

Verzameling input bewoners Dorpsvoorzieningen Maarn Maarsbergen juni 2023

In juni zijn voor de bewoners van (eventueel) te ontwikkelen locaties (Trompplein, Planetenbaan, Breeschotenlaan en Buurtsteeg) informatieavonden georganiseerd. Doel was om nog een keer in gesprek te gaan om te achterhalen of er nog tips en adviezen zijn die kunnen bijdragen aan besluitvorming. De inwonersavonden zijn goed bezocht met gemiddeld 22 bewoners per avond. Hieronder een samenvatting van de tips en adviezen die door de inwoners ingebracht zijn tijdens deze vier avonden.

Onderwijs

- √ Veel vragen over de status van het kinderdagverblijf: men vindt het logisch om dit te koppelen aan de school/scholen.
- √ Kap geen bomen rondom schoolpleinen. Op de getoonde tekeningen lijken de bomen niet te staan, maar die zijn er wel en men wil deze behouden. Daarom kan de oppervlakte waar de bomen staan niet meegerekend worden in de totale oppervlakte voor ontwikkelingen.
- √ Tijdens bijeenkomst Breeschotenlaan benadrukten bewoners dat zij geen voorstander zijn van hoogbouw van scholen: geeft overlast/inkijk voor dichtbij de omliggende percelen.
- √ Nieuwe locatie voor scholen op Planetenbaan zorgt voor meer overlast. Bekijk dit goed, er wordt hier al veel overlast ervaren.
- √ Er zijn vragen over de grote grootte van het schoolplein.
- √ Scholen Ladder & Meent hebben verschillende onderwijstechnieken voor de kinderen, is het belangrijk om verschillende opties te hebben. Bij Planetenbaan scenario komen scholen onder 1 dak en dan is het maar een kwestie van tijd voordat ze samengaan in een onderwijsfabriek.
- √ Bij scenario scholen Planetenbaan: nadenken over veiligheid schooltijd. Toezicht? Afsluiten? N.a.v. slechte ervaringen skatebaan, vandalisme, drugsverkoop. Kinderen moet je opvoeden binnen een gemeenschap. Niet erbuiten.
- √ Veel mensen zijn rondom de Breeschotenlaan komen wonen om de school in de buurt. Ook de levendigheid die dit met zich meebrengt vinden mensen belangrijk.
- √ Intentie van meeste bewoners op de Breeschotenlaan is dat de school moet blijven waar deze is.
- √ Op huidige locatie hebben scholen veel speelruimte. Omwonenden vrezen dat op Planetenbaan scenario alleen plek is voor een klein plein waardoor veel speelruimte voor de kinderen verloren gaat.
- √ Geluid: er is al heel veel geluidsoverlast.
- √ Kinderen uit Maarn-Zuid moeten veel verder fietsen.

Verkeer

Verkeersmetingen:

- √ Verkeersmetingen zorgen voor veel discussie. Waar wordt gemeten en vooral ook wanneer?
- √ Genoemd wordt dat het kruispunt Bakkers/Ted Visserweg / Planetenbaan nu al een onoverzichtelijk punt is. De toekomstige verkeersstromen van schoolverkeer zullen voor het overgrote deel over dit kruispunt gaan.
- √ Bij meting: neem ook kruising Bakkersweg/Planetenbaan en Planetenbaan/Prinsenheuvellaan mee.
- √ Zoek goed uit hoeveel verkeer er over 2 toegangswegen komt, 2 scholen + kinderdagverblijf dubbel verkeer.
- √ Geen realistisch beeld in de zomervakantie.

- √ Verkeersmetingen: hoe representatief te krijgen? Naast bijna vakantietijd is het ook goed weer. Het meest gevaarlijke weer (regen, wind, gladheid, donker) is tussen okt en maart. Dan veel meer auto's i.p.v. fiets.

