

Referentie: JM
 Zaaknummer: 1035295

Rectificatie

Heden, negentien mei tweeduizend eenentwintig, verschenen voor mij, mr. Johannes –
 Cornelis Maigret, notaris te Utrechtse Heuvelrug: _____

1. a. de heer Alexander Cornelis Franciscus Halsema, geboren te Amsterdam op —
 zeventwintig mei negentienhonderdzevenenvijftig, _____
 identiteitsbewijs: Paspoort NPC1BFOL6, uitgegeven te Utrechtse Heuvelrug op
 een juni tweeduizend vijftien, _____
 wonende 3951 LB Maarn, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Amersfoortseweg –
 28e, gehuwd; _____
- b. de heer Ir Johan Albert Sneller, geboren te Eindhoven op tweeëntwintig —
 augustus negentienhonderdzestig, _____
 identiteitsbewijs: Paspoort NM0044061, uitgegeven te Utrechtse Heuvelrug –
 op vierentwintig augustus tweeduizend zeventien, _____
 wonende 3951 CT Maarn, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Bakkersweg 27a, —
 gehuwd, _____

ten deze handelende als gezamenlijk bevoegd bestuurders van de stichting: _____

STICHTING SOCIAAL CULTUREEL CENTRUM "DE TWEE MARKEN", statutair _____
 gevestigd te Maarn, kantoorhoudende 3951 CR Maarn, Trompplein 5, welke _____
 stichting is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 3658077, _____
 deze stichting hierna te noemen: 'verkoper'; en _____

2. mevrouw Nicoline Marjanne Overvest, notarieel medewerkster, geboren te _____
 Langbroek op twee januari negentienhonderd twee en tachtig, _____
 beroepshalve wonende te mijnen kantore aan de Dorpsstraat 5 te Doorn, gemeente
 Utrechtse Heuvelrug, ongehuwd, _____
 ten deze handelende namens de publiekrechtelijke rechtspersoon: _____
GEMEENTE UTRECHTSE HEUVELRUG, _____

_____ gevestigd te Doorn, feitelijk gevestigd Kerkplein 2, 3941 HV Doorn, _____

_____ handelende ter uitvoering van het besluit van College van Burgemeester en _____
 Wethouders, de dato eenentwintig juli tweeduizend twintig nummer 6861, _____
 de gemeente hierna te noemen: 'koper'. _____

De verschenen personen, handelende als gemeld, hebben mij, notaris, het volgende —
verklaard: _____

Onder verwijzing naar een akte van koop en levering, met datum negen december —
tweeduizend twintig, opgemaakt door mij notaris, leverde de verkoper aan de koper: —
een perceel grond met een multifunctionele accommodatie en verder aanbehoren, —
plaatselijk bekend 3951 CR Maarn, gemeente Utrechtse Heuvelrug, kadastraal bekend
gemeente Maarn sectie A nummer 4834, groot drieënvijftig are zestig centiare (53,60
a), _____

hierna ook te noemen: 'het gekochte'. _____

Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster —
op negen december tweeduizend twintig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4,
deel 79909 nummer 84. _____

In deze akte komt woordelijk voor: _____

"E. KOOPPRIJS _____

*De koopprijs is acht honderd twaalf duizend twee en negentig euro en achttien —
eurocent (€ 812.092,18).* _____

*Koper voldoet de koopprijs bij deze akte door overneming van de schuld welke verkoper
heeft aan de BNG Bank N.V. te Den Haag (leningnummer 40.90344.01), waartoe partijen
een akte van contractsoverneming hebben getekend en van welke akte een kopie aan —
deze akte is gehecht.* _____

Verkoper verleent koper kwijting voor de koopprijs." _____

Dit is onjuist en moet zijn: _____

"E. KOOPPRIJS _____

De koopprijs _____

*De koopprijs is zeven honderd twee en twintig duizend acht honderd acht en negentig —
euro en vijf en vijftig eurocent (€ 722.898,55).* _____

*Koper voldoet de koopprijs bij deze akte door overneming van de schuld (bestaande uit —
aflossing en rente) welke verkoper heeft aan de BNG Bank N.V. te Den Haag —
(leningnummer 40.90344.01), waartoe partijen een akte van contractsoverneming —
hebben getekend en van welke akte een kopie aan deze akte is gehecht en het —
tenietgaan van de hierna te noemen regresvordering.* _____

Verkoper verleent koper kwijting voor de koopprijs. _____

*Te dezen merken verkoper en koper nog op dat deze koopprijs de schuld aan de bank per
een september tweeduizend achttien betrof terwijl de overdracht op negen december —
tweeduizend twintig plaatsvindt.* _____

*De koper heeft de in tussenliggende periode de jaarlijkse termijnbetalingen (een —
september tweeduizend negentien en een september tweeduizend twintig) aan de bank
gedaan op basis van een borgstelling en daardoor een regresvordering op de verkoper —
gekregen.* _____

Betaling van de koopprijs tussen verkoper en koper vindt daarom plaats door schuldovername en het tenietgaan van de regresvordering."

Alsook:

"4. (...)

Het gekochte wordt vandaag geleverd en aanvaard vrij van huur of andere gebruiksrechten, vrij van aanspraken tot gebruik, leeg en ontruimd, met uitzondering van de eventueel meegekochte roerende zaken."

Dit is onjuist en moet zijn:

"4. (...)

Het gekochte wordt vandaag geleverd en aanvaard vrij van huur of andere gebruiksrechten, vrij van aanspraken tot gebruik, met uitzondering van de bij koper bekende overeenkomsten en gebruiksrechten. Verkoper zet na overdracht van het gekochte de exploitatie van het gekochte voort op basis van een exploitatieovereenkomst met koper. Het gekochte hoeft derhalve niet leeg en ontruimd opgeleverd te worden aan koper."

En voorts:

"6. Verrekening van vaste lasten

De periodieke lasten die door publiekrechtelijke organen met betrekking tot de eigendom van het gekochte worden geheven, zijn vanaf vandaag voor rekening van koper.

Het door koper over het lopende jaar verschuldigde deel van die lasten heeft koper via de afrekening van de notaris aan verkoper vergoed. De aanslagen van dit jaar moeten daarom geheel door verkoper worden betaald."

Dit is onjuist en moet zijn:

"6. Verrekening van vaste lasten

De periodieke lasten die door publiekrechtelijke organen met betrekking tot de eigendom van het gekochte worden geheven, zijn vanaf vandaag voor rekening van koper, tenzij deze lasten uit de exploitatie van het gekochte door verkoper kunnen worden betaald. Er vindt verder geen verrekening plaats van reeds door verkoper betaalde of nog te betalen lasten over het lopende jaar."

Aan deze akte zijn de volgende bijlagen gehecht:

- volmacht koper.

SLOT

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd dan wel niet gehuwd geweest is daaronder tevens begrepen "niet geregistreerd als partner" in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

De verschenen personen verklaarden, dat zij van de inhoud van deze akte kennis

hebben genomen en dat zij voordat zij deze akte hebben ondertekend door mij, notaris, omtrent de inhoud en de gevolgen daarvan zijn geïnformeerd en dus zodanige _____ informatie hebben ontvangen, dat die inhoud en de gevolgen daarvan hun voldoende - duidelijk zijn. _____

WAARVAN AKTE verleden te Doorn, gemeente Utrechtse Heuvelrug, op de datum, in het hoofd dezer akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben dezen eenparig verklaard tijdig van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Deze akte is beperkt _____ voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om negen uur twee en veertig minuten. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

