

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8224697
Aanvraagnaam	Hofje Lange Dreef
Uw referentiecode	16-215 /22-266

Ingediend op	28-11-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	De locatie maakt deel uit van de woningbouwontwikkeling "De Groene Tuinen" waar voorheen een kerk gepland was. De Lange Dreef CV heeft een uitgebreid participatietraject gelopen waar zowel gemeente, corporatie en omwonenden deel van uitmaakten. Het huidige plan is het programmatisch en stedenbouwkundig resultaat, waarna gevelaanpassingen naar aanleiding van adviezen welstandscommissie zijn doorgevoerd.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Telefoonnummer:	0343565600
Faxnummer:	0343415760
E-mailadres:	 @heuvelrug.nl
Website:	www.heuvelrug.nl
Bereikbaar op:	ma-di-wo-do: 08.00-17.00 u Vr: 08.00-16.00 u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Utrechtse Heuvelrug

Kadastrale gemeente

Driebergen-Rijsenburg

Kadastrale sectie

B

Kadastraal perceelnummer

4617

Bouwplannaam

Hofje Lange Dreef

Bouwnummer

nvt

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja

☐ Nee

Specificatie locatie

De locatie is rondom begrensd door de Lange Dreef,
Rodenbergse Dreef en Kapellenland.

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3213

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

9461

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1129

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

het ligt braak

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

156

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

99

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

29

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

29

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

3

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

3

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	roodbruin
- Plint gebouw	metselwerk	donkere voeg
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	metselwerk	roodbruin
- Voegwerk	verdiept	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit RAL 9010
- Deuren	hout	grijs RAL7012
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	Zink	wit
Dakbedekking	Zink	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Witte geveldelen worden gekeimd