Verkeersstromen/verkeersvisie

- √ Maak alle verkeers- en parkeerstromen zichtbaar (in beide scenario's).
- √ Meeste bewoners geven aan dat er nu al overlast is van verkeer (te veel of te hard rijden), zowel op de Planetenbaan als in de andere straten van de vier locaties.
- √ Zou goed zijn om te komen met een goede verkeersvisie voor Maarn. Mensen zijn lastig uit de auto te krijgen, dus houd er rekening mee dat er niet minder verkeersbewegingen komen.
- √ Denk aan veiligheid kinderen als scholen verplaatst worden: hoe komen zij veilig bij de nieuwe locaties (Buurtsteeg – Kapelweg).
- √ Landbouwverkeer levensgevaarlijk T splitsing Bakkersweg, Planetenbaan en Ted Visserweg.
- √ Houd rekening met dat Planetenbaan in praktijk 1 baans weg is vanwege geparkeerde auto's. Bestuurders hebben geen ruimte om voor kinderen uit te wijken.
- √ Verkeersdrukke wordt met scholen op huidige locatie verdeeld over vier locaties. Bij alles op de planetenbaan wordt al de drukte op de krapste weg van het dorp geperst.
- √ Verkeer richting Buurtsteeg wordt een enorme belasting. Alles gaat via de Kapelweg.

Parkeren

- √ Zorg voor voldoende parkeerplaatsen bij nieuwe ontwikkelingen: zowel rondom scholen (ook voor leerkrachten), nieuwe woningen (volgens wettelijke normen) en sportfaciliteiten.
- √ Er is al veel parkeerdruk rond/door station (bv. bij De Twee Marken en op de Sportlaan). Parkeerdruk wordt al enorm ervaren, dit wordt niet opgelost met nieuwe verkeersstromen.
- √ Planetenbaan is te smal voor parkeren auto's.
- √ Parkeren Buurtsteeg: nu al overlast met voetbal. Mogelijk tennis erbij met competitie/toernooien. Parkeerplaatsen mogen nooit extra gebouwd worden op de Buurtsteeg/Kapelweg/Eikenlaan. De bewoners zouden op een betonnen eiland komen te wonen.
- √ Maak Maarn autoluw. Parkeren op terrein van drukkerij Van den Berg.
- √ Voldoende parkeergelegenheid.
- √ Blauwe zone parkeren uitbreiden.
- √ Zie verslag: houd rekening met parkeren voor bewoners en leerkrachten. En ouders die kinderen met auto brengen. Die blijven met auto komen.

Overige opmerkingen verkeer

- √ Hofjes niet openbreken.
- √ Planetenbaan is rondweg. Het is al druk daarom: geen extra voorzieningen.
- √ Transport gemeentewerf is ook aandachtspunt.
- √ Stimuleer fietsen/lopen.
- √ Zondag rust weg door tennis op de Buurtsteeg
- √ Stratenplan is oud en trottoirs ontbreken.
- √ Meer woningen is NOG hogere verkeersdruk.
- √ Ondergronds parkeren voor bewoners, bijvoorbeeld onder dorps huis?
- √ Creëer goede, mooie en veilige wandel- en fietspaden.

Sport

- √ Voetbal kan geen trainingsveld inleveren, alleen als er een extra kunstgrasveld komt
- √ Er zijn vragen gesteld over één of meerdere clubgebouwen (nut/noodzaak).

- √ Er wordt veelvuldig gemeld dat padel (geluids)overlast geeft. Hierover lopen in veel gemeenten (129) al cases.
- √ Aantal mensen geeft aan dat tennis verplaatsen kapitaalvernietiging is.
- √ Tip: denk bij m2 voor dorpshuis ook dat er gebruik kan worden gemaakt van andere locaties zoals de sportkantines (LTV).
- √ Wat te doen tegen licht- geluids- en verkeersoverlast van sportclubs.
- √ Tennis en padel geven hier enorm veel overlast. Zie verkeer maar ook natuur.
- √ Bekijk of er onderzoeken zijn naar toekomstbestending maken van sportverenigingen en welke functie verenigingen in de maatschappij hebben.
- √ Neem de sociale baten (en lasten) ook mee in de analyse. Het samenvoegen van verenigingen kan ze ook toekomstbestendig maken. Clubs hebben een sociale functie in het dorp.
- √ Verhuis de tennisclub naar de Buurtsteeg. Creëert ruimte voor 1 à 2 scholen.

