

Veelgestelde vragen

Hoe weet ik of ik in aanmerking kom voor het kopen van snippergroen in Leersum?

U kunt op de ‘Adressenlijst te verkopen percelen in Leersum’ zien of uw adres erbij staat. Heeft interesse in het kopen van een reststrook groen? Dan kunt u contact met ons opnemen via snippergroen@heuvelrug.nl of door direct uw aanvraag in te dienen via onderstaande knop ‘snippergroen/reststrook kopen’.

Wat zijn de tarieven voor het kopen van een perceel?

Onderstaande tarieven gelden momenteel per m2:

Dorp	Voortuin	Zij- en achtertuin
Doorn	€ 80	€ 100
Maarn	€ 80	€ 100
Driebergen	€ 100	€ 120
Leersum	€ 75	€ 90
Amerongen	€ 70	€ 80
Overberg	€ 70	€ 80
Maarsbergen	€ 75	€ 90

Zijn de notaris- en kadasterkosten al verwerkt in deze tarieven?

Nee, de overdrachtsbelasting en kadastrale kosten zijn wettelijk bepaald. U kunt als koper zelf een notaris uitzoeken, dit zijn vrije markt tarieven.

Is het zeker dat ik een perceel kan kopen als het op de adressenlijst staat?

Nee, helaas moeten wij altijd nog per geval terplekke een akkoord krijgen van de nutsbedrijven (kabels en leidingen). Het kan dus bij uitzondering voorkomen dat het perceel alsnog niet wordt verkocht.

Ik wil een perceel kopen wat niet op de adressenlijst voor Leersum staat, kan dit?

Nee, we hebben alle percelen in Leersum uitgebreid bekeken. Als uw adres niet op de lijst staat, komt het niet in aanmerking voor verkoop. U hoeft dan geen aanvraag in te dienen.

Hoe kan het dat eenzelfde perceel verderop in de straat wel verkocht kan worden?

We hebben bij de selectie van percelen gekeken naar een hele lijst aan voorwaarden. Onder andere of het perceel niet opgenomen is in het Groenstructuurplan, de verkoop van het perceel de verkeersveiligheid niet in gevaar brengt, of het perceel deel uitmaakt van beeldbepalend groen en de strook breder moet zijn dan 50 cm. Het kan dat op het oog identieke situaties anders gewaardeerd zijn.

Wanneer worden de adressenlijsten voor de andere dorpen bekend gemaakt?

We zijn nog bezig met de situatie in de andere dorpen te bekijken. Komende jaren maken we per dorp bekend of er percelen in aanmerking komen voor verkoop.

Dit maken wij bekend op deze pagina en via andere kanalen. Vanaf dan kunt u via de 'Adressenlijst verkopen percelen' contact met ons opnemen en een aanvraag indienen.

Ik heb het perceel van de gemeente wel in gebruik, maar daar (nog) geen koopakte voor getekend. Wat gebeurt hiermee?

Tijdens de inventarisatie van de percelen in de verschillende dorpen wordt (geconstateerd) oneigenlijk grondgebruik van gemeentegrond doorgegeven aan Toezicht en Handhaving. Als u het perceel wilt kopen, kunt u een aanvraag indienen. Wordt de aanvraag afgekeurd, dan moet u het perceel ontruimen. Doet u dit niet, dan laten wij dit doen voor uw rekening.