



Raadsinformatiebrief

B&W vergadering 8 december 2020

Steller : A.F.M.E. Marinus
E-mailadres : adrie.marinus@heuvelrug.nl
Onderwerp : Aankoop De Twee Marken

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over het volgende.

1. Inleiding

De Twee Marken is het sociaal, cultureel, sportief en educatief ontmoetingscentrum van Maarn en Maarsbergen. Veel lokale verenigingen verzorgen hier hun activiteiten op het gebied van cultuur, creativiteit, sport en recreatie.

De gemeente heeft het eigendom van het gebouw en de gronden van De Twee Marken in Maarn overgenomen van de Stichting Sociaal-/Cultureel Centrum De Twee Marken, waarbij de stichting de exploitatie blijft verzorgen. Dankzij deze nieuwe samenwerking biedt de gemeente meer zekerheid over de continuïteit van de activiteiten van gebruikers, huurders en inwoners van Maarn en Maarsbergen in de periode van het opstellen (in Co-creatie) en de realisatie van het Masterplan Maatschappelijke Dorpsvoorzieningen Maarn.

De overdracht van gronden en gebouwen heeft op 9 december 2020 plaats gevonden. Bij de behandeling van de wensen en bedenkingenbrief 'Intentieverklaring de Twee Marken Maarn' hebben wij u toegezegd na de overdracht inzicht te geven in de financiële effecten van de overname van de Twee Marken. Met deze raadsinformatiebrief geven wij invulling aan onze toezegging.

2. Kern

Overname

Wij hebben het eigendom van de gronden en gebouwen van de stichting overgenomen, overeenkomstig de wensen en bedenkingenbrief, voor een bedrag van € 722.898,55. Onderdeel van dit bedrag zijn de twee termijnbetalingen a € 65.718,05 die de gemeente over 2019 en 2020 verplicht was te doen, omdat de stichting niet meer aan de rente- en aflossingsverplichtingen kon voldoen van de afgesloten lening bij BNG. De gemeente heeft hierdoor een regresvordering op de stichting gekregen van $2 \times € 65.718,05 = € 131.436,10$. Met de overname van de grond en de gebouwen vervalt deze regresvordering. De kosten van de overname van de gronden en gebouwen brengen wij als boekwaarde in, in de opgestelde grondexploitatie en hebben

