



Raadsinformatiebrief

B&W vergadering 8 april 2014

Steller : R. Bos, A. Bijl (contactpersoon)
E-mailadres : antoine.bijl@heuvelrug.nl; r.bos@recreatiemiddennederland.nl
Onderwerp : Stand van zaken planvorming Doornse Gat

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over het volgende.

1. Inleiding

Met deze derde raadsinformatiebrief over de herontwikkeling van het Doornse Gat willen wij u informeren over de definitieve uitkomst van de selectieprocedure. Ook geven wij een korte schets van het vervolgtraject en de wijze waarop wij uw raad daarbij willen betrekken.

2. Kern

Selectie voorkeursplan

Voor Doornse Gat heeft Recreatie Midden-Nederland in 2013 een inschrijfprocedure uitgezet. Met de inschrijfprocedure werden ondernemers uitgenodigd om hun plan in te dienen voor een recreatieconcept op Doornse Gat dat paste binnen de ambitie die was geformuleerd. Acht ondernemers dienden hun plan in. Voor de selectieprocedure heeft een breed samengestelde selectiecommissie¹ de plannen bekeken en beoordeeld.

Na de eerste ronde heeft de commissie drie partijen uitgenodigd om hun plan nader uit te werken en te onderbouwen in een businesscase.

Eén ondernemer heeft laten weten af te zien van uitwerking van zijn plan en deelname aan de tweede ronde. Twee ondernemers hebben een businesscase ingediend voor een recreatieconcept Doornse Gat. De businesscases zijn opgesteld aan de hand van een door het recreatieschap opgestelde, aanvullende leidraad (Inschrijfleidraad ronde 2, zie bijlage). Het stuk moest natuurlijk een goede beschrijving en marktanalyse bevatten van het totaalconcept. Daarnaast waren verplichte onderdelen o.a. een onderbouwing van de financiële haalbaarheid, ecologische effecten, planologische haalbaarheid, beheer, onderhoud en toezicht en toekomstvisie. Daarbij moest ook aangegeven worden hoe is aangesloten bij de belangrijkste punten uit het concept Speel- en Chillbos.

Op 31 januari 2014 hebben beide ondernemers hun plannen mondeling toegelicht aan de selectiecommissie, die vervolgens het eerste en tweede voorkeursplan heeft geselecteerd en hierover advies heeft uitgebracht aan het dagelijks bestuur van het recreatieschap.

