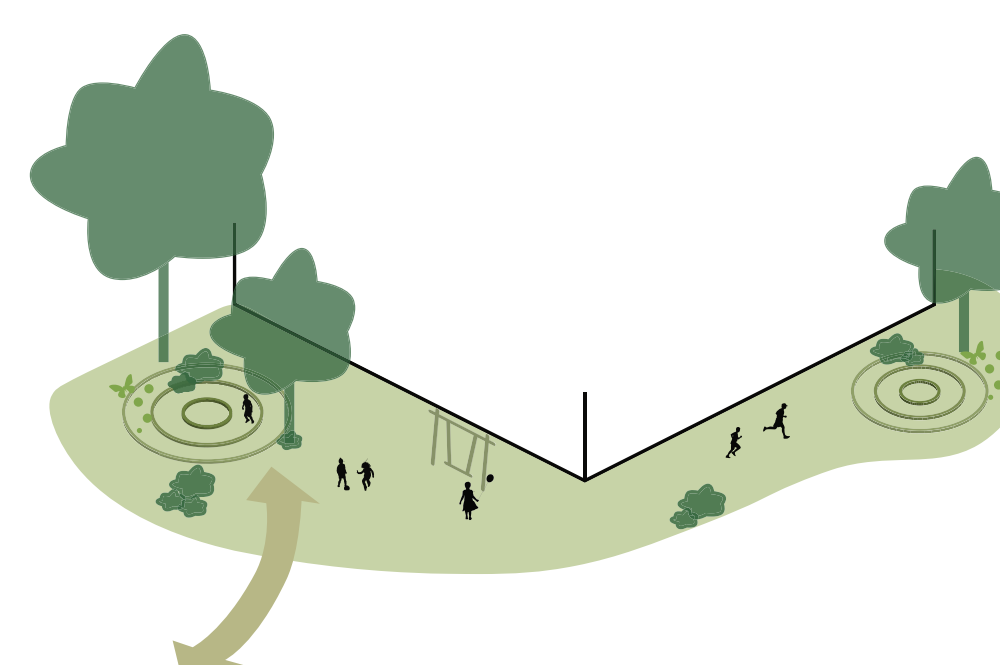
Openbare ruimte



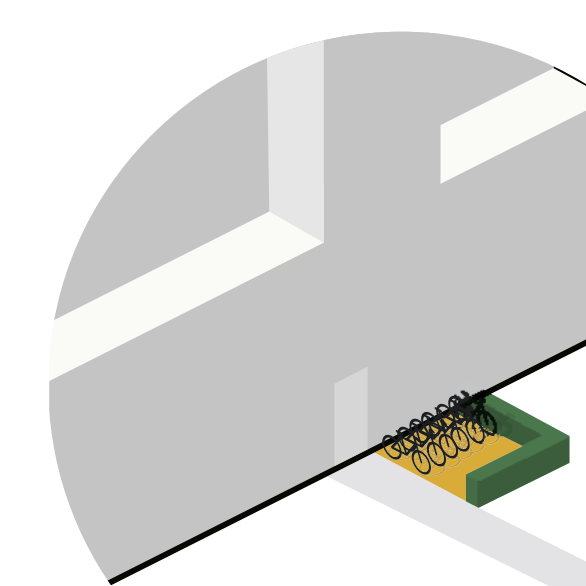
Terras in het zicht vanaf de weg,
in het groen



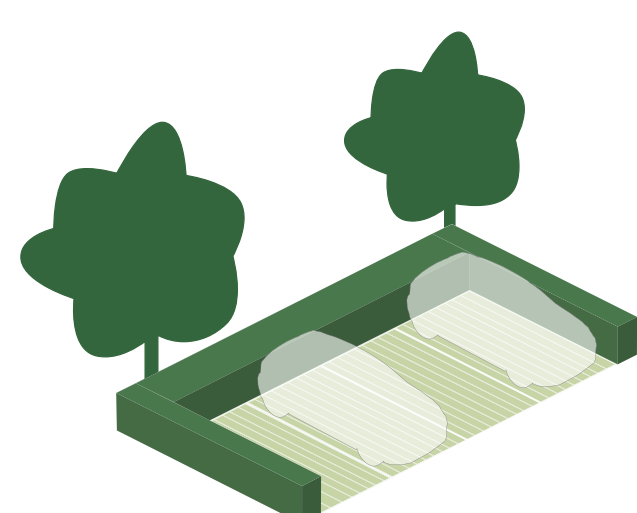
Behoud van de omzoming. Op strategische
plekken en langs doorstekende voetpaden de
onderbegroeiing uitdunnen.



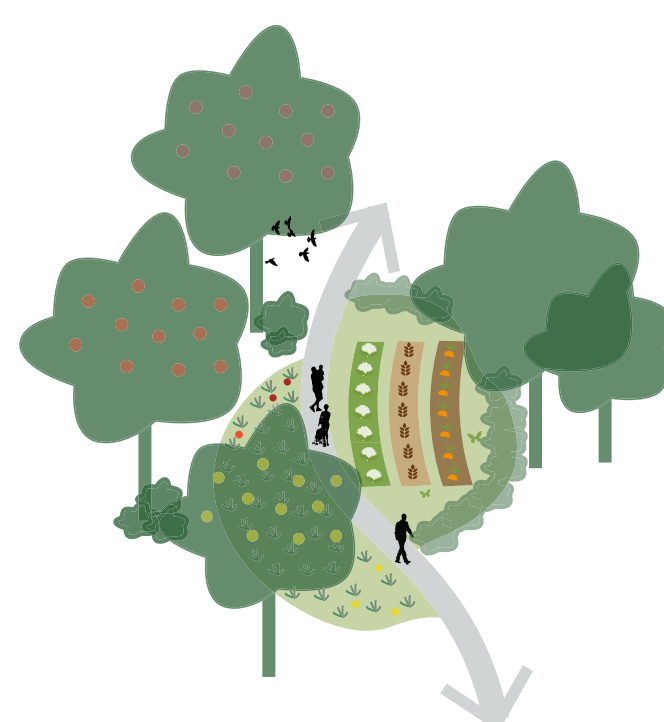
Groen schoolplein



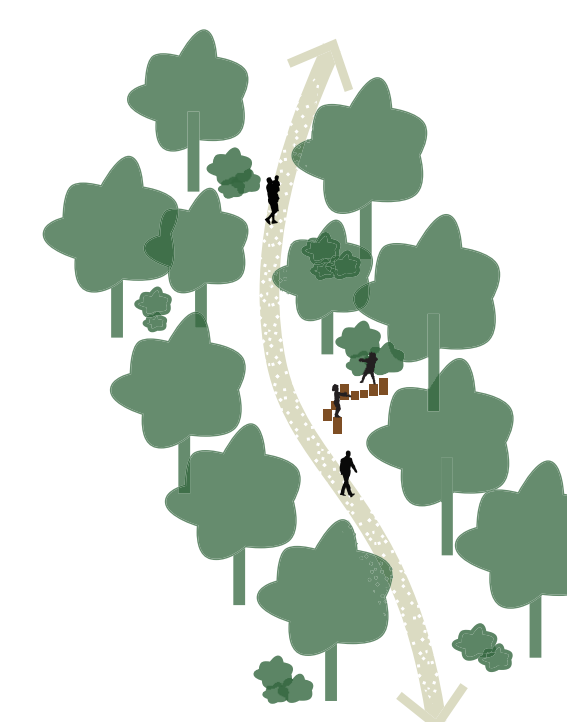
Bezoekers fietsparkeren naast de entrees
en groen ingepakt



Parkeren met groen inpakken (bijvoorbeeld hagen/
heesters) en toepassing van open verharding



Beleving van de moestuinen



Informeel pad (halfverharding) door het bos



Parkeercoffer in open verharding



Groen inpakken parkeercoffers



Beleving van de moestuinen



Ruimte voor de egel



Bezoekers fietsparkeren naast de entrees
en groen ingepakt



Groen parkeren, behoud bomen



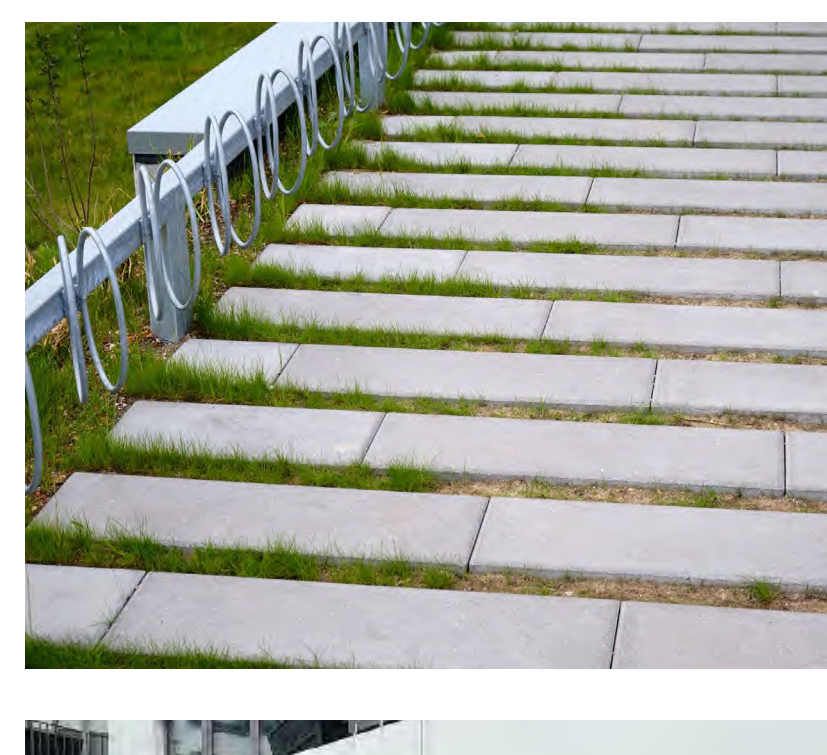
Informeel pad door het bos



Groen middengebiet met looppaden



Insectenhotel



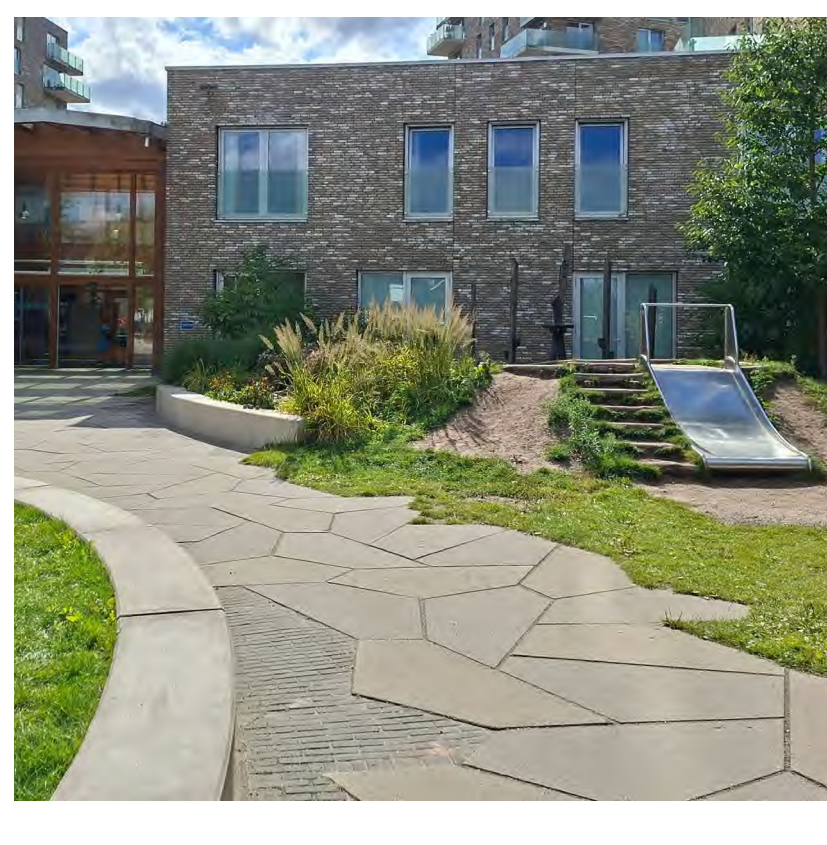
Bezoekers fietsparkeren naast de entrees
en groen ingepakt



