



## Raadsinformatiebrief

B&W vergadering 4 juni 2024

**Steller** : Eline Jonkers  
**E-mailadres** : eline.jonkers@heuvrug.nl  
**Onderwerp** :   
**Zaaknummer** : ZAAK-2024-0000003022

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over het volgende.

### 1. Inleiding

Bij de ontwikkeling van multifunctioneel centrum Allemanswaard in Amerongen is Rhenam eigenaar geworden van sporthal de Ploeg. Dit is vastgelegd in een overeenkomst. Vanwege de behoefte aan het toevoegen van betaalbare woningen, de noodzaak voor renovatie en verduurzaming en het exploitatietekort op sporthal de Ploeg is het de wens van Rhenam om de sporthal te saneren. Vanwege de woningwet is het voor Rhenam niet toegestaan om een vervangende sporthal te realiseren. De geldende overeenkomst tussen de gemeente en Rhenam maakt saneren van sporthal de Ploeg niet zomaar mogelijk. De gemeente deelt het belang van woningen, omdat we voor de lange termijn vitaliteit van onze dorpen extra woningen nodig hebben. Ook zijn binnen de gemeente veel mensen op zoek naar een (andere) woning. Maar de gemeente hecht ook waarde aan het in stand houden van goede voorzieningen in de dorpen. Saneren van sporthal de Ploeg betekent dat bewegingsonderwijs, binnensport en activiteiten van het jeugdhonk elders onderdak in het dorp moeten krijgen. Om deze redenen denken wij mee met Rhenam om tot een oplossing voor de bovengenoemde organisaties te komen.

Omdat bij deze ontwikkeling sprake is van grote maatschappelijke impact, informeren wij u met deze raadsinformatiebrief nu al over de verdere procedure.

### 2. Kern

#### Onderzoeksfase

Het initiatief bevindt zich nog in de onderzoeksfase. Sinds de laatste RIB (8 juni 2021) over de revitalisatie Allemanswaard zijn er meerdere scenario's om tot een oplossing voor sporthal de Ploeg te komen onder leiding van Rhenam geanalyseerd op haalbaarheid en draagvlak. Voor de gemeente is het van belang dat het bewegingsonderwijs, sport en de activiteiten van het jeugdhonk in het dorp blijven. Na analyse van alle scenario's is er één scenario als mogelijke oplossing overgebleven. In dit scenario komt er een gymzaal (voor bewegingsonderwijs en binnensporten) en het jeugdhonk op de huidige locatie in combinatie met circa 30-40 woningen en komt er een blaashal (voor hockey en korfbal) tijdens de wintermaanden op de Burgwal. Onder leiding van Rhenam wordt dit scenario verder onderzocht. Hiervoor spreekt Rhenam, waar nodig samen met de gemeente, met de sportverenigingen, de scholen en het jeugdhonk over de plannen en hoe er wordt omgegaan met het bewegingsonderwijs, sport en

het jeugdhonk. In de voorgaande fase is er ook met deze gebruikers gesproken over de diverse scenario's. Parallel hieraan wordt de financiële haalbaarheid van het genoemde scenario verder onderzocht. Dit moet leiden tot een principevoorstel dat aan ons als college wordt aangeboden.

#### Principevoorstel

Naar verwachting wordt een principevoorstel eind augustus / begin september ter besluitvorming aangeboden aan ons als college. Vervolgens geven wij aan of wij positief of negatief staan tegenover de voorgestelde ontwikkeling. Dit betekent dat de verdere ruimtelijke procedure al dan niet gestart kan worden. Hieruit wordt uiteindelijk duidelijk of er wel of niet een omgevingsvergunning kan worden aangevraagd.

#### Verdere procedure

Na behandeling van het principevoorstel in het college wordt de gemeenteraad hierover geïnformeerd. Als initiatiefnemer stelt Rhenam een projectplan op om het voorstel verder uit te werken. Hierin wordt ook de participatie met de omwonenden/belanghebbenden in opgenomen. Uiteraard zullen wij vanuit de gemeente Rhenam hierover adviseren.

#### Communicatie

Naast het informeren van u als raad hebben wij samen met Rhenam ook een persbericht opgesteld over de mogelijke ontwikkeling rondom sporthal de Ploeg.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. M.J.T.H. Havekes

G.F. Naafs