Natuur

- √ Ontwikkelingen mogen de natuur niet aantasten.
- √ Perceel bij Planetenbaan mag niet ontwikkeld worden. Dit verbaast sommigen en anderen vinden dit juist een goede zaak.
- √ Bewoners Breeschotenlaan vragen rekening te houden met bestaande bomen.
- √ Welke gevolgen hebben padelbanen voor de natuur. Padel geeft geluid- en lichtoverlast.
- √ Behoud van groene karakter, daarvoor wonen mensen in Maarn.
- √ Op/overslag GFT afval parkeerplaats tennis heeft aandacht nodig ivm ratten
- √ Wordt er nog rekening gehouden met de reeënpopulatie?
- √ Bebouwing en geluid hebben een negatief effect op wild/vogels
- √ Zorg dat de wijk ecologisch bereikbaar blijft
- √ Schapendrift/groene omgeving is recreatiegebied voor de helft van het dorp. Zorg dat deze functie niet verloren gaat.
- √ Parkeerplaats op plek kinderdagverblijf i.p.v. de plek van de tuintjes. Houd daar de natuur in de gaten.
- √ Onderzoek de optie om natuur in te ruilen voor sportaccommodatie. Dit kan veel problemen oplossen.
- √ Lichtvervuiling van de tennis tot 23.00 uur. Bosrand kunstlicht negatief effect op natuur/dieren (Buurtsteeg)
- √ Bomen rondom de Ladder moeten blijven staan.
- √ Als de groenstrook op het Trompplein niet verkocht kan worden, dan de bomen officieel registreren voor vastlegging van groen karakter.

Gezondheid:

- √ Mensen geven aan het niet juist te vinden dat voor scholen andere regels gelden dan voor inwoners qua gezondheidsrisico door hoogspanningsleidingen.
- √ Welke maatregelen zijn nodig i.v.m. fijnstof voor scholen?

Wonen/RO

- √ Aan de orde komt of de woningen ook buiten de vier locaties geplaatst kunnen worden. Dat zou meer ruimte bieden voor andere/meer woningen dan binnen de beperkte ruimte die beschikbaar is/vrij komt op de huidige locaties.
- √ Er is een woningbouwproject in de buurt van de Buurtsteeg. Koppel woningbouwprojecten en kijk waar wat kan (in plaats van dit los van elkaar te zien).

- √ Er worden vragen gesteld waarom er geen woningbouw is gepland op andere locaties (bijvoorbeeld op Planetenbaan/Buurtsteeg).
- √ Op Trompplein staan de gebouwen ruimtelijk uit elkaar terwijl verbinding juist een functie heeft. Gaat er straks apart gebouwd worden of functioneel combineren.
- √ Benut bij ontwikkelingen faciliteiten ook het feit dat er ook ruimte is bij de clubgebouwen voor bijeenkomsten/evenementen (hoeft niet alleen in dorps huis).
- √ Men wil geen hoogbouw, of in ieder geval niet te hoog.
- √ Moestuyn behouden op huidige locatie, anders mist deze de dorpsfunctie.
- √ Achteruitgang tuinen op Trompplein behouden.
- √ Scholen op oude locatie past het beste in bestaande stedelijke weefsel vinden sommigen
- √ Scholen etc. buiten rode contour = verstedelijking.
- √ Weeg mee hoeveel omgevingsdruk bewoners Planetenbaan te verstouwen krijgen. Nu: de sportmomenten, vooral avonden en weekend. Echter scholen erbij dan ook alle werkdagen overdag.
- √ Hoe hard is aantal woningen? Er wordt ook gebouwd in Maarsbergen.
- √ Als het scenario Planetenbaan doorgaat, dan graag mooie groene oplossing. En daar dus ook graag budget voor vrijmaken.
- √ Max 3 hoog bouwen Trompplein = Maarns dorpsbeeld.
- √ Niet hoger bouwen dan bestaande bouw.
- √ Behoud van dorpsmoestuyn bij het dorps huis.
- √ Integraal speelplan in het dorp, op alle plekken wijzigt dit.
- √ Behoud van speelgelegenheid op het Trompplein.
- √ Woningbouw hockeyveld.
- √ Als men hoogbouw doet NIET hoger dan Trompstaete en centreer dit dan in het hart van de locatie.
- √ Bomen aan Tromplein behouden.
- √ Bomen 90% langs Trompplein behouden en borgen in bestemmingsplan of bomenrand verkopen aan huidige bewoners en daarmee borgen.
- √ Woningbouw enkel in het midden van het perceel en max. 4 hoog.
- √ Max. 3 hoog. Teken alleen de sporthal in 'rest' leest de tekening.
- √ Combineer de scholen en dorps huis in de integrale accommodatie.
- √ Randvoorwaarden conform eerdere inbreng BBOT (Bewoners Belangen Omwonenden Tromplein).
- √ Randvoorwaarden conform eerdere inbreng bewonersbelangen Breeschotenlaan.
- √ Er is veel behoefte aan kleinere wooneenheden: dus stapeling.