Terras dorpshuis in het groen



Beleving van de moestuinen



Groen schoolplein



Spelen direct om het gebouw



Bezoekers fietsparkeren naast de entrees
en groen ingepakt



Stoep langs het plein als schoolstoep



Beleving van de moestuinen



Groen schoolplein



Spelen direct om het gebouw

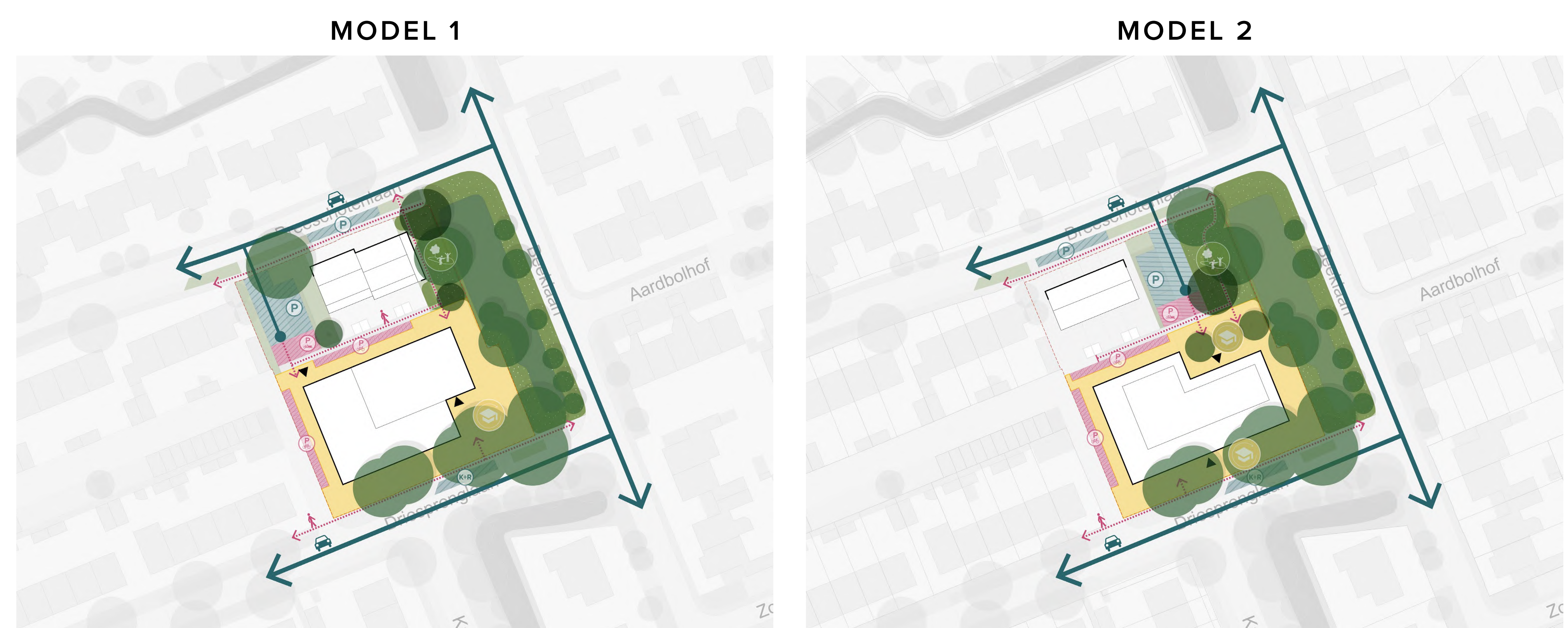


Bezoekers fietsparkeren naast de entrees
en groen ingepakt

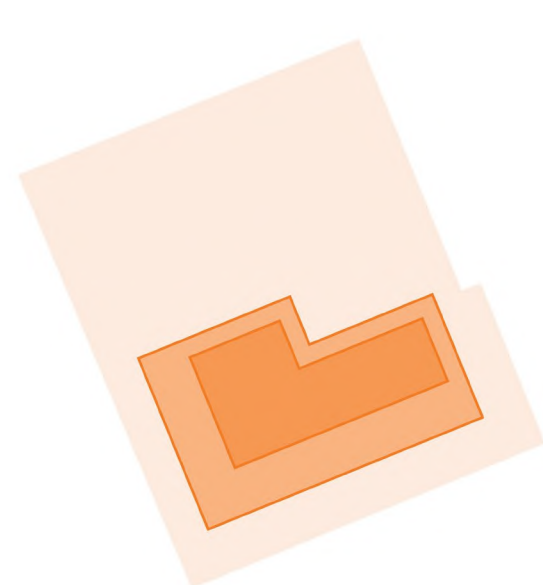
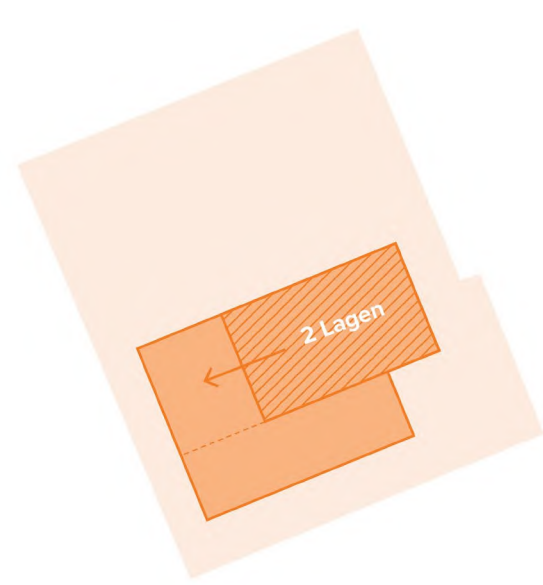
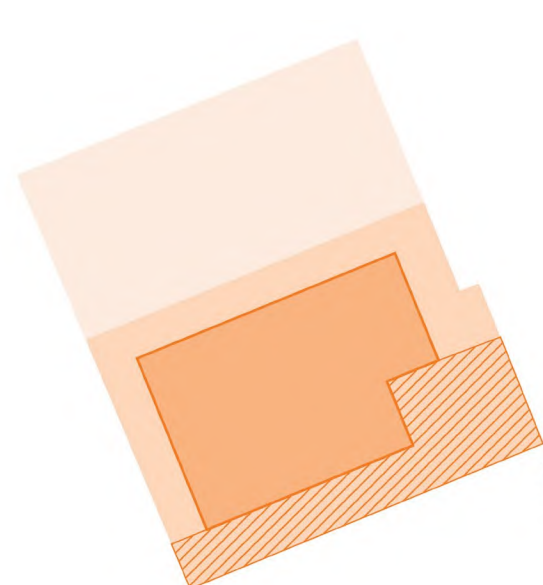
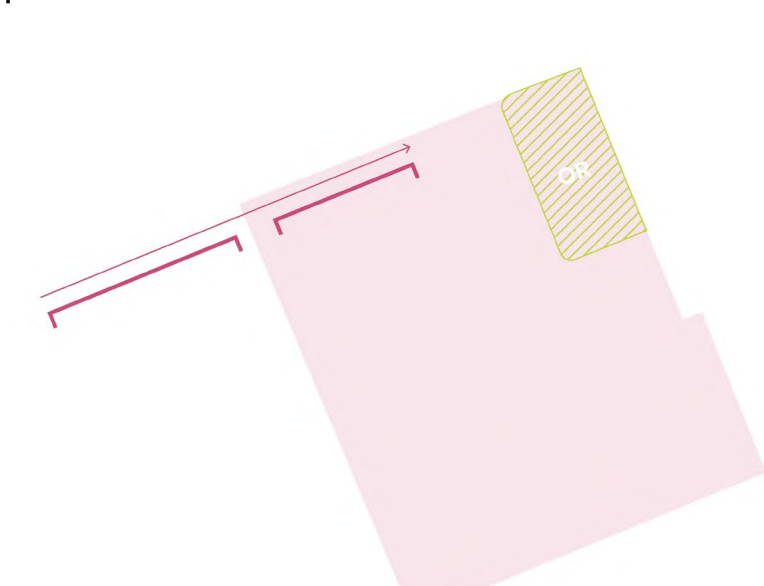
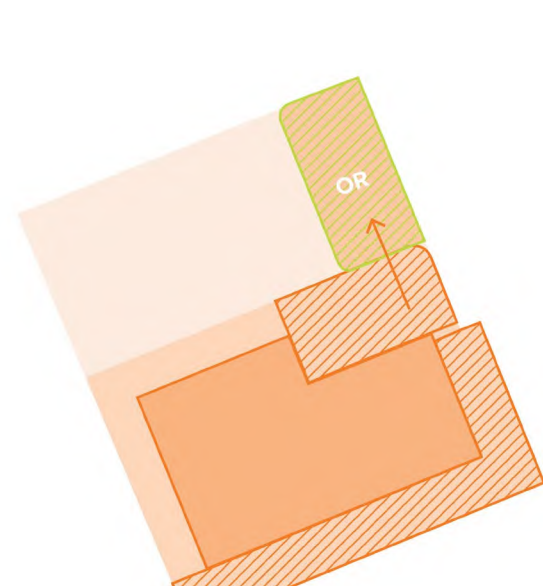
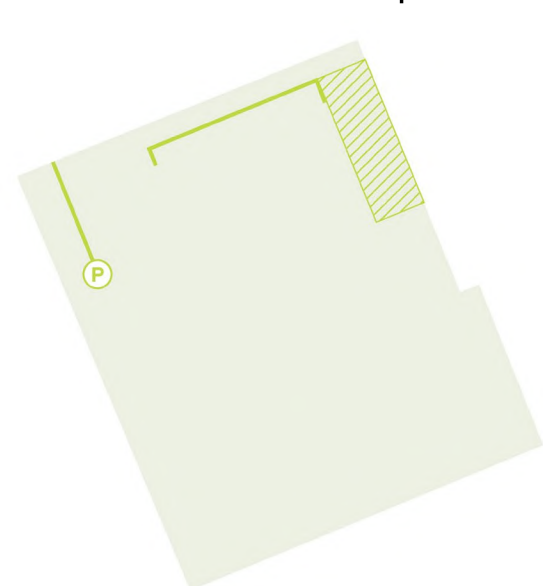
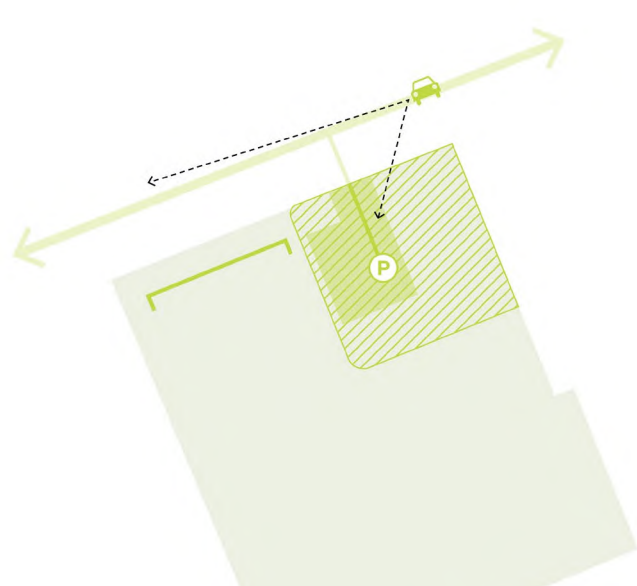
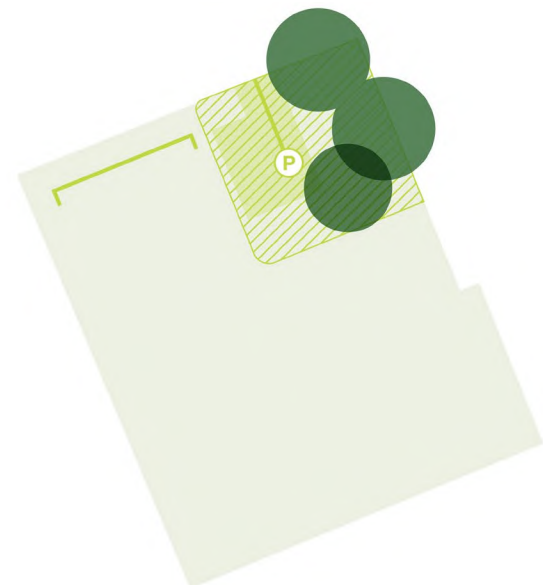
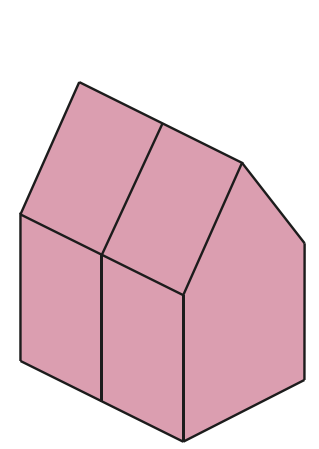
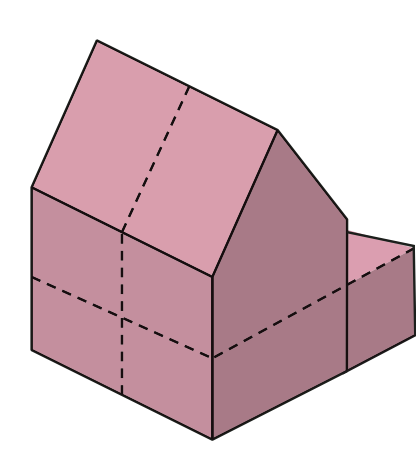
Breeschotenlaan

Van modellen naar voorkeursmodel

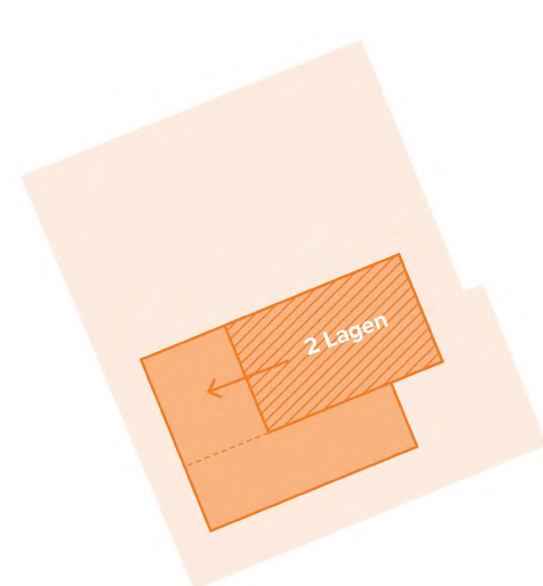
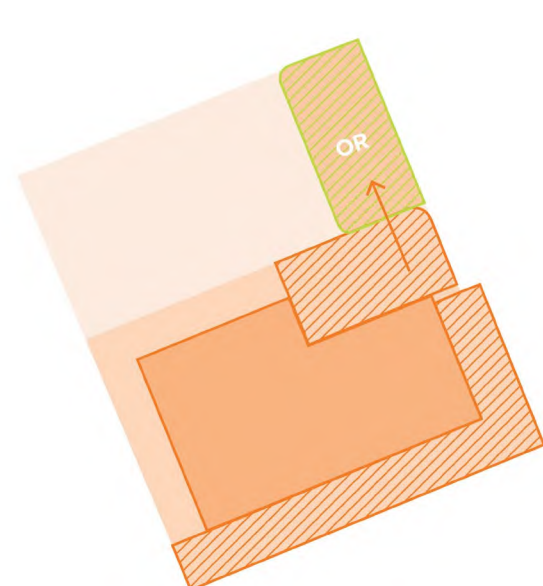
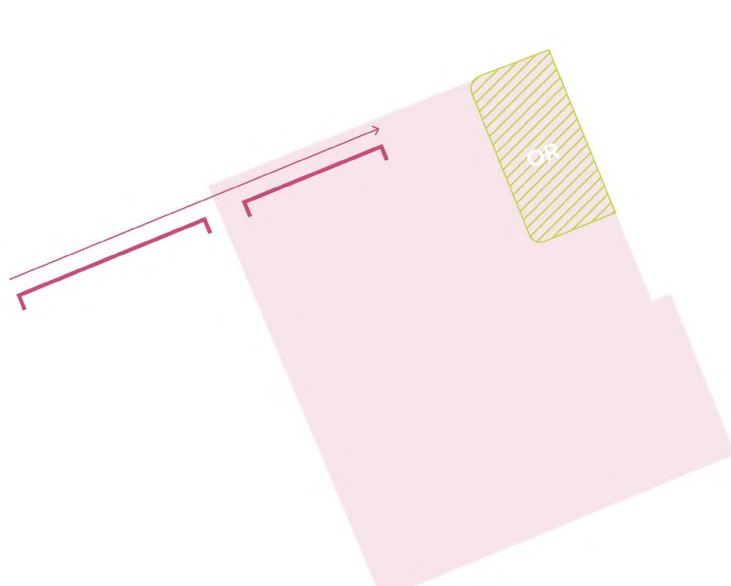
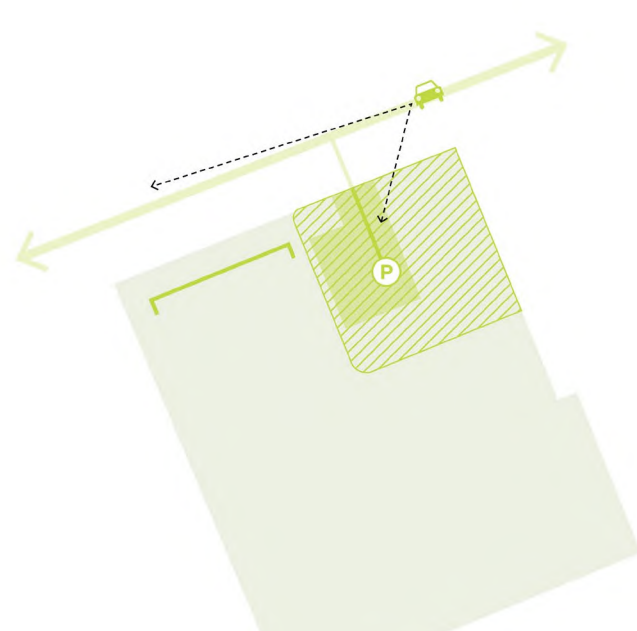
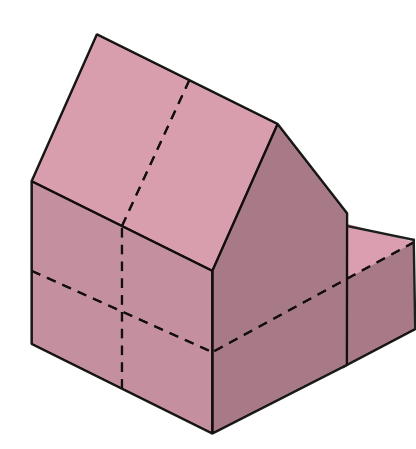
Modellenstudie



Voorkeuren

OMWONENDEN	GEbruikers	GEMEENTE
 MODEL 2 Speelse opzet van de school met rondlopende setback	 MODEL 1 Opbouw van de schoolmassa biedt uitbreidingsmogelijkheden	 MODEL 1 Voorkeur voor 1 zichtbaar plein aan de straat
 MODEL 2 Woningen aansluitend aan huidige huizenblokken. Harmonieus straatbeeld en gaat versnippering openbare ruimte tegen	 MODEL 2 Oriëntatie van het gebouw zorgt ervoor dat het schoolplein beter opgedeeld kan worden in onderbouw en bovenbouw en meer lokalen uitkijken op een schoolplein i.p.v. fietsenstalling. Plein oogt ruimer gelegen aan het parkje. Parkje kan misschien ingezet worden als extra speelruimte tijdens schooltijden?	 MODEL 1 Voorkeur voor parkeren tussen de woningen en autovrij groen
 MODEL 1 & 2 Langs de Breeschotenlaan alleen langsparkeren	 MODEL 2 Openbare ruimte is ruimtelijker door (groene) parkeerkoffer aan het parkje. Parkeerkoffer in het zicht biedt meer verkeersveiligheid m.b.t. weg fietsende kinderen	 MODEL 2 Biedt meer mogelijkheid om bomen te compenseren en een ecologische zone aan te leggen
 Voorkeur voor rijwoningen. Met goot- en nokhoogte gelijk aan de woningen van de rest van de straat		 Voorkeur voor sociale beneden boven woningen vanwege de doelgroepen

Bouwstenen Voorkeursmodel

 MODEL 1 Opbouw van de schoolmassa biedt uitbreidingsmogelijkheden	 MODEL 2 Oriëntatie van het gebouw zorgt ervoor dat het schoolplein beter opgedeeld kan worden in onderbouw en bovenbouw en meer lokalen uitkijken op een schoolplein i.p.v. fietsenstalling. Plein oogt ruimer gelegen aan het parkje. Parkje kan misschien ingezet worden als extra speelruimte tijdens schooltijden?	 Model 2 Woningen aansluitend aan huidige huizenblokken. Harmonieus straatbeeld en gaat versnippering openbare ruimte tegen
 MODEL 2 Openbare ruimte is ruimtelijker door (groene) parkeerkoffer aan het parkje. Parkeerkoffer in het zicht biedt meer verkeersveiligheid m.b.t. wegfietsende kinderen	 MODEL 2 Biedt meer mogelijkheid om bomen te compenseren en een ecologische zone aan te leggen	 Voorkeur voor sociale beneden boven woningen vanwege de doelgroepen

Breeschotenlaan Voorkeursmodel



BASISSCHOOL DE LADDER

Een basisschool met schoolplein als hart van de buurt.



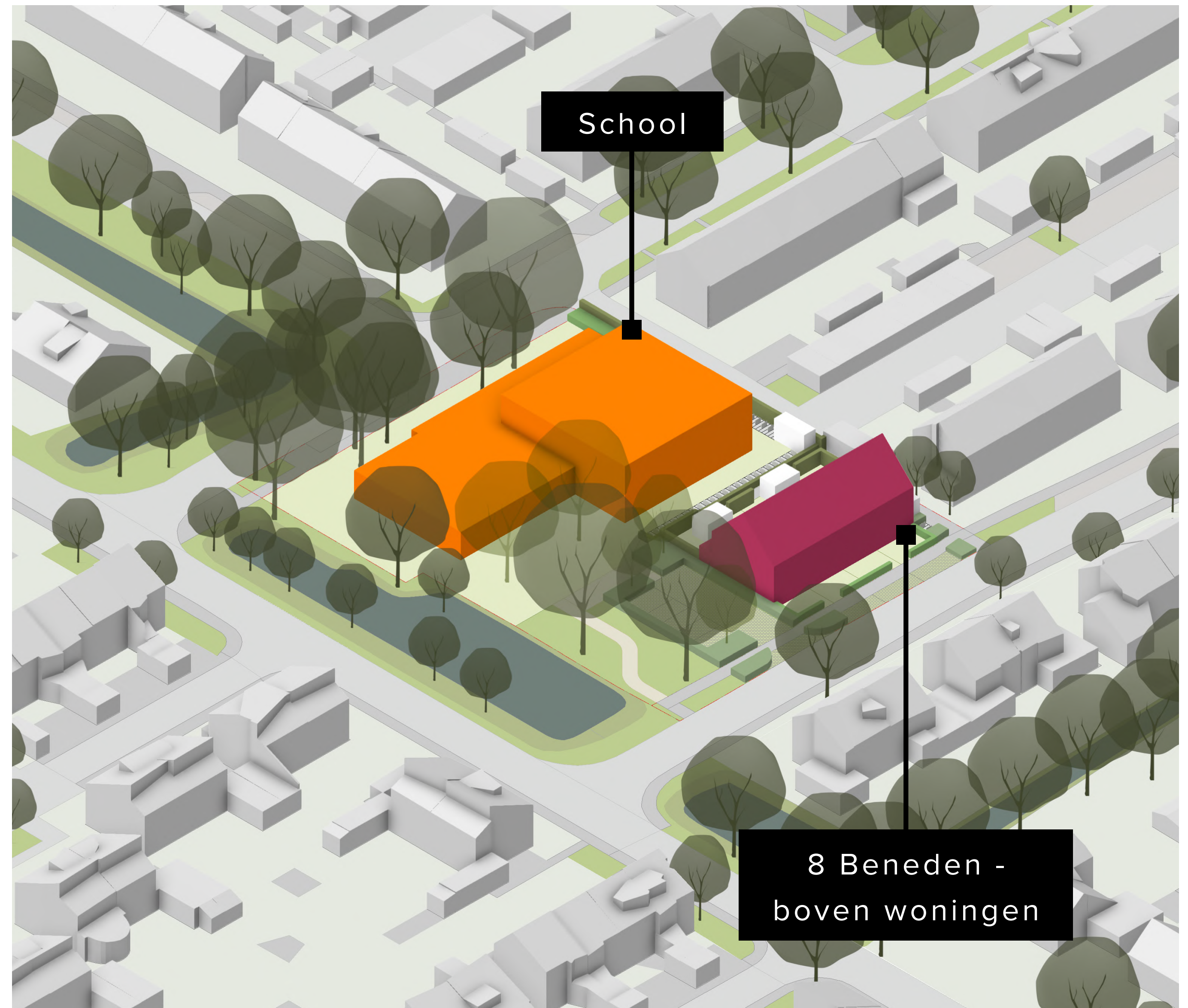
WONINGEN

8 woningen in samenhang met de omgeving.

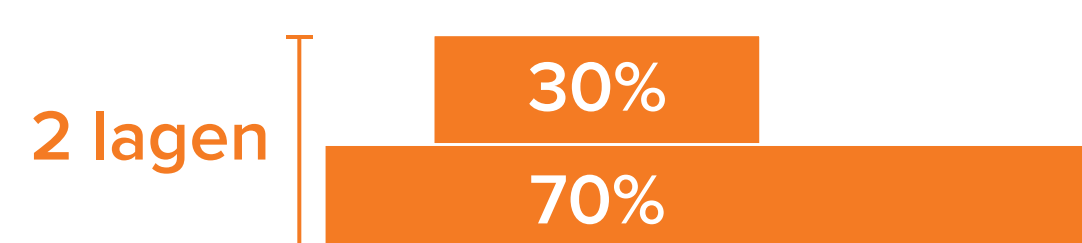


GROENE KLIMAATADAPTIEVE OPENBARE RUIMTE

Een prettige openbare ruimte, die aansluit bij de omgeving, voor mens en dier.

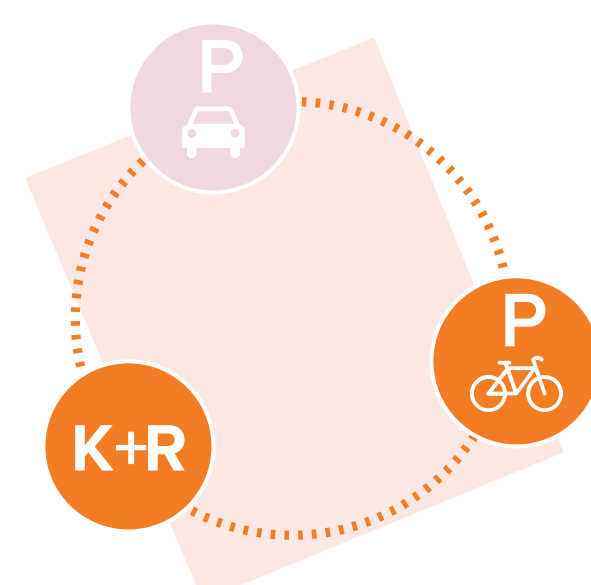


Uitgangspunten Basisschool De Ladder



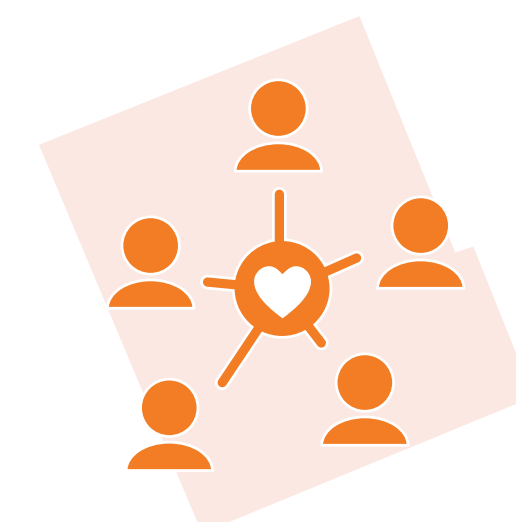
2 LAAGS

70% begane grond 30% eerste verdieping met gedifferentieerdheid op de 2e laag.



PARKEREN OPGELOST ZONDER OVERLAST VOOR DE OMGEVING

Een goede kiss & ride en fietsenstalling.



BASISSCHOOL EN PLEIN ALS HART VAN DE BUURT

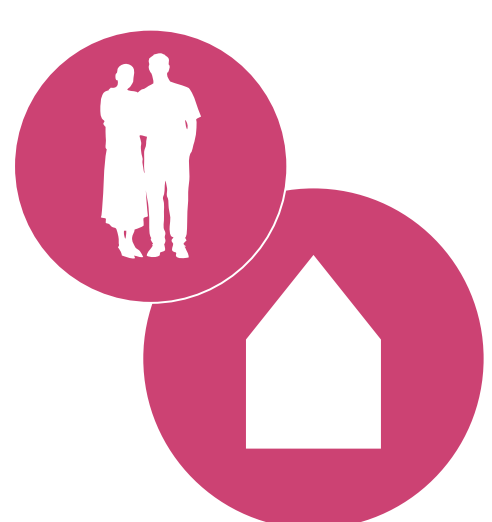
Waarbij het plein na schooltijd openbaar toegankelijk is als speel en ontmoetingsplek voor de buurt.



SAMENHANG BEBOUWING EN NATUUR

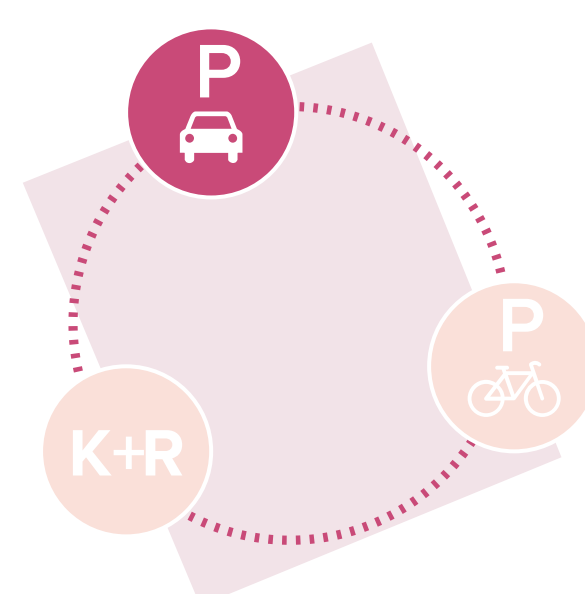
Door ook in de bebouwing natuur te betrekken ontstaat er samenhang en natuurinclusiviteit.

Woningprogramma



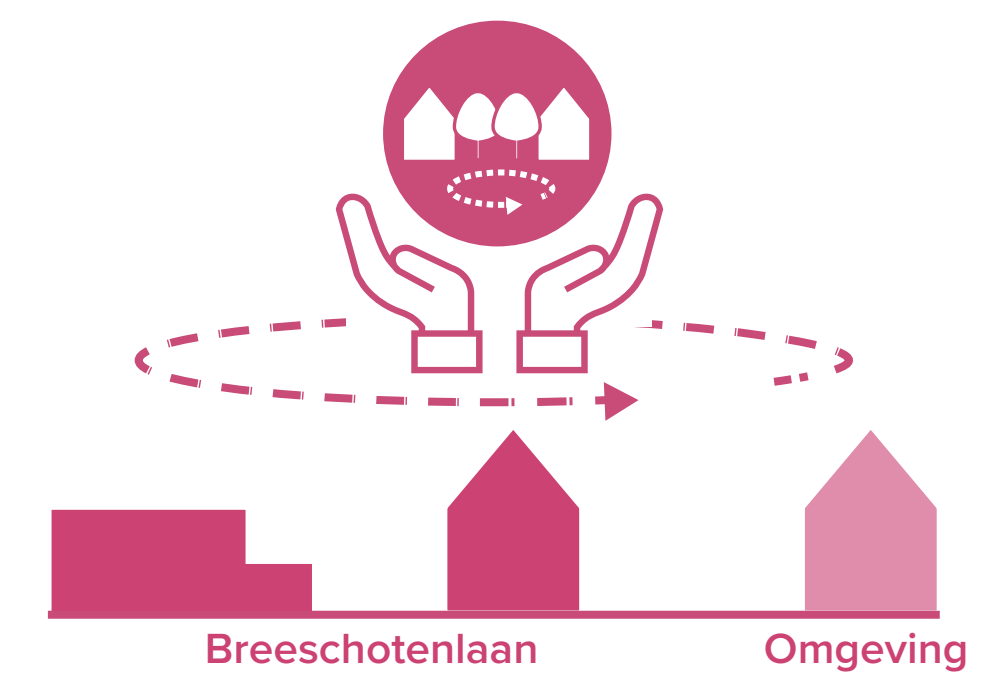
4 - 8 WONINGEN MET DOELGROEP STARTERS

Sociaal en/of midden segment. Samen met het Tromp plein minimaal 56 woningen met een 30/40/30 verdeling.



PARKEREN OPlossen OP/AAN HET PERCEEL

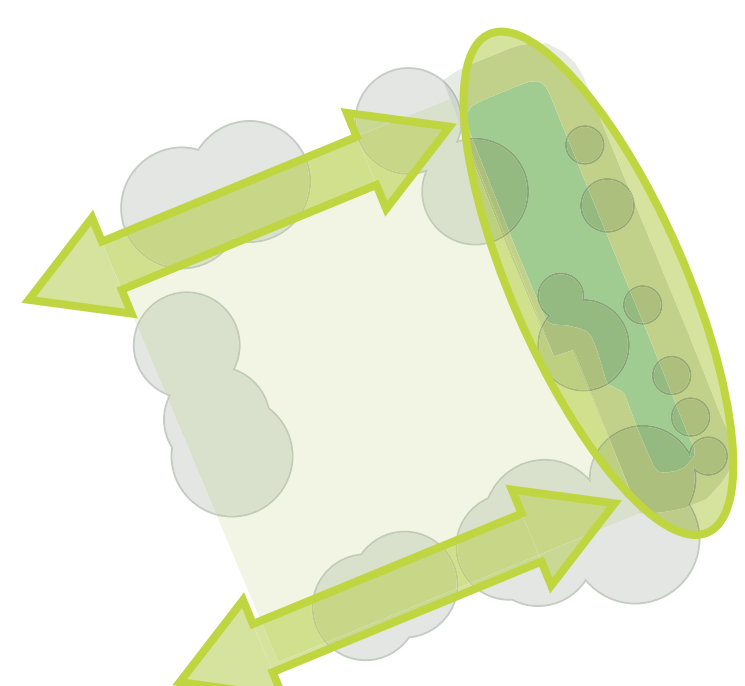
Parkeren zoveel mogelijk oplossen op het perceel. Indien er parkeerplaatsen aan de straat gerealiseerd moeten worden dienen deze parkeerplaatsen te passen in het bestaande straatbeeld, dit betreft langsparkeren.



DORPSE KARAKTER BEHOUDEN

Aansluiten op de omgeving en behoud straatbeeld. Woningen met 2 lagen en een kap met voortuin.

Openbare ruimte



HUIDIGE BOMEN ZOVEEL MOGELIJK BEHOUDEN & MAARNSE BEEK BEHOUDEN



DORPSE KARAKTER BEHOUDEN

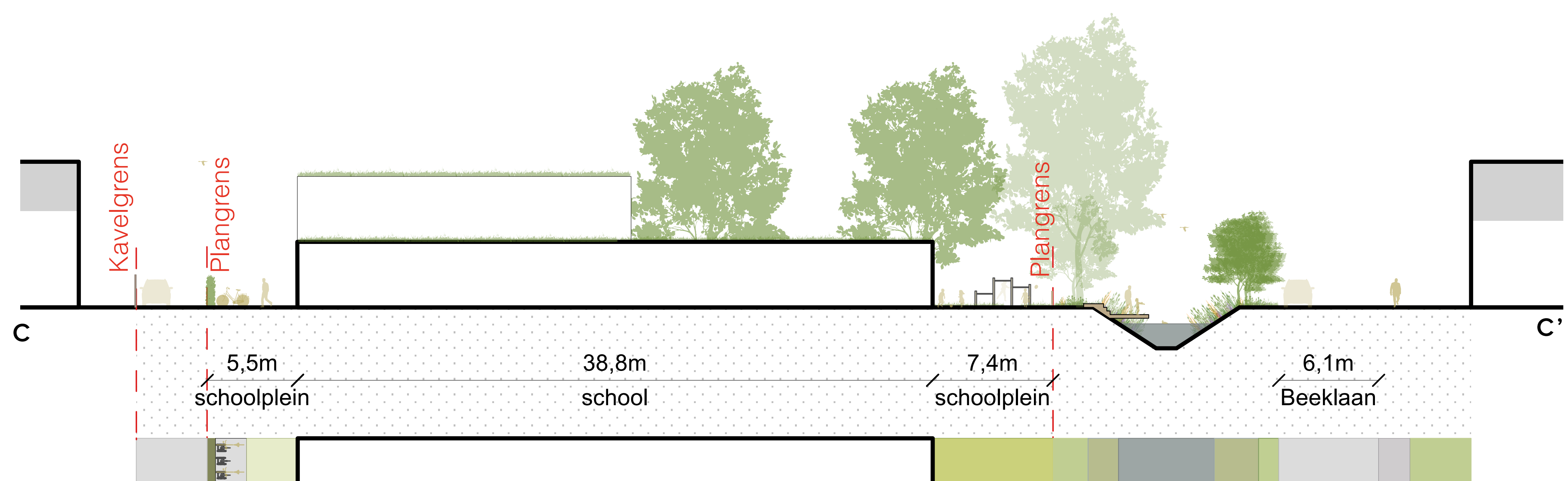
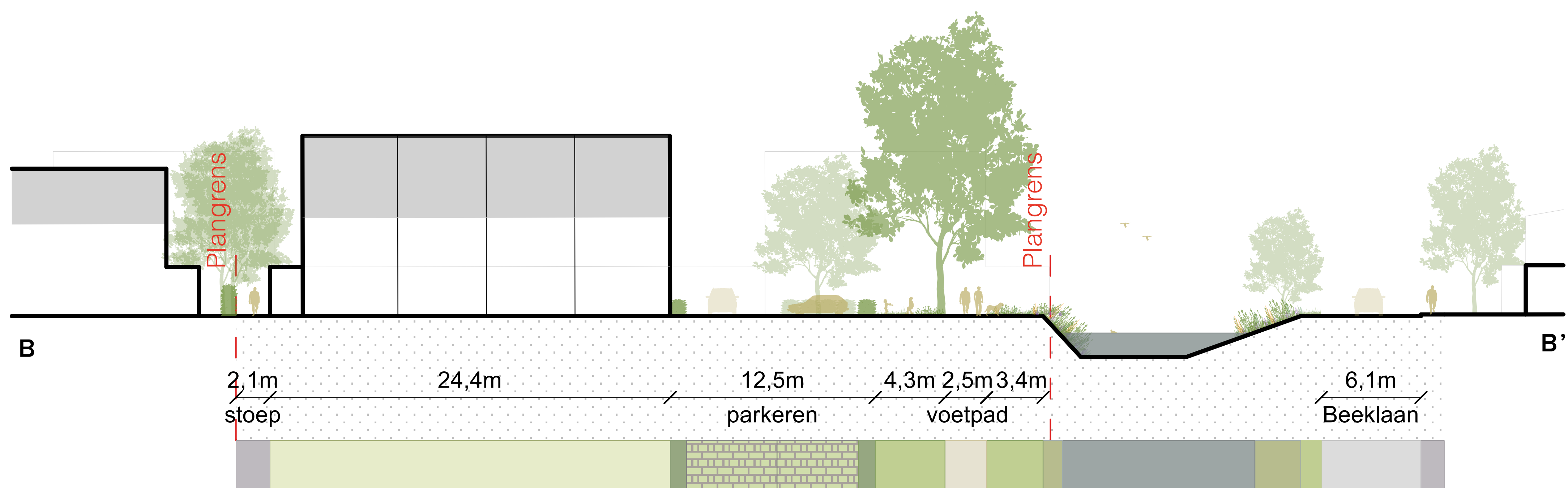
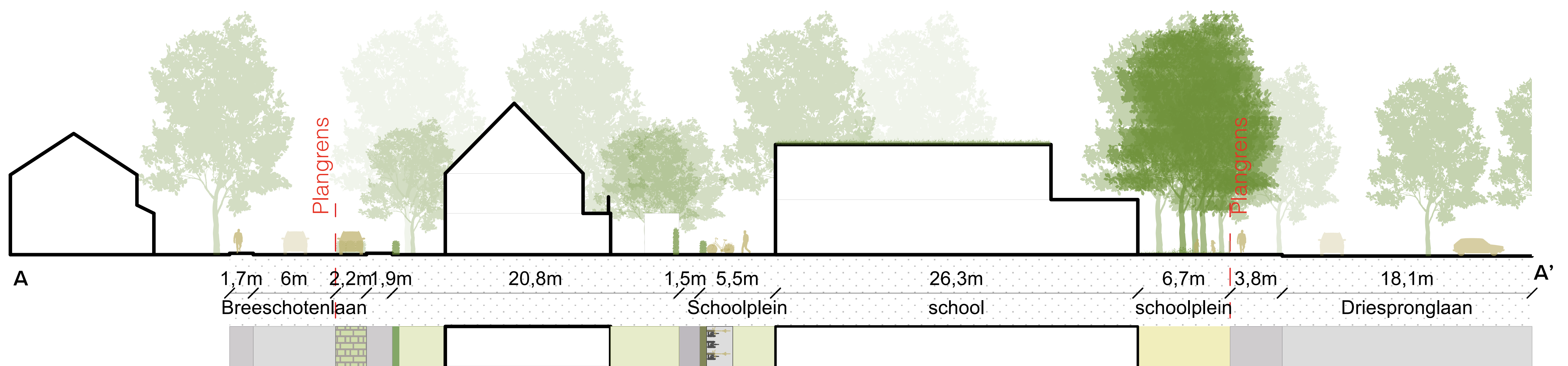
Veel groen en voortuinen.



SPELEN, BEWEGEN EN ONTMOETEN

Speelplein als hart van de wijk die ook na schooltijd openbaar is.

Breeschotenlaan Voorkeursmodel



Breeschotenlaan Beeldkwaliteitsplan



Algemene principes

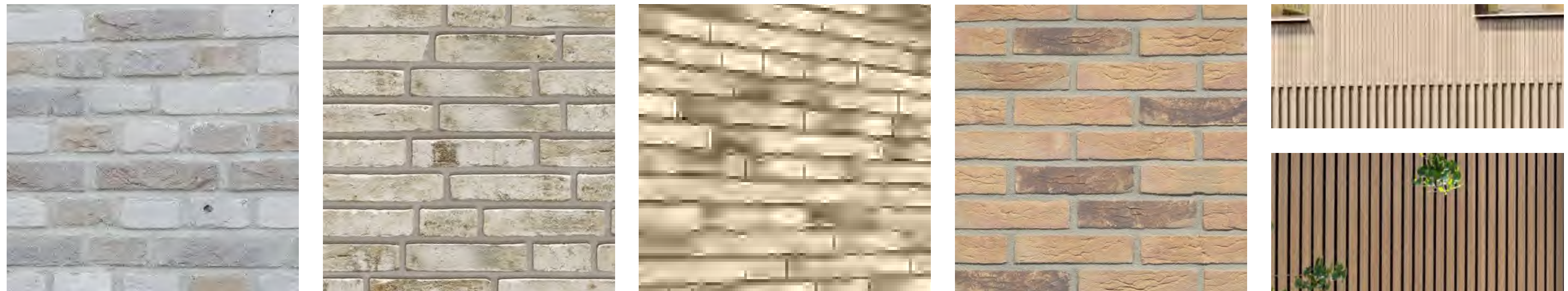
KLEURENPALET

Kleurenpalet bestaande uit zand tinten, passend bij de rest van de wijk. Accenten kunnen donkerdere en/of lichtere tinten bevatten.



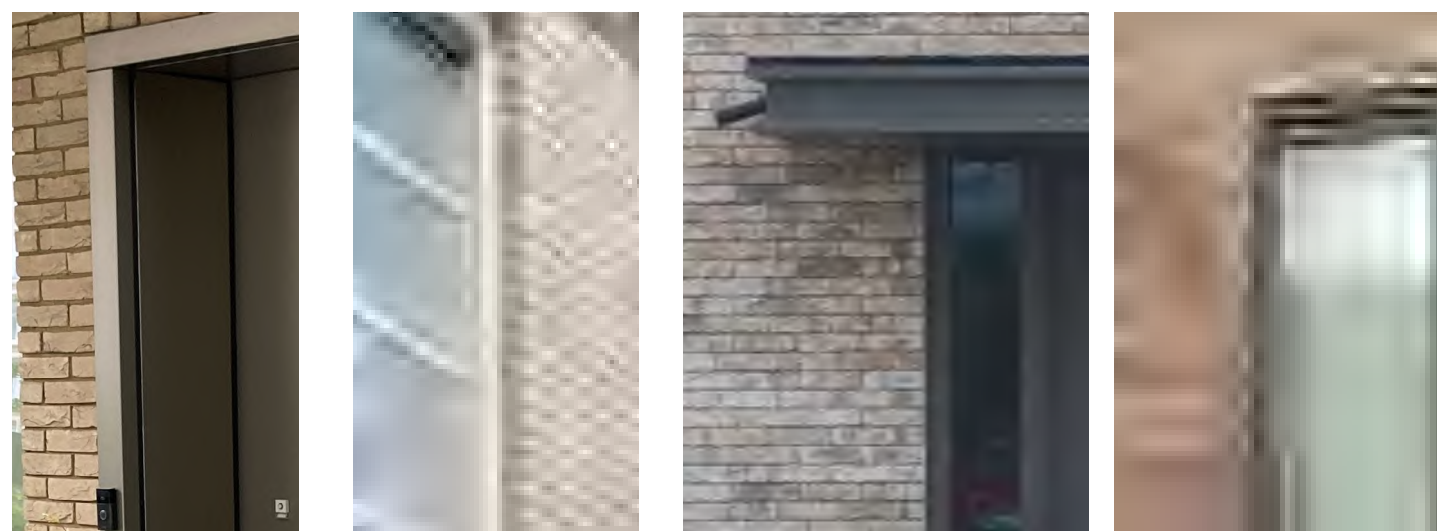
GEVELS

In de basis dienen de gevels te bestaan uit zand tinten. De gevel kan uit metselwerk en hout bestaan. Accenten in het metselwerk en de gevels mogen donkerdere en/of lichtere tinten bevatten en uit andere materialen bestaan, zoals hout.



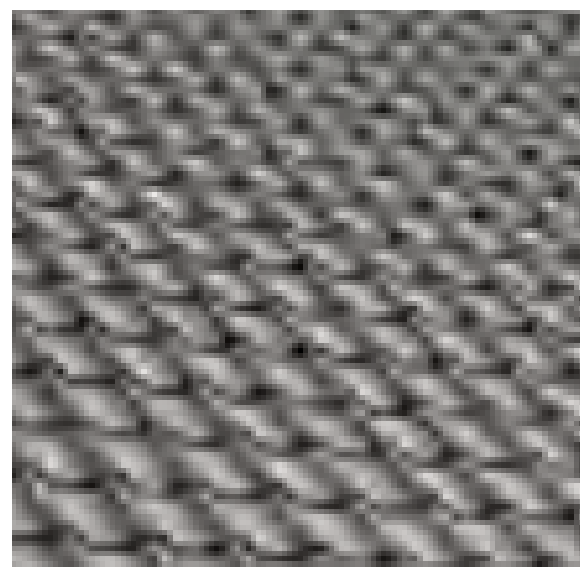
KOZIJNEN EN DAKLIJSTEN

Wit en aardse tinten in samenhang met kleurenpalet van de gevel. Er zijn geen bonte of felle kleuren toegestaan.



DAKEN

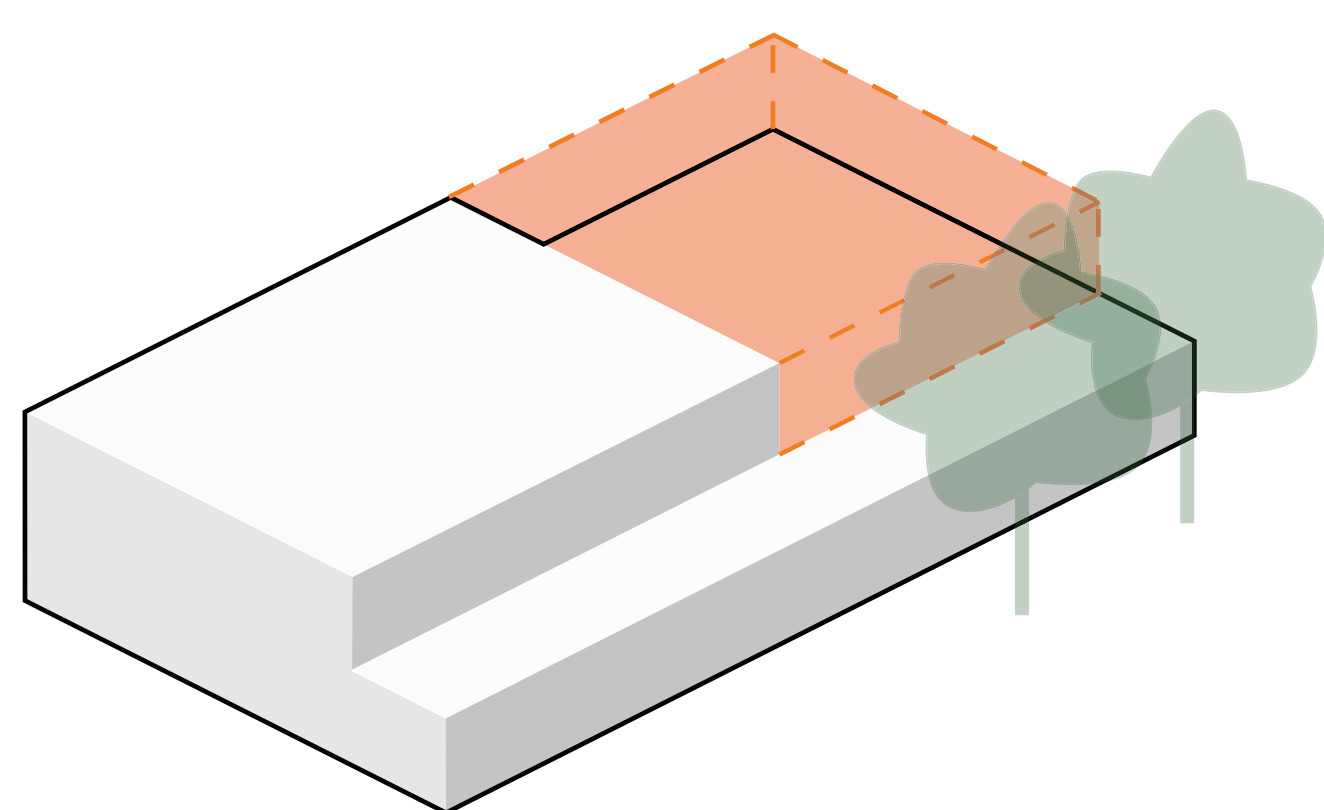
Kappen dienen antraciete pannen te krijgen, aansluitend op de rest van de wijk.



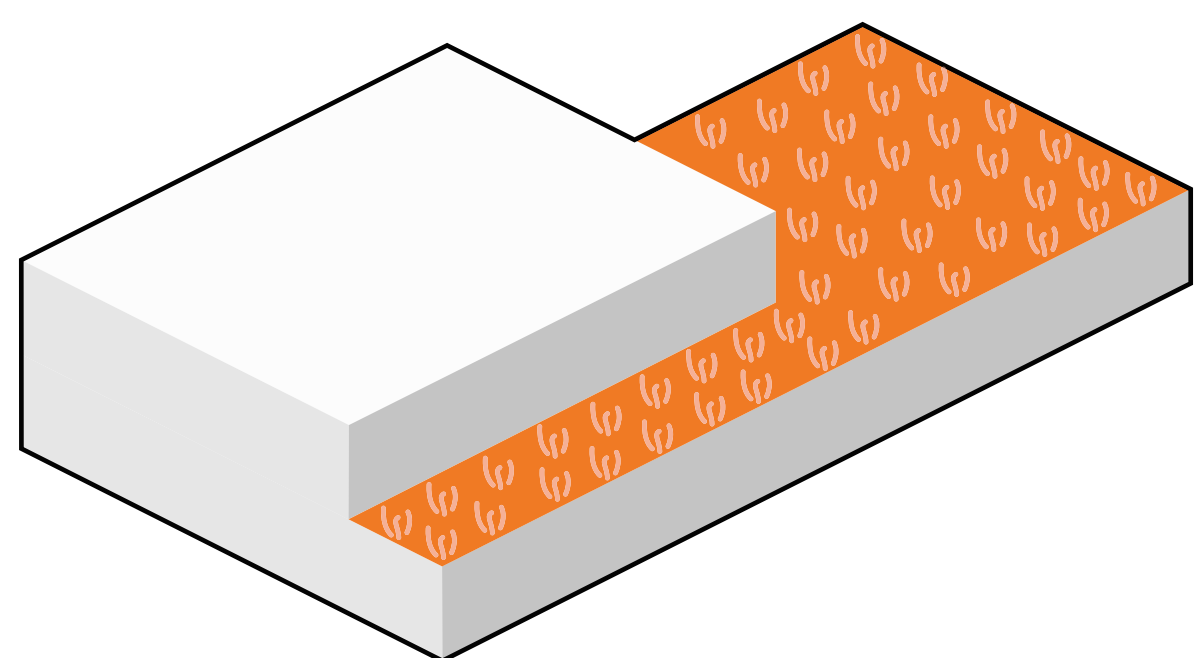
Breeschotenlaan Beeldkwaliteitsplan



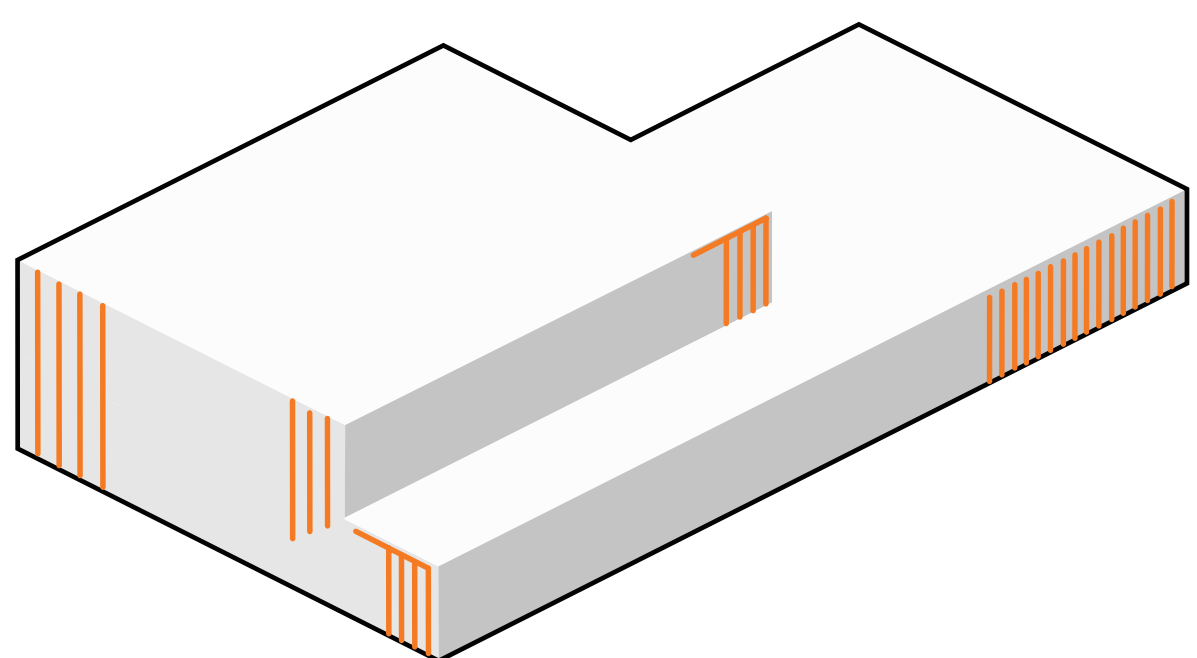
Basisschool De Ladder



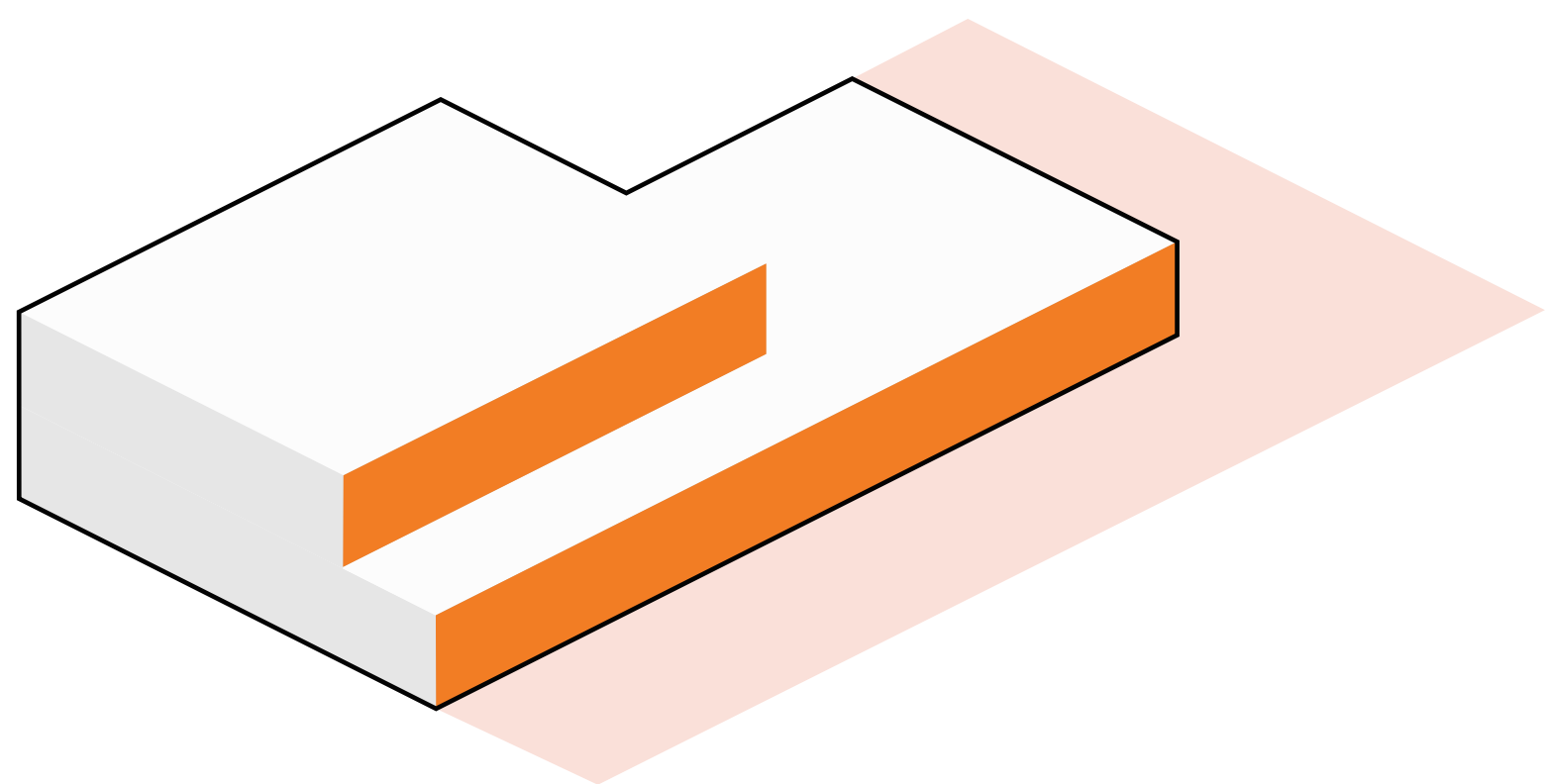
Uitbreidingsmogelijkheid op de verdieping.
Aan voorzijde niet uitbreiden ivm bestaande
bomen



