

Toelichting op door bewoners ingebrachte punten die door NabijWonen zijn opgepakt bij het nader uitwerken van hun initiatief om flexwonen te realiseren op de Bijenlaan:

Ingebracht punt

Voldoen de acht parkeerplaatsen wel aan de norm?

Worden de aanwezige parkeerplaatsen bij het huidige appartementsgebouw verbreed?
Kan er een parkeerverbod komen op de Kerkweg voor de woningen?

Worden er bomen gekapt?

Onderzoeken op locatie

Passen deze woningen wel op deze locatie?

Wie onderhoud de hagen rondom de woningen?

Komen er vier afvalcontainers te staan op de terrassen?

Uitwerking

In het plan zijn negen parkeerplaatsen ingepland. Dat is volgens de parkeernorm van kleinere sociale huurwoningen in de bebouwde kom. Omdat het aantal parkeerplaatsen minder dan tien is komen er geen laadpalen in deze rij.

Nee, deze voldoen aan de eisen van de gemeente gehanteerd voor het inrichten van een parkeerplaats.

De gemeente onderzoekt of er parkeerverbodsborden zijn te plaatsen.

Vanuit dit initiatief is het niet de bedoeling dat er bomen worden gekapt. Ondertussen heeft de gemeente wel een aantal bomen laten kappen in verband met de onveilige staat van die bomen. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn omwonenden geïnformeerd over de doelen van de werkzaamheden. Op de website van NabijWonen¹ is meer te lezen en te zien over flexwoningen op deze locatie.

De plannen passen binnen de stedenbouwkundige kaders. Het bestemmingsplan bestaat niet meer sinds de invoering van de Omgevingswet begin dit jaar. Het verlenen van een omgevingsvergunning voor flexwoningen op deze locatie gaat via een buitenplanse omgevingactiviteit (bopa).

De welstandscommissie heeft positief geadviseerd op het initiatief.

NabijWonen zal het onderhoud van de hagen laten uitvoeren. Binnen de hagen is het ordentelijk houden van het plaatsje voor de huurder.

Nee, het afval gaat in de ondergrondse containers voor gezamenlijk gebruik.

¹ [Nabijwonen](#)