Overig

- √ Er zijn veel vragen over de communicatie/participatie van dit project.
- √ Bewoners hadden verwachting al iets nieuws te horen, dat gebeurt eigenlijk niet, behalve het ophalen van tips en adviezen.
- √ Er zijn bezwaren over de planning: nu is er nog geen nieuws/uitwerkingen. Straks gaat dit direct via college naar de raad. Hoe kunnen wij hier nog inspraak op hebben of invloed op hebben (als het al bij de raad ligt zijn we te laat).
- √ Inwoners willen graag concrete tekeningen/voorstellen zien, dan tijd hebben hier goed naar te kijken en dan inspraak hierop hebben.
- √ Verplaatsen van faciliteiten (zeker relatief nieuwe zoals de tennisbanen) is niet duurzaam en ook kapitaalvernietiging.

- √ Op de Planetenbaan pleiten veel inwoners voor alles laten waar het is (scenario 1)
- √ Stel automatische reply in op mailbox: nu komt er soms geen reactie op mails.
- √ Benut de input en voorwaarden vanuit Doe Maarn Mee.
- √ Is duurzaamheid meegenomen in de plannen?
- √ Kijk naar groeibestendigheid van Maarn.
- √ Kijk ook naar voorbeelden van ontwikkelingsprojecten bij andere gemeenten.
- √ Sommige mensen missen speelgebied in de buurt.
- √ Combi: is ook mogelijk op 1 plek zie Odijk en Houten.
 - school
 - wonen
 - buurthuis
 - sport

- √ Mensen geven aan lang niets gehoord te hebben, neem ons mee bij de komende ontwikkelingen. Houd ons op de hoogte.
- ✓ Speeltuin, bomen om in te klimmen.
- √ Er is te weinig tijd voor een goed plan.
- √ Proces gaat te snel. Neem de tijd.
- √ Voer scenario 1 uit, ook spreiding met verkeer: 2x genoteerd.
- √ Aandacht voor ouderen en gehandicapten.
- √ Let op: weerstand aan Planetenbaan.
- √ Werk de scenario's uit en kom dan terug.
- √ Lees: groenepalenbaan.nl. Daar staan alle bezwaren tegen scholen etc. op de Planetenbaan.
- √ Zie voor de inbreng van de bewoners ook de inbreng tijdens de inspraak bij de raad. En de geschreven brieven en de website groenepalenbaan.nl.
- √ Maak een overzicht van alle "plannen" die er in Maarn zijn.
- √ Geen afzonderlijke besluiten nemen. Ale projecten inzichtelijk alvorens een besluit te nemen.
- √ Kom met een volledig overzicht van alle mogelijke bouwlocaties in Maarn en de druk (verkeer en geluid) op de omgeving.
- √ Categoriseer de standpunten tegen een van de scenario's. Dan kan er meer focus komen op eventuele oplossingsrichtingen om bewoners gerust te stellen.
- √ Maak inzichtelijk wie er voor deze bijeenkomst uitgenodigd worden. Bewoners Kapelweg zijn niet uitgenodigd dat kan natuurlijk niet. Iedereen in de omgeving moet uitgenodigd worden. Dit moet!
- √ Benadruk ook de positieve kanten die aan dit project zitten.
- √ Bepaal beter wie belanghebbenden bij welk deel zijn of is iedereen belanghebbende.
- √ Betrek omwonenden bij de ontwerpfasen.
- √ Kom met plannen & plaatjes waar men op kan reageren.
- √ In gesprek met omwonenden over groenstrook, verkoop (= opbrengst) aan omwonenden met juridische vastlegging over invulling/ bestemming van drie meter/1,5 meter.
- √ We willen meer op de hoogte gehouden worden over de ontwikkelingen op de Breeschotenlaan. Informatieverstrekking over de plannen kan beter. Wat is de bedoeling (blijven de bomen, over hoeveel m2 gaat het, wat kan ik verwachten over woningbouw etc). Laat af en toe iets horen, neem ons mee. We hebben ons geabonneerd op de nieuwsbrief, maar nog niets gehoord.