



Raadsinformatiebrief

B&W vergadering 20 januari

Steller : Esther Bron
E-mailadres : esther.bron@heuvelrug.nl
Onderwerp : RIB stand van zaken IHP-projecten januari 2026
Zaaknummer : ZAAK-2025-0000009652

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over het volgende.

1. Inleiding

U heeft aangegeven op de hoogte te willen blijven van de voortgang van het integraal huisvestingsplan 2025-2040 (IHP). Inmiddels zijn we ruim anderhalf jaar verder en is er in die periode veel vooruitgang geboekt. Begin 2025 informeerden wij u over de stand van zaken rondom de uitvoering van het IHP en in september over de mogelijkheden voor woningbouw bij de nieuwbouw van scholen. In deze raadsinformatiebrief leest u over de huidige stand van zaken van de IHP-projecten.

2. Kern

Bij alle projecten onderzoeken we de mogelijkheden voor woningbouw. Hiervoor stellen we een massastudie op, waarin de ruimtelijke kansen en beperkingen in kaart worden gebracht. Deze studie vormt vervolgens de basis voor het zogenaamde kavelpaspoort, dat het schoolbestuur kan gebruiken bij het opstellen van een bouwplan.

Naast de verwachte ontwikkelingen vanuit het IHP, doen zich ook onverwachte ontwikkelingen voor: sommige scholen groeien harder dan verwacht, terwijl andere juist krimpen.

Ontwikkelingen

Ontdekkingsreis en Dolfijn, Driebergen:

Voor beide scholen heeft het schoolbestuur een projectleider aangesteld. Nadat het kavelpaspoort was vastgesteld en de realisatieovereenkomsten waren getekend, is de aanbesteding gestart. De schoolbesturen hebben beide scholen als één Design & Build project in de markt gezet. In de selectiefase toonden voldoende marktpartijen belangstelling. Wij verwachten daarom dat dit leidt tot een succesvolle aanbesteding. Het schoolbestuur selecteert in het eerste kwartaal van 2026 een partij. Samen met deze partij starten zij daarna het ontwerpproces.

Bij de Dolfijn komen geen woningen. Naast de Ontdekkingsreis komen woningen op de plek van de huidige tijdelijke huisvesting. De ontwikkeling van deze woningen pakken we op als een apart project nadat het gebouw niet meer nodig is voor het geven van onderwijs.

Daltonschool Nicolaas, Doorn:

Tijdens de herfstvakantie 2025 verhuisde de school naar een tijdelijke locatie. Het huidige schoolgebouw was te slecht om te blijven gebruiken en de verhuizing was noodzakelijk voor het uitvoeren van de verdere plannen.

Uit de massastudie blijkt het niet mogelijk om op de huidige plek van de school nieuwe woningen te bouwen in combinatie met de school. Gezien de ligging van de school aan de Stichtse Lustwarande en de visuele binding met de naastgelegen kerk onderzoeken we nog of het zinvol is een deel van het gebouw te behouden en renoveren in plaats van volledige nieuwbouw. Op basis van dit onderzoek vindt eind januari een bestuurlijk overleg plaats met het schoolbestuur. Daarna wordt duidelijk wat de vervolgstappen zijn en wat de planning is voor de (ver)nieuwbouw van de school.

De Meent en De Ladder, Maarn:

Eind januari stelt de raad de stedenbouwkundige kaders vast voor de dorpsvoorzieningen in Maarn. Daarbij leggen we ook de geactualiseerde investeringskredieten voor beide scholen ter besluitvorming aan uw raad voor. We stellen voor om de nieuwbouw van beide scholen te combineren met woningbouw. Bij De Ladder is het plan om de woningen naast de school te bouwen. Bij de multifunctionele accommodatie (MFA), waar De Meent onderdeel van wordt, stellen we voor om de woningen in twee lagen op het gebouw te plaatsen. Hier kozen we voor in verband met de beschikbare ruimte.

Samen met de kinderopvang, dorpshuis en De Meent stellen we een gezamenlijk programma van eisen op voor de MFA. De Ladder start dit jaar met het opstellen van een plan van aanpak, in lijn met het IHP.

De Kring Sparrenlaan, Driebergen:

Uit de massastudie blijkt het kansrijk om de nieuwbouw van de school te combineren met een aantal woningen. De details hiervan worden verder uitgewerkt en ruimtelijke kaders leggen we vast in het kavelpaspoort. Hierin staan de ruimtelijke randvoorwaarden voor de bouw van de school.

Conform de afspraken in het IHP stelde het schoolbestuur een plan van aanpak op. Op basis hiervan hebben zij een voorbereidingskrediet aangevraagd. Op basis van de actuele leerlingenprognose wordt de school kleiner dan verwacht in het IHP. De school wordt gebouwd voor 144 leerlingen. Dit betekent dat het benodigde investeringskrediet (bestaande uit een voorbereidings- en een uitvoeringskrediet) lager is dan aanvankelijk gemeld. Er hoeft geen voorbereidingskrediet te worden aangevraagd, omdat dit al door u is vastgesteld als onderdeel van de begroting 2025. De verlaging van het investeringskrediet en de bijstelling van de kapitaallasten worden verwerkt binnen de producten van de P&C-cyclus. Na goedkeuring van het plan van aanpak stellen wij het voorbereidingskrediet beschikbaar aan het schoolbestuur. In samenwerking met het schoolbestuur maken we het kavelpaspoort definitief, starten we een BOPA-procedure en stellen we een realisatieovereenkomst op.

AZC school, Leersum:

Hoewel de nieuwbouw van de AZC-school geen IHP-project is, is het wel onderdeel van de plannen voor scholen in onze gemeente. De school is in de herfstvakantie naar hun nieuwe gebouw verhuisd. Het is een mooi modulair gebouw, dat voor een groot deel circulair is gebouwd. Het schoolbestuur organiseerde een kleine, feestelijke opening en is tevreden met het nieuwe gebouw.

Sluiting van scholen

In de leerlingenprognose van begin 2025 zagen we bij een aantal scholen een terugloop in het aantal leerlingen. Daarbij hadden we wel de verwachting dat de huidige scholen bleven bestaan. Inmiddels is duidelijk dat dit voor een aantal scholen waarschijnlijk niet het geval is.

- Schoolbestuur Nuovo heeft laten weten voornemens te zijn de schoollocatie NXT Doorn per september 2027 te sluiten. Op basis van de statuten van Nuovo en de onderwijswetgeving heeft u formeel een rol bij het besluit tot sluiting. Wij zullen daarom in februari bij u terugkomen met een raadsvoorstel.
- Meander Dreef in Leersum sluit aan het eind van dit schooljaar. De nieuwkomersklas blijft wel actief in het gebouw van Meander. In de onderstaande paragraaf Groei leest u meer over deze nieuwkomersklas.
- Het bestuur van De Kring Akkerweg in Driebergen is voornemens deze basisschoollocatie aan het einde van dit schooljaar te sluiten. De gymzaal bij De Kring Akkerweg blijft in gebruik. De sluiting van De Kring Akkerweg heeft geen gevolgen voor de plannen voor De Kring Sparrenlaan.

Een verdere invulling van de vrijkomende gebouwen wordt nog onderzocht. Het vinden van nieuwe gebruikers levert naar verwachting geen problemen op. Hoewel we in ieder dorp tenminste één school behouden, hebben de aangekondigde sluitingen invloed op de keuzevrijheid van ouders.

Groei

Naast krimp zijn er ook scholen die harder groeien dan verwacht.

- Basisschool Sterrenbos in Amerongen deed begin dit jaar een aanvraag voor extra ruimte. Deze aanvraag is afgewezen, omdat in de bestaande schoolgebouwen in Amerongen en Leersum nog voldoende ruimte is voor medegebruik. Op dit moment onderzoeken we de beste oplossing voor de school.
- In november startte de nieuwkomersklas De Goudvink in het gebouw van Meander Dreef in Leersum. Deze klas is bedoeld voor kinderen in groep 3 t/m 8 die vanuit het buitenland in onze gemeente zijn komen wonen en nog onvoldoende Nederlands spreken om naar een reguliere basisschool te gaan. Na tien tot vijftien maanden intensief taalonderwijs stromen deze kinderen door naar één van de basisscholen in onze gemeente. De schoolbesturen voor het basisonderwijs hebben een overeenkomst met ons om op deze manier intensief taalonderwijs te kunnen bieden aan kinderen die dit nodig hebben. Ook het samenwerkingsverband ZOUT is betrokken bij de school. In februari vindt naar verwachting nog een feestelijk moment plaats om de start van de nieuwkomersschool te vieren.
- Onlangs gaf het schoolbestuur van WereldKidz aan dat ook basisscholen De Merseberch in Maarsbergen en Kameleon in Doorn harder groeien dan verwacht. Hier ligt nog geen vraag voor extra ruimte, maar we kijken samen met het schoolbestuur hoe we kunnen zorgen dat alle leerlingen goed gehuisvest worden.

Proces wijziging

Bij vaststelling van het IHP gaven wij aan voor elk project een separaat voorstel aan u voor te leggen. Uw raad heeft budgetrecht en stelt de kredieten voor het lopende of eerstvolgende begrotingsjaar vast. De benodigde investeringen voor de uitvoering van het IHP zijn meegenomen in het meerjaren investeringsprogramma en worden jaarlijks vastgesteld bij de begroting. Tijdens het opstellen van het IHP hielden we rekening met het feit dat bij de uitwerking van de plannen de benodigde investeringskredieten moeten worden bijgesteld. Bovendien onderzoeken we bij renovatie of (ver)nieuwbouw van een school de mogelijkheid van het toevoegen van woningen. Indien dat mogelijk is dan beslist uw raad over het openen van een grondexploitatie (woningbouwprogramma). Ook vragen wij u bij een grondtransactie om wensen en bedenkingen.

Nu blijkt bij basisschool de Kring Sparrenlaan dat er op dit moment geen raadsvoorstel voor het voorbereidingskrediet nodig is (zie de bovenstaande toelichting in deze brief). De genoemde ontwikkeling over het toevoegen van woningen staat los van de bouw van het schoolgebouw en loopt via een separaat project voor een eventuele grondexploitatie.

De algemene lijn is nu als volgt:

Een raadsvoorstel volgt alleen in de situatie dat de hoogte van het geraamde investeringskrediet voor de renovatie of nieuwbouw van een school ontoereikend is of nog niet door u vastgesteld. Dit geldt ook bij een combinatie van woningbouw met de bouw of renovatie van een school.

In de situatie dat het beschikbare voorbereidingskrediet toereikend is op het moment dat het college besluit over de uitbetaling hiervan aan het schoolbestuur, noemen we het totale investeringskrediet (zowel voor de voorbereiding als de uitvoering) in het collegebesluit en communiceren we dit naar de school. Het uitvoeringskrediet komt beschikbaar onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting waarin dit uitvoeringskrediet is gepland door uw raad. Het uitvoeringskrediet wordt drie jaar na het voorbereidingskrediet in de begroting opgenomen.

Schoolpleinen

Bij het vaststellen van het IHP vroeg uw raad via een motie om openbare en inclusieve schoolpleinen. Wij vatten een inclusief plein op als een plein waar iedereen welkom is. Na gesprekken over openbaarheid blijken hier (financiële) consequenties aan, omdat de pleinen dan intensiever worden gebruikt. We moeten daarom goede afspraken maken over wie verantwoordelijk is voor beheer en onderhoud van plein, speeltoestellen en het aanwezige groen en bomen. Hier ontvangt u later dit jaar meer informatie over.

Netcongestie

In de raadsinformatiebrief van begin 2025 las u over de problematiek rond netcongestie. Inmiddels is de manier waarop netbeheerders aansluitingen prioriteren veranderd. Waar eerst onderscheid werd gemaakt tussen groot- en kleinverbruik, geldt vanaf juli 2026 een nieuw prioriteringskader. Scholen vallen daarin onder categorie 3: maatschappelijke basisbehoeften. Met behulp van de beleidsmedewerker Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed stellen we een plan van aanpak op, waarbij we de huidige situatie per school in beeld brengen en beschrijven hoe de scholen verder kunnen met hun verduurzaming, met inachtneming van de beperkingen door netcongestie.

Eerste en tweede uitvoeringsprogramma IHP

Vanuit het eerste uitvoeringsprogramma van het IHP verwachten we voor 2028 nog te starten met het uitwerken van de plannen voor De Sterrenboog in Doorn, De Hoeksteen in Leersum en de Wilhelminaschool in Amerongen. Vooruitkijkend naar het tweede uitvoeringsprogramma van het IHP gaan we tussen 2029 en 2032 in ieder geval aan de slag met De Schakel in Leersum, het brugklasgebouw van het Revis Lyceum in Doorn en NXT Maarsbergen. Ook staan De Uilenburcht en De Vuurvogel in Driebergen, en De Wijngaard en de Gisbertus Voetiuschool in Doorn op de planning in dit tweede uitvoeringsprogramma. In welke volgorde we met deze scholen aan de gang gaan, moet nog worden bepaald.

Conclusie

We zijn goed op weg met de vernieuwing van de schoolgebouwen in onze gemeente. Hoewel we soms onverwachte zaken tegenkomen, is er veel gebeurd het afgelopen jaar. Over het algemeen verloopt de uitvoering van het IHP volgens de planning.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. M.J.T.H. Havekes

G.F. Naafs