



Raadsvoorstel

Datum 8 december 2009	Raadsvergadering 28 januari 2010	Nummer raadsvoorstel 2010-679
Programmaveld Programma 2.0 - Ruimte voor beheerste ontwikkeling		Portefeuillehouder college / Initiatiefnemer raad R.P. Waltmann
Wettelijke basis Wet geurhinder en veehouderij, artikel 6, derde lid.		
Onderwerp Verordening geurhinder en veehouderij Eindseweg Overberg		
Gevraagde beslissing Vaststellen van: <ol style="list-style-type: none">1. De Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij Eindseweg Overberg 2009 (als onderbouwing van de verordening geurhinder en veehouderij Eindseweg Overberg 2009);2. De Verordening geurhinder en veehouderij Eindseweg Overberg 2009.		
Financiële consequenties / wijze van dekking Het vaststellen van de gebiedsvisie en verordening geurhinder en veehouderij Eindseweg Overberg 2009 heeft geen financiële consequenties.		
Reacties van derden / communicatie Voor het vaststellen van een verordening is geen inspraak vereist, tenzij een bijzondere wet dat voor bepaalde gevallen verplicht stelt. Is er geen wettelijke inspraakverplichting, dan kan het bestuursorgaan zelf beslissen of zij inspraak toepast. Besluit zij daartoe, dan volgt uit de inspraakverordening dat inspraak conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4) van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt toegepast. De Wet geurhinder en veehouderij stelt geen eisen omtrent de voorbereiding van de verordening: er bestaat dus geen wettelijke verplichting om inspraak toe te passen. Gelet op de beperkte omvang van de verordening (de verordening richt zich op het oplossen van één knelpunt) en het feit dat het betrokken bedrijf geen nadelige effecten zal ondervinden als gevolg van vaststelling van deze verordening (het bedrijf heeft geen uitbreidingsmogelijkheden) is op dit moment geen inspraak toegepast. Bovendien zal de de geurverordening doorwerken in c.q. dienen ter onderbouwing van een in een later stadium op te stellen bestemmingsplan voor de bouwlocatie Eindseweg 10 te Overberg. In het kader van de bestemmingsplanprocedure kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken, ook ten aanzien van daarbij gehanteerde geurnormering (o.g.v. de geurverordening).		

Van de vaststelling van de verordening wordt kennisgegeven middels een publicatie in krant. De vastgestelde gebiedsvisie en verordening worden ter inzage gelegd. Hiertegen kan op dat moment echter geen bezwaar en beroep worden aangetekend.

Vervoltraject

Van de vaststelling van de verordening wordt kennisgegeven middels een publicatie in krant. De vastgestelde gebiedsvisie en verordening worden ter inzage gelegd. Hiertegen kan op dat moment echter geen bezwaar en beroep worden aangetekend.

De geurverordening zal doorwerken in c.q. dient ter onderbouwing van een in een later stadium op te stellen bestemmingsplan voor de bouwlocatie Eindseweg 10 te Overberg. In het kader van de bestemmingsplan-procedure kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken, ook ten aanzien van daarbij gehanteerde geurnormering (o.g.v. de geurverordening).

Bijlage(n) ter inzage

Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij Eindseweg Overberg 2009;

Verordening geurhinder en veehouderij Eindseweg Overberg 2009...

Quick scan Wet geurhinder en veehouderij, *Bouwplanlocaties Eindseweg Utrechtse Heuvelrug, Overberg*;

Nadere informatie te verkrijgen bij

Mirko Andrlik, mirko.andrlik@heuvelrug.nl (tel. 565860)

Jan Pieters (afdelingshoofd ruimtelijke ontwikkeling), jan.pieters@heuvelrug.nl (tel 565850)

Korte toelichting op gevraagde beslissing

Aanleiding

Voor de locatie Eindseweg 10 te Overberg is een bouwplan in voorbereiding. Vanwege de ontwikkeling van deze locatie is in 2009 door de Milieudienst Zuidoost-Utrecht een quick scan Wet geurhinder en veehouderij uitgevoerd. Hieruit bleek dat het ontwikkelen van deze bouwlocatie wordt belemmerd door de aanwezigheid van één paardenhouderij in de directe omgeving.

