

Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Omgevingsvergunning 'J. Manger Catslaan naast 1, Driebergen-Rijsenburg'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor de omgevingsvergunning 'J. Manger Catslaan naast 1, Driebergen-Rijsenburg' en de bijbehorende stukken van vrijdag 17 mei tot en met donderdag 27 juni ter inzage liggen.

Doel besluit hogere waarden

De omgevingsvergunning voorziet in de bouw van een vrijstaande woning en twee 'smart tiny singles' op het perceel naast de J. Manger Catslaan 1 in Driebergen-Rijsenburg. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de vrijstaande woning, vanwege het wegverkeer op de Arnhemsebovenweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woning. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden vastgesteld.

Inzien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken zijn binnen de genoemde termijn beschikbaar via: www.heuvelrug.nl/terinzage. U kunt de documenten ook inzien in het Publiekscentrum in het Cultuurhuis Pléiade in Doorn.

Indienen zienswijze

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u een gemotiveerde brief hierover sturen aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z-2023-111314.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00