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B001-E_situatie_pdf	B001-E situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
B002-B_plattegrond_nivo00_pdf	B002-B plattegrond nivo00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
B003-B_plattegrond_nivo01_pdf	B003-B plattegrond nivo01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
B004-B_plattegrond_nivo02_pdf	B004-B plattegrond nivo02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
B005-B_plattegrond_nivo03_pdf	B005-B plattegrond nivo03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
B006-B_plattegrond_nivo04_pdf	B006-B plattegrond nivo04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
B007-B_dwarsdoorsneden_pdf	B007-B dwarsdoorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
B008-B_langsdoorsneden_pdf	B008-B langsdoorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
B009-B_gevels_en_doorsneden_pdf	B009-B gevels en doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
B010-B_gevels_pdf	B010-B gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
B011-B_details_horizontaal_pdf	B011-B details horizontaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
B012-C_details_vertikaal_pdf	B012-C details vertikaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B013-B_buitenkozijn-en_pdf	B013-B buitenkozijnen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
B014-B_binnenkozijn-en_pdf	B014-B binnenkozijnen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
B015-A_galerij_pdf	B015-A galerij.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
B016-A_bestaande_situatie_pdf	B016-A bestaande situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
ELS_indiening-welstand_gecomprimeerd_pdf	GEVELS indiening-welstand gecomprimeerd.pdf	Welstand	28-11-2023	In behandeling
M01-B_3D_model_pdf	M01-B 3D model.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
Nestkasten_009_gevels_kleur_pdf	Nestkasten 009 gevels kleur.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
Nestkasten_010_gevels_kleur_pdf	Nestkasten 010 gevels kleur.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
welstand_009_gevels_kleur_pdf	welstand 009 gevels kleur.pdf	Welstand	28-11-2023	In behandeling
welstand_010_gevels_kleur_pdf	welstand 010 gevels kleur.pdf	Welstand	28-11-2023	In behandeling
BRINK_flair_225_pdf	BRINK flair 225.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	28-11-2023	In behandeling
BUVA_ecoclimate_LWB-4_pdf	BUVA ecoclimate LWB4.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	28-11-2023	In behandeling
aturel-zink-dakbedekking--hellend-dak_pdf	Dubokeur-certificaat-nedzink-naturel-zink-dakbedekking--hellend-dak.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	28-11-2023	In behandeling
k-naturel-zink--gevelbekleding--metaal_pdf	Dubokeur-certificaat-nedzink-naturel-zink-gevelbekleding-metaal.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	28-11-2023	In behandeling
epd-nedzink-naturel--2021--en-1_pdf	epd-nedzink-naturel--2021--en-1-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	28-11-2023	In behandeling
ova-nedzink-neo-nedzink-noir-2021-en_pdf	epd-nedzink-nova-nedzink--neo-nedzink-noir-2021-en-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	28-11-2023	In behandeling
Kingspan_DAK_plat_erker_pdf	Kingspan DAK plat erker.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	28-11-2023	In behandeling
Rockwool_beton--gevelbekleding_Rc62_pdf	Rockwool beton-gevelbekleding Rc62.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	28-11-2023	In behandeling
Rockwool_beton--gevelbekleding_Rc72_pdf	Rockwool beton-gevelbekleding Rc72.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	28-11-2023	In behandeling
Rockwool_beton--metselwerk_Rc62_pdf	Rockwool beton-metselwerk Rc62.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	28-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Rockwool_beton--metselwerk_Rc78_pdf	Rockwool beton-metselwerk Rc78.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	28-11-2023	In behandeling
Rockwool_DAK_plat_pdf	Rockwool DAK plat.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	28-11-2023	In behandeling
Rockwool_DAK_schuin_pdf	Rockwool DAK schuin.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	28-11-2023	In behandeling
Rockwool_HSB_metselwerk_Rc55_pdf	Rockwool HSB metselwerk Rc55.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	28-11-2023	In behandeling
Rockwool_HSB_metselwerk_Rc60_pdf	Rockwool HSB metselwerk Rc60.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	28-11-2023	In behandeling
Rockwool_HSB-gevelbekleding_Rc53_pdf	Rockwool HSB-gevelbekleding Rc53.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	28-11-2023	In behandeling
Rockwool_HSB-gevelbekleding_Rc59_pdf	Rockwool HSB-gevelbekleding Rc59.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	28-11-2023	In behandeling
ckwool_kalkzandsteen-metselwerk_Rc62_pdf	Rockwool kalkzandsteen-metselwerk Rc62.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	28-11-2023	In behandeling
ckwool_kalkzandsteen-metselwerk_Rc83_pdf	Rockwool kalkzandsteen-metselwerk Rc83.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	28-11-2023	In behandeling
16-215_MPG_rapportage_pdf	16-215 MPG rapportage.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-11-2023	In behandeling
16-215_tekeningenlijst_15-11-2023_pdf	16-215 tekeningenlijst 15-11-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-11-2023	In behandeling
it_toets_-_algemeen_en_vluchttrappen_pdf	16-215-A bouwbesluit toets - algemeen en vluchttrappen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-11-2023	In behandeling
-A_bouwbesluit_toets_-_appartementen_pdf	16-215-A bouwbesluit toets - appartementen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-11-2023	In behandeling
sluit_toets_-_grondgebonden_woningen_pdf	16-215-A bouwbesluit toets - grondgebonden woningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-11-2023	In behandeling
luit_toets_-_maatschappelijke_ruimte_pdf	16-215-A bouwbesluit toets - maatschappelijke ruimte.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-11-2023	In behandeling
16-215-A_materialen_paspoort_pdf	16-215-A materialen paspoort.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-11-2023	In behandeling
16-215-B_afwerkstaat_pdf	16-215-B afwerkstaat.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-11-2023	In behandeling
16-215-B_technische_omschrijving_pdf	16-215-B technische omschrijving.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-11-2023	In behandeling
16-215-B_uitrekstaat_pdf	16-215-B uitrekstaat.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-11-2023	In behandeling
N_-_geen_zonwering_-_2023-04-24_110907_pdf	uniec3_16-215 Hofje Lange Dreef APPARTEMENTEN - geen zonwering_2023--04-24_110907.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-11-2023	In behandeling
N_-_geen_zonwering_-_2023-04-24_110633_pdf	uniec3_16-215 Hofje Lange Dreef GRONDGEBONDEN	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	- geen zonwering_2023--04-2-4_110633.pdf			
VG_plan_Kerklocatie_pdf	VG plan Kerklocatie.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	28-11-2023	In behandeling
ntingsplan_hofje_Lange_Dreef-Layout1_pdf	Beplantingsplan hofje Lange Dreef-Layout1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
Ladder_voor_duurzame_verstedelijking_pdf	Bijlage 3 - Ladder voor duurzame verstedelijking.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
Bijlage_8_-_Klimaattoets_pdf	Bijlage 8 - Klimaattoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
derbouwing_Bijlage_1__Terreinontwerp_pdf	Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 1 Terreinontwerp-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
erbouwing_Bijlage_2__Beplantingsplan_pdf	Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 2 Beplantingsplan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
lage_4__Vormvrije_m-e_r--beoordeling_pdf	Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
Bijlage_5__Verkenne-nd_bodemonderzoek_pdf	Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
bouwing_Bijlage_6__Quick_scan_natuur_pdf	Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 6 Quick scan natuur.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
ouwing_Bijlage_7__Stikstofberekening_pdf	Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 7 Stikstofberekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
ing_Bijlage_8__Nader_natuuronderzoek_pdf	Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 8 Nader natuuronderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
g_Bijlage_9__Archeologisch_onderzoek_pdf	Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 9 Archeologisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
nderbouwing_Bijlage_10__Klimaattoets_pdf	Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 10 Klimaattoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
aattoets_-_Lange_Dreef_te_Driebergen_pdf	P22-1011-008 Klimaattoets - Lange Dreef te Driebergen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
Lange_Dreef_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Lange Dreef Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	28-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rapportage_brandveiligheid_pdf	rapportage brandveiligheid-.pdf	Overige gegevens veiligheid Anders	28-11-2023	In behandeling
_funderingsadvies_mortelschroefpalen_pdf	119971 Driebergen funderingsadvies mortelschroefpalen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
tieve_uitgangspunten_d_d__15-11-2023_pdf	SB0866 - Constructieve uitgangspunten d.d. 15-11-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
B0866_-_DO-01_-_Palenplan_15-11-2023_pdf	SB0866 - DO-01 - Palenplan 15-11-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
-02_-_Funderingsoverzicht_15-11-2023_pdf	SB0866 - DO-02 - Funderingsoverzicht 15-11-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
-03_-_1e_verdieping-svloer_15-11-2023_pdf	SB0866 - DO-03 - 1e verdiepingvloer 15-11-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
-04_-_2e_verdieping-svloer_15-11-2023_pdf	SB0866 - DO-04 - 2e verdiepingvloer 15-11-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
-05_-_3e_verdieping-svloer_15-11-2023_pdf	SB0866 - DO-05 - 3e verdiepingvloer 15-11-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
SB0866_-_DO-06_-_Dakvloer_15-11-2023_pdf	SB0866 - DO-06 - Dakvloer 15-11-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
_-_DO-07_-_Doorsnede_A_BC_15-11-2023_pdf	SB0866 - DO-07 - Doorsnede A BC 15-11-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling
6_-_DO-08_-_3D_impressies_15-11-2023_pdf	SB0866 - DO-08 - 3D impressies 15-11-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-11-2023	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
BESTELLIJST_HOFJE_LANGE_DREEF-_xlsx	BESTELLIJST HOFJE LANGE DREEF.xlsx	28-11-2023	In behandeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen