



Raadsinformatiebrief

B&W vergadering 10-12-2024

Steller :
E-mailadres :
Onderwerp : Geen flexwoningen op Dwarsweg 45 in Overberg voorafgaande aan permanente woningbouw
Zaaknummer : ZAAK-2024-0000007923

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over het volgende.

1. Inleiding

In april van dit jaar en in juni vorig jaar gaven we een update over de vier locaties voor de mogelijke plaatsing van flexwoningen als uitwerking van de motie van januari 2022¹. Eén van de vier geselecteerde onderzoeklocaties was Dwarsweg 45 (voormalig terrein justitiële jeugdinrichting) te Overberg. In deze raadsinformatiebrief leest u de conclusie van het haalbaarheidsonderzoek voor flexwoningen op deze locatie, waarover wethouder Jorg u op 23 september in de raadsvergadering al informeel verslag deed².

2. Kern

We hebben het haalbaarheidsonderzoek naar flexwoningen op Dwarsweg 45 in Overberg beëindigd. De conclusie van het onderzoek is, dat het tijdelijk plaatsen van flexwoningen hier niet leidt tot de gewenste snelle toename van het aanbod beschikbare woningen.

Het perceel is eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). Dit is een potentiële woningbouwlocatie en daarom werkt het RVB samen met de gemeente aan een stedenbouwkundig kader dat zij medio 2025 wil laten vaststellen door de gemeenteraad. Het realiseren van flexwoningen voorafgaand of parallel aan de ontwikkeling voor permanente woningbouw maakt de haalbaarheid van de opgave dusdanig complex dat dit weerslag heeft op het bouwen van permanente woningen. Doorgaan met het traject van flexwoningen staat de ontwikkeling van permanente woningbouw dus in de weg en dit is voor zowel het college en ook het RVB onwenselijk.

¹ [Motie flexwoningen voor spoedzoekers 2022](#)

² [Raadsvergadering 23 september 2024; zie vanaf 1:49:42](#)

De omwonenden van de locatie Dwarsweg 45, Overberg ontvangen een brief om hen te informeren over de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek.

3. Ter aanvulling – Stand van Zaken andere onderzoeklocaties flexwoningen in de gemeente overige locaties

Locatie	Stand van Zaken
Amerongen - Emmalaan	Status: Opgeschort Onderzoek: In opdracht van de gemeenteraad wordt onderzocht of sporthal De Ploeg kan blijven of dat er een nieuwe sporthal op de Burgwal kan komen. De onderzoeksresultaten volgen begin 2025. Daarna kan worden overwogen of flexwoningen mogelijk zijn op deze locatie. Communicatie: omwonenden en andere belanghebbenden zijn geïnformeerd via bewonersbrieven en de website van de gemeente.
Doorn – Marinierweg 3 (golfterrein)	Status: Er is een intentieovereenkomst met initiatiefnemers RaboSmartBuilds en NabijWonen getekend. Onderzoek: Op dit moment vinden omgevingsonderzoeken plaats. We zijn in afwachting van de definitieve rapporten. Participatie: informatie en participatie met omwonenden en andere belanghebbenden lopen via website van de gemeente, bewonersbrieven, inloopavond en één-op-één gesprekken met belanghebbenden.
Leersum – Bijenlaan / Kerkweg	Status: De gemeenteraad heeft op 24 oktober 2024 het plan voor 8 flexwoningen (sociale huur) goedgekeurd. Onderzoek: afgerond Participatie: informatie en participatie liep via website van de gemeente en de website van initiatiefnemer NabijWonen, inloopavond en bewonersbrieven.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. M.J.T.H. Havekes

G.F. Naafs

Bijlage:

1. Bewonersbrief