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv) in werking getreden. De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om binnen bepaalde grenzen af te wijken van de standaard geurnormen zoals gesteld in deze wet. De afwijkende normen moeten in een gemeentelijke verordening worden vastgelegd en worden onderbouwd vanuit de gewenste ruimtelijke inrichting van een gebied (een gebiedsvisie). Door de Milieudienst Zuidoost-Utrecht is een gebiedsvisie en een geurverordening opgesteld (zie bijlagen bij dit voorstel).

Toelichting

Door ontwikkeling van het plangebied Eindseweg 10 zal een zodanige dichtheid van bebouwing ontstaan dat dit gebied op grond van de Wgv als bebouwde kom dient te worden aangemerkt. Hierdoor wordt de geurcirkel van de paardenhouderij aan de Eindseweg 15 van 50 meter naar 100 meter vergroot. Deze geurcirkel (100 m) ligt over een groot deel van het plangebied. Omdat bouwen binnen geurcirkels in principe niet is toegestaan, kan slechts een klein deel van het perceel Eindseweg 10 ontwikkeld worden. De Wgv biedt de mogelijkheid om de afstand van 100 meter maximaal te reduceren tot een afstand van 50 meter. Als de afstand gereduceerd wordt naar 50 meter is de geurcirkel nog steeds voor een deel over het plangebied gelegen, maar door rekening te houden met de situering van de geurgevoelige objecten kan het gebied wel worden ontwikkeld. Voor het verkleinen van de afstanden is het van belang dat er sprake is van een acceptabele geursituatie. In bijgevoegde gebiedsvisie is de geursituatie beoordeeld en hieruit blijkt dat sprake is van een acceptabele geursituatie. Hierbij zijn de volgende overwegingen van belang:

- Op grond van de achtergrondbelasting (zijnde de cumulatieve geurbelasting van omliggende veehouderijen) is sprake van een goed leefklimaat;
- De aanwezige geurgevoelige objecten in de omgeving hebben reeds te maken met de aanwezigheid van deze paardenhouderij en hierover zijn geen klachten bekend.

- De bewoners van de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten zijn nog niet bekend. Bij aankoop van een woning is bekend dat ter plaatse een paardenhouderij is gevestigd en kan men dit meewegen bij de beslissing tot aankoop. Bovendien zijn de woningen in het plangebied primair bestemd voor inwoners uit de omgeving en is Overberg reeds gekarakteriseerd als een dorp in een agrarische omgeving.
- De paardenhouderij kan zowel op grond van milieuwetgeving als op grond van het bestemmingsplan nu al niet meer uitbreiden.
- De andere veehouderij aan de Eindseweg (nr. 17/17a/17b) krijgt te maken met dichterbij gelegen geurgevoelige objecten met de norm voor de bebouwde kom. De toekomstige situatie die recentelijk is vergund ligt voor een heel klein deel over het plangebied, maar dit deel ligt buiten de rode contour (dus geen toekomstig woongebied), zodat dit geen probleem is voor de ontwikkeling van het plangebied. De veehouderij heeft nog voldoende uitbreidingsmogelijk door het treffen van geurreducerende maatregelen.

Conclusie

Uit een beschouwing van de criteria die zijn opgenomen in artikel 8 van de Wgv blijkt dat het vaststellen van een kleinere minimumafstand in een gemeentelijke verordening mogelijk is. Een halvering van de afstand zorgt ervoor dat het plangebied kan worden ontwikkeld. Om het dorp leefbaar te houden is deze nieuwbouw een belangrijke factor. Het ontwikkelen van het plangebied en het vaststellen van deze nieuwe minimumafstand levert geen onaanvaardbare beperkingen op in de groeimogelijkheden van de omliggende veehouderijen. De kortere afstand is opgenomen in bijgevoegde verordening. Het ontwikkelen van het plangebied past binnen de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen van het gebied en binnen de doelstellingen van het milieubeleidsplan.

Vervolg

De geurverordening zal doorwerken in c.q. dient ter onderbouwing van een in een later stadium op te stellen bestemmingsplan voor de bouwlocatie Eindseweg 10 te Overberg. Onlangs is een start gemaakt met het planontwikkelingsproces, hetgeen zal uitmonden in een stedenbouwkundig kader dat, voordat het wordt uitgewerkt in bovengenoemd bestemmingsplan, nog ter vaststelling aan de raad zal worden voorgelegd.