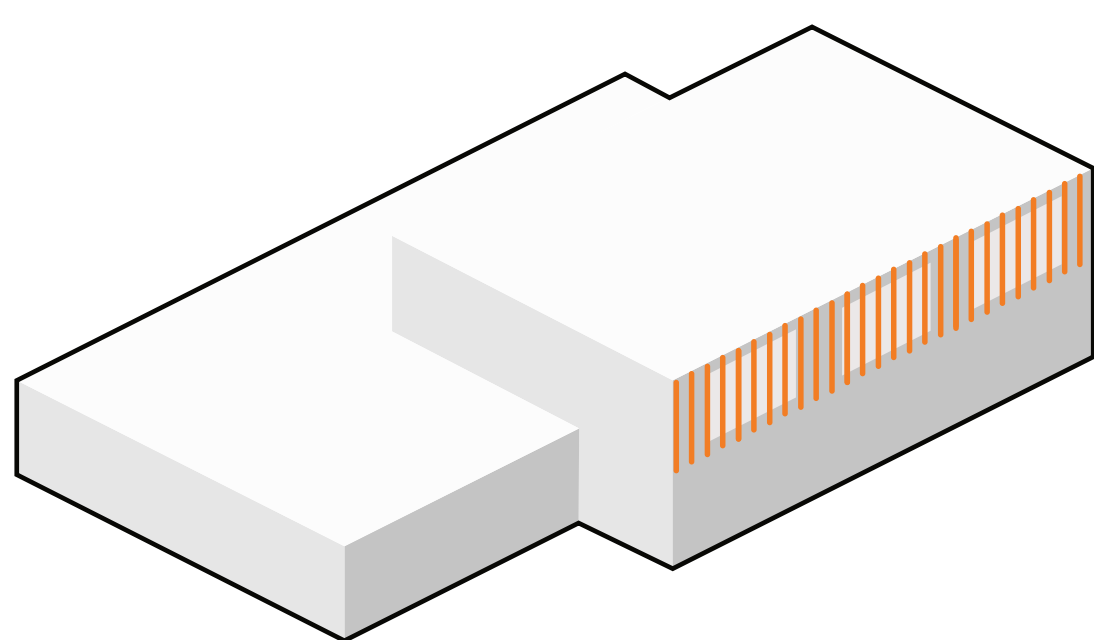
Groen dak op de 1e bouwlaag



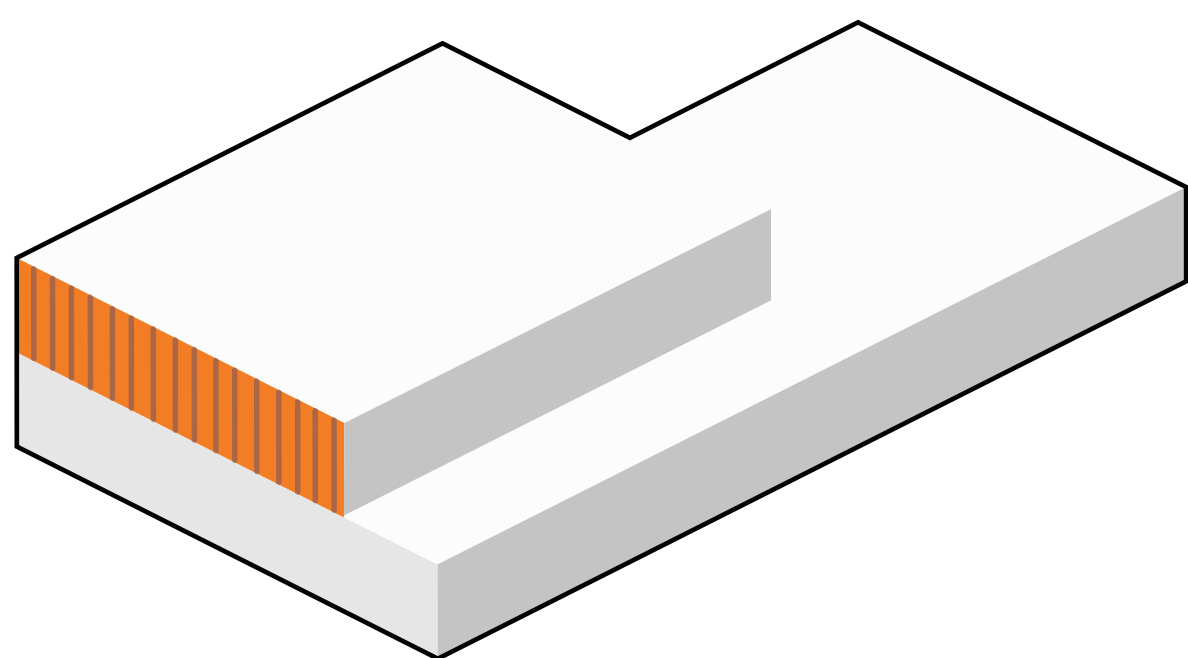
Differentiatie van het gebouw
door accenten en verschillend
materiaalgebruik



Veel ramen aan de zijdes van
het schoolplein



Privacy waarborgende elementen op de
verdieping richting de bebo's.



Vanuit lokalen op de verdieping mag er geen
zicht zijn in naastgelegen tuin.



Differentiatie in de gevel door materiaalgebruik



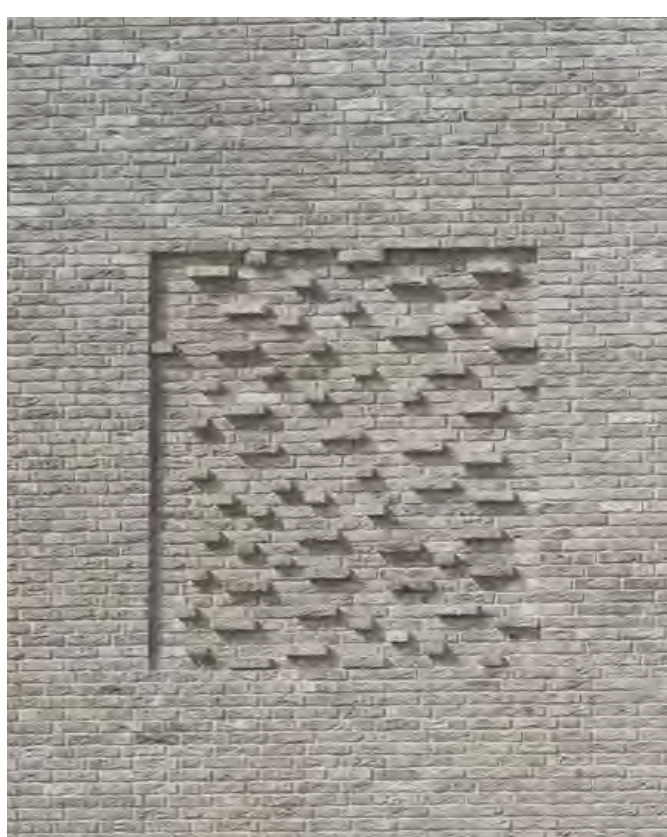
Zandtinten en veel ramen



Speels gebouw. Meer kleurgebruik zonder dat het overheerst



Groen dak op 1e bouwlaag, technische installaties op 2e



Geen zicht op naastgelegen bestaande tuinen

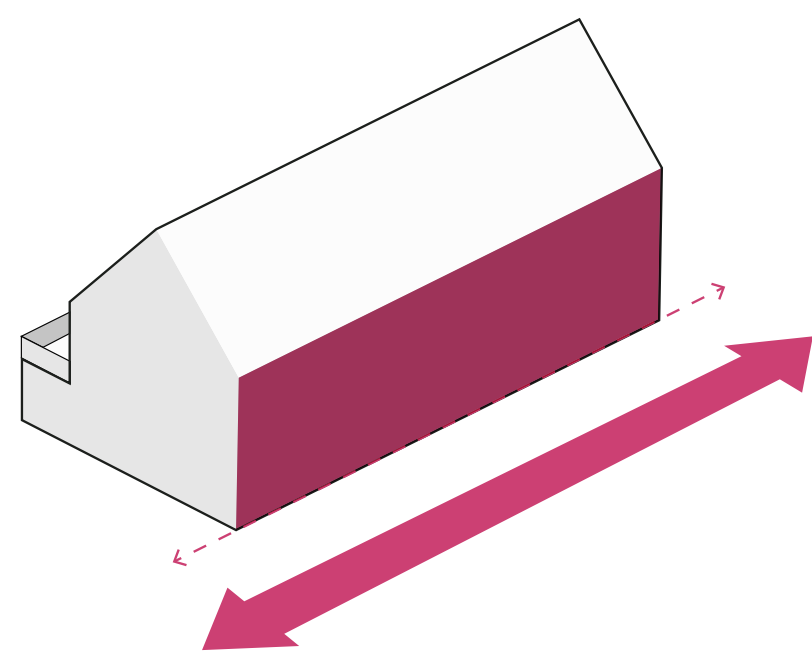


Privacy waarborgende elementen

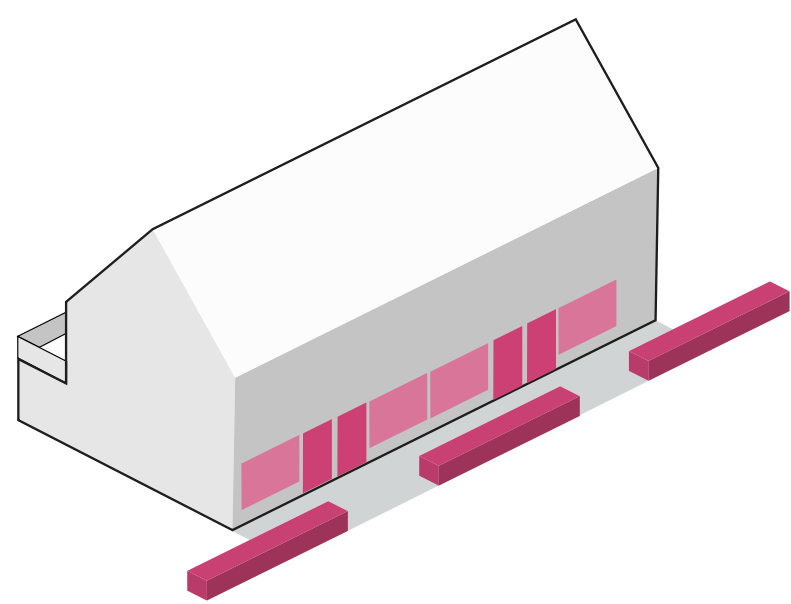
Breeschotenlaan Beeldkwaliteitsplan



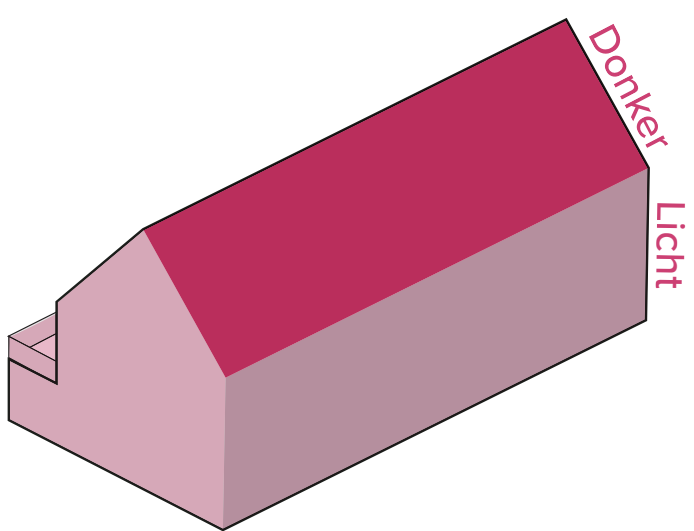
Beneden boven Woningen



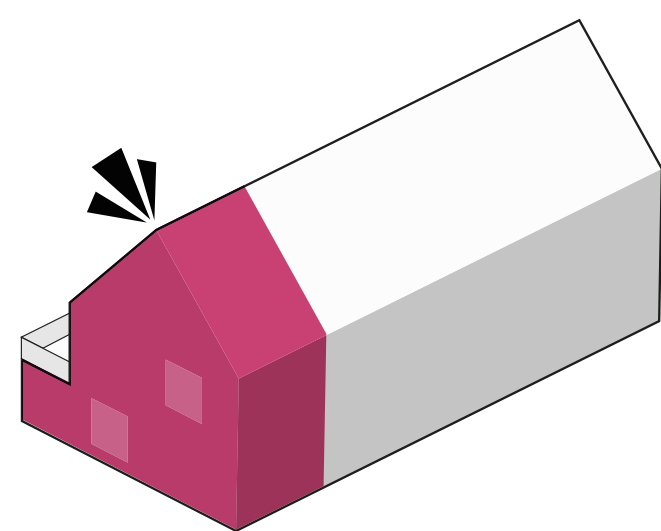
Woningen zijn gericht naar de openbare ruimte



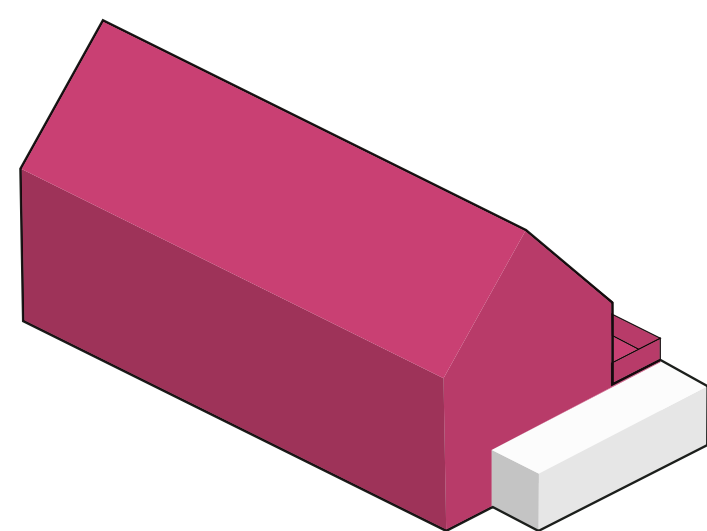
Hagen ter vergroening van de voortuin en het straatbeeld



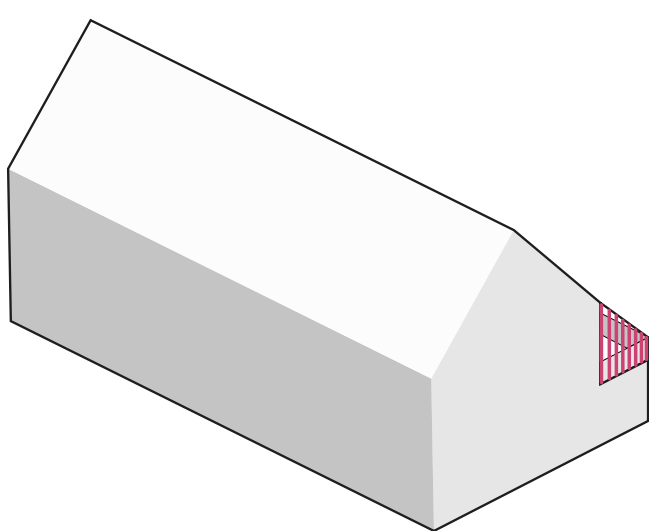
Traditioneel materiaalgebruik, passend in de omgeving



Woningen op hoeken in zichtlijnen behoeven extra aandacht.



Bijgebouw ondergeschikt aan hoofgebouw



Privacy waarborgende elementen



Geen blinde gevels richting de openbare ruimte



Bergingen beneden woningen aan achterzijde met begroeide erfafscheiding



Voortuin met haag



Zandkleurige gevel met accenten in donkerdere tinten



Luifel boven de voordeur

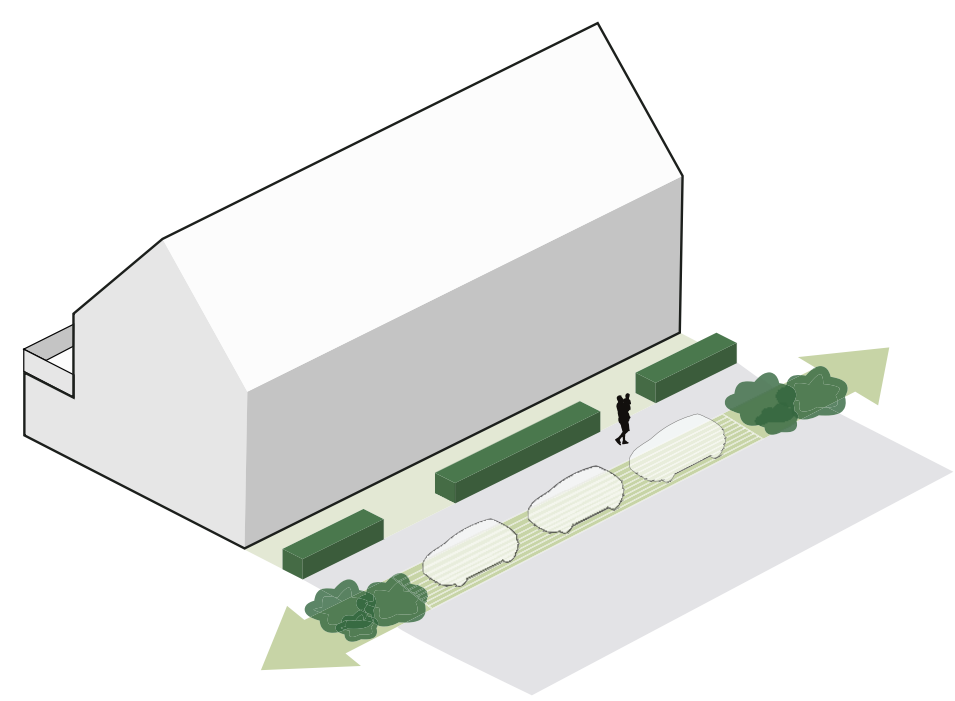


Inpandig trappenhuis, terras aan de achterzijde

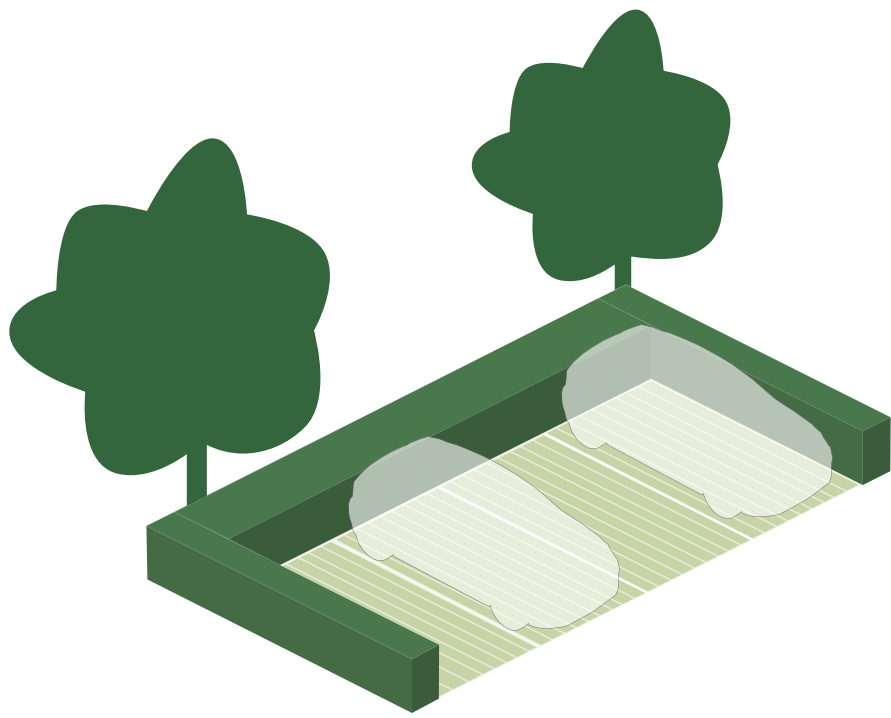
Breeschotenlaan Beeldkwaliteitsplan



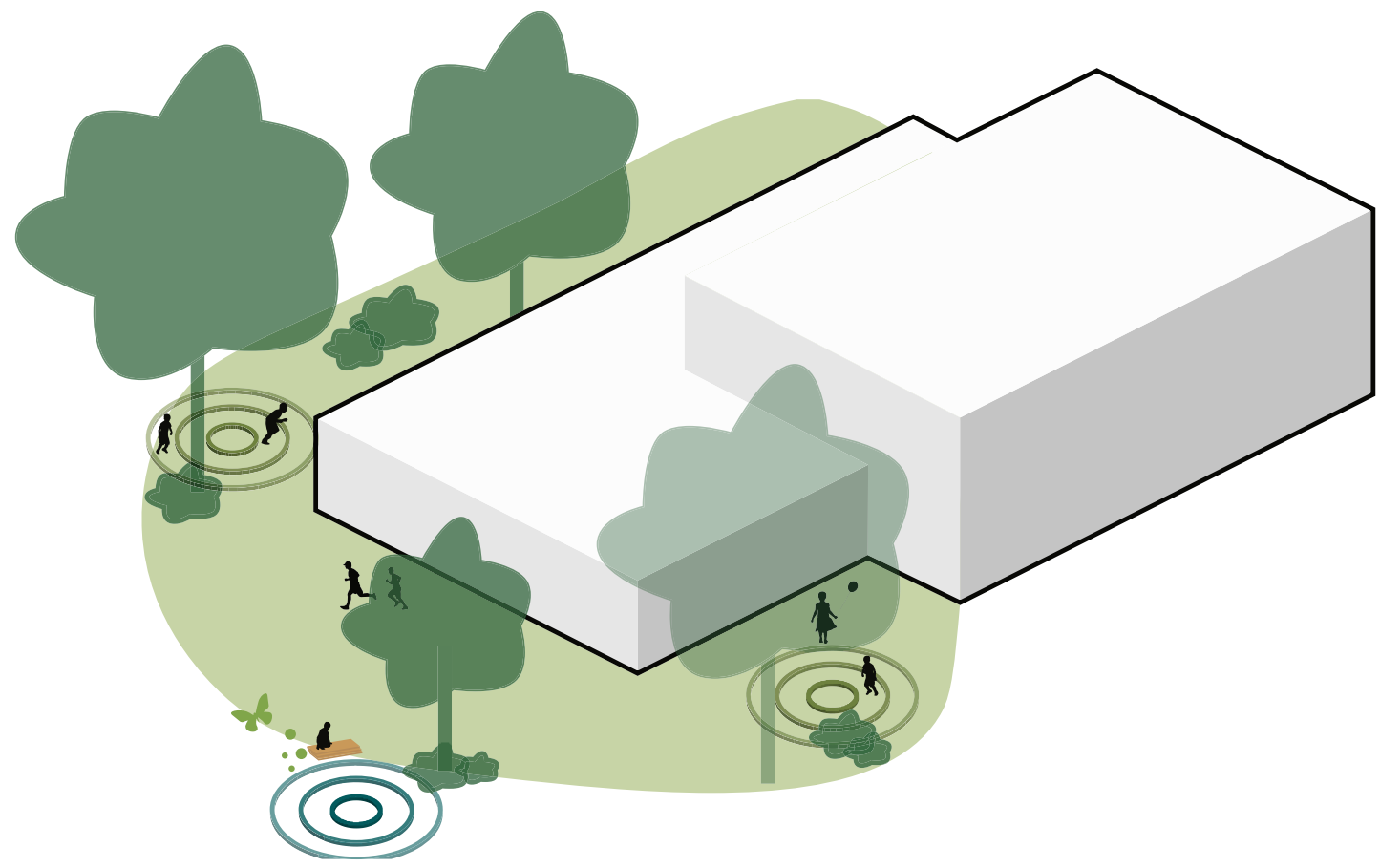
Openbare ruimte



Groen straatbeeld
Hagen rond de voortuinen. Open
verharding langsparkeren. Hagen/
heesters in lijn met het langsparkeren



Parkeren groen inpakken en
open verharding



Groen schoolplein met een educatieve
koppeling met de Maarse Beek. Rekening
houdend met veiligheid rondom het water.



Ecologische parkje aan het water,
ook voor het halen en brengen van
kinderen



Langsparkeren in open verharding



Parkeerkoffer in open verharding



Bloeiende beplanting



Halfverharding



Ruimte voor de egel



Hagen rond het parkeren



Groene hagen bij de voortuinen



Ecologisch parkje



Halfverharding



Insectenhotel



Groen schoolplein



Spelen direct om het gebouw



Koppeling met Maarse Beek
*Niet zomaar toegankelijk voor kinderen



Verschillende oplossingen fietsparkeren



Groen schoolplein



Afscheiding onder en bovenbouw



Afscherming Maarse Beek